Wzór umowy

Umowa ……..

zawarta w dniu ……. roku w Pabianicach, pomiędzy

Miastem Pabianice z siedzibą: Urząd Miejski w Pabianicach, ul. Zamkowa 16, 95 - 200 Pabianice,
NIP: 731 196 27 56, REGON: 472057715, reprezentowanym przez .....
przy kontrasygnacie Skarbnika - ……
zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym"**

a

……
zwaną w dalszej części umowy **„Wykonawcą"**

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości do 170 000,00 zł netto, udzielonego na podstawie Regulaminu ……

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest „Rozbudowa przyłączy wod-kan na terenie Parku Wolności", który obejmuje:
   1) rozbudowę przyłącza wodociągowego o łącznej długości około 228,10 mb w zakresie średnic Dz160, Dz90 i Dz40 wraz z lokalizacją na terenie parku:
      a) dwóch studni wodomierzowych Sw1 i Sw2,
      b) naziemnego hydrantu przeciwpożarowego DN 80,
      c) armatury odcinkowej i zaworu czerpalnego ze złączką do węża dla potrzeb podlewania zieleni.
   2) rozbudowę przyłącza kanalizacyjnego kanalizacji sanitarnej tłocznej o łącznej długości 311,80 mb w zakresie średnic Dz63 i Dz40 wraz z lokalizacją na terenie parku dwóch „przydomowych" przepompowni ścieków wraz z szafkami sterowniczymi i złączami elektroenergetycznymi zasilającymi przedmiotowe przepompownie ścieków.
2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem zamówienia, o którym mowa w ust. 1 wskazany został w treści zapytania ofertowego wraz z załącznikami. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania zamówienia będącego przedmiotem umowy oraz z miejscem prowadzenia robót i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
3. Roboty będące przedmiotem Umowy mają być wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami Prawa budowlanego, a także dokumentacją projektową przekazaną przez Zamawiającego.
4. Zakres przedmiotu umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę:
   a) wszelkich robót (w tym robót budowlanych), które są bezpośrednio i pośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy w celu umożliwienia oddania przedmiotu Umowy do użytkowania;
   b) opracowania dokumentacji powykonawczej wraz z dokonaniem - o ile jest to konieczne, na podstawie stosownych pełnomocnictw przekazanych przez Zamawiającego – zgłoszenia zakończenia realizacji robót budowlanych.

5. Do zakresu prac należy również uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień i opinii, decyzji administracyjnych, ekspertyz budowlanych i technicznych i innych czynności niezbędnych do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte umową należą do zakresu jego działalności i posiada wiedzę oraz doświadczenie zawodowe umożliwiające wykonanie przedmiotu umowy ze starannością wymaganą od podmiotu świadczącego tego typu usługi.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót i że warunki prowadzenia robót są mu znane oraz zapoznał się z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją oraz nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków jej realizacji.

§ 2. Termin realizacji umowy

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem niniejszej umowy ustala się na dzień podpisania niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy ustala się na dzień 30 listopad 2026 r. Za termin wykonania Umowy Strony przyjmują dzień podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad.

