Raport z konsultacji społecznych projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Pabianic na lata 2025-2035” oraz projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu

Miasto Pabianice

Pabianice 2025

Wstęp

Miasto Pabianice, przygotowując się do kontynuacji realizowanych na jej terenie działań rewitalizacyjnych, podjęła prace zmierzające do uchwalenia Gminnego Programu Rewitalizacji (GPR). Zgodnie z ustawą o rewitalizacji[1], pierwszym krokiem takich prac jest wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Uchwała w tej sprawie została podjęta przez Radę Miejską w Pabianicach w dniu 5 marca 2025 r. Podstawą do rozpoczęcia prac nad „Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Pabianic na lata 2025-2035" była natomiast uchwała nr XV/147/25 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 23 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Pabianic.

W okresie od maja do października 2025 r. przeprowadzono pogłębioną diagnozę obszaru rewitalizacji oraz opracowano projekt „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Pabianic na lata 2025-2035". W dokumencie tym opisano m.in. cele i kierunki procesu rewitalizacji, a także zakres planowanych do realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

W toku organizacji konsultacji społecznych dotyczących projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Pabianic na lata 2025-2035", będącego dokumentem pełniącym funkcję strategii IIT, zgodnie z Rozporządzeniem ogólnym 2021/1060 oraz ustawą z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027, kierowano się wytycznymi w zakresie zaangażowania partnerów społeczno-gospodarczych oraz właściwych podmiotów reprezentujących społeczeństwo obywatelskie, podmiotów działających na rzecz ochrony środowiska oraz podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób ze specjalnymi potrzebami, równości płci i niedyskryminacji.

Oprócz pełnego dokumentu GPR opracowano również 11-stronnicowe streszczenie dokumentu w języku niespecjalistycznym. Przygotowanie streszczenia GPR w języku niespecjalistycznym stanowiło m.in. realizację obowiązku wynikającego z art. 6 ust. 6 ustawy o rewitalizacji. Zgodnie z tym przepisem, konsultacje społeczne prowadzi się bowiem „w sposób ułatwiający zrozumienie prezentowanych treści i odniesienie się do nich, a w przypadku, gdy jest to uzasadnione specyfiką konsultowanych treści, z użyciem wizualizacji oraz sporządzonych w języku niespecjalistycznym skrótów i zestawień informacji zawartych w dokumentach poddawanych konsultacjom." W streszczeniu GPR w języku niespecjalistycznym opisano pokrótce istotę procesu rewitalizacji, a także w zwięzły sposób opisano najważniejsze ustalenia GPR.

Niniejszy raport odpowiada wymogom wynikającym z art. 6 ust. 7 ustawy o rewitalizacji.

[1] Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Termin konsultacji

Konsultacje społeczne projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Pabianic na lata 2025-2035” oraz projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Pabianic trwały od 28 października 2025 r. do 1 grudnia 2025 r. Zgodnie z przepisami ustawy o rewitalizacji ogłoszenie o konsultacjach zostało zamieszczone m.in. w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) i na stronie internetowej Miasta Pabianice w dniu rozpoczęcia konsultacji społecznych, tj. 28 października 2025 r.

