

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia studium dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr..... z dnia.....		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PABIANIC NIEUWZGLĘDNIONYCH PRZEZ PREZYDENTA

1	15.03.05	Tadeusz Gawęł	wyłączenie terenu z Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego	ul. Piłsudskiego 13/15	Ulica lokalna		-		-	działka wnioskodawcy znajduje się poza granicą projektowanego Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego
2	16.03.05	Alwiro Przyrowski	zmiana przeznaczenia z terenów rolnych na tereny mieszkaniowo - usługowe	dz. nr ewid. 144 ul. Sienna 68	U	+	-	+	-	w studium teren przewidziany dla realizacji usług bez mieszkalnictwa ze względu na położenie przy wylotowej trasie
3	16.03.05	Joanna Adamiak	zmiana szerokości w liniach rozgraniczających ul. Rydzyskiej w taki sposób, aby nie naruszała własności	dz. nr ewid. 149 ul. Rydzyska 5 teren ul. Rydzyskiej	MN		-		-	Studium nie określa szerokości w liniach rozgraniczających ulic; uwaga została uwzględniona w planie (nr 75)
4	30.03.05	Halina Miazek	zmiana przeznaczenia części działki z terenu leśnego na budownictwo letniskowe	dz. nr ewid. 136 ul. Żwirowa 27	ZL		-		-	teren sklasyfikowany jako las – LsV – zgodnie z uchwalonym studium uikzp został przeznaczony do zachowania i ochrony w formie zieleni leśnej; zmiana przeznaczenia wymaga zgody Wojewody na wyłączenia leśne
5	31.03.05	Małgorzata Jankowska	zmiana przeznaczenia terenu na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	dz. nr ewid. 100 ul. Nowowolska 33	ML		-		-	dla zabudowy letniskowej utrzymano parametry dotyczące działek i sposobu ich zagospodarowania jako gwarantujące zabudowę o mniejszej intensywności niż dla zabudowy jednorodzinnej, ze względu na położenie terenu – na skraju miasta w sąsiedztwie terenów leśnych
6	06.04.05	Elżbieta Głusińska	zmiana przeznaczenia terenu rolnego na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne poprzez korektę zasięgu terenów mieszkaniowych	dz. nr ewid. 53/17 ul. Podmiejska 107	R		-	+		ostatnia z wydzielonych działek nr ew. 53/17 znajduje się w ramach terenów rolnych, na których dopuszcza się sytuowanie siedliska (na zasadach określonych w planie miejscowych i przepisach odrębnych)

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia studium dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr..... z dnia.....		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
7	06.04.05	Julian Sobala	zmiana przebiegu projektowanej ulicy wyznaczonej w obowiązującym mpzp	dz. nr ewid. 325/1, 325/2, 325/3 ul. Konstancy-nowska 87 ul. Północna 44/48	P-U		-		-	projektowana ulica nie należy do podstawowego układu drogowego miasta i nie jest uwzględniona w studium; jej przebieg winien być określony w mpzp
8	06.04.05	Adam Zawichrowski	zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej do 10%	dz. nr ewid.95/4 i 95/5 ul. Konstancy-nowska 65/67	P-U		-		-	studium określa w sposób ogólny funkcje terenów; uściślenie parametrów dotyczących zagospodarowania następuje w mpzp lub jego zmianie
9	08.03.05	Zofia Michałowska	stwierdzenie niezgodności między zapisami w planie i studium w zakresie przeznaczenia terenu	dz. nr ewid. 137, 138, 139, 212, 213, 215, 217, 218, 219, 220 ul. Sienna 64, 64a, 64b oraz ul. Sienna 55, 55a, 57a, 57d, 57e, 57f, 57g	Rezerwa MW rezerwa U		-		-	w studium wyznaczono tereny rozwojowe dla różnych funkcji; część z nich jest projektowana jako rezerwy docelowe, które będą uruchomione w późniejszym etapie (w ramach kolejnych mpzp), dla tych terenów w obecnym planie ustalono użytkowanie rolne
10	11.04.05	Agnieszka Frontczak	zmiana przeznaczenia terenu zakwalifikowanego jako łąki oraz las na funkcję rekreacyjną z możliwością lokalizacji ogrodzeń	dz. nr ew. 106/1 ul. Rypułtowska 108C	ZL ZŁ		-		-	działka położona jest w dolinie rzeki Dobrzyńki – głównego korytarza ekologicznego miasta, znajdującego się w granicach projektowanego Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego Doliny Neru i Dobrzyńki; obowiązują pełna ochrona poprzez zakaz zmiany sposobu użytkowania oraz ukształtowania a także lokalizacji poprzecznych przegród

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Pabianicach

mgr Jerzy Marynowski