§ 3. Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
   a) uczestniczenia w odbiorze prac zgłaszanych przez Wykonawcę,
   b) zapłaty wynagrodzenia w terminie określonym w § 5 umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
   a) należytego, w tym terminowego wykonania przedmiotu Umowy;
   b) wykonania przedmiotu Umowy z materiałów i urządzeń własnych (nowych) Wykonawcy. Wszystkie zastosowane materiały muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami. Wykonawca oświadcza, iż do wykonania przedmiotu Umowy użyje materiałów zgodnych ze specyfikacją do zapytania ofertowego. Koszt materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę w wykonaniu przedmiotu Umowy został uwzględniony w wynagrodzeniu Wykonawcy wskazanym w § 5 niniejszej Umowy.
   c) zapewnienia we własnym zakresie energii elektrycznej na potrzeby wykonania przedmiotu umowy.
   d) zabezpieczenia terenu budowy oraz organizowania dla swoich potrzeb i na własny koszt zaplecza technicznego i socjalnego, dozoru swojego mienia oraz zabezpieczenia terenu prowadzenia prac przed dostępem osób nieuprawnionych,
   e) zapewnienia i bieżącego utrzymania swobodnych przejść, przejazdów, dojazdów w czasie realizacji prac, jak również w czasie przerw w prowadzonych pracach;
   f) utrzymania na własny koszt porządku na terenie wykonywania robót w trakcie ich realizacji, w szczególności obszaru prac w stanie czystym, uporządkowanym i wolnym od zbędnych przeszkód;
   g) bieżącego usuwania wszelkich odpadów budowlanych i komunalnych będących następstwem wykonywania robót. Jeżeli zachodzić będzie potrzeba gromadzenia odpadów i śmieci na terenie wykonywanych robót, Wykonawca zobowiązany będzie posiadać odpowiedni pojemnik, którego miejsce ustawienia zostanie wyznaczone przez Zamawiającego. Pojemnik będzie opróżniany przez Wykonawcę na własny koszt. Niedopuszczalne jest gromadzenie odpadów i śmieci w innych miejscach, a Wykonawca w takim przypadku zostanie obciążony kosztami ich wywozu;
   h) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;

i) usunięcia po zakończeniu robót i wykonaniu robót wszelkich zanieczyszczeń, uporządkowania terenu robót, przywrócenia go do stanu pierwotnego, naprawienia ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót;
j) zapewnienia wykonywania robót pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia;
k) przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż; rozpoczęcie prac pożarowo niebezpiecznych może nastąpić po uzyskaniu przez Wykonawcę pisemnego zezwolenia na ich przeprowadzenie przez Zamawiającego;
l) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego;
m) bezzwłocznego pisemnego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach i okolicznościach stanowiących przeszkodę w realizacji przedmiotu umowy.

3. Wszelkie kary wynikające z naruszenia obowiązujących przepisów obciążają Wykonawcę.
4. Zamawiający może kontrolować wykonywanie robót w każdym czasie, żądać przedstawienia danych i informacji o wykonywanych robotach.

§ 4. Odbiór robót

1. Przewiduje się odbiór końcowy prac polegający na ocenie wykonania całości robót będących przedmiotem umowy.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego na adres e mail …… Przez gotowość rozumie się zakończenie wszystkich robót objętych przedmiotem Umowy oraz skompletowanie wszystkich dokumentów wymaganych przepisami prawa oraz niniejszą Umową.
3. Strony przystępują do odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od dnia zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca przekaże komplet dokumentów wymaganych Umową i przepisami prawa, w szczególności dokumentację powykonawczą: inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, protokoły prób i badań, atesty, aprobaty, deklaracje zgodności oraz inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.
4. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty będzie przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom oraz ich oświadczeń o braku dalszych roszczeń związanych z odebranym zakresem robót.
5. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który podpisywany jest przez przedstawicieli Stron.
6. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad prac wykonanych przez Wykonawcę, Wykonawca ma obowiązek ich usunięcia w terminie 7 dni lub innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i przedstawienia poprawionych prac do ponownego odbioru. Podpisanie protokołu odbioru nie wyłącza prawa Zamawiającego do zgłoszenia wad ujawnionych po odbiorze.

§ 5. Wartość przedmiotu umowy i warunki płatności

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto ..... zł, powiększonej o podatek VAT wg stawki ..... % co stanowi kwotę brutto ..... złotych (słownie złotych: .....).
2. Na zapłatę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zabezpiecza środki w budżecie Miasta Pabianice na rok 2026: dział 900, rozdział 90095 paragraf 6050 Nr zadania 7999551.
3. Termin płatności faktury VAT ustala się na 30 dni od daty jej doręczenia do Zamawiającemu.
4. Za datę płatności Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest umieszczać na fakturach rachunek bankowy zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775, z późn. zm.). Zamawiający będzie realizował płatności

z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, wyłącznie na rachunki bankowe zawarte w wykazie, o którym mowa w zdaniu pierwszym.

