

UCHWAŁA NR LXVI/560/06
RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH
z dnia 5 czerwca 2006r.

w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania lub wynajmowania majątku trwałego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Pabianicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220 Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128) w związku z art.53 ust.2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. z 1991r. Nr 91 poz. 408, z 1992r. Nr 63 poz. 315, z 1994r. Nr 121 poz. 591, z 1995r. Nr 138 poz. 682, z 1996r. Nr 24 poz. 110, z 1997r. Nr 104 poz. 661, Nr 121 poz. 769, z 1998r. Nr 106 poz. 668, Nr 117 poz. 765, Nr 162 poz. 1115, z 1999r. Nr 28 poz. 255 i 256, Nr 84 poz. 935, z 2000r. Nr 3 poz. 28, Nr 12 poz. 136, Nr 43 poz. 489, Nr 84 poz. 948, Nr 114 poz. 1193, Nr 120 poz. 1268, z 2001r. Nr 5 poz. 45, Nr 88 poz. 961, Nr 100 poz. 1083, Nr 111, poz. 1193, Nr 113, poz. 1207, Nr 126 poz. 1382, 1383 i 1384, Nr 128 poz. 1407, z 2002r. Nr 113 poz. 984, z 2003r. Nr 45 poz. 391, Nr 124 poz. 1151 i 1152, Nr 171 poz. 1163, Nr 213 poz. 2081, Nr 223 poz. 2215, z 2004r. Nr 210 poz. 2135, Nr 273 poz. 2703 z 2005r. Nr 164 poz. 1365, Nr 169 poz. 1420, Nr 249 poz. 2104) Rada Miejska w Pabianicach uchwala, co następuje:

I. Zasady ogólne.

§1.1.Gospodarowanie przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Pabianicach przy ul. Jana Pawła II 68 majątkiem trwałym w postaci nieruchomości następuje poprzez ich zbywanie, wydzierżawianie lub wynajmowanie na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

1)2.Zasady gospodarowania majątkiem trwałym innym niż opisane w ust.1 określa Uchwała Nr XXVIII/241/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zasad zbywania, wydzierżawiania lub wynajęcia majątku trwałego przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Pabianicach.

1)§2.1.SP ZOZ w Pabianicach może zbywać, wydzierżawiać lub wynajmować majątek trwały w postaci nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych lub ich części w drodze przetargu.

2) 2.Przetarg przeprowadza się w formie ustnego lub pisemnego przetargu nieograniczonego.

3.Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny, przetarg pisemny ma na celu wybór najkorzystniejszej oferty.

II. Zbywanie nieruchomości lub ich części.

§3.1. Decyzję o możliwości zbycia nieruchomości bądź jej części oddanej SP ZOZ w Pabianicach w użytkowanie podejmuje na wniosek Dyrektora SP ZOZ w Pabianicach zaopiniowany przez Radę Społeczną SP ZOZ w Pabianicach:

- 1) Prezydent Miasta Pabianic w formie zarządzenia jeżeli wartość zbywanej nieruchomości albo jej części nie przekracza 120.000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych),
- 2) Rada Miejska w Pabianicach w formie odrębnej uchwały, jeżeli wartość zbywanej nieruchomości albo jej części przekracza kwotę 120.000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych).

2. Cenę zbycia nieruchomości lub ich części określonej w ust.1 ustala się w zarządzeniu bądź uchwale w oparciu o wycenę dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Wniesienie majątku do spółki lub fundacji wymaga każdorazowo zgody organu, który zakład utworzył w formie odrębnej uchwały.

§4.1. Decyzję o przeznaczeniu do zbycia nieruchomości lub ich części stanowiących majątek własny SP ZOZ w Pabianicach podejmuje Dyrektor w oparciu o zasady przyjęte w niniejszej uchwale, po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Społecznej SP ZOZ w Pabianicach.

2. Cena zbycia nieruchomości lub ich części określonej w ust.1 ustala Dyrektor SP ZOZ w oparciu o wycenę dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego.

§5.1. Cena zbycia ustalona w sposób określony w §3 ust.2 i §4 ust.2 stanowi cenę wywoławczą i nie może być niższa od jej wartości.

