

Protokół Nr 12/15

Z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwentaryzacji, które odbyło się dnia 18.05.2015r. o godz.10.00 w sali Nr 4, Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

Obecni wg załączonej listy obecności.

Komisję prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwentaryzacji - Pan Krzysztof Rąkowski.

PORZĄDEK OBRAD:

1. Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia Protokołu Nr 11/15 z dnia 07.05.2015r.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał:
 - w sprawie zmian w budżecie miasta Pabianic na 2015 rok-proj. Nr 1;
 - w sprawie zmian w budżecie miasta Pabianic na 2015 rok-proj. Nr 6;
 - w sprawie wyrażenia woli przystąpienia do opracowania i wdrożenia Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla miasta Pabianice;
 - w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu MZK położonego przy ul. Lutomierskiej;
 - w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na wschód od ulicy Lutomierskiej;
 - w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na zachód od ulicy Lutomierskiej;
 - zmieniającej uchwałę Nr VI/46/15 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 29 stycznia 2015 roku zmieniającej uchwałę Nr XLII/525/13 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 8 lipca 2013 roku w sprawie określenia rodzaju dodatkowych usług świadczonych przez Miasto Pabianice w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów oraz wysokości cen za te usługi;
 - w sprawie zmiany Uchwały Nr XXII/278/08 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 30 stycznia 2008r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego.

Ad.1

dot. Informacji nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia Protokołu Nr 11/15 z dnia 07.05.2015r.

Pan Rąkowski – ponieważ nie ma uwag do porządku obrad i Protokołu Nr

11/15 z dnia 07.05.2015r. - uważam porządek i Protokół za przyjęty.

Ad.2

dot. Zaopiniowanie projektów uchwał:

- w sprawie zmian w budżecie miasta Pabianic na 2015 rok-proj. Nr 1;

Zastępca Skarbnika Pani Katarzyna Muszyńska – projekt uchwały **w sprawie zmian w budżecie miasta Pabianic na 2015 rok - proj. Nr 1** (zał. Nr 1). W dniu 21.10.2014r. do Prezydenta Miasta Pabianic wpłynęło podanie Pana Leszka Klewina z prośbą o odbudowanie mostu przejazdowego do pola ornego przy ul. Karniszewickiej 35, który miał być rozebrany przez służby miejskie parę lat wcześniej, bez porozumienia z właścicielem gruntu. Wg oświadczenia właściciela gruntu ornego rozebrany most przejazdowy pozbawił użytkownika dojazdu do nieruchomości i użytkowanie pola ornego. Przebudowa przepustu odbudowującego most przejazdowy wyceniona została przez Zarząd Dróg i Zieleni Miejskiej na kwotę 6 503,85zł. Zespół Inżyniera Miasta z uwagi na stosowanie planu oszczędnościowego nie posiada środków budżetowych, które umożliwiłyby wykonanie tego zadania.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu ww.uchwały – za – 14
- przeciw – 0 – wstrzymał się – 0 - . Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie jednogłośnie.

- w sprawie zmian w budżecie miasta Pabianic na 2015 rok - proj. Nr 6;

Pani Muszyńska – projekt uchwały **w sprawie zmian w budżecie miasta Pabianic na 2015 rok - proj. Nr 6** (zał. Nr 2). Plan Gospodarki Niskoemisyjnej jest kompleksowym dokumentem strategicznym wyznaczającym kierunki działań inwestycyjnych i nieinwestycyjnych pod kątem ograniczenia emisji w takich sektorach gospodarki komunalnej jak: - transport publiczny, - budownictwo publiczne i gospodarka przestrzenna, - oświetlenie uliczne, - termomodernizacja budynków, - zaopatrzenie w ciepło i energię i produkcja energii, - gospodarka odpadami. Posiadanie planu jest warunkiem koniecznym uzyskania dofinansowania dla późniejszych działań inwestycyjnych w tej dziedzinie. Plany gospodarki niskoemisyjnej mają m.in. przyczynić się do osiągnięcia celów określonych w pakiecie klimatyczno-energetycznym do roku 2020, tj.: redukcji emisji gazów cieplarnianych, zwiększenia udziału energii pochodzącej z źródeł odnawialnych, redukcji zużycia energii finalnej, co ma zostać zrealizowane poprzez podniesienie efektywności energetycznej, a także do poprawy jakości powietrza na obszarach, na których odnotowano przekroczenia jakości poziomów dopuszczalnych stężeń w powietrzu i realizowane są programy (naprawcze)