Informacja o konsultacjach społecznych

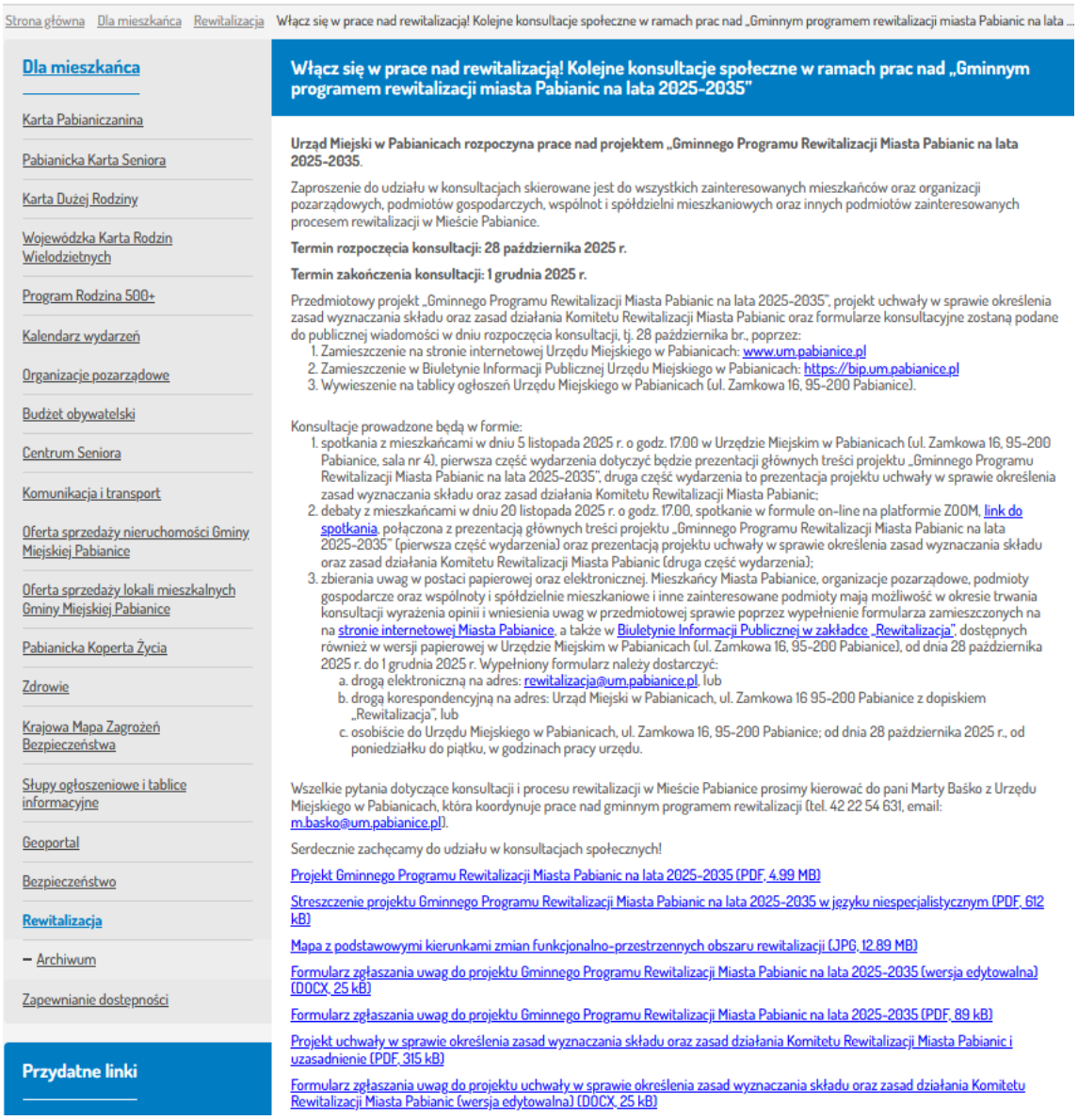
Informację o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia ogłoszono najpóźniej w dniu rozpoczęcia konsultacji społecznych poprzez:

- publikację w prasie papierowej (Nowe Życie Pabianic, wydanie z 28 października 2025 r.);
- publikację ogłoszeń w lokalnych portalach internetowych (epainfo.pl, zyciepabianic.pl, nowezyciepabianic.pl);
- wywieszenie plakatów w widocznych miejscach na terenie znajdującym się w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (zgodnie z projektem konsultowanej uchwały Rady Miejskiej) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pabianicach;
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pabianicach www.bip.um.pabianice.pl oraz na stronie internetowej Miasta Pabianice www.um.pabianice.pl w zakładkach pn. „Rewitalizacja” oraz „Konsultacje społeczne”;
- w mediach społecznościowych Urzędu Miejskiego w Pabianicach (Facebook, profil główny Urzędu Miejskiego oraz dedykowany profil „Rewitalizacja Pabianice”);
- komunikat w miejskiej aplikacji mMieszkaniec;
- wywieszenie plakatów na przystankach i w autobusach komunikacji miejskiej.

Informacja o konsultacjach społecznych była zatem dostępna w różnych formach; starano się dotrzeć z informacją o konsultacjach do możliwie szerokiego grona interesariuszy.

Spełniono tym samym wymagania, które wynikają z art. 6 ust. 2 ustawy o rewitalizacji.

Fot. 1. Materiały ze strony internetowej Urzędu Miejskiego w Pabianicach, Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pabianicach oraz z portalu Facebook



Strona główna Dla mieszkańca Rewitalizacja Włącz się w prace nad rewitalizacją! Kolejne konsultacje społeczne w ramach prac nad „Gminnym programem rewitalizacji miasta Pabianic na lata ...

Dla mieszkańca

- Karta Pabianiczanina
- Pabianicka Karta Seniora
- Karta Dużej Rodziny
- Wojewódzka Karta Rodzin Wielodzietnych
- Program Rodzina 500+
- Kalendarz wydarzeń
- Organizacje pozarządowe
- Budżet obywatelski
- Centrum Seniora
- Komunikacja i transport
- Oferta sprzedaży nieruchomości Gminy Miejskiej Pabianice
- Oferta sprzedaży lokali mieszkalnych Gminy Miejskiej Pabianice
- Pabianicka Koperta Życia
- Zdrowie
- Krajowa Mapa Zagrożeń Bezpieczeństwa
- Słupy ogłoszeniowe i tablice informacyjne
- Geoportal
- Bezpieczeństwo
- Rewitalizacja
- – Archiwum
- Zapewnianie dostępności

Przydatne linki

Włącz się w prace nad rewitalizacją! Kolejne konsultacje społeczne w ramach prac nad „Gminnym programem rewitalizacji miasta Pabianic na lata 2025-2035"

Urząd Miejski w Pabianicach rozpoczyna prace nad projektem „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Pabianic na lata 2025-2035.

