**Formularz cenowy do zadania nr I**

**Zadanie I**

1. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych wraz z naniesieniami roślinnymi niezbędnych do ustalenia warunków zbywania i nabywania

- wykonanie operatu - **40 %** waga ($W^1$ )

cena jednostkowa za wykonanie operatu -.....zł (kwota netto) +

(VAT).....% .....zł = ..... zł (kwota brutto) - ($C^1$)

(słownie: …….....……..……..……..…..…..……..)

**Powyższa cena jednostkowa netto za wykonanie operatu składa się z:**

**-** ceny jednostkowej za określenie wartości prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

gruntowej w

wysokości: **…..... zł (netto)**

- ceny jednostkowej za określenie wartości naniesień roślinnych w

wysokości: **..... zł(netto)**

**Termin wykonania powyższych operatów szacunkowych wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia.**

Przewidywana ilość operatów ok. **25**

2. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych niezbędnych do określenia warunków sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego oraz ustalenia opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

- wykonanie operatu - **5 %** waga ($W^2$ )

cena jednostkowa za wykonanie operatu -.....zł (kwota netto) +

(VAT) .....% .....zł = ..... zł (kwota brutto) - ($C^2$ )

(słownie: .....….....……..…..…..…..…..…..…..…..…)

**Cena jednostkowa netto za wykonanie operatu składa się z:**

**-** ceny jednostkowej za określenie wartości prawa własności nieruchomości gruntowej

w wysokości: **…..... zł (netto)**

- ceny jednostkowej za określenie wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej

w wysokości: **..... zł(netto)**

**Termin wykonania powyższych operatów szacunkowych wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia**

Przewidywana ilość operatów ok. 3

3. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość służebności oraz operatów szacunkowych określających obniżenie wartości nieruchomości z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej

- wykonanie operatu - **55 %** waga ($W^3$)

cena jednostkowa za wykonanie operatu (za działkę ewidencyjną)

-.....zł (kwota netto) + (VAT).....% ..... zł

= ..... zł (kwota brutto) - ($C^3$)

(słownie:…….…….…….……..…….…….)

**Termin wykonania powyższych operatów szacunkowych wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia**

Przewidywana ilość operatów ok. 25

**UWAGA**

Zlecany jednostkowy operat szacunkowy może dotyczyć wyliczenia wartości poszczególnych składników za wynagrodzeniem odpowiadającym wycenianej pozycji.

**Ocenie podlegać będzie suma kwot liczona według wzoru:**

$$C = C^1 \times W^1 + C^2 \times W^2 + C^3 \times W^3$$

przy czym:
C – cena brutto oferty- wartość niniejszą należy wpisać w formularzu oferty
$C^{1,2,3}$ - ceny jednostkowe brutto za wykonanie poszczególnych operatów
$W^{1,2,3}$ - przypisane wagi

**C = .....**

**..... =**

**= .....**

**.....**
podpis osoby/ osób wskazanych w dokumencie uprawnionej / uprawnionych do występowania w obrocie prawnym, reprezentowania oferenta i składania oświadczeń woli w jego imieniu

**Formularz cenowy do zadania nr II**

**Zadanie II**

1)Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości gruntowych niezbędnych do aktualizacji opłat rocznych z tytułu ich użytkowania wieczystego, opłat z tytułu trwałego zarządu i użytkowania

- wykonanie operatu - **60 %** waga (W $^{1}$)

cena jednostkowa za wykonanie operatu -.....zł (kwota netto) + (VAT) .....% .....zł = .....… zł (kwota brutto) - (C $^{1}$)

(słownie: …….)

**Termin wykonania powyższych operatów szacunkowych wynosi 21 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia**
Przewidywana ilość operatów ok. **60**

2) Wykonanie operatów szacunkowych niezbędnych do naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek jej podziału
- wykonanie operatu - **20 %** waga (W $^{3}$)

cena jednostkowa za wykonanie operatu dla jednej nieruchomości -.....zł

(kwota netto) + (VAT) .....% .....zł=.....….....… zł (kwota brutto) - ( C $^{3}$)

(słownie: .....….....….....….....….....….....….....….....….....….....……..)

**Termin wykonania powyższych operatów szacunkowych wynosi 21 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia**

Przewidywana ilość operatów ok. **30**

3) Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości niezbędnych do ustalenia wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek zmiany planu miejscowego.

