Prezydent Miasta Pabianic

na podstawie uchwały nr XV/150/25 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 23 kwietnia 2025 r. ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 66 położonego w Pabianicach przy ul. Łaskiej 94, dla którego urządzona jest księga wieczysta nr LD1P/00058210/3.

Przedmiotowy lokal położony na X piętrze budynku, składa się z 3 pokoi, kuchni przedpokoju, łazienki i wc o łącznej powierzchni 47,87 m^2.

W związku z obowiązkiem sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej w przypadku zbycia nieruchomości określonym w art. 3 ust. 1 Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 101) zostało wykonane świadectwo charakterystyki energetycznej, w którym oceniono, że:
– wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi 138,49 kWh/(m^2*rok),
– wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 197,98 kWh/(m^2*rok),
– wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi 158,38 kWh/(m^2*rok),
– jednostkowa wielkość emisji CO_2 wynosi 0,0674 t CO_2/(m^2*rok),
– udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi 0,00%.

Cena wywoławcza – 250.000,00 zł.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się dnia **7 sierpnia 2025 r. o godzinie 9^{00}** w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

Wysokość wadium: 25.000,00 zł.

Wadium należy wpłacić **w pieniądzu przelewem** na konto:

Urząd Miejski w Pabianicach Santander Bank Polska S.A. Nr 16 1090 1304 0000 0001 5606 2328 **do dnia 31 lipca 2025 r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

W tytule przelewu należy podać adres lokalu, którego dotyczy przetarg.

W celu obejrzenia lokalu należy skontaktować się z Biurem Obsługi Mieszkańców przy ul. Moniuszki 8A w Pabianicach, nr telefonu 42 2251811, 42 2251812, 42 2251814, 42 2251817.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium we właściwej wysokości oraz przedłożenie komisji przetargowej:

1) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo,
2) w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot, jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć wraz z dowodem osobistym stosowne pełnomocnictwo.

Prezydent Miasta Pabianic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Osoby ustalone jako nabywcy zawiadomione zostaną w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nie stawi się bez

usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Pabianic może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Regulamin przetargu i informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach przy ul. Kościuszki 18, lokal nr 7 piętro II, pok. nr 4. tel. 42 225- 46-03.