

## **SPIS TREŚCI**

### **ROZDZIAŁ I – Przepisy ogólne**

Wstęp – podstawa prawna.....	1
1. Granice obszaru objętego planem.....	1
2. Cel regulacji zawartych w ustaleniach planu.....	3
3. Przedmiot planu.....	3
4. Słowniczek pojęć.....	4
5. Zawartość rysunku planu.....	7

### **ROZDZIAŁ II – Ustalenia ogólne dla całego obszaru**

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.....	8
7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego.....	9
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.....	11
9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i obsługi komunikacji.....	17
10. Zasady budowy systemów infrastruktury technicznej i obsługi technicznej.....	18
11. Inwestycje celu publicznego o charakterze ponadlokalnym oraz lokalnym.....	24
12. Zasada wyodrębniania terenów zamkniętych.....	25
13. Zasada podziału obszaru objętego planem na: jednostki przestrzenne; tereny o podstawowym przeznaczeniu.....	25

### **ROZDZIAŁ III – Ustalenia szczegółowe**

14. Zasady zagospodarowania poszczególnych terenów o określonym podstawowym przeznaczeniu.	
- zabudowa mieszkaniowa śródmiejska – <b>MŚ</b> .....	42
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – <b>MW</b> .....	47
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – <b>MN</b> .....	52
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z gospodarstwami ogrodnictwami – <b>MN/RO</b> .....	62
- zabudowa letniskowa – <b>ML</b> .....	64

- zabudowa wielofunkcyjna centrum – <b>WC</b> .....	67
- zabudowa usługowa centrum – <b>CU</b> .....	73
- zabudowa usługowa – <b>U</b> .....	77
- zabudowa usługowa z dużym udziałem zieleni na działce, terenie – <b>U/Z</b> .....	82
- zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkalnictwa jednorodzinnego – <b>U/MN</b> .....	86
- zabudowa przemysłowo usługowa – <b>P – U</b> .....	92
- zabudowa przemysłowo usługowa z dużym udziałem zieleni na działce, terenie – <b>P-U/Z</b> .....	95
- eksploatacja powierzchniowa surowców mineralnych – <b>PG</b> .....	97
- przestrzeń publiczna dla komunikacji pieszej – place – <b>KX</b> .....	98
- urządzenia obsługi komunikacji publicznej i indywidualnej – <b>KP</b> .....	99
- urządzenia obsługi komunikacji kolejowej – <b>KK</b> .....	100
- urządzenia gospodarki wodno-ściekowej – ujęcia wody – <b>W</b> .....	101
- urządzenia gospodarki elektroenergetycznej – <b>E</b> .....	102
- urządzenia gospodarki ciepłej – <b>C</b> .....	103
- urządzenia gospodarki gazowniczej – <b>G</b> .....	103
- zieleń parkowa – <b>ZP</b> .....	104
- zieleń cmentarna – <b>ZC</b> .....	109
- ogrody działkowe – <b>ZD</b> .....	110
- zieleń leśna – <b>ZL</b> .....	112
- dolesienia – <b>ZLd</b> .....	114
- zieleń łąkowa – <b>ZŁ</b> .....	115
- uprawy polowe – <b>R</b> .....	118
15. Zasady zagospodarowania ulic.....	121
16. Drzewa o walorach pomnikowych wskazane do objęcia ochroną.....	130

#### **ROZDZIAŁ IV – Przepisy przejściowe i końcowe**

17. Stawka procentowa wzrostu wartości nieruchomości wg art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.....	130
18. Utrata mocy dotychczas obowiązującego planu .....	131
19. Uprawnoczenie mpzp.....	132