

UCHWAŁA NR LI/459/05 RADY MIEJSKIEJ w PABIANICACH

z dnia 28 września 2005 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w Pabianicach przy ul. Sienkiewicza 4, 8, 10, 12 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 150 poz. 1251) oraz Uchwały Nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwałe zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 301 poz. 2502 z 9 listopada 2004 r.) – Rada Miejska w Pabianicach uchwala, co następuje:

§1. 1. Zezwala Prezydentowi Miasta Pabianic na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, położonej w Pabianicach przy ul. Sienkiewicza 4, 8, 10, 12, oznaczonej jako działki nr 297 o pow. 1.152 m², nr 323/4 o pow. 200 m², nr 322/1 o pow. 645 m², nr 323/12 o pow. 359 m², nr 323/7 o pow. 578 m², nr 374 o pow. 778 m², nr 401 o pow. 630 m², nr 323/13 o pow. 382 m², oraz na sprzedaż nasadzeń roślinnych oraz dokumentacji technicznej i prawnej za kwotę przekraczającą 200.000 zł.

2. Nieruchomość opisana w ust. 1 stanowiąca własność Gminy Miejskiej Pabianice, o łącznej pow. 4.724 m² zapisana jest w księdze wieczystej nr kw 29093 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Pabianicach.

§ 2. Cenę nieruchomości przyjmuje się w kwocie 514.692 zł ustaloną w oparciu o szacunek rzeczoznawcy majątkowego. W tym cena nieruchomości gruntowej wynosi 300.000 zł, cena nasadzeń roślinnych wynosi 6.194 zł, cena dokumentacji technicznej i prawnej wynosi 208.498 zł.

§ 3. I opłatę z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości ustala się w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.