

UCHWAŁA Nr LI/445/05
RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH
z dnia 28 września 2005 roku

w sprawie zmiany do uchwały Nr LI/549/01 Rady Miasta Pabianic z dnia 21 grudnia 2001 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Pabianice na lata 2002-2006.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266) w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203)

RADA MIEJSKA W PABIANICACH

uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LI/549/01 Rady Miasta Pabianic z dnia 21 grudnia 2001 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Pabianice na lata 2002-2006 (tekst jednolity Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2004 r. Nr 237, poz. 2105) wprowadza się następujące zmiany:

1) tytuł rozdziału 7 otrzymuje brzmienie:

„Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu”

2) po § 17 dodaje się § 17¹ w brzmieniu:

„§ 17.¹ 1. Osobom określonym w § 13¹ ust. 1 uchwały Nr LI/548/01 Rady Miasta Pabianic z dnia 21 grudnia 2001 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Pabianice (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2002 r. Nr 33, poz. 932, z późniejszymi zmianami) oraz spełniającym kryteria określone w ust. 2, 3 i 5 Prezydent Miasta Pabianic może obniżyć czynsz za najem lokalu według następujących zasad:

- 1) do 10% czynszu naliczonego według obowiązujących stawek określonych niniejszą uchwałą i wydanym do niej zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic dla najemców osiągających dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego niższy niż:
 - a) 50% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku w gospodarstwach jednoosobowych,
 - b) 25% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku w gospodarstwach wieloosobowych,

- 2) do 5% czynszu naliczonego według obowiązujących stawek określonych niniejszą uchwałą i wydanym do niej zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic dla najemców osiągających dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego niższy niż:
 - a) 75% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku w gospodarstwach jednoosobowych,
 - b) 50% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku w gospodarstwach wieloosobowych.
2. O obniżkę czynszu mogą ubiegać się najemcy lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy, za wyjątkiem najemców lokali socjalnych oraz najemców którym wypowiedziano umowę najmu a termin wypowiedzenia jeszcze nie upłynął.
3. Warunkiem obniżenia czynszu jest złożenie stosownego wniosku wraz z deklaracją o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego.
4. Po dokonaniu niezbędnej analizy złożonych wniosków i załączonych do nich dokumentów Prezydent Miasta Pabianic po stwierdzeniu okoliczności uzasadniających lub nieuzasadniających zastosowanie obniżek czynszów, o których mowa w ust. 1, zawiadamia najemcę o zastosowaniu lub nie zastosowaniu określonych obniżek.
5. W przypadku obowiązku zwrotu przez najemcę nienależnie otrzymanego obniżenia czynszu w wysokości określonej w art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ponowne wystąpienie o obniżkę czynszu będzie mogło mieć miejsce po zwrocie nienależnie otrzymanego obniżenia czynszu.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pabianic.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.