6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP: .....
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP: ……
8. Zapłata wynagrodzenia będzie następować wyłącznie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury ustrukturyzowanej, o której mowa w art. 2 pkt 32a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775, z późn. zm.).
9. Prawidłowo wystawiona faktura ustrukturyzowana w zakresie danych Nabywcy i Odbiorcy zawierać będzie co najmniej:
   1) w sekcji „PODMIOT2" – wartość „1" w polu JST oraz:
      a) NIP: 7311962756,
      b) Nazwa: Miasto Pabianice,
      c) Adres: ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice;
   2) w sekcji „PODMIOT3":
      a) NIP: ……,
      b) Nazwa: ……,
      c) Adres: ……..;
      d) w polu „ROLA" – wartość „8" (oznaczająca rolę: jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca).
10. Wyłącznie faktura wystawiona ze wskazanymi w ust. 9 danymi będzie uznana za prawidłowo wystawioną fakturę w zakresie danych identyfikacyjnych Zamawiającego, a w konsekwencji tylko taka faktura może być podstawą do wypłacenia wynagrodzenia (jeżeli nie będzie innych negatywnych przesłanek).
11. Brak wskazania odbiorcy i jego wszystkich danych, wymienionych w ust. 9 pkt 2 będzie skutkować przekazaniem faktury na poziom jednostki nadrzędnej, co wydłuży proces jej obsługi i płatności. Sprzedawca (Wykonawca) oświadcza, że w takim przypadku nie będzie dochodził od Nabywcy (Zamawiającego) odsetek za zwłokę z tytułu nieterminowej płatności.
12. W przypadku tzw. awarii zwykłej Krajowego Systemu e-Faktur (art. 106nf ustawy o podatku od towarów i usług) uniemożliwiającej wystawienie faktury ustrukturyzowanej, Wykonawca przygotuje i prześlę fakturę VAT opatrzoną kodami QR OFFLINE i CERTYFIKAT w formacie pdf drogą elektroniczną na adres …… najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych od ustania tej awarii, faktura zostanie przesłana przez Wykonawcę do Krajowego Systemu e-Faktur.
13. W przypadku tzw. awarii całkowitej Krajowego Systemu e-Faktury (art. 106ng ustawy o podatku od towarów i usług), faktury będą przesyłane elektronicznie na adres: ……
14. Ewentualne załączniki do faktur ustrukturyzowanych będą przesyłane wraz z fakturą ustrukturyzowaną poprzez Krajowy System e-Faktur lub elektronicznie na adres ……. wraz z podaniem w treści wiadomości numeru KSeF faktury ustrukturyzowanej, do której załącznik został przygotowany.
15. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia jest ceną ryczałtową, niezmienną. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje całkowity koszt wykonania Przedmiotu umowy i nie podlega podwyższeniu. Zamawiający nie ponosi żadnych dodatkowych kosztów z tytułu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
16. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.
17. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 § 1 k.c. i nie podlega zmianie z powodu wzrostu kosztów materiałów, robocizny lub innych czynników. Wynagrodzenie ryczałtowe, określone w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, jak również koszty tam nieujęte, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i usunięcia wad, obejmujące w szczególności koszty uzgodnień, opinii i warunków technicznych, koszty pozwoleń,

roboty przygotowawcze, porządkowe, tymczasowe, towarzyszące, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu robót i terenu przyległego, zaplecza dla wykonywanych prac, kosztów materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, transportu materiałów na miejsce robót, utylizacja materiałów, prace związane z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wszelkie zabezpieczenia tymczasowe, drogi technologiczne itp.

18. Ewentualne roboty dodatkowe/zamienne realizowane będą w wyniku zmiany umowy. Powyższe nie dotyczy robót ujętych w dokumentacji projektowej, a nieujętych w przedmiarze, których wykonanie okaże się niezbędne w większym niż zaprojektowany obmiarze – które są objęte ryzykiem ryczałtowym.
19. Rozpoczęcie wykonywania robót, o których mowa w ust. 18 może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych/zamiennych.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem przedmiotu zamówienia

1. Nadzór nad należytym wykonaniem przedmiotu zamówienia, pełnią:
   a) ze strony Zamawiającego: ……
   b) ze strony Wykonawcy:……
2. Ewentualna zmiana osób, o których mowa w ust. 1 nie stanowi zmiany treści umowy i następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony.

