

L.p.	Nr uwagi *	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi - numeracja podpunktów zgodna z Zarządzeniem Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwag	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Uwagi nieuwzględnione przez prezydenta miasta	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr LXIX / 595/ 06 z dnia 27 września 2006	Uwagi
								Uwaga uwzględniona Uwaga nie-uwzględniona	

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK POŁOŻONYCH PRZY UL. PODMIEJSKIEJ 107-111 ORAZ DZIAŁEK PRZY UL. GRUNTOWEJ 21-27 W PABIANICACH
- załącznik nr 3 do Uchwały Nr LXIX/595/06 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 27 września 2006 r.**

1.	2	21.07.2006r.	Józefa i Sławomir Mąkowsy 95-200 Pabianice ul. Bociania 3	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projektowana ulica 1KDD powinna powstać po istniejącym śladzie drogi gruntowej, tj. po wschodniej stronie działki nr 50, 2. Jeżeli projektowana ulica 1KDD powstanie po zachodniej stronie działki nr 50 to powinna być wykonana natychmiast po uchwaleniu planu. 	Działka nr 50 Pabianice ul. Podmiejska 109	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dla terenu 1KDD plan ustala drogę publiczną - ulicę dojazdową, 2. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, 3. Lokalizację nadziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do przepisów szczególnych, 4. Obsługę komunikacyjną przylegających terenów i działek. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. - 2. - 	-	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zaistniały stan faktyczny i prawny w chwili sporządzania planu, zapewnia obsługę komunikacyjną działek powstałych z podziału działki nr 53, natomiast lokalizacja ulicy 1KDD po stronie zachodniej działki nr 50 zapewnia obsługę komunikacyjną działki nr 49 jak i działek nr 48 i 50 oraz umożliwia ich podział. 2. Terminy urządzenia ulic nie są przedmiotem ustaleń planu.
2.	3	24.07.2006r.	Janina Auguścik Lipka 95-200 Pabianice ul. Gruntowa 23	<ol style="list-style-type: none"> 1. Brak zgody na ścięcie działki nr 198/1 przez drogę 3KDD, 2. Dopuszczenie na działce 198/1 w części między strefą od linii energetycznej a ulicą 3KDD funkcji usługowej U lub usługowo-mieszkaniowej U/MN. 	Działka 198/1 95-200 Pabianice ul. Gruntowa 23	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7MN, 8MN, 9MN, plan ustala zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, plan dopuszcza funkcje handlowo-usługowe i innej działalności gospodarczej, o uciążliwościach nie przekraczających granic działki, do której inwestor posiada tytuł prawny, określonych w przepisach o ochronie środowiska. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. - 2. - 	-	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przebieg projektowanej ulicy 3KDD przyjęto „skośnie” z powodu wykonanego przez gminę otwartego kanału deszczowego, za zgodą i na terenie nabytym od zgłaszającej uwagę. 2. Zapisy planu w §27 ust.2 dopuszczają lokalizację funkcji handlowo-usługowej i innej działalności gospodarczej. W związku z powyższym nie ma konieczności wydzielania dodatkowego terenu o przeznaczeniu U lub U/MN.

L.p.	Nr uwa-gi *	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi - numeracja podpunktów zgodna z Zarządzeniem Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwag	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Uwagi nieuwzględnione przez prezydenta miasta	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr LXIX / 595/ 06 z dnia 27 września 2006		Uwagi
								Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	

