



PREZYDENT MIASTA PABIANIC

SPM-I.0050.1.5.2026
z dnia 17 marca 2026 r.

UZASADNIENIE

odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Pabianic na lata 2025-2035” (GPR)

Sporządzono na podstawie art. 49 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940, 1535).

1. Charakter działań przewidzianych w dokumencie:

a) stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć:

Zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy o rewitalizacji (uor), rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji. Stosownie do art. 15 ust. 1 pkt 5 uor gminny program rewitalizacji zawiera opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w szczególności przedsięwzięć o charakterze społecznym i gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcyjnym lub technicznym. Opis ten obejmuje m.in. listę planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych wraz z ich opisami, zawierającymi w odniesieniu do każdego przedsięwzięcia: nazwę i wskazanie podmiotów realizujących; zakres realizowanych zadań; lokalizację; szacowaną wartość; prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji; a także opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami. Zawarty w *Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Pabianic na lata 2025-2035 (GPR)* opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych obejmuje ponadto wskazanie pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, realizujących kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk.

Stosownie do art. 15 ust. 1 pkt 14 uor elementem gminnego programu rewitalizacji jest również załącznik graficzny, przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji, który został sporządzony na mapie w skali co najmniej 1:5000, co pozwala, w zależności od specyfiki i charakteru przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, na wskazanie jego przybliżonej lokalizacji na tle obszaru rewitalizacji.

Zgodnie z przyjętymi założeniami dotyczącymi GPR, przedsięwzięcia rewitalizacyjne realizowane będą w celu wyprowadzenia obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego.

Struktura celów GPR obejmuje cel główny procesu rewitalizacji: „Lepsze życie w centrum Pabianic poprzez integrację mieszkańców i ład przestrzenny z aktywnym wykorzystaniem lokalnych potencjałów”, a także cele szczegółowe:

1. Szerokie włączenie społeczne i pobudzanie aktywności obywatelskiej na obszarze rewitalizacji w Pabianicach.
2. Poprawa warunków zamieszkania i korzystania z usług publicznych na obszarze

rewitalizacji w Pabianicach.

3. Rozwijanie systemu przestrzeni publicznych i oferty kulturalnej z wykorzystaniem potencjału dziedzictwa obszaru rewitalizacji w Pabianicach.

Przewiduje się, że realizacja celów GPR będzie następować poprzez określone wstępnie przedsięwzięcia rewitalizacyjne, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 uor, polegające w szczególności na:

- rozwoju oferty usług skierowanych zarówno do różnych grup mieszkańców obszaru rewitalizacji (seniorów, młodzieży, rodzin z dziećmi), jak i wszystkich mieszkańców;
- organizacji różnorodnych działań edukacyjnych, kulturalnych i integracyjnych, wykorzystujących potencjał materialnego i niematerialnego dziedzictwa na obszarze rewitalizacji;
- pracach adaptacyjnych, polegających na remoncie, przebudowie lub rozbudowie obiektów użyteczności publicznej na cele społeczne i kulturalne;
- poprawie dostępności obiektów użyteczności publicznej pod kątem osób ze szczególnymi potrzebami;
- zagospodarowaniu wybranych przestrzeni publicznych i terenów zieleni;
- rozwoju oferty kulturalnej na obszarze rewitalizacji.

Należy mieć na uwadze, że GPR nie stanowi formalnej podstawy do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego i nie zastępuje określonej przepisami procedury pozyskiwania niezbędnych zezwoleń związanych z ich realizacją. Program ten inicjuje jedynie poszczególne działania oraz integruje je wzajemnie dla potrzeb realizacji celów programu rewitalizacji, stanowiąc podstawę do ubiegania się o finansowanie zewnętrzne dla wybranych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

W toku prac nad GPR dołożono wszelkich starań, aby proponowane w programie przedsięwzięcia przyczyniały się do wdrażania idei zrównoważonego rozwoju. Charakter zidentyfikowanych przedsięwzięć zakłada jak najmniejsze oddziaływanie na środowisko, a przynajmniej część przedsięwzięć posłuży poprawie warunków środowiskowych (np. w zakresie emisji zanieczyszczeń i efektywności energetycznej budynków), oraz promowanie zachowań (np. komunikacyjnych), zmniejszających negatywny wpływ człowieka na środowisko i przyrodę. Zasady te zostaną utrzymane w procesie doprecyzowania poszczególnych przedsięwzięć, co doprowadzi do tego, że realizacja *Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Pabianic na lata 2025-2035* nie będzie powodować znaczącego oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę przyjęte cele GPR, jak również wstępnie określony charakter przedsięwzięć rewitalizacyjnych, wskazuje się, że realizacja postanowień *Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Pabianic na lata 2025-2035* nie będzie powodować znaczącego oddziaływania na środowisko.

b) powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach:

Dokumentem, który wyznacza długofalowe ramy społecznego, gospodarczego i przestrzennego rozwoju gminy, jest *Strategia Rozwoju Miasta Pabianic na lata 2023-2030* (dalej: *Strategia*). Dokument ten został przyjęty na mocy uchwały nr LXVII/649/23 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 23 lipca 2023 r. W *Strategii* wyznaczono sześć celów strategicznych, które wpisują się w obszary strategicznej interwencji:

- Poprawa zapewnienie wysokiej jakości usług publicznych i realizacja efektywnej polityki społecznej i mieszkaniowej (Cel strategiczny 1);
- Atrakcyjna oferta rekreacyjna i kulturalna umożliwiająca urozmaicone spędzanie czasu wolnego (Cel strategiczny 2);
- Rozwój przedsiębiorczości i poprawa sytuacji na lokalnym rynku pracy (Cel strategiczny 3);
- Budowanie silnej marki miasta i wzmacnianie jego funkcji turystycznych (Cel strategiczny 4)

- 4);
- Rozwój sprawnego systemu transportowego i infrastruktury sieciowej (Cel strategiczny 5);
 - Prowadzenie efektywnej polityki przestrzennej, ochrona środowiska i adaptacja miasta do zmian klimatu (Cel strategiczny 6).

Do każdego z celów strategicznych przypisano kierunki działań, które następnie zostały uszczegółowione.

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Pabianic na lata 2025-2035 jest na każdym poziomie (tj. ogólnych założeń związanych z kompleksowym podejściem do polityki rozwoju miasta, a także określonych celów i kierunków interwencji) spójny z celami *Strategii Rozwoju Miasta Pabianic na lata 2023-2030*. Przedsięwzięcia wynikające z GPR wydatnie przyczynią się do realizacji założeń *Strategii*. Dotyczy to w szczególności kierunków działań przypisanych celom strategicznym 1, 2, 3 i 6 *Strategii*.

W ramach Celu strategicznego 1 *Strategii Rozwoju Miasta*, cele i kierunki GPR odpowiadają m.in. na potrzeby zapewnienia zaangażowania mieszkańców w sprawy miasta i budowania silnej społeczności lokalnej (Kierunek działania 1.4 *Spółeczeństwo obywatelskie*).

W ramach Celu strategicznego 2 *Strategii Rozwoju Miasta*, ustalenia GPR wprost nawiązują np. do działań z zakresu rozwoju oferty kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej zgodnie z potrzebami i oczekiwaniami mieszkańców ze wszystkich grup wiekowych (Kierunek działania 2.1 *Rozwój oferty kulturalnej* oraz 2.2 *Sport i rekreacja*).

W ramach Celu strategicznego 3 *Strategii* (Kierunek działania 3.2 *Aktywność zawodowa i przedsiębiorczość*) w GPR przewidziano do realizacji działania z zakresu budowania korzystnych warunków do zakładania i rozwijania przedsiębiorstw z różnych branż.

W GPR zaplanowano również działania bezpośrednio wpisujące się w Cel strategiczny 6 *Strategii*, w ramach którego postuluje się realizację efektywnej polityki przestrzennej i kompleksową rewitalizację przestrzeni publicznych (Kierunek działania 6.1 *Polityka przestrzenna i rewitalizacja*), dostosowywanie miasta do zmian klimatu i niwelowanie ich negatywnych skutków, poprawę jakości powietrza i zwiększenie poziomu niezależności energetycznej miasta (Kierunek działania 6.2 *Adaptacja do zmian klimatu i zielono-niebieska infrastruktura*) oraz dywersyfikację funkcji miasta poprzez rozwój oferty rekreacyjnej i handlowo-usługowej oraz poprawę dostępności do atrakcyjnych przestrzeni publicznych i zielonych (Kierunek działania 6.3 *Funkcjonalne i atrakcyjne przestrzenie publiczne i tereny zielone*).

GPR należy zatem uznać za dokument, który przyczyni się do sprawnego i efektywnego osiągnięcia celów *Strategii* na obszarze rewitalizacji.

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Miasta Pabianic na lata 2022-2027 (dalej: SRPS) została przyjęta na mocy uchwały nr XLIII/454/22 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 27 stycznia 2022 r. Opracowana na potrzeby tego dokumentu diagnoza wykazała występowanie na terenie Pabianic takich problemów jak ubóstwo, bezrobocie, bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego, a także wykluczenie społeczne i wycofanie z życia społecznego, które dotyczą osób starszych i osób z niepełnosprawnościami.

Misją SRPS jest umożliwienie realizatorom lokalnej polityki społecznej świadczenia skoordynowanych i kompleksowych działań w stosunku do rodzin, dzieci, seniorów, osób z niepełnosprawnościami i zagrożonych wykluczeniem społecznym, a także kreowanie rozwiązań temu służących, przez zapewnienie im godnych i bezpiecznych warunków życia w lokalnym środowisku. Diagnoza i cele GPR są spójne z tak sformułowaną misją, jak również określonymi w SRPS celami strategicznymi i operacyjnymi. Jako przykłady można wskazać brzmienie celów SRPS, które koncentrują się na następujących zagadnieniach:

- poprawie jakości życia i funkcjonowania w społeczności lokalnej osób z niepełnosprawnościami i osób starszych (cel strategiczny nr 2 SRPS)
- objęciu osób z niepełnosprawnościami oraz seniorów kompleksowym wsparciem w zakresie aktywizacji i integracji społecznej w lokalnym środowisku (cel operacyjny nr 3 SRPS)
- aktywizacji społecznej i zawodowej osób zagrożonych wykluczeniem społecznym (cel

strategiczny nr 6 SRPS)

- wzmocnieniu samodzielności oraz zwiększenie szans zatrudnienia na lokalnym rynku pracy poprzez aktywizację społeczno-zawodową (cel operacyjny nr 7 SRPS)
- zapobieganiu ubóstwu i marginalizacji osób zagrożonych wykluczeniem społecznym (cel strategiczny nr 7 SRPS)
- ograniczeniu skali ubóstwa i marginalizacji osób zagrożonych wykluczeniem społecznym (cel operacyjny nr 8 SRPS).

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne w istotny sposób pomogą także w osiąganiu rezultatów określonych w SRPS, takich jak np.: zmniejszenie się nierówności społecznych wśród mieszkańców, wsparcie rodzin i osób w przewyciężaniu trudnej sytuacji życiowej, wzmocnienie kompetencji społeczno-zawodowych mieszkańców miasta, poprawa jakości życia osób z niepełnosprawnościami, wzmocnienie ich samodzielności czy wzrost integracji społecznej osób starszych i z niepełnosprawnościami.

Analizując powiązania między SRPS a GPR, należy mieć również na uwadze, że obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji wyznaczone na potrzeby GPR, są z natury rzeczami obszarami o większym niż średnia gminna natężeniu problemów w sferze społecznej. Wdrażanie GPR i realizacja celów rewitalizacji będzie zatem równocześnie rozwiązywaniem części problemów określonych w SRPS.

Dokumentem, który wspiera realizację SRPS jest Program Wspierania Rodziny dla Miasta Pabianic na lata 2025-2027 (dalej jako PWR). Głównym celem PWR jest skuteczne wspieranie rodziny w pełnieniu funkcji opiekuńczo-wychowawczych. Postanowienia GPR są spójne z treścią obowiązującego PWR m.in., ponieważ dostrzeżono w nich potrzebę prowadzenia kompleksowych działań adresowanych do osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. Wśród przedsięwzięć rewitalizacyjnych zaplanowano działania w zakresie włączenia społecznego takich osób. Tym samym GPR wpisuje się w takie cele szczegółowe PWR jak: poprawa jakości życia rodzin z dziećmi poprzez wzmacnianie ich rozwoju, wyrównywanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży czy przeciwdziałanie marginalizacji i degradacji społecznej rodziny.

Ramy do budowania partnerskich relacji samorządu lokalnego z organizacjami pozarządowymi w Mieście Pabianice od lat wyznaczają roczne programy współpracy. Pabianickie organizacje pozarządowe wykazują się dużym potencjałem i zaangażowaniem ich członków, z drugiej strony niekiedy muszą się one mierzyć z trudnościami lokalowymi czy finansowymi. Tym bardziej wspieranie potencjału organizacji pozarządowych ma istotne znaczenie w kontekście realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych wynikających z GPR. W toku wdrażania GPR coroczny program współpracy miasta z organizacjami pozarządowymi będzie nabierał większego niż dotychczas znaczenia, ponieważ jednym z celów szczegółowych GPR jest pobudzanie aktywności obywatelskiej mieszkańców obszaru rewitalizacji.

W Rocznym Programie współpracy Miasta Pabianice z organizacjami pozarządowymi (...) na 2025 rok za priorytetowe obszary współpracy Miasta Pabianic i organizacji pozarządowych uznano m.in.: pomoc społeczną, działalność na rzecz dzieci i młodzieży, ekologię, ochronę dziedzictwa przyrodniczego, działalność na rzecz osób w wieku emerytalnym, kulturę, sztukę, ochronę dóbr kultury i dziedzictwa narodowego oraz działalność wspomagającą rozwój wspólnot i społeczeństw lokalnych. Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych w powyższych sferach korzystnie wpłynie na osiąganie celów rocznych programów współpracy miasta z organizacjami pozarządowymi, m.in. poprzez wzmacnianie potencjału pabianickich organizacji i zwiększanie aktywności społecznej w rozwiązywaniu problemów lokalnych.

Ochrona klimatu i jakości powietrza, zagrożenia hałasem, gospodarka wodno-ściekowa i zasoby przyrodnicze – to wybrane obszary interwencji Miasta Pabianice w sferze ochrony środowiska i klimatu, wynikające z Programu ochrony środowiska dla miasta Pabianice na lata 2023-2027 z perspektywą do roku 2030 (dalej jako POŚ). Do celów POŚ należą m.in.: poprawa jakości powietrza, ochrona zasobów przyrodniczych i kulturowych, termomodernizacje budynków, wymiana źródeł ciepła na bardziej ekologiczne, rozwój terenów zielonych i miejskich przestrzeni

publicznych, a także tworzenie nowych terenów zielonych.

Zawarte w GPR przedsięwzięcia rewitalizacyjne związane z zielonym budżetem obywatelskim, rozwojem istniejących i tworzeniem nowych terenów zieleni czy termomodernizacją mieszkań komunalnych bezpośrednio przyczynią się do osiągnięcia celów POŚ, wpisujących się we wskazane powyżej obszary interwencji.

