Protokół Nr 21/26

z posiedzenia Komisji Urbanistyki i Planowania Przestrzennego, które odbyło się w dniu 20 maja 2026 r. o godz. 11:00 w sali nr 4 Urzędu Miejskiego w Pabianicach ul. Zamkowa 16.

Posiedzeniu przewodniczył Radny Włodzimierz stanek – Przewodniczący ww. Komisji.

Lista obecności radnych Komisji Urbanistyki i Planowania Przestrzennego stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Radni zostali skutecznie powiadomieni o terminie Komisji.

Porządek obrad:
1. Informacja nt. przyjęcia porządku obrad.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Pabianicach w rejonie ulic: Granicznej i Szpitalnej
3. Sprawy różne

Ad.1.
Przewodniczący Komisji Włodzimierz Stanek przywitał radnych i gości następnie otworzył obrady komisji.
Przewodniczący Komisji poinformował, że do przedstawionego porządku obrad nie wniesiono żadnych uwag, w związku z tym uważa porządek obrad za przyjęty.

Ad.2.
Naczelnik Wydziału Urbanistyki Anna Szumigaj (dalej: Naczelnik UR) przedstawiła **projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Pabianicach w rejonie ulic: Granicznej i Szpitalnej**

Uzasadnienie:
Projekt planu został opracowany na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr LIV/537/22 z dnia 26 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Pabianicach w rejonie ulic: Granicznej i Szpitalnej. Obejmuje swoimi ustaleniami obszar o powierzchni ok. 32,5 ha.

Celem podjęcia prac planistycznych było:

1) zmiana zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ograniczających działalność inwestycyjną na terenie działek objętych przystąpieniem do sporządzania planu z uwagi na sformułowany w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego warunek realizacji nowej zabudowy poprzez objęcie tych terenów zorganizowaną działalnością inwestycyjną w zakresie scalania i podziału nieruchomości w trybie obowiązujących przepisów o gospodarce nieruchomościami;

2) uaktualnienie i uzupełnienie zapisów obowiązującego planu, aby umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu i rozwój istniejących oraz planowanych funkcji, a także dostosowanie ich do racjonalnych aktualnych potrzeb właścicieli i użytkowników tego terenu;

3) dostosowanie układu komunikacyjnego do potrzeb przekształcającego się obszaru;

4) poprawa warunków inwestowania na tym terenie i poprzez to stymulację rozwoju tej części miasta;

5) dostosowanie zapisów planu do aktualnych wymogów przepisów prawa.

Procedura formalno – prawna sporządzenia planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Procedurę rozpoczęto w dniu przystąpienia do sporządzania projektu planu t.j. w dniu 26 października 2022 r., w stanie prawnym określonym w Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846. Procedurę planistyczną prowadzono z uwzględnieniem art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527, 1543 i 1668), co ma odzwierciedlenie w podstawie prawnej uchwały.

Projekt poddany był szerokiej konsultacji społecznej, był wykładany do publicznego wglądu oraz uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia organów i instytucji zewnętrznych.

Ustalenia planu w większości stanowią kontynuację prowadzonej przez Miasto Pabianice polityki przestrzennej, zapisanej w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Realizacja ustaleń planu pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie tego terenu w dostosowaniu do obecnych wymagań prawnych oraz oczekiwań lokalnej społeczności.

Biorąc powyższe pod uwagę Prezydent Miasta Pabianic kieruje do Rady Miejskiej, celem uchwalenia, projekt uchwały wraz z załącznikami:

1. rysunek planu sporządzonego w skali 1:2 000 wraz z wyrysem ze Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic;

2. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;

3. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;

4. dane przestrzenne do planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67 a ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Naczelnik UR dodała w uzupełnieniu, że do projektu nie wpłynęła żadna uwaga dlatego też nie będzie głosowania nad uwzględnieniem lub nieuwzględnieniem uwag.

Następnie wobec braku pytań i uwag Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie **projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Pabianicach w rejonie ulic: Granicznej i Szpitalnej**

Głosowanie: za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.
Komisja zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały.

Ad.3.
Sprawy różne:
Spraw różnych i wolnych wniosków nie zgłoszono.

Wobec zrealizowania porządku obrad Przewodniczący Komisji Włodzimierz Stanek zamknął posiedzenie Komisji Urbanistyki o godz. 11:10

Projekt uchwały stanowi załączniki do protokołu z XXVII Sesji Rady Miejskiej w Pabianicach.

Załączniki ujęte w protokole są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Protokołowała:	Przewodniczył:
Katarzyna Durajska	**Włodzimierz Stanek**