3.	4	24.07.2006r.	Krzysztof Zimoch 95-200 Pabianice ul. Jarzębinowa 9	Dopuszczenie na działce 206/1 w części między strefą od linii energetycznej a ulicą 3KDD funkcji usługowej U lub usługowo-mieszkaniowej U/MN.	Działka nr 206/1 95-200 Pabianice ul. Gruntowa 21a	1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7MN, 8MN, 9MN, plan ustala zabudowę mieszkaniową jednorodziną, 2. Dopuszczalne dla terenów, o których mowa w ust. 1, plan dopuszcza funkcje handlowo-usługowe i innej działalności gospodarczej, o uciążliwościach nie przekraczających granic działki, do której inwestor posiada tytuł prawny, określonych w przepisach o ochronie środowiska.	—	—	Zapisy planu w §27 ust.2 dopuszczają lokalizację funkcji handlowo-usługowej i innej działalności gospodarczej. W związku z powyższym nie ma konieczności wydzielania dodatkowego terenu o przeznaczeniu U lub U/MN.
4.	5	24.07.2006r.	Wiesława Ludwisiak 95-200 Pabianice ul. Podmiejska 109	1. Wprowadzenie zapisu dotyczącego przełożenia linii energetycznej i kabla telefonicznego w teren projektowanej ulicy 1KDD z określeniem terminu przełożenia np. 2 lata. 2. Wprowadzenie zapisów, że przełożenie linii energetycznej i kabla telefonicznego nie może pozbawić składającą uwagę zasilania w energię lub narażać na jakiegokolwiek koszty z tytułu zachowania tego zasilania. 3. Wprowadzenie zapisów, że koszty przełożenia linii energetycznej i kabla telefonicznego nie obciążą zgłaszającą uwagę. 4. Wprowadzenie zapisu dotyczącego gwarancji likwidacji linii energetycznej i kabla telefonicznego lub dzierżawy działki przez właścicieli mediów. 5. Wprowadzenie zapisu, że wartość działki zgłaszającej uwagę ulegnie zmniejszeniu o co najmniej 20% w związku z koniecznością wykonania przyłączy przez całą głębokość działki od strony zachodniej.	Działki nr 50; 53/4; 53/5 Pabianice ul. Podmiejska 109	1. Plan ustala przełożenie istniejących na terenie 2MN linii napowietrznej niskiego napięcia i kabla telefonicznego w teren projektowanej ulicy dojazdowej. 2. Określa się następujące stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości a) 20% - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN i 4MN.	1. — 2. — 3. — 4. — 5. —	— — — — —	1. Plan określa zasady uzbrojenia terenu zaś jego ostateczny przebieg określa odrębne opracowanie projektowe. Określenie terminów realizacji poszczególnych zadań nie jest przedmiotem ustaleń planu. 2. Sposób realizacji uzbrojenia oraz zasady finansowania wynikają z warunków określonych przez gestorów sieci, zawartych umów między gestorem sieci a inwestorem oraz przepisów odrębnych. 3. Zasady finansowania przebudowy istniejących sieci elektroenergetycznych zostały określone w §17 ust.1 pkt.6, a sieci telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez właściciela sieci, zawartych umów między gestorem sieci a inwestorem oraz przepisów odrębnych. 4. Gwarancja likwidacji mediów lub gwarancja dzierżawy działki pod media nie są przedmiotem ustaleń planu. 5. Po uchwaleniu planu wartość nieruchomości wzrośnie z powodu możliwości podziału działki i sprzedaży jako działki budowlanej. Jednorazowa opłata ustalana jest w wyniku sprzedaży wydzielonej działki w okresie 5 lat od daty uchwalenia planu.

L.p.	Nr uwagi *	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi - numeracja podpunktów zgodna z Zarządzeniem Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwag	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Uwagi nieuwzględnione przez prezydenta miasta	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr LXIX / 595/ 06 z dnia 27 września 2006	Uwagi
								Uwaga uwzględniona Uwaga nie-uwzględniona	

				<p>6. Wprowadzenie zapisu dotyczącego sposobu likwidacji naniesień tj. ogrodzenia, bramy, furtki, uzbrojenia działki nr 50 po wschodniej stronie.</p> <p>7. Wprowadzenie zapisu kto i w jakim czasie dokona rozbiórki i ponownego wybudowania ogrodzenia działki nr 50 od strony zachodniej.</p> <p>8. Utrzymanie w planie drogi publicznej (ślepej) od strony wschodniej działki nr 50 i zachodniej stronie działki nr 53/4 i 53/5 po połowie jej szerokości, minimum na długości ogrodzenia i podanie terminu jej wykonania (minimum 2 lata).</p>			<p>6. —</p> <p>7. —</p> <p>8. —</p>	<p>—</p> <p>—</p> <p>—</p>	<p>6. Treść uwagi nie jest przedmiotem ustaleń planu. Zakres uwagi regulują przepisy odrębne.</p> <p>7. W wyniku wydzielenia działki pod projektowane ulice właściciel drogi wypłaca wynagrodzenie za grunt i wszelkie znajdujące się na nim naniesienia.</p> <p>8. Planowany układ ulic daje pełną obsługę komunikacyjną istniejącym i nowo projektowanym działkom.</p>
--	--	--	--	--	--	--	-------------------------------------	----------------------------	--