Powyższa analiza wskazuje jednoznacznie, że *Gminny Program Rewitalizacji Miasta Pabianic na lata 2025-2035*, poprzez zachowanie zgodności z powyższymi dokumentami, będzie bezpośrednio przyczyniać się do realizacji ich postanowień.

c) przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska:

Stosownie do art. 15 ust. 1 pkt 5 uor gminny program rewitalizacji zawiera opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w szczególności przedsięwzięć o charakterze społecznym oraz gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcyjnym lub technicznym. Przedsięwzięcia te odpowiadać mają zidentyfikowanym w powyższych sferach problemom, występującym na obszarze rewitalizacji, a przede wszystkim – ich realizacja ma umożliwić przeciwdziałanie problemom o charakterze społecznym. Podejście to bazuje na doktrynie zrównoważonego rozwoju, który należy postrzegać jako odpowiednie i świadome kształtowanie relacji pomiędzy rozwojem gospodarczym, dbałością o środowisko oraz jakością życia (w tym zdrowiem człowieka).

Zasada zrównoważonego rozwoju znalazła odzwierciedlenie m.in. w treści celu szczegółowego nr 3 GPR pn. „Rozwijanie systemu przestrzeni publicznych i oferty kulturalnej z wykorzystaniem potencjału dziedzictwa obszaru rewitalizacji w Pabianicach”. Oznacza to, że aspekty środowiskowe będą każdorazowo uwzględniane w realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, dotyczących m.in. zmian zagospodarowania przestrzeni publicznych, modernizacji obiektów użyteczności publicznej, czy też działań odnoszących się do sposobów przemieszczania się mieszkańców po obszarze rewitalizacji.

d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska:

W projekcie GPR odniesiono się w szczególności do problemów zanieczyszczenia powietrza i niskiej emisji, a także dostępności i jakości terenów zieleni. W dokumencie opisano też zasoby przyrodnicze, znajdujące się na terenie oraz w sąsiedztwie obszaru rewitalizacji.

Z celów i kierunków działań GPR wynika m.in. potrzeba poszanowania walorów przyrodniczych oraz ochrony środowiska na obszarze rewitalizacji oraz powstawania infrastruktury w różnej skali, umożliwiającej wychodzenie naprzeciwko wyzwaniom związanym z ochroną środowiska i zmianą klimatu. Działania w powyższych sferach wpisują się w kierunki GPR takie jak „Przestrzenie publiczne i tereny zieleni miejscami integracji mieszkańców”, „Wielkie małe zmiany w przestrzeni obszaru rewitalizacji”, „Błękitno-zielona energia na obszarze rewitalizacji”. Poszanowanie walorów przyrodniczych i środowiskowych w toku realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych będzie priorytetem, wynikającym m.in. z oczekiwań formułowanych przez mieszkańców obszaru rewitalizacji w toku konsultacji społecznych.

W ramach celów programu i przyjętych kierunków działań realizowane będą zatem przedsięwzięcia służące pośrednio lub bezpośrednio poprawie stanu środowiska przyrodniczego na obszarze rewitalizacji.

2. Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko:

a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność

oddziaływań:

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne określone w GPR będą dotyczyły w szczególności działań o charakterze społecznym i organizacyjnym, a także działań infrastrukturalnych służących poprawie jakości życia mieszkańców. Z tego względu zakłada się pozytywny charakter zmian długoterminowych związanych z etapami eksploatacji i użytkowania infrastruktury.

Ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko, o ile wystąpi, może przyjmować charakter krótkoterminowy i będzie wiązać się przede wszystkim z wykonywanymi pracami remontowymi lub robotami budowlanymi, dotyczącymi wybranych przedsięwzięć infrastrukturalnych. Oddziaływanie to będzie wiązać się w oczywisty sposób z jego przemijalnością. Z uwagi na okres realizacji GPR, przypadający na lata 2025-2035, działania te będą jednak rozłożone na przestrzeni lat, zarówno ze względów organizacyjnych, jak i finansowych, co będzie minimalizować ewentualne negatywne skutki na etapie realizacji.

b) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych:

Mając na uwadze charakter dokumentu, którym jest gminny program rewitalizacji, a także jego główny cel, polegający na koncentracji zasobów i środków służących rozwiązaniu sytuacji kryzysowej dotyczącej wyznaczonego obszaru rewitalizacji, który stanowi 16% powierzchni miasta, a także z uwagi na położenie tego obszaru oraz rodzaj i skalę możliwych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, nie przewiduje się oddziaływań transgranicznych.

W odniesieniu do planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych skumulowane oddziaływanie na środowisko, rozumiane jako łączne oddziaływanie wszystkich obiektów objętych przedsięwzięciami (np. ze wszystkich źródeł emisji) w całym kilkuletnim okresie realizacji programu, będzie relatywnie niewielkie i będzie miało raczej pozytywny, a nie negatywny charakter.

c) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska:

Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych określonych w GPR nie jest związana z możliwością wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi, ani nie spowoduje zagrożenia dla środowiska. Realizacja przedsięwzięć wynikających z GPR nie będzie się wiązać z wykorzystaniem lub emisją substancji, które mogłyby stanowić zagrożenie dla zdrowia lub dla środowiska. Ewentualne negatywne oddziaływanie na zdrowie ludzi może pojawić się na etapie prowadzenia prac budowlanych i wystąpić może jedynie w fazie budowy. Związane ono będzie z możliwością powstania zapylenia, hałasów czy drgań od środków transportu i sprzętu budowlanego. Wpływ taki (jeśli w ogóle powstanie) będzie pośredni i krótkoterminowy, a ograniczony zostanie poprzez wyznaczenie przedziału czasowego na prowadzenie prac budowlanych.

Realizacja poszczególnych przedsięwzięć przyniesie natomiast liczne korzyści dla lokalnej społeczności oraz dla stanu środowiska przyrodniczego, przyczyniając się do zmniejszenia dysproporcji rozwojowych wewnątrz Miasta Pabianic. Wdrażanie GPR korzystnie wpłynie bowiem np. na jakość warunków zamieszkania na obszarze rewitalizacji, jak i na stan społecznej świadomości w zakresie stosowania rozwiązań przyjaznych klimatowi i środowisku.

3. Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko:

a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenów:

„Gminny Program Rewitalizacji Miasta Pabianice na lata 2025-2035” jest sporządzany

dla obszaru rewitalizacji, wyznaczonego w drodze uchwały Nr XIII/122/25 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 5 marca 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Pabianic (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2025 r., poz. 3372). Obszar rewitalizacji charakteryzuje się dużą koncentracją zabytkowej zabudowy z przełomu XIX i XX wieku, szczególnie wzdłuż ulicy Zamkowej i św. Jana, gdzie dawniej mieściły się zakłady włókiennicze oraz budynki mieszkalne dla robotników. Przemysłowy rodowód Pabianic jest widoczny w architekturze i układzie przestrzennym tej części miasta. Mieszczą się tu budynki jedno-, dwu- i trzykondygnacyjne, często z podwórzami, w formie kamienic lub zespołów domów robotniczych. Na terenie objętym rewitalizacją dominuje zabudowa mieszkalna jednorodzinna lub śródmiejska. W rejonach ulic Mikołaja Kopernika i ks. Piotra Skargi (na wschodzie) znajdują się maksymalnie dwupiętrowe budynki mieszkalne – kamienice i domy czynszowe. Z kolei w rejonie ulicy Wiejskiej i Grunwaldzkiej spotkać można zabudowę przedmiejską – domy jednorodzinne, często samodzielnie rozbudowywane. W Pabianicach mieszczą się również instytucje kultury i edukacji, takie jak Miejski Ośrodek Kultury im. Zbigniewa Herberta czy Miejska Biblioteka Publiczna im. Jana Lorentowicza, które pełnią istotną rolę integracyjną i animacyjną w życiu lokalnej społeczności. Przestrzenie publiczne, takie jak Park Wolności przy zachodniej granicy obszaru rewitalizacji czy Park Słowackiego położony obok Dworu Kapituły Krakowskiej stanowią ważne punkty spotkań i rekreacji mieszkańców.