Zaproszenie do udziału w konsultacjach skierowane jest do wszystkich zainteresowanych mieszkańców oraz organizacji pozarządowych, podmiotów gospodarczych, wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych oraz innych podmiotów zainteresowanych procesem rewitalizacji w Mieście Pabianice.

Termin rozpoczęcia konsultacji: 28 października 2025 r.

Termin zakończenia konsultacji: 1 grudnia 2025 r.

Przedmiotowy projekt „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Pabianic na lata 2025-2035", projekt uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Pabianic oraz formularze konsultacyjne zostaną podane do publicznej wiadomości w dniu rozpoczęcia konsultacji, tj. 28 października br., poprzez:

1. Zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pabianicach: www.um.pabianice.pl
2. Zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pabianicach: https://bip.um.pabianice.pl
3. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pabianicach (ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice).

Konsultacje prowadzone będą w formie:

1. spotkania z mieszkańcami w dniu 5 listopada 2025 r. o godz. 17.00 w Urzędzie Miejskim w Pabianicach (ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice, sala nr 4), pierwsza część wydarzenia dotyczyć będzie prezentacji głównych treści projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Pabianic na lata 2025-2035", druga część wydarzenia to prezentacja projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Pabianic;
2. debaty z mieszkańcami w dniu 20 listopada 2025 r. o godz. 17.00, spotkanie w formule on-line na platformie ZOOM, link do spotkania, połączona z prezentacją głównych treści projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Pabianic na lata 2025-2035" (pierwsza część wydarzenia) oraz prezentacją projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Pabianic (druga część wydarzenia);
3. zbierania uwag w postaci papierowej oraz elektronicznej. Mieszkańcy Miasta Pabianice, organizacje pozarządowe, podmioty gospodarcze oraz wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe i inne zainteresowane podmioty mają możliwość w okresie trwania konsultacji wyrażenia opinii i wniesienia uwag w przedmiotowej sprawie poprzez wypełnienie formularza zamieszczonych na na stronie internetowej Miasta Pabianice, a także w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Rewitalizacja", dostępnych również w wersji papierowej w Urzędzie Miejskim w Pabianicach (ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice), od dnia 28 października 2025 r. do 1 grudnia 2025 r. Wypełniony formularz należy dostarczyć:
   a. drogą elektroniczną na adres: rewitalizacja@um.pabianice.pl, lub
   b. drogą korespondencyjną na adres: Urząd Miejski w Pabianicach, ul. Zamkowa 16 95-200 Pabianice z dopiskiem „Rewitalizacja", lub
   c. osobiście do Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice; od dnia 28 października 2025 r., od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy urzędu.

Wszelkie pytania dotyczące konsultacji i procesu rewitalizacji w Mieście Pabianice prosimy kierować do pani Marty Baśko z Urzędu Miejskiego w Pabianicach, która koordynuje prace nad gminnym programem rewitalizacji (tel. 42 22 54 631, email: m.basko@um.pabianice.pl).

Serdecznie zachęcamy do udziału w konsultacjach społecznych!

Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Pabianic na lata 2025-2035 (PDF, 4.99 MB)

Streszczenie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Pabianic na lata 2025-2035 w języku niespecjalistycznym (PDF, 612 kB)

Mapa z podstawowymi kierunkami zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji (JPG, 12.89 MB)

Formularz zgłaszania uwag do projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Pabianic na lata 2025-2035 (wersja edytowalna) (DOCX, 25 kB)

Formularz zgłaszania uwag do projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Pabianic na lata 2025-2035 (PDF, 89 kB)

Projekt uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Pabianic i uzasadnienie (PDF, 315 kB)

Formularz zgłaszania uwag do projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Pabianic (wersja edytowalna) (DOCX, 25 kB)

Kierownictwo Urzędu
Wydziały Urzędu
Samodzielne referaty, zespoły i stanowiska pracy
Regulamin Organizacyjny Urzędu Miejskiego
Ochrona danych osobowych
Zapewnianie dostępności
Oświadczenia majątkowe
Konta bankowe
Godziny pracy
Podatki i opłaty
Elektroniczna Skrzynka Podawcza
Procedury administracyjne
Tablica ogłoszeń
Zamówienia publiczne
Przetargi nieruchomości
Otwarte konkursy ofert
Oferty pracy
Finanse

Konsultacje społeczne projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Pabianic na lata 2025-2035" oraz projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Pabianic

A A A

Załączniki:

Informacja o konsultacjach		PDF, 93 KB	metryczka
Odpowiedzialny za treść:	Grzegorz Mackiewicz		
Data wytworzenia:	28.10.2025		
Opublikował w BIP:	Dariusz Szymański		
Data opublikowania:	28.10.2025 15:02		
Liczba pobrań:	46		
Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Pabianic na lata 2025-2035		PDF, 4.99 MB	metryczka
Streszczenie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Pabianic na lata 2025-2035 w języku niespecjalistycznym		PDF, 612 KB	metryczka
Mapa z podstawowymi kierunkami zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji		JPG, 12.89 MB	metryczka
Formularz zgłaszania uwag do projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Pabianic na lata 2025-2035 (wersja edytowalna)		DOCX, 25 KB	metryczka
Formularz zgłaszania uwag do projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Pabianic na lata 2025-2035		PDF, 89 KB	metryczka
Projekt uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Pabianic i uzasadnienie		PDF, 315 KB	metryczka
Formularz zgłaszania uwag do projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Pabianic (wersja edytowalna)		DOCX, 25 KB	metryczka
Formularz zgłaszania uwag do projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Pabianic		PDF, 98 KB	metryczka

Rewitalizacja Pabianice
27 października ·

Prezydent Pabianic Grzegorz Mackiewicz zaprasza do udziału w konsultacjach społecznych od 28 października do 1 grudnia 2025 r. dotyczących projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasto Pabianice oraz projektu uchwały w sprawie Komitetu Rewitalizacji Miasta Pabianic.

👉 Spotkanie konsultacyjne odbędzie się 5 listopada o godz. 17.00 w Urzędzie Miejskim (ul. Zamkowa 16, sala nr 4).

👉 Debata z mieszkańcami online zaplanowana jest na 20 listopada o godz. 17.00 (platforma Zoom).

Szczegóły na grafice 👇👇👇

Fot 2. Ogłoszenie w prasie lokalnej, w aplikacji mMieszkaniec oraz na portalu internetowym

NOWE ŻYCIE PABIANIC 28.10.2025 r. Z MIASTA 5

PCM w programie „Szpitale przyjazne wojsku"

Pabianickie Centrum Medyczne, podobnie jak ponad sto innych podmiotów leczniczych z całej Polski, przystąpiło do programu „Szpitale Przyjazne Wojsku". Udział w tym projekcie zobowiązuje między innymi do wspierania krajowego systemu bezpieczeństwa zdrowotnego, ale równocześnie wiąże się z wymiernymi korzyściami.

Uroczystość podpisania porozumień o współpracy z udziałem **Władysława Kosiniaka-Kamysza**, wicepremiera i Ministra Obrony Narodowej, **Cezarego Tomczyka**, wiceministra MON, oraz samorządowców różnych szczebli administracji publicznej odbyła się 20 października w Wojskowym Ośrodku Szkoleniowym w Jeżewie (gmina Zgierz). PCM reprezentował **dr n. ekon. Witold Olszewski**, prezes zarządu. W wydarzeniu uczestniczył także **Grzegorz Mackiewicz**, prezydent Pabianic.

Trójstronne porozumienia, nie wyłączając oczywiście tego między Pabianickim Centrum Medycznym, miastem Pabianice i MON, określają, na czym ta współpraca ma polegać. Obejmuje np. prowadzenie przez jednostki wojskowej służby zdrowia szkoleń dotyczących medycyny pola walki dla będących w programie szpitali, opieki nad nimi przez nie żołnierzami i ich rodzinami, współpracę w zakresie wspierania orzecznictwa wojskowo-lekarskiego, wspieranie kwalifikacji wojskowej i naboru do Sił Zbrojnych, włączanie się placówek medycznych w ochronę ludności i obrony cywilnej, pomoc szpitalom w pozyskiwaniu środków na cyfryzację (w tym na rozwój infrastruktury IT) oraz ich udział w programach rozbudowy i wsparcia ratownictwa medycznego.

Znaczenie zapoczątkowanej właśnie współpracy - w imieniu PCM, ale również pozostałych osób, które zarządzają przystępującymi do programu podmiotami leczniczymi - podkreślił w przemówieniu dr n. ekon. Witold Olszewski.

- Dzisiaj ochrona zdrowia musi stać się filarem bezpieczeństwa narodowego. Dzięki temu porozumieniu idziemy w dobrym kierunku. To bardzo ważne i strategiczne porozumienie. Liczymy, że będziemy mogli realizować dodatkowe cele, chociażby budowę schronów, które w czasie kryzysu czy wojny będą mogły służyć jako szpitale polowe, a w czasie pokoju do innych celów. To również na pewno komponent szkoleniowy. Musimy w tym zakresie współpracować z instytucjami wojskowymi - mówił prezes PCM.

