

Protokół Nr 16/25

z posiedzenia Komisji Urbanistyki i Planowania Przestrzennego, które odbyło się w dniu 26 listopada 2025 r. o godz. 11:30 w sali nr 4 UM Pabianice ul. Zamkowa 16.

Posiedzeniu przewodniczył Pan Włodzimierz Stanek – Przewodniczący ww. Komisji.

Lista obecności radnych Komisji Urbanistyki i Planowania Przestrzennego stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Radni zostali skutecznie powiadomieni o terminie Komisji.

Porządek obrad:

1. Informacja nt. przyjęcia porządku obrad.
2. Informacja nt. przyjęcia protokołu Nr 15/25 z dnia 22.10.2025 r.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Pabianicach w sąsiedztwie ulicy Rypułtowskiej
4. Sprawy różne:

Ad.1.

Przewodniczący Komisji Włodzimierz Stanek przywitał radnych i gości następnie otworzył obrady komisji.

Przewodniczący Komisji poinformował, że do przedstawionego porządku obrad nie wniesiono żadnych uwag, w związku z tym uważa porządek obrad za przyjęty.

Ad.2.

Przewodniczący Komisji poinformował, że nie zgłoszono żadnych uwag do treści wyłożonego protokołu Nr 15/25 z dnia 22.10.2025 r. w związku z tym uważa protokół za przyjęty.

Ad.3.

II Zastępca Prezydenta Miasta Dawid Zakrzewski (dalej: II Z-ca Prezydenta) przedstawił projekt **uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Pabianicach w sąsiedztwie ulicy Rypułtowskiej**

Uzasadnienie:

W dniu 19 czerwca 2024 r. Rada Miejska w Pabianicach podjęła uchwałę Nr III/25/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Pabianicach w sąsiedztwie ulicy Rypułtowskiej. Uchwała obejmowała obszar o powierzchni ok. 31,6 ha, którego granice wskazano na załączniku graficznym do uchwały.

Podczas procedury związanej ze sporządzaniem projektu planu z protestami wystąpili niektórzy właściciele działek objętych przystąpieniem oraz nieruchomości sąsiadujących, wnosząco pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia terenu (użytki

rolne), co de facto oznacza brak podstaw do sporządzania dla tego terenu zmiany obowiązującego m.p.z.p.

W wyniku spotkań z mieszkańcami / interesariuszami Prezydent Miasta podjął decyzję o konieczności zmiany obszaru objętego przystąpieniem do sporządzania m.p.z.p. "Nowy" plan miejscowy będzie obejmował jedynie fragment obszaru objętego poprzednim przystąpieniem, do którego z wnioskami o zmianę przeznaczenia wystąpili właściciele działek, wnosząc o umożliwienie lokalizacji instalacji i urządzeń fotowoltaicznych. Wnioskujący podkreślali, że z uwagi na lokalizację nieruchomości (bezpośrednio pod istniejącymi liniami elektroenergetycznymi 110 kV i 220 kV, bądź w bliskiej odległości od nich) użytkowanie ich jako gruntów rolnych jest utrudnione i nieekonomiczne. Wnioski te były podstawą do podjęcia uchwały Nr III/25/24 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Pabianicach w sąsiedztwie ulicy Rypułtowickiej.

W związku ze zmianą Załącznika nie ulegają zmianie cele sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienione w uzasadnieniu do projektu uchwały Nr III/25/24, a jedynie zmniejszy się obszar objęty "nowym" planem. Zgodnie z Załącznikiem jego powierzchnia wyniesie ok. 18,7 ha.

Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały zmieniającej Załącznik do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Pabianicach w sąsiedztwie ulicy Rypułtowickiej.

Projekt planu opracowany będzie przez Referat Planowania Przestrzennego w Wydziale Urbanistyki UMP w ramach zadań własnych.

Przewodniczący Komisji: Kontaktowałem się z przedstawicielami mieszkańców, którzy byli tutaj na jednej z komisji i protestowali, kontaktowałem się także z przedstawicielami firmy ZIS, która na tym terenie ma swoje interesy. Potwierdzają oni to co mówił Pan Prezydent, że była wymiana pism między Panem Prezydentem, a mieszkańcami i firmą ZIS i to, o co prosiła strona społeczna zostało uwzględnione.

Następnie wobec braku pytań i uwag Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie **projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Pabianicach w sąsiedztwie ulicy Rypułtowickiej**

Głosowanie: za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Komisja zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały.

Ad.4.

Sprawy różne:

Przewodniczący Komisji poinformował, że 3 grudnia 2025 r. o godz. 12:30 odbędzie się Komisja Urbanistyki i Planowania przestrzennego, na której opiniowany będzie budżet na 2026 r.

Innych spraw różnych i wolnych wniosków nie zgłoszono.

Wobec zrealizowania porządku obrad Przewodniczący Komisji Włodzimierz Stanek

zamknął posiedzenie Komisji Urbanistyki o godz. 11:35

Projekt uchwały stanowi załączniki do protokołu z XXI Sesji Rady Miejskiej w Pabianicach.

Załączniki ujęte w protokole są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Protokołowała:

Katarzyna Durajska

Przewodniczył:

Włodzimierz Stanek