

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA 30.09.2006r

Załącznik nr 15
Do uchwały Nr VI/47/07
Rady Miejskiej w P-cach
Z dnia 28 lutego 2007 r

**Mienie komunalne stanowiące własność Gminy Miasta Pabianic nabyte w drodze komunalizacji
Bądź będące we władaniu**

I. Wartość mienia zakładów

L.p.	Podmiot rodzaj użytkowania	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł	Wartość inwentarzowa majątku na 30.09.2005 r (w zł)	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość inwentarzowa majątku na 30.09.2006 r (w zł)	
1.	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	59,21	14 790 658	80 571 171	1 257 620	531 641	81 297 150	Przyjęte , przekazane inwestycje , fizyczna likwidacja
	Miejski Zakład Pogrzebowy			1 821 336	34 265		1 855 601	Przyjęcie inwestycji
	Zarząd Dróg i Zieleni Miejskiej	154,222	38 524 656	32 151 833	389 696	18 564	32 522 965	Zakupy inwestycyjne , otrzymane i przekazane inwestycje do innych jednostek , fizyczna likwidacja
	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	30,59	7 641 382	20 992 714	544 502	23 795	21 513 421	Prace modernizacyjne obiektów ośrodka, fizyczna likwidacja
	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej	8,6874	3 292 670	22 116 098	2 527 155	424 188	24 219 065	Modernizacja obiektów ,zakup sprzętu, przekazanie do innych jednostek ,fizyczna likwidacja

II.Wartość pozostałego mienia

L.p.	Podmiot rodzaj użytkowania	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł	Wartość inwentarzowa majątku na 30.09.2005 r (w zł)	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość inwentarzowa majątku na 30.09.2006 r (w zł)
1.	Dzierżawa i najem osób fizycznych i prawnych -rolne - inwestycyjne	24,06 14,05					
2.	Spółdzielnie pracy i spółki prawa handlowego - użytkowanie - wieczyste użytkowanie	0,4 6,94					
3.	Użytkowanie wieczyste- mieszkalnictwo - osoby fizyczne - osoby prawne	33,36 123,82					
4.	Użytkowanie wieczyste - handel ,usługi,rzemiosł - osoby fizyczne - osoby prawne	8,34 7,38					
5.	Zasoby w tym rolne – 5,97 ha	92,77					

6.	Ogródki działkowe - użytkowanie - użytkowanie wieczyste	32,8 25,3						
7.	Trwały zarząd jednostek i zakładów budżetowych	11,72						
	Łącznie grunty Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki	380,94	88 326 794					
8.	Łaskowice -składowisko odpadów	10,38	2 592 924					
9.	Infrastruktura społeczna							
	a)przedszkola	4,75	1 186 550	4 175 353	1 823 652	5 012	5 993 993	Przyjęcie budynku
	b)szkoły	9,39	2 345 622	14 172 225	581 705	1 936 462	12 817 468	Przekazanie budynku
	c)żłobek	0,94	234 812	926 419	1 399		927 818	
	d)Biblioteka,MOK, Muzeum			6 966 979	102 933	14 331	7 055 581	Zakup sprzętu komputer, przekazanie środka trw. fizyczna likwidacja
10.	Urząd Miejski w Pabianicach			8 814 238	1 966 519	1 791 907	8 988 850	Przyjęcie budowli, zakup sprzętu komput., przekazanie budowli i środków do jedn. org.
11.	Schronisko dla zwierząt			328 456	16 972		345 428	Zakup sprzętu modernizacja obiektu
12.	Miejskie Centrum Pomocy Społecznej			3 345 423	329 311		3 674 734	Przyjęcie budynku ,zakupy sprzętu komputerowego

RAZEM I + II

1.Powierzchnia w ha	659,11	
2.Wartość gruntu w zł	158 936 068	
3.Wartość inwentarzowa majątku na 30.09.2005 r -		196 382 245
4.Wartość inwentarzowa majątku na 30.09.2006 r -		201 212 074

Komunalizacja mienia - gmina nie uzyskała do chwili obecnej w trybie komunalizacji tytułu własności do terenów stanowiących ulice miejskie w wysokości ok.~ 6,2 % ogólnej powierzchni mienia gminnego.

Metoda wyceny gruntów -Uchwała Nr XIX/210/99 Rady Miasta Pabianic z dn.22 grudnia 1999 r w sprawie ustalenia stawek 1 m² do wyceny inwestycji mienia komunalnego gminy miejskiej Pabianice

drogi gruntowe	1,50 zł
drogi utwardzone	21,60 zł
grunty rolne i leśne	3,49 zł
grunty inwestycyjne	24,98 zł

Powierzchnia miasta ogółem ~ 3.300 ha
mienia komunalnego ~ 659 ha

udział mienia komunalnego w pow. Miasta 19,97%

III.Akcje spółek

1.Regionalna Agencja Poszanowania Energii-S.A.
akcje imiennne uprzywilejowane
seria A Nr -21,22,23,24 - 4 akcje
wartość nominalna akcji 2.500 zł
Wartość ogółem- 10.000 zł

2.Fabryka Szlifierek FUM-Pabianice S.A.
akcje imienne zwykłe - 8.085 szt
wartość nominalna akcji - 10 zł
wartość nominalna ogółem - 8.085 szt x 10 zł = 80.850 zł
wartość księgowa akcji - 216.090 zł

IV.Udziały

1. Pabianickie Centrum Gospodarki Odpadami Komunalnymi i Energią Ciepłą
spółka z o.o. w Pabianicach
50 udziałów x 1.000 zł = 50.000 zł
- 2."EKO-REGION" sp z o.o. siedziba Bełchatów
384 szt x 5.000 zł = 1.920.000 zł
3. Targowiska Miejskie sp z o.o w Pabianicach
5.169 szt x 50 zł = 258.450 zł
4. Miejski Zakład Komunikacyjny sp z o.o Pabianice
7.800 szt x 500 zł = 3.900.000 zł
- 5.Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp z o.o. w Pabianicach
5.662 szt x 10.000 zł = 56.620.000 zł
- 6.Zakład Energetyki Ciepłej sp z o.o. w Pabianicach
3.501 szt x 10.000 zł = 35.010.000 zł