Pierwszy krok, czyli zawarcie porozumień, został właśnie wykonany, co pozwala mieć pewność, że będą kolejne.

foto: PCM

REWITALIZACJA PABIANICE

Prezydent Miasta Pabianic serdecznie zaprasza do udziału w konsultacjach społecznych projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Pabianic na lata 2025-2035" oraz projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Pabianic

Miasto Pabianice

Czas trwania konsultacji społecznych:
28 października – 1 grudnia 2025 r.

Weź udział w:
- spotkaniu z mieszkańcami **5 listopada 2025 r. o godz. 17.00** w Urzędzie Miejskim w Pabianicach (ul. Zamkowa 16, sala nr 4)
- debacie z mieszkańcami **20 listopada 2025 r. o godz. 17.00** w formule on-line na platformie ZOOM: https://tiny.pl/6ys0_2qf

Zgłaszanie uwag na formularzach do dn. 1 grudnia 2025 r.:
- w wersji elektronicznej na adres rewitalizacja@um.pabianice.pl;
- w wersji papierowej: Urząd Miejski w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

Formularze i materiały:
https://um.pabianice.pl w zakładce "Rewitalizacja" oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pabianicach

💬👥 Konsultacje społeczne - Rewitalizacja Pabianic

Opublikowano 5 lis 2025, 13:00

📢 Prezydent Miasta Pabianic zaprasza do udziału w konsultacjach społecznych od 2 8 października do 1 grudnia 2025 r. dotyczących projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Pabianic oraz projektu uchwały w sprawie Komitetu Rewitalizacji Miasta Pabianic.

👉 Spotkanie konsultacyjne odbędzie się 5 listopada o ⏰ godz. 17.00 w 📍 Urzędzie Miejskim w Pabianicach (ul. Zamkowa 16, sala nr 4).

👉 Debata z mieszkańcami online zaplanowana jest na 2 0 listopada o ⏰ godz. 17.00 (📍 platforma Zoom).

epainfo.pl

WŁĄCZ SIĘ W PRACE NAD REWITALIZACJĄ!

Prezydent Miasta Pabianic serdecznie zaprasza do udziału w konsultacjach społecznych projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Pabianic na lata 2025-2035" oraz projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Pabianic

REWITALIZACJA PABIANICE

Miasto Pabianice

Weź udział w debacie z mieszkańcami **20 listopada 2025 r. o godz. 17.00** w formule on-line na platformie ZOOM: https://tiny.pl/6ys0_2qf

EPA info

Fot 3. Plakaty ogłoszeniowe informujące o konsultacjach społecznych; stanowisko w Urzędzie Miejskim, przy którym można było zapoznać się z konsultowanymi dokumentami i wrzucić uwagi do dedykowanej urny; komunikaty wyświetlane w komunikacji miejskiej

Formy konsultacji

Konsultacje społeczne projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Pabianic na lata 2025-2035" oraz projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Pabianic odbywały się w kilku formach.

- Zbierano uwagi w postaci papierowej i elektronicznej. Można je było dostarczyć za pomocą formularza zamieszczonego na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pabianicach www.um.pabianice.pl w zakładkach „Rewitalizacja" oraz „Konsultacje społeczne", a także w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.um.pabianice.pl od dnia 28 października 2025 r. do 1 grudnia 2025 r. Formularz dostępny był również w wersji papierowej w głównej siedzibie Urzędu Miejskiego, a także podczas spotkania konsultacyjnego w Urzędzie Miejskim w Pabianicach (ul. Zamkowa 16) w dn. 5 listopada 2025 r.,
- Zorganizowano dwa wydarzenia konsultacyjne skierowane do szerokiego grona interesariuszy procesu rewitalizacji:
  - spotkanie z mieszkańcami połączone z prezentacją głównych treści projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Pabianic na lata 2025-2035" (pierwsza część wydarzenia) oraz prezentacją projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Pabianic (druga część wydarzenia) w dniu 5 listopada 2025 r. o godz. 17:00 w Urzędzie Miejskim w Pabianicach (ul. Zamkowa 16);
  - debatę z mieszkańcami połączoną z prezentacją głównych treści projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Pabianic na lata 2025-2035" (pierwsza

część wydarzenia) oraz prezentacją projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Pabianic (druga część wydarzenia) w dniu 20 listopada 2025 r. o godz. 17:00, spotkanie w formule on-line na platformie ZOOM, link do spotkania: https://tiny.pl/6ys0_2qf.

Składanie uwag oraz zapoznanie się z projektem „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Pabianic na lata 2025-2035" oraz projektem uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Pabianic było zatem możliwe w różnorodnych formach (elektronicznej i tradycyjnej). Ponadto, wydarzenia zaplanowane zostały na porę dogodną dla różnych grup mieszkańców.

Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych

Protokół ze spotkania z mieszkańcami w dniu 5 listopada 2025 r.