ochrony powietrza (POP) oraz plany działań krótkoterminowych (PDK). Zaplanowanie w budżecie bieżącego roku środków w wysokości 160 000 zł pozwoli na uruchomienie procedury przetargowej na opracowanie planu. Jednocześnie będziemy podejmować działania w kierunku uzyskania dofinansowania ze środków Narodowego, bądź Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska. W przypadku pozyskania dofinansowania nadwyżka środków własnych zostanie oddana do dyspozycji Skarbnika Miasta.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu ww. uchwały – za – 14
- przeciw – 0 – wstrzymał się – 0 - . Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie jednogłośnie.

- w sprawie wyrażenia woli przystąpienia do opracowania i wdrożenia Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla miasta Pabianice;

Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska Pani Agnieszka Pietrowska – projekt uchwały **w sprawie wyrażenia woli przystąpienia do opracowania i wdrożenia Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla miasta Pabianice** (zał. Nr 3). Plan gospodarki niskoemisyjnej jest dokumentem strategicznym, sporządzanym przez m.in. jednostki samorządu terytorialnego, który wyznacza kierunki dla gmin na lata 2014-2020, w zakresie działań inwestycyjnych i nieinwestycyjnych w takich obszarach jak: transport publiczny i prywatny, budownictwo publiczne, gospodarka przestrzenna, gospodarka odpadami, zaopatrzenie w ciepło i energię. Dokument ten wyznacza konkretne cele w zakresie redukcji emisji gazów cieplarnianych, podniesienia efektywności energetycznej oraz zwiększenia wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Istotą planu jest zapewnienie korzyści ekonomicznych, środowiskowych i społecznych, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, płynących z działań zmniejszających emisję gazów cieplarnianych, osiąganych m.in. poprzez wdrożenie nowych technologii i wzrost innowacyjności, zmniejszenie energochłonności a w konsekwencji sprzyjających wzrostowi konkurencyjności gospodarki. Potrzeba sporządzenia i realizacji Planu gospodarki niskoemisyjnej wynika ze zobowiązań, określonych w ratyfikowanym przez Polskę Protokole z Kioto oraz w pakiecie klimatycznoenergetycznym, przyjętym przez Komisję Europejską w grudniu 2008 roku. Obowiązki te obejmują w szczególności redukcję emisji gazów cieplarnianych, redukcję zużycia energii, a także wzrost udziału zużycia energii z odnawialnych źródeł. Dodatkowo potrzeba opracowania i realizacji Planu gospodarki niskoemisyjnej jest zgodna z polityką Polski i wynika z Założeń Narodowego Programu Rozwoju Gospodarki Niskoemisyjnej, przyjętych przez Radę Ministrów 16 sierpnia 2011 roku. W związku z faktem, iż gospodarka niskoemisyjna jest jednym z kluczowych programów Unii Europejskiej i znacząca część funduszu dla

samorządów w latach 2014-2020 będzie skierowana na realizację tego celu, koniecznym będzie posiadanie Planu gospodarki niskoemisyjnej przy ubieganiu się o dofinansowanie.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu ww. uchwały – za – 14
- przeciw – 0 – wstrzymał się – 0 - . Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie jednogłośnie.

- w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu MZK położonego przy ul. Lutomierskiej;

Naczelnik Wydziału Urbanistyki Pani Renata Sielczak – projekt uchwały **w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu MZK położonego przy ul. Lutomierskiej** (zał. Nr 4). Prezydent Miasta Pabianic po analizie istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego obszaru objętego uchwałą nr VI/39/15 z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Pabianice położonej w rejonie ulicy Lutomierskiej stwierdza konieczność zmiany granic i podział pierwotnego obszaru na części o różnych sposobach zagospodarowania i zadaniach planistycznych a w konsekwencji podjęcie nowych uchwał o przystąpieniu do planów dla poszczególnych terenów. Przyjęcie nowych uchwał dla wyodrębnionych terenów pozwoli na:

- sprawniejsze prowadzenie procedury;
- usprawnienie prac nad planem w związku z wyodrębnieniem jednolitych funkcjonalnie terenów;
- realizację zapisów studium w zakresie wprowadzenia funkcji przemysłowej (w tym przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko),
- precyzyjne zapisy i szczegółowość uwzględniającą różną głębokość przekształceń obszaru objętego poprzednim przystąpieniem. Przedmiotowa uchwała obejmie teren o powierzchni ok. 3,4 ha, obejmujący nieruchomości o nr ew. 27/6, 27/7, 27/8, 27/9, 27/10, 27/11, 27/12, 27/13, 27/14, 27/15, 61/3, 61/4, 61/5, 61/6, 61/7, 72/1, 72/2, 72/3, 249/1, 249/2, 249/3, 249/4 położone w obrębie P- 3, będące w użytkowaniu wieczystym Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w Pabianicach. Obecnie teren ten objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006r. Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 w/w. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „MZK”. Projekt planu opracowany będzie przez Wydział Urbanistyki w ramach zadań własnych.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu ww. uchwały – za – 14
- przeciw – 0 – wstrzymał się – 0 - . Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie jednogłośnie.

- w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na wschód od ulicy Lutomierskiej;

Pani Sielczak – projekt uchwały **w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na wschód od ulicy Lutomierskiej** (zał. Nr 5). Prezydent Miasta Pabianic po ponownym przeanalizowaniu wniosków złożonych do obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dokonaniu oceny aktualności zapisów w nich zawartych oraz analizie wniosków i uwag do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, proponuje podział pierwotnego obszaru (objętego uchyloną uchwałą nr VI/39/15 z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Pabianice położonej w rejonie ulicy Lutomierskiej) na części o różnych sposobach zagospodarowania i zadaniach planistycznych a w konsekwencji podjęcie nowych uchwał o przystąpieniu do planów dla poszczególnych terenów.

Przyjęcie nowych uchwał dla wyodrębnionych terenów pozwoli na:

- sprawniejsze prowadzenie procedury;
- usprawnienie prac nad planem w związku z wyodrębnieniem jednolitych funkcjonalnie terenów;
- realizację zapisów studium w zakresie wprowadzenia funkcji przemysłowej (w tym przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko),
- precyzyjne zapisy i szczegółowość uwzględniającą różną głębokość przekształceń obszaru objętego poprzednim przystąpieniem,
- dostosowanie układu komunikacyjnego do potrzeb przekształcającego się obszaru. Przedmiotowa uchwała obejmie teren o powierzchni ok. 22 ha, położony między: granicą Gminy Miejskiej Pabianice od północy, terenami kolejowymi od wschodu, północną linią rozgraniczającą projektowanej (w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego) ulicy Batalionów Chłopskich od południa i zachodnimi granicami działek 4-1/1, 4-1/2, 4-1/4, 4-1/6 od

zachodu. Obecnie teren ten objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006r.

Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 w/w. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lutomierska – Wschód”. Projekt planu opracowany będzie przez Wydział Urbanistyki w ramach zadań własnych.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu ww.uchwały – za – 14
- przeciw – 0 – wstrzymał się – 0 - . Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie jednogłośnie.

- w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na zachód od ulicy Lutomierskiej;

Pani Sielczak – projekt uchwały **w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na zachód od ulicy Lutomierskiej** (zał. Nr 6). Prezydent Miasta Pabianic po ponownym przeanalizowaniu wniosków złożonych do obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dokonaniu oceny aktualności zapisów w nich zawartych oraz analizie wniosków i uwag do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, proponuje podział pierwotnego obszaru (objętego uchyloną uchwałą nr VI/39/15 z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Pabianice położonej w rejonie ulicy Lutomierskiej) na części o różnych sposobach zagospodarowania i zadaniach planistycznych a w konsekwencji podjęcie nowych uchwał o przystąpieniu do planów dla poszczególnych terenów.