- wykonanie operatu - **20 %** waga (W$^{4}$)

cena jednostkowa za wykonanie operatu dla jednej nieruchomości -.....zł

(kwota netto) + (VAT) .....% .....zł=.....zł (kwota brutto) - ( C $^{4}$ )

(słownie: .....….....….....….....……...….....……)

**Termin wykonania powyższych operatów szacunkowych wynosi 21 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia.**
Przewidywana ilość operatów ok. **30**

**Ocenie podlegać będzie suma kwot liczona według wzoru:**

**$C = C^1 \times W1 + C^2 \times W^2 + C^3 \times W^3$**

przy czym:
C – cena brutto oferty- wartość niniejszą należy wpisać w formularzu oferty
$C^{1,2,3}$ - ceny jednostkowe brutto za wykonanie poszczególnych operatów
$W^{1,2,3}$ - przypisane wagi

**C = .....**

**..... =**

**= .....**

**.....**
podpis osoby/ osób wskazanych w dokumencie uprawnionej / uprawnionych do występowania w obrocie prawnym, reprezentowania oferenta i składania oświadczeń woli w jego imieniu

**Formularz cenowy do zadania nr III**

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość budynków i innych naniesień budowlanych , naniesień roślinnych, prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

1) wykonanie operatów szacunkowych określających wartość naniesień budowlanych (ogrodzenia , utwardzenia terenu itp.) , naniesień roślinnych, prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej

   - wykonanie operatu – **40 %** waga (W [1)] )

cena jednostkowa za wykonanie operatu -.....zł (kwota netto) +

(VAT) .....% .....zł =..... zł (kwota brutto) - ( C[1])

(słownie: .....)

Przewidywana ilość operatów ok. **8**

2) wykonanie operatów szacunkowych określających wartość budynków o kubaturze do 500 m³, naniesień budowlanych (ogrodzenia , utwardzenia terenu itp.)naniesień roślinnych, prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego gruntu

- wykonanie operatu – **20 % waga** (W [2)] )

cena jednostkowa za wykonanie operatu -.....zł (kwota netto) +

(VAT).....% ..... zł = ..... zł (kwota brutto) - ( C [2)])

(słownie: ……..)

Przewidywana ilość operatów ok. **5**

3) za wykonanie operatów szacunkowych określających wartość budynków o kubaturze powyżej 500 $m^3$ do 3000 $m^3$,naniesień budowlanych (ogrodzenia , utwardzenia terenu itp.) naniesień roślinnych, prawa własności i prawa użytkowania wieczystego gruntu

- za wykonanie operatu - **20% waga** (W [3)] )

cena jednostkowa za wykonanie operatu -.....zł (kwota netto) +

(VAT) .....% ..... zł = ..... zł (kwota brutto) - ( C [3] )

(słownie: .....)

Przewidywana ilość operatów ok. **2**

4) za wykonanie operatów szacunkowych określających wartość budynków o kubaturze powyżej 3000 $m^3$, naniesień budowlanych (ogrodzenia , utwardzenia terenu itp.), naniesień roślinnych, prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego gruntu

- za wykonanie operatu - **20% waga** (W [4)] )

cena jednostkowa za wykonanie operatu -.....zł (kwota netto) +

(VAT) .....% ..... zł = ..... zł (kwota brutto) - ( C $^{4}$)

(słownie: .....….....….....….....….....)

**Termin wykonania powyższych operatów szacunkowych wynosi 21 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia**

Przewidywana ilość operatów ok. **5**

**Powyższe ceny jednostkowe netto za wykonanie operatu składają się z:**

- ceny jednostkowej za określenie wartości prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego gruntu w wysokości: ..... zł

- ceny jednostkowej za określenie wartości naniesień budowlanych w wysokości: ..... zł

- ceny jednostkowej za określenie wartości budynków o kubaturze do 500m$^3$ w wysokości:..... zł

- ceny jednostkowej za określenie wartości budynków o kubaturze powyżej 500m$^3$ do 3000 m$^3$ w wysokości:..... zł

- ceny jednostkowej za określenie wartości budynków o kubaturze powyżej 3000m$^3$ w wysokości:..... zł

- ceny jednostkowej za określenie wartości naniesień roślinnych w wysokości: ..... zł

**Operat winien zawierać wyodrębnioną: wartość gruntu lub prawa użytkowania wieczystego, wartość budynków, wartość naniesień budowlanych oraz wartość naniesień roślinnych.**

**<u>UWAGA</u>**

Zlecany jednostkowy operat szacunkowy może dotyczyć wyliczenia wartości poszczególnych składników za wynagrodzeniem odpowiadającym wycenianej pozycji.