W spotkaniu z udziałem Dawida Zakrzewskiego, Zastępcy Prezydenta Miasta Pabianic oraz Marty Baśko, Koordynatorki prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji w Urzędzie Miejskim w Pabianicach, które odbyło się 5 listopada 2025 r. o godz. 17:00 w Urzędzie Miejskim w Pabianicach (ul. Zamkowa 16), wzięło udział 13 osób. Spotkanie poprowadzili eksperci ds. rewitalizacji: Andrzej Brzozowy i Jacek Skałecki, którzy reprezentowali konsorcjum Projekty Miejskie odpowiedzialne za opracowanie *Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Pabianic na lata 2025-2035*.

Pierwsza część spotkania dotyczyła głównych treści projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Pabianic na lata 2025-2035". Podczas prezentacji omówiono główne wnioski z prac nad programem, a także przedstawiono wizję, cele, kierunki działań GPR, podstawowe i tzw. „uzupełniające" przedsięwzięcia rewitalizacyjne. Odniesiono się też m.in. do kwestii zarządzania programem, jego monitoringu i ewaluacji.

W czasie dyskusji, która nastąpiła po prezentacji, podnoszono liczne kwestie związane ze znaczeniem dokumentu, jakim jest Gminny Program Rewitalizacji oraz z następstwami jego uchwalenia i wdrażania. Wśród poruszonych tematów były:

- konieczność odnowy kamienic przy ul. Tadeusza Kościuszki w Pabianicach;

- faktyczna zdolność Miasta do zrealizowania wszystkich ujętych w GPR przedsięwzięć;

- potencjalne utrudnienia formalne dla właścicieli nieruchomości znajdujących się na obszarze rewitalizacji (np. przy sprzedaży);

- dostępność europejskich i krajowych programów mogących sfinansować poszczególne przedsięwzięcia rewitalizacyjne;

- pytanie, czy na każdy z określonych w diagnozie problemów występujących na obszarze rewitalizacji zaplanowano odpowiedź w postaci konkretnego przedsięwzięcia;

- wątpliwość, czy zaplanowane procesy są w istocie rewitalizacją, czy też rewaloryzacją bądź rekultywacją.

Odwołując się do sugestii, pytań, a także wątpliwości podnoszonych przez uczestników spotkania, eksperci firmy Projekty Miejskie szczegółowo opisywali metodologię prac nad projektem *Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Pabianic na lata 2025-2035,* informowali o procesach związanych z wdrażaniem dokumentu, a także zachęcali mieszkańców do śledzenia tych procesów.

Zgodnie z planem spotkania, w jego drugiej części szczegółowo omówiono założenia i treść projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Pabianic. W czasie przeznaczonym na głosy z sali padło pytanie dotyczące zasad wybierania członków Komitetu Rewitalizacji. W odpowiedzi ekspert firmy Projekty Miejskie szczegółowo streścił fragmenty proponowanego regulaminu odnoszące się do tej kwestii.

Następnie Dawid Zakrzewski, Zastępca Prezydenta Miasta Pabianic, zakończył spotkanie, zachęcając zebranych do zapoznawania się z materiałami dotyczącymi przedmiotu konsultacji społecznych, a także do składania uwag.

Fot. 4. Uczestnicy spotkania konsultacyjnego w dn. 5 listopada 2025 r.

Protokół z debaty z mieszkańcami w dniu 20 listopada 2025 r.

W debacie z mieszkańcami połączonej z prezentacją głównych treści projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Pabianic na lata 2025-2035” oraz prezentacją projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Pabianic, która odbyła się w formule on-line na platformie ZOOM 20 listopada 2025 r. o godz. 17:00, wzięło udział 9 osób. Urząd Miejski w Pabianicach reprezentowała Pani Marta Baśko. Spotkanie poprowadził ekspert ds. rewitalizacji z firmy Projekty Miejskie, Pan Andrzej Brzozowy.

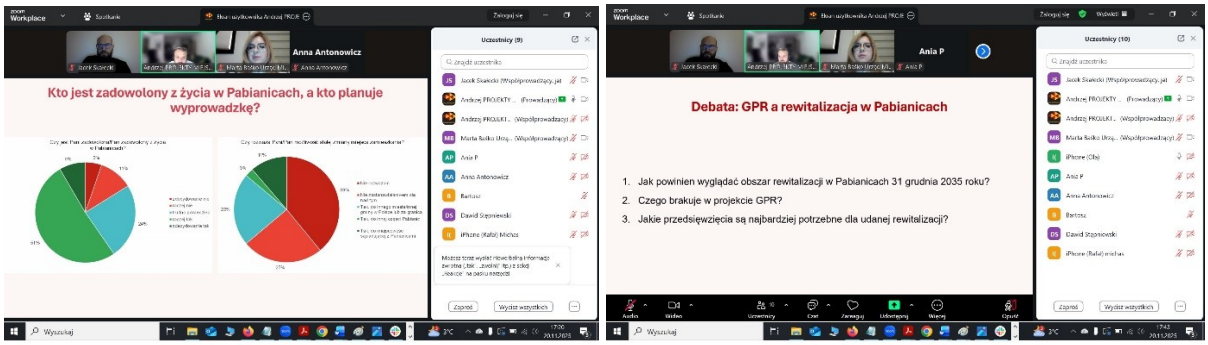
Pierwsza część spotkania dotyczyła głównych treści projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Pabianic na lata 2025-2035”. Podczas prezentacji omówiono główne wnioski z prac nad programem, a także przedstawiono wizję, cele, kierunki działań GPR, podstawowe i tzw. „uzupełniające” przedsięwzięcia rewitalizacyjne. Odniesiono się też m.in. do kwestii zarządzania programem, jego monitoringu i ewaluacji.

