

SPIS TREŚCI

ROZDZIAŁ I – Przepisy ogólne

Wstęp – podstawa prawna.....	1
1. Granice obszaru objętego planem.....	1
2. Cel regulacji zawartych w ustaleniach planu.....	3
3. Przedmiot planu.....	3
4. Słowniczek pojęć.....	4
5. Zawartość rysunku planu.....	7

ROZDZIAŁ II – Ustalenia ogólne dla całego obszaru

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.....	8
7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego.....	9
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.....	11
9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i obsługi komunikacji.....	16
10. Zasady budowy systemów infrastruktury technicznej i obsługi technicznej.....	18
11. Inwestycje celu publicznego o charakterze ponadlokalnym oraz lokalnym.....	23
12. Zasada wyodrębniania terenów zamkniętych.....	24
13. Zasada podziału obszaru objętego planem na: jednostki przestrzenne; tereny o podstawowym przeznaczeniu.....	25

ROZDZIAŁ III – Ustalenia szczegółowe

14. Zasady zagospodarowania poszczególnych terenów o określonym podstawowym przeznaczeniu.	
- zabudowa mieszkaniowa śródmiejska – MŚ	41
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – MW	46
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – MN	51
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z gospodarstwami ogrodnictwami – MN/RO	61
- zabudowa letniskowa – ML	63

- zabudowa wielofunkcyjna centrum – WC	66
- zabudowa usługowa centrum – CU	72
- zabudowa usługowa – U	76
- zabudowa usługowa z dużym udziałem zieleni na działce, terenie – U/Z	81
- zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkalnictwa jednorodzinnego – U/MN	85
- zabudowa przemysłowo usługowa – P – U	90
- zabudowa przemysłowo usługowa z dużym udziałem zieleni na działce, terenie – P-U/Z	94
- eksploatacja powierzchniowa surowców mineralnych – PG	96
- przestrzeń publiczna dla komunikacji pieszej – place – KX	97
- urządzenia obsługi komunikacji publicznej i indywidualnej – KP	98
- urządzenia obsługi komunikacji kolejowej – KK	99
- urządzenia gospodarki wodno-ściekowej – ujęcia wody – W	100
- urządzenia gospodarki elektroenergetycznej – E	100
- urządzenia gospodarki ciepłej – C	101
- urządzenia gospodarki gazowniczej – G	101
- zieleń parkowa – ZP	102
- zieleń cmentarna – ZC	107
- ogrody działkowe – ZD	108
- zieleń leśna – ZL	110
- dolesienia – ZLd	112
- zieleń łąkowa – ZŁ	113
- uprawy polowe – R	116
15. Zasady zagospodarowania ulic.....	119
16. Drzewa o walorach pomnikowych wskazane do objęcia ochroną.....	128

ROZDZIAŁ IV – Przepisy przejściowe i końcowe

17. Stawka procentowa wzrostu wartości nieruchomości wg art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.....	128
18. Utrata mocy dotychczas obowiązującego planu	129
19. Uprawnomocnienie mpzp.....	129