Załącznik Nr 4
do Regulaminu udzielania zamówień

PROTOKÓŁ Z WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY
na realizację zadania pn.

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości dla potrzeb Gminy Miejskiej Pabianice

1. **Nazwa Zamawiającego:**

   Gmina Miejska Pabianice
   Wydział Gospodarki Nieruchomościami
2. **Opis przedmiotu zamówienia:**
   Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości dla potrzeb Gminy Miejskiej Pabianice
3. **Wartość szacunkowa zamówienia ustalona została na kwotę: 131 990 zł (netto)**
4. **Szacowania zamówienia dokonano w dniu 7.01.2026 r. na podstawie:**
   analizy wydatków z ubiegłego roku
5. **Osoba dokonująca szacowania zamówienia (imię i nazwisko, stanowisko):**
   Mariusz Witkowski – naczelnik WGN,
   Małgorzata Borowiec-Mondzielewska – starszy inspektor
6. **W dniu 08.01.2026 r.** zwrócono się do Wykonawców o złożenie oferty na realizację zamówienia poprzez zamieszczenie zaproszenia na stronie internetowej Urzędu.
7. **Wykaz Wykonawców, którzy złożyli oferty** (nazwa, adres, cena brutto):
   1) DOM-MAR Dorota Maranda, 83-020 Cedry Wielkie, ul. Leśna 22 lok. 6
      - zadanie I – cena brutto – 738,00 zł
      - zadanie II – cena brutto – 738,00 zł
      - zadanie III – cena brutto – 984,00 zł
      - zadanie IV – cena brutto - 742,92 zł
      - zadanie V – cena brutto – 1845,00 zł

2) HOUSES4PEOPLE Rzeczoznawca Majątkowy Karol Siciński, 91-709 Łódź, ul. Bracka 41 m 14
   - zadanie II – cena brutto – 470,00 zł
3) KASJAN Nieruchomości – Finanse Janusz Olesik, 91-071 Łódź, ul. Ogrodowa 72/74
   - zadanie I – cena brutto – 521,25 zł
   - zadanie II – cena brutto – 472,80 zł
   - zadanie IV – cena brutto – 598,00 zł

8. Opis kryteriów:

cena oferty, znaczenie 100 %

9. Wskazanie wybranej oferty:

- dla zadania I w wyniku przeprowadzonego postępowania wybrano ofertę nr 3, nazwa firmy: KASJAN Nieruchomości – Finanse Janusz Olesik, 91-071 Łódź, ul. Ogrodowa 72/74, za cenę netto 521,25 zł = cenie brutto 521,25 zł,
- dla zadania II w wyniku przeprowadzonego postępowania wybrano ofertę nr 2, nazwa firmy: HOUSES4PEOPLE Rzeczoznawca Majątkowy Karol Siciński, 91-709 Łódź, ul. Bracka 41 m 14, za cenę netto 470,00 zł = cenie brutto 470,00 zł,
- dla zadania III w wyniku przeprowadzonego postępowania wybrano ofertę nr 1, nazwa firmy: DOM-MAR Dorota Maranda, 83-020 Cedry Wielkie, ul. Leśna 22 lok. 6 za cenę brutto 984,00 zł,
- dla zadania IV w wyniku przeprowadzonego postępowania wybrano ofertę nr 3, nazwa firmy: KASJAN Nieruchomości – Finanse Janusz Olesik, 91-071 Łódź, ul. Ogrodowa 72/74, za cenę netto 598,00 zł = cenie brutto 598,00 zł.
- dla zadania V w wyniku przeprowadzonego postępowania wybrano ofertę nr 1, nazwa firmy: DOM-MAR Dorota Maranda, 83-020 Cedry Wielkie, ul. Leśna 22 lok. 6 za cenę brutto 1845,00 zł,

10. Uzasadnienie wyboru i inne istotne z punktu przeprowadzonego postępowania informacje:

Najkorzystniejsza cena dla każdego z zadań.

11. Postępowanie prowadził:

Mariusz Witkowski – naczelnik WGN,
Agnieszka Wojtas – zastępca naczelnik WGN,
Małgorzata Borowiec-Mondzielewska – starszy inspektor

12. Uwagi:

Brak

13. **Protokół o udzielenie zamówienia na podstawie przyjętej oferty zatwierdził**

.....

(data i podpis kierownika komórki organizacyjnej)