

UCHWAŁA NR LVII/524/05
RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH
z dnia 29 grudnia 2005 r.

w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania lub wynajmowania majątku trwałego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Pabianicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220 Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457) w związku z art.53 ust.2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz.U. z 1991 r. Nr 91 poz. 408, z 1992 r. Nr 63 poz. 315, z 1994 r. Nr 121 poz. 591, z 1995 r. Nr 138 poz. 682, z 1996 r. Nr 24 poz. 110, z 1997 r. Nr 104 poz. 661, Nr 121 poz. 769, z 1998 r. Nr 106 poz. 668, Nr 117 poz. 765, Nr 162 poz. 1115, z 1999 r. Nr 28 poz. 255 i 256, Nr 84 poz. 935, z 2000 r. Nr 3 poz. 28, Nr 12 poz. 136, Nr 43 poz. 489, Nr 84 poz. 948, Nr 114 poz. 1193, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 45, Nr 88 poz. 961, Nr 100 poz. 1083, Nr 111, poz. 1193, Nr 113, poz. 1207, Nr 126 poz. 1382, 1383 i 1384, Nr 128 poz. 1407, z 2002 r. Nr 113 poz. 984, z 2003 r. Nr 45 poz. 391, Nr 124 poz. 1151 i 1152, Nr 171 poz. 1163, Nr 213 poz. 2081, Nr 223 poz. 2215, z 2004 r. Nr 210 poz. 2135, Nr 273 poz. 2703 z 2005 r. Nr 164 poz. 1365, Nr 169 poz. 1420) Rada Miejska w Pabianicach uchwala, co następuje:

I. Zasady ogólne.

§ 1.1.Gospodarowanie przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Pabianicach przy ul. Jana Pawła II 68 majątkiem trwałym w postaci nieruchomości następuje poprzez ich zbywanie, wydzierżawianie lub wynajmowanie na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

2.Zasady gospodarowania majątkiem trwałym innym niż opisane w ust.1 określa Uchwała Nr XXVIII/241/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zasad zbywania, wydzierżawiania lub wynajęcia majątku trwałego przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Pabianicach.

§ 2.1.SP ZOZ w Pabianicach może zbywać, wydzierżawiać lub wynajmować majątek trwały w postaci nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych lub ich części w drodze przetargu.

2.Przetarg przeprowadza się w formie ustnego lub pisemnego przetargu nieograniczonego.

3.Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny, przetarg pisemny ma na celu wybór najkorzystniejszej oferty.

II. Zbywanie nieruchomości lub ich części.

§ 3.1. Decyzję o możliwości zbycia nieruchomości bądź jej części oddanej SP ZOZ w Pabianicach w użytkowanie podejmuje na wniosek Dyrektora SP ZOZ w Pabianicach zaopiniowany przez Radę Społeczną SP ZOZ w Pabianicach Rada Miejska w Pabianicach każdorazowo w formie odrębnej uchwały.

2. Cenę zbycia nieruchomości lub ich części określonej w ust.1 ustala się w zarządzeniu bądź uchwale w oparciu o wycenę dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Wniesienie majątku do spółki lub fundacji wymaga każdorazowo zgody organu, który zakład utworzył w formie odrębnej uchwały.

§ 4.1. Decyzję o przeznaczeniu do zbycia nieruchomości lub ich części stanowiących majątek własny SP ZOZ w Pabianicach podejmuje Dyrektor w oparciu o zasady przyjęte w niniejszej uchwale, po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Społecznej SP ZOZ w Pabianicach.

2. Cena zbycia nieruchomości lub ich części określonej w ust.1 ustala Dyrektor SP ZOZ w oparciu o wycenę dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 5.1. Cena zbycia ustalona w sposób określony w §3 ust.2 i §4 ust.2 stanowi cenę wywoławczą i nie może być niższa od jej wartości.

2. Ustala się wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tytułem zabezpieczenia wykonania zobowiązania wynikającego z przetargu.

§ 6.1. Przetarg ogłasza i organizuje Dyrektor SP ZOZ w Pabianicach.

2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń SP ZOZ w Pabianicach oraz zamieszczenie w prasie lokalnej i o zasięgu ogólnokrajowym.

3. W ogłoszeniu o przetargu zamieszcza się czas, miejsce i warunki przetargu oraz:

- 1) oznaczenie nieruchomości,
- 2) powierzchnię i opis nieruchomości,
- 3) przeznaczenie nieruchomości,
- 4) cenę wywoławczą,
- 5) skutki odstąpienia od podpisania umowy sprzedaży.

§ 7.1. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa w składzie określonym przez Dyrektora SP ZOZ w Pabianicach zatwierdzonym przez Radę Społeczną SP ZOZ w Pabianicach i właściwą merytorycznie Komisję Rady Miejskiej w Pabianicach.

2.Komisja przetargowa działa na podstawie regulaminu opracowanego przez Dyrektora SP ZOZ w Pabianicach zatwierdzonego przez Radę Społeczną SP ZOZ w Pabianicach i właściwą merytorycznie Komisję Rady Miejskiej w Pabianicach..