Przyjęcie nowych uchwał dla wyodrębnionych terenów pozwoli na:

- sprawniejsze prowadzenie procedury;
- usprawnienie prac nad planem w związku z wyodrębnieniem jednolitych funkcjonalnie terenów;
- realizację zapisów studium w zakresie wprowadzenia funkcji przemysłowej (w tym przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko),
- precyzyjne zapisy i szczegółowość uwzględniającą różną głębokość przekształceń obszaru objętego poprzednim przystąpieniem,

- dostosowanie układu komunikacyjnego do potrzeb przekształcającego się obszaru.

Przedmiotowa uchwała obejmie teren o powierzchni ok. 76 ha, położony między: granicą Gminy Miejskiej Pabianice od północy, zachodnimi granicami działek 4-1/1, 4-1/2, 4 - 1/4, 4-1/6 od wschodu, południową linią rozgraniczającą projektowanej (w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego) ulicy Batalionów Chłopskich od południa i zachodnimi granicami działek 3-1, 3-28, 3-26/3, 3-60/1, 3-77, 3-78 od zachodu. Obecnie teren ten objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006r. Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 w/w. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lutomierska – Zachód”. Projekt planu opracowany będzie przez Wydział Urbanistyki w ramach zadań własnych.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu ww.uchwały – za – 14
- przeciw – 0 – wstrzymał się – 0 - . Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie jednogłośnie.

- zmieniającej uchwałę Nr VI/46/15 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 29 stycznia 2015 roku zmieniającej uchwałę Nr XLII/525/13 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 8 lipca 2013 roku w sprawie określenia rodzaju dodatkowych usług świadczonych przez Miasto Pabianice w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów oraz wysokości cen za te usługi;

Pani Pietrowska – projekt uchwały **zmieniający uchwałę Nr VI/46/15 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 29 stycznia 2015 roku zmieniającej uchwałę Nr XLII/525/13 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 8 lipca 2013 roku w sprawie określenia rodzaju dodatkowych usług świadczonych przez Miasto Pabianice w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów oraz wysokości cen za te usługi** (zał. Nr 7). Wychodząc naprzeciw mieszkańcom, którzy nie mają możliwości dowiezienia selektywnie zebranych odpadów do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych znajdującego się przy ul. Warzywnej 6, proponuje się uruchomienie dodatkowej usługi odbioru tych odpadów bezpośrednio z terenu nieruchomości. Będzie to usługa stałego użyczenia dodatkowego pojemnika/pojemników na złożoną do miasta deklarację. Cenę usługi określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu ww.uchwały – za – 14
- przeciw – 0 – wstrzymał się – 0 - . Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie jednogłośnie.

- w sprawie zmiany Uchwały Nr XXII/278/08 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 30 stycznia 2008r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego.

Zastępca Prezydenta Pan Maciej Łuczak – projekt uchwały **w sprawie zmiany Uchwały Nr XXII/278/08 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 30 stycznia 2008r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego** (zał. Nr 8) Celem likwidowania barier architektonicznych w naszym mieście Zarząd Dróg i Zieleni Miejskiej w Pabianicach jako zarządca uprzejmie prosi o zmianę stawki dziennej za zajęcie pasa drogowego dotyczącej obiektu budowlanego — podjazdu dla osób niepełnosprawnych w Pabianicach. Dotychczasowa opłata zgodnie z uchwałą nr XXII/278/08 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 30 stycznia 2008r w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego zmienionej uchwałą nr XV/141/11 z dnia 25 sierpnia 2011 r wynosi 20 groszy dziennie za 1 m2 podjazdu dla osób niepełnosprawnych, a nasza propozycja to symboliczna opłata 1 grosz dziennie za 1m' powierzchni podjazdu dla osób niepełnosprawnych (taka stawka obowiązuje również w Warszawie).

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu ww.uchwały – za – 15
- przeciw – 0 – wstrzymał się – 0 - . Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie jednogłośnie.

Na tym posiedzenie zamknięto. Obrady zakończono o godz. 10.15.

Zał. Nr 9 – nagranie audio z obrad na płycie CD.

Zał. - wnioski i opinie Komisji skierowane do Prezydenta.

Załączniki ujęte w protokóle są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Posiedzenie protokółowała :

Posiedzenie prowadził:

Anna Kilańska

Krzysztof Rąkowski