2. Ustala się wadium w wysokości do 20% ceny wywoławczej tytułem zabezpieczenia wykonania zobowiązania wynikającego z przetargu.

§6.1. Przetarg ogłasza i organizuje Dyrektor SP ZOZ w Pabianicach.

2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń SP ZOZ w Pabianicach oraz zamieszczenie w prasie lokalnej i o zasięgu ogólnokrajowym.

3. W ogłoszeniu o przetargu zamieszcza się czas, miejsce i warunki przetargu oraz:

- 1) oznaczenie nieruchomości,
- 2) powierzchnię i opis nieruchomości,
- 3) przeznaczenie nieruchomości,

- 4) cenę wywoławczą,
- 5) skutki odstąpienia od podpisania umowy sprzedaży.

§7.1. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa w składzie określonym przez Dyrektora SP ZOZ w Pabianicach.

2. Komisja przetargowa działa na podstawie regulaminu opracowanego przez Dyrektora SP ZOZ w Pabianicach zatwierdzonego przez Radę Społeczną SP ZOZ w Pabianicach.

§8.1. Przetarg ustny odbywa się w drodze publicznej licytacji.

2. Przetarg pisemny odbywa się w drodze otwarcia ofert i wyboru oferenta, który zaoferował najkorzystniejsze warunki nabycia.

3. W przypadku, gdy kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, komisja przetargowa postanawia o kontynuowaniu przetargu w formie licytacji między tymi oferentami, wyznaczając jednocześnie termin licytacji.

§9. Z przebiegu przetargu Przewodniczący Komisji sporządza protokół zawierający informacje o przebiegu i rozstrzygnięciu przetargu.

§10.1. Jeżeli pierwszy przetarg ustny lub pisemny zakończył się wynikiem negatywnym, przeprowadza się drugi przetarg.

2. Cena wywoławcza w drugim przetargu nie może być niższa niż 50% ceny z pierwszego przetargu.

3. Jeżeli drugi przetarg ustny lub pisemny zakończył się wynikiem negatywnym, Dyrektor SP ZOZ w Pabianicach nie ma obowiązku organizowania dalszych przetargów, a dane nieruchomości mogą być zbyte w drodze rokowań za cenę ustaloną w tych rokowaniach.

4. Cena w rokowaniach nie może być niższa niż 40% ceny z pierwszego przetargu.

5. Rokowania, o których mowa w ust. 3 przeprowadza komisja przetargowa w składzie określonym w §7 ust. 1.

III. Wdzierzawianie i wynajmowanie nieruchomości lub ich części.

§11.1. SP ZOZ w Pabianicach w oparciu o zasady przyjęte w niniejszej uchwale, może wdzierzawiać lub wynajmować w drodze przetargu nieruchomości lub części nieruchomości

opisane w § 1 ust.1 niniejszej uchwały.

2.Przetarg przeprowadza się w formie ustnego lub pisemnego przetargu nieograniczonego.

3.Przetarg ustny odbywa się w drodze licytacji.

4.Przetarg pisemny odbywa się w drodze otwarcia ofert i wyboru oferenta, który zaoferował najkorzystniejsze warunki najmu lub dzierżawy.

§12.1.Wynajmowanie i wydzierżawianie nieruchomości lub części nieruchomości dokonywane jest na następujących warunkach:

1) najem lub dzierżawa gruntu o powierzchni:

a) do 500 m² - na podstawie decyzji Dyrektora SP ZOZ w Pabianicach;

b) powyżej 500 m² - do 2500 m² - na podstawie decyzji Dyrektora SP ZOZ w Pabianicach po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Społecznej SP ZOZ w Pabianicach;

c) powyżej 2500 m² - na podstawie decyzji Dyrektora SP ZOZ w Pabianicach po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Społecznej SP ZOZ w Pabianicach i właściwej merytorycznie Komisji Rady Miejskiej w Pabianicach.

2) najem lub dzierżawa lokali użytkowych o powierzchni:

a) do 100 m² - na podstawie decyzji Dyrektora SP ZOZ w Pabianicach;

b) powyżej 100 m² - do 250 m² - na podstawie decyzji Dyrektora SP ZOZ w Pabianicach po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Społecznej SP ZOZ w Pabianicach;

c) powyżej 250 m² - na podstawie decyzji Dyrektora SP ZOZ w Pabianicach po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Społecznej SP ZOZ w Pabianicach i właściwej merytorycznie Komisji Rady Miejskiej w Pabianicach.

2.Stawkę wywoławczą czynszu określa Dyrektor SP ZOZ w Pabianicach po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Społecznej SP ZOZ w Pabianicach.

§13.1.Przetarg ogłasza i organizuje Dyrektor SP ZOZ w Pabianicach.

2.Przetarg przeprowadza komisja przetargowa w składzie określonym przez Dyrektora SP ZOZ w Pabianicach.

3.Komisja przetargowa działa na podstawie regulaminu opracowanego przez Dyrektora SP ZOZ w Pabianicach zatwierdzonego przez Radę Społeczną SP ZOZ w Pabianicach.

§14.1.Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń SP ZOZ w Pabianicach oraz zamieszczenie w prasie lokalnej.

2. W ogłoszeniu o przetargu zamieszcza się czas, miejsce i warunki przetargu oraz:

- 1) oznaczenie nieruchomości,
- 2) powierzchnię nieruchomości, opis nieruchomości,
- 3) przeznaczenie nieruchomości,
- 4) wysokość opłat z tytułu dzierżawy lub najmu,
- 5) terminy wnoszenia czynszu,
- 6) zasady waloryzacji czynszu.

§15.1. Jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, przeprowadza się drugi przetarg.

2. Stawka wywoławcza czynszu w II przetargu nie może być niższa niż 50% stawki wywoławczej z pierwszego przetargu.

3. Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, Dyrektor SP ZOZ w Pabianicach nie ma obowiązku organizowania dalszych przetargów, a dane nieruchomości lub części nieruchomości mogą być oddane w najem lub dzierżawę w drodze rokowań, za stawkę czynszu ustaloną w tych rokowaniach.

4. Stawka czynszu w rokowaniach nie może być niższa niż 40% stawki czynszu z pierwszego przetargu.

5. Rokowania, o których mowa w ust. 3 przeprowadza komisja przetargowa w składzie wskazanym w §13 ust. 2.

§16.1. Nieruchomości lub ich części mogą być wynajmowane lub wydzierżawiane w trybie bezprzetargowym w przypadku, gdy korzystanie z tych nieruchomości lub ich części jest funkcjonalnie związane z niżej wymienionymi usługami:

- sprzątnięciem,
- żywieniem,
- ochroną mienia szpitala,
- praniem,
- usługami przedpogrzebowymi.

2. Stawki czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości lub ich części przeznaczonych do wykorzystywania na cele wymienione w ust. 1 określone są przez Dyrektora SP ZOZ w Pabianicach i po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Społecznej SP ZOZ w Pabianicach oraz właściwej merytorycznie Komisji Rady Miejskiej w Pabianicach stanowią stawki minimalne czynszu.

§17.1.Czynsz z tytułu najmu i dzierżawy ustalony w trybie przetargowym jak i bezprzetargowym waloryzowany będzie corocznie w wysokości równej wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych.

2.Coroczna waloryzacja czynszu dokonywana będzie wskaźnikiem określonym w ust.1 ogłoszonym przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

3.Zwaloryzowany czynsz obowiązywać będzie od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zawarty zostanie aneks waloryzujący stawkę czynszu.

4.Szczegółowe zasady waloryzacji czynszu określać będzie umowa najmu lub dzierżawy.

§18.W przypadku ponownego przeznaczenia nieruchomości lub jej części do dzierżawy lub najmu wysokość stawki wywoławczej w trybie przetargowym lub stawki minimalnej w trybie bezprzetargowym nie może być niższa od stawki dotychczasowej.

§19.Traci moc Uchwała Nr LVII/524/05 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 29 grudnia 2005r. W sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania lub wynajmowania majątku trwałego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Pabianicach.

§20.Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pabianic i Dyrektorowi SP ZOZ w Pabianicach.

§21.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.