W trakcie debaty mieszkańcy pytali o to, w jaki sposób zaproponowane w projekcie GPR przedsięwzięcia rewitalizacyjne o charakterze infrastrukturalnym przyczynią się do rozwiązania problemów społecznych na obszarze rewitalizacji, a także w jaki sposób zostały wyselekcjonowane przedsięwzięcia, które ostatecznie znalazły się w projekcie GPR.

W drugiej części wydarzenia szczegółowo omówiono założenia i treść projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Pabianic. Mieszkańcy nie zadawali pytań związanych z tym tematem.

Na zakończenie spotkania poinformowano o możliwości składania uwag do projektu GPR oraz projektu uchwały dotyczącej Komitetu Rewitalizacji.

Fot. 5. Debata w formule on-line w dniu 20 listopada 2025 r.



Protokół ze zbierania uwag pisemnych za pośrednictwem formularza konsultacyjnego w postaci papierowej oraz elektronicznej

Do Urzędu Miejskiego w Pabianicach wpłynęły 2 zgłoszone przez mieszkańców uwagi do projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Pabianic na lata 2025-2035”. Omówienie uwag znajduje się w Załączniku do niniejszego raportu. Nie zgłoszono żadnych uwag do projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Pabianic.

Wnioski

W wyniku uwag zgłoszonych przez mieszkańców w ramach konsultacji społecznych projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Pabianic na lata 2025-2035” oraz projektu

uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Pabianic nie uległy zmianie.

Opinie i propozycje mieszkańców zgłaszane podczas wydarzeń konsultacyjnych, obejmujące zarówno kwestie potrzeb rewitalizacyjnych, jak i potrzeb rozwojowych, nawet jeśli nie zostały uwzględnione na obecnym etapie, będą stanowiły dla władz Miasta Pabianic zasób przy ewentualnych przyszłych aktualizacjach Gminnego Programu Rewitalizacji.

Grzegorz Mackiewicz
Prezydent Miasta Pabianic

Uwagi do projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Pabianic na lata 2025-2035” oraz projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Pabianic

Uwagi zgłaszane w trakcie konsultacji społecznych w okresie 28 października – 1 grudnia 2025 r.

Lp.	Osoba/ instytucja zgłaszająca uwagę	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (rozdział/ strona)	Treść uwagi	Propozycja zmiany	Odniesienie się do uwagi (Urząd Miejski w Pabianicach)
1	Mieszkaniec Pabianic	Przedsięwzięcie podstawowe nr 21 dot. poprawy stanu zachowania i adaptacji obiektów zabytkowych na terenie rewitalizacji, s. 82	Przy ul. L. Waryńskiego (dostępny także od ul. Stefana kard. Wyszyńskiego) znajduje się kościół gminy wyznaniowej Baptystów. Obecnie nieużytkowany (od l. 60), systematycznie dewastowany popada w ruinę (brak okien, załamana kalenica, brak wyposażenia etc.). Nie posiada oznaczenia, że jest zabytkiem chronionym prawem, więc prawdopodobnie nie figuruje w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Niemniej jest to obiekt zabytkowy, o stuletniej historii (data erygowania 1925), dzieło znanego architekta czynnego w międzywojniu (Stanisława Romualda Kowalskiego), którego dossier	Nie chodzi bynajmniej o ponowną konsekrację kościoła jako obiektu sakralnego. Nie wiadomo mi, czy został formalnie zdesakralizowany. Jest to jednak duża kubatura, o niezaprzeczalnych walorach architektonicznych (eklektyzm z reminiscencjami neorenesansowymi), który mógłby być adaptowany i pełnić różne funkcje świeckie, użytkowe, etc. Lokalizacja w ścisłym centrum miasta może być bardzo atrakcyjna dla potencjalnego inwestora lub miasta. Obiektywnie nie widzę na liście obiektów mających być poddanych rewitalizacji żadnego konkurencyjnego zabytku. Jeżeli możliwe jest ustalenie statusu	**Uwaga nieuwzględniona.** Wyjaśnienie Przedsięwzięcie podstawowe nr 21 dotyczy obiektów będących w zasobie Miasta Pabianic. Dawny kościół Baptystów pozostaje w rękach prywatnych. Miasto nie jest w tej sytuacji władne, by realizować jakiekolwiek przedsięwzięcie na tym terenie, zaś właściciel nie zgłosił modernizacji obiektu w trakcie otwartego naboru przedsięwzięć do Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Pabianic. Takie zgłoszenie jest niezbędne do ujęcia przedsięwzięcia w GPR, ponieważ to w gestii właściciela obiektu jest np. określenie nowych lub