§ 7. Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte, a w tym terminowe wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Przy wykonywaniu Umowy Wykonawca może posługiwać się – z zastrzeżeniem postanowień § 8 Umowy - osobami trzecimi posiadającymi stosowne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie, przy czym za działania lub zaniechania osób trzecich, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu przedmiotu Umowy Wykonawca odpowiada jak za swoje własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca ponosi w szczególności odpowiedzialność za działania i zaniechania swoich pracowników, współpracowników lub podwykonawców oraz ich niewłaściwe zachowanie na terenie objętym budową w związku z realizacją przez nich przedmiotu zamówienia, a w razie powstania szkody zobowiązany jest do jej naprawienia.
4. Strony są zwolnione od odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy w przypadku, gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem zdarzeń określanych jako siła wyższa. Strona powołująca się na Siłę wyższą jest zobowiązana zawiadomić niezwłocznie drugą Stronę na piśmie, zarówno o zaistnieniu, jak i ustaniu okoliczności uznawanych za Siłę wyższą oraz uprawdopodobnić fakt jej wystąpienia. Obowiązek ten nie dotyczy okoliczności, które są powszechnie znane.

§ 8 Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, stanowiącej integralną część niniejszej umowy – do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi za wyjątkiem robót w zakresie:
   1) …… ,
   2) …… ,
   które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).[1]

[1] Jeżeli z treści oferty Wykonawcy wynikać będzie, iż Wykonawca poszczególne części zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy (podwykonawcom).

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonania robót, informacji o szczegółowym przedmiocie umowy podwykonawczej lub projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, pisemnego sprzeciwu do przedłożonego zgłoszenia/projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie sprzeciwu w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, w sytuacji braku sprzeciwu, o którym mowa w ust. 3 i 4.
5. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa powyżej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Postanowienia, zawarte w ust. 2-6, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
7. Postanowienia, zawarte w ust. 2-6, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 9. Ubezpieczenie

1. Przez okres realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać zawartą umowę ubezpieczenia OC na sumę ubezpieczenia wynoszącą co najmniej 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł 00/100). Powyższa umowa ubezpieczenia winna obejmować odpowiedzialność cywilną Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej oraz odpowiedzialność za zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy i za szkody wyrządzone przez podwykonawców (odpowiedzialność kontraktowa i odpowiedzialność deliktowa), a także następstwa nieszczęśliwych wypadków i szkody wyrządzone pracownikom oraz osobom trzecim przebywającym w granicach terenu realizacji prac. Kopia polisy OC Wykonawcy wraz z potwierdzeniem opłaty składki stanowi załącznik do niniejszej Umowy.
2. Jeżeli okres ubezpieczenia upływa w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia, w sposób gwarantujący ciągłość ubezpieczenia (bez przerw pomiędzy terminem wygaśnięcia polisy dotychczasowej a terminem nowej polisy) i przedłożenia Zamawiającemu kopii polisy wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki najpóźniej na 7 dni przed upływem okresu dotychczasowego ubezpieczenia.
3. Z tytułu posiadania ubezpieczenia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 10. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany na podstawie niniejszej Umowy przedmiot Umowy na okres 5 lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość przedmiotu umowy, w szczególności dotyczy jakości wykonanych prac oraz użytych wyrobów budowlanych lub urządzeń. Gwarancją Wykonawcy objęty jest cały przedmiot umowy, bez względu na to, czy został wykonany przez Wykonawcę, czy podwykonawców, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia stwierdzonych w okresie gwarancji przez Zamawiającego wad w przedmiocie Umowy.