Obszar rewitalizacji Pabianic obejmuje istotne dla mieszkańców zasoby zieleni miejskiej, m.in. Park Wolności, fragmenty bulwarów nad Dobrzyńką prowadzące do Lewityna, skwery takie jak Zielona Górka, czyli Park Jordanowski, Skwer im. Bolesława Pietrzaka i Skwer Zygmunta Lubońskiego oraz zieleń towarzysząca na Piaskach. Lewityn, Park Wolności i bulwary to miejsca, w których mieszkańcy chętnie przebywają i spacerują. Z odpowiedzi mieszkańców udzielonych w ramach ankiet wynika, że cenią sobie zieleń, ciszę i spokój swojego miejsca zamieszkania, są to zatem walory, które warto zachować w dobrym stanie.

W związku z powyższym planowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne nie przewidują zmian zagospodarowania opisywanych terenów w zakresie prowadzącym do naruszenia ich wartości naturalnych oraz wartości dla dziedzictwa kulturowego. Na obszarze rewitalizacji nie występują intensywnie wykorzystywane tereny, których eksploatacja prowadziłyby do negatywnych skutków w zakresie naruszenia standardów jakości środowiska.

Obszar rewitalizacji nie stanowi obszaru szczególnie wrażliwego na oddziaływanie oraz przekroczenia standardów jakości środowiska, w tym tych o niewielkiej uciążliwości i tymczasowym charakterze, wynikających z realizacji przedsięwzięć wskazanych w treści GPR.

Co więcej, obowiązek uzgadniania wszelkich prac inwestycyjnych w ww. strefach ze służbami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska eliminuje wystąpienie ewentualnego negatywnego wpływu inwestycji na zachowanie stanu obszarów o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadających znaczenie dla dziedzictwa kulturowego.

b) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym:

Na obszarze rewitalizacji nie występują obszary ochrony przyrody. Z danych udostępnianych przez Generalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska wynika, że na tym terenie mamy do czynienia jedynie z pomnikami przyrody. Trzy chronione drzewa znajdują się na terenie Cmentarza Ewangelickiego przy parkingu od ul. Ewangelickiej, kolejne trzy w Parku im. Juliusza Słowackiego, a następne na terenie kościoła pw. Świętego Floriana Męczennika przy ul. Warszawskiej i Kaplicznej. Na uwagę zasługują także dwie aleje dębów szypułkowych ciągnące się wzdłuż Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Wrzos” oraz Rodzinnych Ogrodów Działkowych im. Stanisława Staszica przy ul. Zagajnikowej. Znajdują się one w południowo-zachodniej części obszaru rewitalizacji; obie aleje

mierzą około 300 metrów i łącznie znajduje się przy nich 110 drzew.

Realizacja przedsięwzięć wynikających z GPR nie będzie powodowała negatywnego wpływu na poszczególne komponenty środowiska i nie będzie stwarzała zagrożeń dla ustanowionych na obszarze rewitalizacji form ochrony przyrody. Nie przewiduje się też, aby realizacja przedmiotowych kierunków działań stanowiła zagrożenie dla naturalnych siedlisk i/lub gatunków o znaczeniu wspólnotowym, w tym priorytetowych, zgodnie z: Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa („Dyrektywa Ptasia”); Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r., nr 25, poz. 133); jak również z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014. poz. 1713).

/-/ Grzegorz Mackiewicz

Prezydent Miasta Pabianic