Ocenie podlegać będzie suma kwot liczona według wzoru:

$$\mathbf{C = C^{1)} \times W^{1)} + C^{2)} \times W^{2)} + C^{3)} \times W^{3)} + C^{4)} \times W^{4)}}$$

przy czym:

C – cena brutto oferty- wartość niniejszą należy wpisać w formularzu oferty

C $^{1),2),3),4)}$ - ceny jednostkowe brutto za wykonanie poszczególnych operatów

W $^{1),2),3),4)}$ - przypisane wagi

**C = .....**

**.....**

**.....**

podpis osoby/ osób wskazanych w dokumencie uprawnionej / uprawnionych do występowania w obrocie prawnym, reprezentowania oferenta i składania oświadczeń woli w jego imieniu

**Formularz cenowy do zadania nr IV**

1. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości lokalowych, lokali mieszkalnych, lokali użytkowych z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem do nieruchomości gruntowej, nakładów ich najemców, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, udziału w budynkach niemieszkalnych

wykonanie operatu **- 90 %** waga ($W^4$)

cena jednostkowa za wykonanie operatu -.....zł (kwota netto) + (VAT).....% ..... zł = ..... zł (kwota brutto)
(słownie: …….)
- wartość należy wpisać do oferty

**Termin wykonania powyższych operatów szacunkowych wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia.**

**Wykonanie zamówienia odbywać się będzie w pakietach obejmujących od 1 do 5 lokali z 14 dniowym terminem realizacji pakietu (maksymalnie 2 pakiety w ciągu miesiąca).**
Przewidywana ilość operatów ok. **57**

**Cena jednostkowa netto za wykonanie operatu składa się z:**

- ceny jednostkowej za określenie wartości nieruchomości lokalowej, wartości lokalu, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu
  w wysokości: .....zł
- ceny jednostkowej za określenie wartości pomieszczenia przynależnego
  w wysokości …..... zł
- ceny jednostkowej za określenie wartości udziału w nieruchomości gruntowej
  w wysokości ..... zł
- ceny jednostkowej za określenie wartości nakładów najemcy
  w wysokości ..... zł

ceny jednostkowej za określenie wartości udziału w budynkach niemieszkalnych (w tym przy nieruchomościach nabywanych w trybie art.209a ugn) w wysokości..... zł

2. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość budynków mieszkalnych stanowiących w całości przedmiot najmu, wartość gruntu, pomieszczeń przynależnych i nakładów poniesionych przez ich najemców.

wykonanie operatu **- 10 %** waga ($W^4$)

cena jednostkowa za wykonanie operatu -.....zł (kwota netto) +

(VAT).....% ..... zł = ..... zł (kwota brutto)

(słownie: …….)

**Cena jednostkowa netto za wykonanie operatu składa się z:**

- ceny jednostkowej za określenie wartości budynku mieszkalnego w wysokości:……zł
- ceny jednostkowej za określenie wartości pomieszczenia przynależnego w wysokości:…….zł
- ceny jednostkowej za określenie wartości gruntu w wysokości:……..zł
- ceny jednostkowej za określenie wartości nakładów poniesionych przez ich najemcę w wysokości:……zł

**Termin wykonania powyższych operatów szacunkowych wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia.**

Przewidywana ilość operatów ok. **2**

**<u>UWAGA</u>**

1. Zlecany jednostkowy operat szacunkowy może dotyczyć wyliczenia wartości poszczególnych składników za wynagrodzeniem odpowiadającym wycenianej pozycji.
2. Przy określaniu wartości nakładów najemcy może zajść konieczność określenia wartości poszczególnych części składowych ( rodzajów) tych nakładów

Ocenie podlegać będzie suma kwot liczona według wzoru:

**$C = C^{1)} \times W^{1)} + C^{2)} \times W^{2)}$**

przy czym:

C – cena brutto oferty- wartość niniejszą należy wpisać w formularzu oferty

$C^{1,2}$ - ceny jednostkowe brutto za wykonanie poszczególnych operatów

$W^{1,2}$ - przypisane wagi

**C = .....**

.....

podpis osoby/ osób wskazanych w dokumencie uprawnionej / uprawnionych do występowania w obrocie prawnym, reprezentowania oferenta i składania oświadczeń woli w jego imieniu