

**PRZEWIDYWANA WYSOKOŚĆ KAUCJI, CZYNSZU I PARTYCYPACJI W KOSZTACH
BUDOWY DOSTĘPNYCH LOKALI**

I. PRZEWIDYWANA WYSOKOŚĆ KAUCJI I CZYNSZU DOSTĘPNYCH LOKALI

Najemca będzie zobowiązany do wniesienia kaucji zabezpieczającej umowę najmu w wysokości 6-krotnej wartości miesięcznego czynszu określonego w dniu zawarcia umowy najmu lokalu przez SIM Łódzkie Sp. z o.o.

Nr lokalu / budynek	Przewidywana wysokość kaucji	Przewidywana wysokość czynszu
Lokal nr 11 / B	5 211,53 zł	868,59 zł
Lokal nr 22 / A	5 927,41 zł	987,90 zł
Lokal nr 23 / A	5 432,15 zł	905,36 zł
Lokal nr 26 / B	5 212,65 zł	868,78 zł
Lokal nr 27 / B	5 540,20 zł	923,37 zł
Lokal nr 28 / A i B	5 085,46 zł	847,58 zł
Lokal nr 29 / A	7 445,84 zł	1 240,97 zł

II. PARTYCYPACJA W KOSZTACH BUDOWY DOSTĘPNYCH LOKALI

Zawarcie umowy najmu przez wyłonionych w szóstym naborze najemców, będzie poprzedzone zawarciem z SIM Łódzkie Sp. z o.o. umowy partycypacyjnej w kosztach budowy lokalu oraz wniesieniem kwoty partycypacji w wysokości do 30% kosztów budowy danego lokalu.

Dokładna kwota i termin wpłaty zostaną wskazane przez SIM Łódzkie Sp. z o.o. w umowie partycypacyjnej.

Umowy najmu lokali zostaną zawarte z SIM Łódzkie Sp. z o.o. na czas nieoznaczony.

W przypadku opuszczenia lokalu partycypacja podlega zwrotowi. Zwrot zwaloryzowanej partycypacji nastąpi zgodnie z art. 29a Ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, tj. nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia opróżnienia lokalu.

Nr lokalu / budynek	Przewidywana wysokość partycypacji
Lokal nr 11 /B	129 315,54 zł
Lokal nr 22 /A	147 078,97 zł
Lokal nr 23 /A	134 789,80 zł
Lokal nr 26 /B	129 343,47 zł
Lokal nr 27 /B	137 471,08 zł
Lokal nr 28 /A i B	126 187,39 zł
Lokal nr 29 /A	184 756,43 zł

III. DEFINICJA DOCHODU

Art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych, stanowi że:

Ilekcroć w ustawie jest mowa o:

1) **dochodzie** - oznacza to, **po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób:**

a) **przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych** w art. 27, art. 30b, art. 30c, art. 30e i art. 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, **pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,**

b) **dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu** na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,

c) **inne dochody niepodlegające opodatkowaniu** na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych:

– **renty** określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,

– **renty wypłacone osobom represjonowanym** i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,

– **świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny** określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych,

– **dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny** określone w przepisach o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,

– **świadczenie pieniężne** określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich,

– **ryczałt energetyczny, emerytury i renty** otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939-1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów,

– **renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia** otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, **renty wypadkowe** osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobytem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939-1945, otrzymywane z zagranicy,

– **zasilki chorobowe** określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,

– **środki bezzwrotnej pomocy zagranicznej** otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezzwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezzwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc,

– **należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych** mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą - w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy,

– **należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych** użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojuszniczych, misji pokojowej, akcji zapobieżenia aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych,

– **należności pieniężne ze stosunku służbowego** otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód,

– **dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych** z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne,

- **alimenty na rzecz dzieci,**
- **stypendia doktoranckie** przyznane na podstawie art. 209 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce, **stypendia sportowe** przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie oraz inne **stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom,**
- **kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym** od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,
- **należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych** w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób,
- **dotatki za tajne nauczanie** określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela,
- **dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej** na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,
- **ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe** określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe",
- **ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla** określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003-2006,
- **świadczenia** określone w przepisach o wykonywaniu mandatu **posła i senatora,**
- **dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego,**
- **dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej,** pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne,
- **renty** określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,
- **zaliczkę alimentacyjną** określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,
- **świadczenia pieniężne** wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów,
- **pomoc materialną o charakterze socjalnym** określoną w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty oraz świadczenia, o których mowa w art. 86 ust. 1 pkt 1-3 i 5 oraz art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce,
- **kwoty** otrzymane na podstawie art. 27f ust. 8-10 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,
- **świadczenie pieniężne** określone w ustawie z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych,
- **świadczenie rodzicielskie,**
- **zasilek macierzyński,** o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników,
- **stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej lub Funduszu Pracy, niezależnie od podmiotu, który je wypłaca,**
- **przychody wolne od podatku dochodowego** na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 148 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
- **przychody wolne od podatku dochodowego** na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. a, b i d oraz pkt 153 lit. a, b i d ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, oraz art. 21 ust. 1 pkt 154 tej ustawy w zakresie przychodów ze stosunku służbowego, stosunku pracy, pracy nakładczej, spółdzielczego stosunku pracy, z umów zlecenia, o których mowa w art. 13 pkt 8 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, zasiłku macierzyńskiego, o którym mowa w ustawie z dnia 25 czerwca 1999 r. o świadczeniach pieniężnych z ubezpieczenia społecznego w razie choroby i macierzyństwa, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
- **przychody wolne od podatku dochodowego** na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c, pkt 153 lit. c oraz pkt 154 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanych według zasad określonych w art. 27 i art. 30c tej ustawy, pomniejszone o składki na ubezpieczenia

społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,

– **dochody z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanej w formie ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych**, o których mowa w art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c, pkt 153 lit. c i pkt 154 ustawy z dnia 26 lipca 1991r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustalone na podstawie oświadczenia dotyczącego każdego członka rodziny.

W przypadku posiadania tytułu prawnego do gospodarstwa rolnego dochód z tego gospodarstwa ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i wysokości przeciętnego dochodu z pracy w indywidualnych gospodarstwach rolnych z 1 ha przeliczeniowego, ostatnio ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 18 ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym.

Wysokość dochodu z pozarolniczej działalności gospodarczej, w przypadku prowadzenia działalności opodatkowanej na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 26 lipca 1991r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustala się na podstawie oświadczenia wnioskodawcy lub zaświadczenia wydanego przez naczelnika właściwego urzędu skarbowego. W przypadku ustalania dochodu z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 listopada 1998r. o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne przyjmuje się dochód miesięczny w wysokości 1/12 dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia, przez ministra właściwego do spraw rodziny, o którym mowa w art. 5 ust. 7a ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych. Roczna wysokość przychodu z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów ustawy, o której mowa w zdaniu poprzednim, przyjmuje się jako czterokrotność przychodu osiągniętego przez wnioskodawcę w okresie 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku.