

Prezydent Miasta Pabianic

1. na podstawie zarządzenia nr 78/2015/P z dnia 31 marca 2015 r. ogłasza przetarg ustny nieograniczony na **sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1/2** położonego w Pabianicach przy **ul. Mielczarskiego 21** wraz ze sprzedażą 0,48 części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 98 o pow. 461 m² zapisanej w księdze wieczystej nr LD1P/00003372/6.

Przedmiotowy lokal położony jest na parterze budynku i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z w.c oraz przedpokoju o łącznej powierzchni 40,24 m².

Lokal nie posiada sprawnych przewodów kominowych. Naprawa istniejących lub wybudowanie nowych przewodów kominowych nastąpi przez nabywcę we własnym zakresie i na jego koszt.

Cena wywoławcza – 60.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się dnia **30 lipca 2015 r. o godzinie 9⁰⁰** w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

Wysokość wadium: 6.000,00 zł.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

2. na podstawie zarządzenia nr 77/2015/P z dnia 31 marca 2015 r. ogłasza przetarg ustny nieograniczony **na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5** położonego w Pabianicach przy **ul. Odrodzenia 9** wraz ze sprzedażą 0,293 części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 241/1 o pow. 425 m² zapisanej w księdze wieczystej nr LD1P/00006244/1.

Przedmiotowy lokal położony jest na I piętrze budynku i składa się z 3 pokoi, 2 kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju o łącznej powierzchni 84,30 m². Do lokalu przynależne są 2 pomieszczenia gospodarcze usytuowane w piwnicy budynku o powierzchniach 41,12 m² i 6,42 m².

Lokal nie posiada sprawnych przewodów kominowych. Naprawa istniejących lub wybudowanie nowych przewodów kominowych nastąpi przez nabywcę we własnym zakresie i na jego koszt.

Cena wywoławcza – 126.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się **30 lipca 2015 r. o godzinie 9¹⁵** w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

Wysokość wadium: 12.600,00 zł.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. na podstawie zarządzenia nr 86/2015/P z dnia 8 kwietnia 2015 r. ogłasza przetarg ustny nieograniczony na **sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8** położonego w Pabianicach przy **ul. Kościuszki 29** wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 0,037 części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 446/1 o pow. 464 m² zapisanej w księdze wieczystej nr LD1P/00020445/4.

Przedmiotowy lokal położony jest na II piętrze budynku frontowego i składa się z 2 pokoi, kuchni oraz przedpokoju o łącznej powierzchni 34,85 m². Lokal wyposażony jest w instalację wod-kan i gazową.

Lokal nie posiada sprawnych przewodów kominowych. Naprawa istniejących lub wybudowanie nowych przewodów kominowych nastąpi przez nabywcę we własnym zakresie i na jego koszt.

Cena wywoławcza – 58.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się dnia **30 lipca 2015 r. o godzinie 9³⁰** w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego

w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

Wysokość wadium: 5.800,00 zł.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem udziału w poszczególnych przetargach jest wniesienie wadium we właściwej wysokości oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- 1) dowodu wpłaty wadium,
- 2) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo sporządzone przed notariuszem,
- 3) w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem bądź urzędnikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach,
- 4) w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium dla poszczególnych lokali należy wpłacić **przelewem** na konto:

Urząd Miejski w Pabianicach Getin Noble Bank S.A. Nr 31 1560 0013 2473 5210 8000 0003 do dnia 24 lipca 2015 r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

W tytule przelewu należy podać adres lokalu, którego dotyczy przetarg.

Prezydent Miasta Pabianic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Osoby ustalone jako nabywcy poszczególnych lokali zawiadomione zostaną w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Pabianic może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Regulamin przetargu i informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach przy ul. Kościuszki 25, piętro II, pok. Nr 11. Tel. (0-42) 225-46-50, (0-42) 225-46-03.