4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie lub mailem na adres wskazany w § 6 o stwierdzonej w okresie gwarancji wadzie.
5. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady zgłoszonej przez Zamawiającego, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, technicznie i technologicznie możliwym, nie krótszym niż 7 dni, z tym zastrzeżeniem że wady szczególnie uciążliwe zostaną usunięte przez Wykonawcę w ciągu 24 godzin od dnia zgłoszenia. Za wady szczególnie uciążliwe uznawane są wady naruszające bezpieczeństwo użytkowania.
6. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad ponosi Wykonawca.
7. Gwarancja obejmuje również wszystkie przeglądy gwarancyjne i konserwacyjne oraz przewidziane aktualnymi przepisami prawa przez cały okres jej trwania. Wszystkie przeglądy gwarancyjne, konserwacyjne i przeglądy wynikające z obowiązujących przepisów będą wykonywane przez Wykonawcę na jego koszt.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu nie uchybiają uprawnieniom Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne przedmiotu niniejszej Umowy, o których mowa w Kodeksie Cywilnym, przy czym Strony zgodnie ustalają, że okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji udzielonej na podstawie niniejszej Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi, określonych w Kodeksie Cywilnym, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. W celu uniknięcia wątpliwości Strony oświadczają, iż wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w niniejszej Umowie obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielonej gwarancji.
10. Termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawienia wadliwej rzeczy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad.
11. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy poprzez zlecenie naprawy osobie trzeciej – bez utraty praw wynikających z gwarancji oraz bez konieczności uzyskania uprzedniego upoważnienia sądu. W takim przypadku Zamawiający może wystawić notę obciążeniową z terminem płatności 14 dni uwzględniającą należności obejmujące koszty naprawy.
12. Potwierdzeniem usunięcia wad jest protokół podpisany przez przedstawicieli Stron.

§ 11. Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
   a) w przypadku opóźnienia w realizacji Umowy w stosunku do terminu określonego w Umowie – karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
   b) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi w stosunku do terminów określonych w Umowie lub wyznaczonych przez Zamawiającego - karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do każdego przypadku z osobna;
   c) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Kary umowne mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają kumulacji. Łączna wartość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej Umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
3. Kary umowne płatne będą w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej Zamawiającego. Niezależnie od powyższego Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z przedłożonych do zapłaty faktur.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego i przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

§ 12. RODO

1. Strony umowy zgodnie oświadczają, że w razie konieczności przetwarzania danych osobowych osób fizycznych, dane te będą przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylania dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1.) zwanym dalej Rozporządzeniem RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (tekst. jedn. Dz.U. z 2019 roku, poz. 1781), zwanej dalej Ustawą.
2. Strony zapewnią ochronę danych osobowych udostępnionych w związku z wykonywaniem umowy, w tym wdrożenia i stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem RODO i Ustawą.
3. Każda ze Stron jest administratorem danych osobowych osób fizycznych w rozumieniu Rozporządzenia RODO i Ustawy, w odniesieniu do danych osobowych swych pracowników uprawnionych na mocy umowy do kontaktu (dane kontaktowe). Przetwarzane dane osobowe obejmują imię, nazwisko, stanowisko/miejsce pracy, numer telefonu do kontaktu, adres email do kontaktu. Dane wyżej wskazanych osób przetwarzane są przez Strony na podstawie art. 6 ust. 1 lit f) Rozporządzenia RODO (tj. przetwarzanie jest niezbędne dla celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratorów danych osobowych) w celu i w zakresie niezbędnym do wykonania umowy.

§ 14. Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, Zamawiającemu zaś dodatkowo w przypadku zaistnienia jednego z poniższych zdarzeń:
   a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;
   b) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał bez uzasadnionych przyczyn realizację przedmiotu umowy mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
   c) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy i zwłoka ta przekracza 7 dni;
   d) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej lub obowiązującymi przepisami i – mimo wezwania w tym zakresie – nie usunął naruszeń w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
   e) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
2. Zamawiający może odstąpić od umowy przez złożenie oświadczenia w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 15. Zmiany umowy

Wszelkie zmiany umowy, za wyjątkiem przypadków wyraźnie wskazanych w treści Umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16. Postanowienia końcowe

1. W przypadku naruszenia praw osób trzecich w związku z realizacją umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność i zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z ewentualnymi roszczeniami.

2. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i obowiązków powstałych w związku z zawarciem niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie spory powstałe w trakcie realizacji Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

- Oferta
- Polisa OC Wykonawcy z dowodem uiszczenia składki

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**