			znaleźć można w portalu Pamięci Architektów Polskich (SARP). Niestety nie jest ten obiekt tam wzmiankowany, ale mam potwierdzoną atrybucję z innych źródeł. Jego wartość architektoniczna i historyczna jest niekwestionowana. Stanowi świadectwo wielowyznaniowości m. Pabianic w przeszłości. Nie wiadomo mi, jaki jest obecny status tego obiektu (być może nadal jest własnością wspólnoty wyznaniowej z siedzibą w Łodzi). Faktem, że nie jest zabezpieczony przed destrukcją i nieodwracalnym zniszczeniem, czemu powinno się zapobiec.	prawno-formalnego, to powinnością władz miejskich jest zachowanie tego reliktu przeszłości, który stanowi integralną część dziedzictwa kulturowego miasta Pabianice.	przywróconych funkcji społeczno-gospodarczych, które dany obiekt miałby pełnić po jego modernizacji.
2.	Mieszkaniec Pabianic	Lista podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych	Z zainteresowaniem przeczytaliśmy założenia ww. programu i jesteśmy przekonani, że nasza kamienica po pierwsze znakomicie wpisuje się w ramy programu, a po drugie zasługuje na odnowienie. Nasza kamienica wybudowana w 1930 roku, w stylu modernistycznym znajduje się w ścisłym centrum Pabianic, 200 m od ulicy Zamkowej, sąsiaduje z odnowionym Miejskim Ośrodkiem Kultury im. Zbigniewa Herberta, obok są Urzędy miejskie, Geodezja i Urbanistyka. W samej kamienicy część mieszkań zarządzanych jest przez Miasto, są tam miejskie mieszkania, a pozostała część to prywatni właściciele, ale nie ma -	Reasumując, prosimy o włączenie naszej kamienicy z ulicy Kościuszki 8/10 oraz przyległych do niej budynków, garaży i przestrzeni zielonej do projektu "Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Pabianic na lata 2025-2035".	**Uwaga nieuwzględniona.** Wyjaśnienie Wnioskodawcy nie wskazują na problemy społeczne, które mogłaby rozwiązać postulowana przez nich modernizacja kamienicy. Nie odnoszą się również do ewentualnych problemów technicznych występujących w budynku, a wręcz wskazują, że odnowiona została klatka schodowa, a kominy wymienione. Wskazany efekt realizacji postulowanego przedsięwzięcia („po rewitalizacji [kamienica] może być pięknym budynkiem, perełką cieszącą oko mieszkańców Pabianic”) sugeruje, że celem jest

			co myślę ważne - mieszkań wynajmowanych, tylko właściciele mieszkają w tych mieszkaniach, co jest ważne w kontekście dbania o części wspólne i podwórko. Klatka schodowa jest po remoncie, wymienione są kominy na koszt wspólnoty. Wkoło kamienicy jest podwórko, którego właścicielem jest Miasto Pabianice, ale wiemy, że miasto nie chce tam nic budować, tylko użyczać te tereny do kamienicy. Architektura kamienicy jest modernistyczna, prosta, co też jest ważne przy ewentualnej rewitalizacji, taka rewitalizacja jest prostsza i tańsza niż w przypadku kamienic starszych z rzeźbami czy ornamentami. Potencjał kamienicy jest duży, po rewitalizacji może być pięknym budynkiem, perełką cieszącą oko mieszkańców Pabianic, tuż obok już odnowionego MOK. To, co byłoby dla nas ważne, to rewitalizacja kamienicy z zewnątrz, ale też odnowienie i zagospodarowanie budynków i garaży na podwórku oraz zagospodarowanie i stworzenie miejsca relaksu i wypoczynku na zamkniętym podwórku - dla mieszkańców kamienicy, w tym też tych z mieszkań komunalnych.		jedynie estetyzacja obiektu, co kłóci się z ideą rewitalizacji jako procesu wyprowadzania obszarów zdegradowanych z sytuacji kryzysowej i rozwiązywanie problemów społecznych. Jednocześnie należy wskazać, że postulowane działanie towarzyszące („zagospodarowanie i stworzenie miejsca relaksu i wypoczynku na zamkniętym podwórku”) może być w przyszłości zaproponowane przez mieszkańców w ramach realizacji przedsięwzięcia podstawowego nr 7, tj. „Moja rewitalizacja – partycypacyjne projektowanie przedsięwzięć związanych z celami rewitalizacji”.