§ 8.1.Przetarg ustny odbywa się w drodze publicznej licytacji.

2.Przetarg pisemny odbywa się w drodze otwarcia ofert i wyboru oferenta, który zaoferował najkorzystniejsze warunki nabycia.

3.W przypadku, gdy kilku oferentów zaoferowało tą samą cenę, komisja przetargowa postanawia o kontynuowaniu przetargu w formie licytacji między tymi oferentami, wyznaczając jednocześnie termin licytacji.

§ 9.Z przebiegu przetargu Przewodniczący Komisji sporządza protokół zawierający informacje o przebiegu i rozstrzygnięciu przetargu.

§ 10.1.Jeżeli pierwszy przetarg ustny lub pisemny zakończył się wynikiem negatywnym, przeprowadza się drugi przetarg.

2.Cena wywoławcza w drugim przetargu nie może być niższa niż 50% ceny z pierwszego przetargu.

3.Jeżeli drugi przetarg ustny lub pisemny zakończył się wynikiem negatywnym, Dyrektor SP ZOZ w Pabianicach nie ma obowiązku organizowania dalszych przetargów, a dane nieruchomości mogą być zbyte w drodze rokowań za cenę ustaloną w tych rokowaniach.

4.Cena w rokowaniach nie może być niższa niż 40% ceny z pierwszego przetargu.

5.Rokowania, o których mowa w ust.3 przeprowadza komisja przetargowa w składzie określonym w §7 ust.1.

III. Wdzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości lub ich części.

§ 11.1.SP ZOZ w Pabianicach w oparciu o zasady przyjęte w niniejszej uchwale, może wdzierżawiać lub wynajmować w drodze przetargu nieruchomości lub części nieruchomości ustalone w § 2 ust.1 niniejszej uchwały.

2.Przetarg przeprowadza się w formie ustnego lub pisemnego przetargu nieograniczonego.

3.Przetarg ustny odbywa się w drodze licytacji.

4.Przetarg pisemny odbywa się w drodze otwarcia ofert i wyboru oferenta, który zaoferował najkorzystniej warunki najmu lub dzierżawy.

§ 12.1. Wynajmowanie i wdzierzawianie nieruchomości lub części nieruchomości dokonywane jest na następujących warunkach:

- 1) powierzchni do 1000 m² - na podstawie decyzji Dyrektora SP ZOZ w Pabianicach, po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Społecznej SP ZOZ w Pabianicach i właściwej merytorycznie Komisji Rady Miejskiej w Pabianicach,
- 2) powierzchni powyżej 1000 m² – na podstawie decyzji Dyrektora SP ZOZ w Pabianicach, po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Miejskiej w Pabianicach podjętą w formie odrębnej uchwały.

2. Stawka czynszu określona przez Dyrektora SP ZOZ w Pabianicach po uzyskaniu opinii w sposób określony w ust.1 stanowi stawkę wywoławczą.

§ 13.1. Przetarg ogłasza i organizuje Dyrektor SP ZOZ w Pabianicach.

2. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa w składzie określonym przez Dyrektora SP ZOZ w Pabianicach zatwierdzonym przez Radę Społeczną SP ZOZ w Pabianicach i właściwą merytorycznie Komisję Rady Miejskiej w Pabianicach.

3. Komisja przetargowa działa na podstawie regulaminu opracowanego przez Dyrektora SP ZOZ w Pabianicach zatwierdzonego przez Radę Społeczną SP ZOZ w Pabianicach i właściwą merytorycznie Komisję Rady Miejskiej w Pabianicach..

§ 14.1. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń SP ZOZ w Pabianicach oraz zamieszczenie w prasie lokalnej i o zasięgu ogólnokrajowym .

2. W ogłoszeniu o przetargu zamieszcza się czas, miejsce i warunki przetargu oraz:

- 1) oznaczenie nieruchomości,
- 2) powierzchnię nieruchomości, opis nieruchomości,
- 3) przeznaczenie nieruchomości,
- 4) wysokość opłat z tytułu dzierżawy lub najmu,
- 5) terminy wnoszenia czynszu,
- 6) zasady waloryzacji czynszu.

§ 15.1. Jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, przeprowadza się drugi przetarg.

2. Stawka wywoławcza czynszu w II przetargu nie może być niższa niż 50% stawki wywoławczej z pierwszego przetargu.

3. Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, Dyrektor SP ZOZ w Pabianicach nie ma obowiązku organizowania dalszych przetargów, a dane nieruchomości lub części nieruchomości mogą być oddane w najem lub dzierżawę w drodze rokowań, za stawkę czynszu ustaloną w tych rokowaniach.

4. Stawka czynszu w rokowaniach nie może być niższa niż 40% stawki czynszu z pierwszego przetargu.

5. Rokowania, o których mowa w ust.3 przeprowadza komisja przetargowa w składzie wskazanym w §13 ust.2.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pabianic i Dyrektorowi SP ZOZ w Pabianicach.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.