

Załącznik Nr 14  
do uchwały Nr LX/532/06  
Rady Miejskiej w P-cach  
z dnia 22 lutego 2006 r.

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA 30.09.2005 r.**

**Mienie komunalne stanowiące własność Gminy Miasta Pabianic nabyte w drodze komunalizacji bądź będące we władaniu**

**I. Wartość mienia zakładów**

L.p.	Podmiot rodzaj użytkowania	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł	Wartość inwentarzowa na 30.09.2004 r (w zł)	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość inwentarzowa na 30.09.2005 r (w zł)	
1.	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	59,2129	14 791 382	80 790 175	0	219 008	80 571 167	fizyczna likwidacja , przekazanie innym jednostom
2.	Zakład Wodociągów i Kanalizacji	8,3658	2 089 777	90 701 080	13 398 755	497 206	103 602 629	nowe obiekty inżynierii lądowej i wodnej,modernizacja budynku,przekazanie jednostkom org.
3.	Zakład Energetyki Ciepłej	6,4021	1 599 245	39 701 110	388 108	22 607	40 066 611	nowe obiekty inżynierii lądowej i wodnej ,zakupy maszyn i urządzeń ,zakup środków transportu przekazanie środków transp gminie miejskiej
4.	Miejski Zakład Pogrzebowy			1 688 212	135 929	2 805	1 821 336	fizyczna likwidacja kanalizacja ,drenaż , zakupy sprzętu

5.	Zarząd Dróg i Zieleni Miejskiej	154,222	444 894	38 623 304	2 286 774	8 758 249	32 151 829	fizyczna likwidacja przekazanie nieruchomości ,otrzymanie nowych obiektów
6.	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	30,590	7 641 382	20 885 680	107 034	0	20 992 714	przekazane obiekty inż..lądowej i wodnej , zakup sprzętu komput.,kosiarki,odkurz.basenowego
7.	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej			22 177 246	824 957	165 111	22 837 092	fizyczna likwidacja , kasacja ,zakup sprzężarki ,osuszacza ,samochodów transportowych narzędzi medycznych

II. Wartość pozostałego mienia

L.p.	Podmiot rodzaj użytkowania	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł	Wartość inwentarzowa na 30.09.2004 r (w zł)	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość inwentarzowa na 30.09.2005 r (w zł)
1.	Dzierżawa i najem osób fizycznych i prawnych -rolne - inwestycyjne	24,38 14,43	850 862 3 604 614				
2.	Spółdzielnie pracy i spółki prawa handlowego - użytkowanie - wieczyste użytkowanie	0,82 8,78	204 836 2 193 244				
3.	Użytkowanie wieczyste- mieszkalnictwo - osoby fizyczne - osoby prawne	31,09 123,96	7 766 282 30 965 208				
4.	Użytkowanie wieczyste - handel ,usługi,rzemiosł - osoby fizyczne - osoby prawne	7,3    7,07	1 823 540 1 766 086				
5.	Zasoby w tym rolne - 5,65 ha	84,08	19 591 814 197 185				
6.	Ogródki działkowe - użytkowanie -użytkowanie wieczyste	32,8 25,3	8 193 440 6 319 940				

7.	Trwały zarząd jednostek i zakładów budżetowych	12,02	3 002 596					
8.	Łaskowice -skład .odpadów	10,38	2 592 874					
9.	Infrastruktura społeczna							
	a)przedszkola	3,86	965 152	4 188 305	29 797	16 685	4 201 417	fizyczna likwidacja , zakup sprzętu
	b)szkoły	10,3	2 571 941	13 895 605	224 648	24 722	14 095 531	fizyczna likwidacja ,modernizacja budynków , zakupy
	c)żłobek	0,94	235 561	925 214	2 856	1 651	926 419	likwidacja ,zakupy
	d)Biblioteka,MOK, Muzeum			2 548 375	4 382 808	116 752	6 814 431	modernizacja zamku,przeniesienie do ewidencji pozabilansowej
10.	Urząd Miejski w Pabianicach			6 628 626	2 503 393	317 781	8 814 238	przejęcie oraz przekazanie nieruchomości oraz obiektów inż.ład.i wodnej .
11.	Schronisko dla zwierząt			585 846	7 239	25 489	567 596	kasacja , zakup szafy chłodniczej
12.	Miejskie Centrum Pomocy Społecznej			595 782	2 752 868	3 229	3 345 421	przekazanie nowego obiektu ,fizyczna likwid.

## **RAZEM I + II**

1. Powierzchnia w ha 656,3053
2. Wartość gruntu w zł 119 411 855
3. Wartość inwentarzowa na 30.09.2004 r - 323 934 560 zł
4. Wartość inwentarzowa na 30.09.2005 r - 340 808 431 zł

Komunalizacja mienia - gmina nie uzyskała do chwili obecnej w trybie komunalizacji tytułu własności do terenów stanowiących ulice miejskie w wysokości ok.~ 6,5 % ogólnej powierzchni mienia gminnego.

Metoda wyceny gruntów -Uchwała Nr XIX/210/99 Rady Miasta Pabianic z dn.22 grudnia 1999 r w sprawie ustalenia stawek 1 m<sup>2</sup> do wyceny inwestycji mienia komunalnego gminy miejskiej Pabianice

drogi gruntowe	1,50 zł
drogi utwardzone	21,60 zł
grunty rolne i leśne	3,49 zł
grunty inwestycyjne	24,98 zł

Powierzchnia miasta ogółem ~ 3.300 ha  
mienia komunalnego ~ 656 ha

udział mienia komunalnego w pow. miasta 19,88 %

## **III.Akcje spółek**

- 1.Regionalna Agencja Poszanowania Energii-S.A.

akcje imiennne uprzywilejowane  
seria A Nr -21,22,23,24 - 4 akcje  
wartość nominalna akcji 2.500 zł  
wartość ogółem- 10.000 zł

2.Fabryka Szlifierek FUM-Pabianice S.A.  
akcej imienne zwykłe - 8.085 szt  
wartość nominalna akcji - 10 zł  
wartość nominalna ogółem - 8.085 szt x 10 zł = 80.850 zł  
wartość księgowa akcji - 216.090 zł

#### **IV.Udziały**

1. Pabianickie Centrum Gospodarki Odpadami Komunalnymi i Energią Ciepłą  
spółka z o.o. w Pabianicach  
50 udziałów x 1.000 zł = 50.000 zł
- 2."EKO-REGION" sp z o.o. siedziba Bełchatów  
384 szt x 5.000 zł = 1.920.000 zł
3. Targowiska Miejskie sp z o.o w Pabianicach  
5.169 szt x 50 zł = 258.450 zł
4. Miejski Zakład Komunikacyjny sp z o.o Pabianice  
7.800 szt x 500 zł = 3.900.000 zł

