

**Załącznik nr 4**  
do uchwały Nr LXVII/561/06  
Rady Miejskiej w Pabianicach  
z dnia 29 czerwca 2006 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych miasta Pabianice oraz zasadach ich finansowania.

Plan przewiduje realizację następujących działań w zakresie układu komunikacyjnego:

-budowa ok. 405 tys. m<sup>2</sup> projektowanych ulic, dojazdów i ciągów w liniach rozgraniczających, z podziałem na:

- wyznaczone w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego miasta,
- wyznaczone w ramach terenów objętych miejscowymi planami szczegółowymi zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi przed 1994 rokiem i do chwili obecnej niezrealizowane,
- niewyznaczone w planie i zlokalizowane w ramach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej objętych zorganizowaną działalnością inwestycyjną,
- niewyznaczone w planie i zlokalizowane w ramach terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej objętych zorganizowaną działalnością inwestycyjną, które mogą stanowić ofertę inwestycyjną gminy,

-modernizacja ok. 188 tys. m<sup>2</sup> ulic, dojazdów i ciągów pieszych w liniach rozgraniczających,

-budowa ok. 43 tys. m<sup>2</sup> ścieżek rowerowych.

Z budżetu miasta nie będzie finansowana budowa i modernizacja ulic niestanowiących własności miasta, czyli dróg: krajowych, wojewódzkich i powiatowych.

Zakres dopuszczalnych działań ustalony w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego miasta dotyczy również rozbudowy systemów infrastruktury technicznej i obsługi technicznej, takich jak:

- sieć wodociągowa – ok. 36 tys. mb,
- sieć kanalizacji sanitarnej – ok. 56 tys. mb,
- sieć kanalizacji deszczowej – ok. 29 tys. mb,
- sieć ciepłownicza – ok. 7 tys. mb,

oraz sieć elektroenergetyczna, sieć gazociągowa i sieć telekomunikacyjna.

Gmina Miejska Pabianice będzie finansować i współfinansować realizację projektowanego uzbrojenia w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej (odwodnienie projektowanych i modernizowanych ulic), sieci ciepłowniczej oraz układu komunikacyjnego. Możliwe jest pozyskiwanie dodatkowych środków z funduszy Unii Europejskiej, szczególnie w zakresie realizacji systemów odprowadzania ścieków i odwodnienia ulic. Wyposażenie terenów

w pozostałe media obciążą gestorów poszczególnych sieci. Ewentualny udział finansowy gminy lub zainteresowanych właścicieli działek winien być przedmiotem indywidualnych ustaleń.