

Protokół Nr 9/25

z posiedzenia Komisji Urbanistyki i Planowania Przestrzennego, które odbyło się w dniu 26 marca 2025 r. o godz. 10:00 w sali nr 4 Urzędu Miejskiego w Pabianicach ul. Zamkowa 16.

Posiedzeniu przewodniczył Radny Włodzimierz Stanek – Przewodniczący ww. Komisji.

Lista obecności radnych Komisji Urbanistyki i Planowania Przestrzennego stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Radni zostali skutecznie powiadomieni o terminie Komisji.

Porządek obrad:

1. Informacja nt. przyjęcia porządku obrad.
2. Informacja nt. przyjęcia protokołów Nr 8/25 z dnia 14.01.2025 r.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2025 r. - projekt 1
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów dawnej Polfy położonych w Pabianicach
5. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji Urbanistyki i Planowania Przestrzennego w 2024 r.
6. Przyjęcie planu pracy Komisji Urbanistyki i Planowania Przestrzennego na 2025 r.
7. Sprawy różne:

Ad.1.

Przewodniczący Komisji Włodzimierz Stanek przywitał radnych i gości następnie otworzył obrady komisji.

Przewodniczący Komisji poinformował, że do przedstawionego porządku obrad nie wniesiono żadnych uwag, w związku z tym uważa porządek obrad za przyjęty.

Ad.2.

Przewodniczący Komisji poinformował, że nie zgłoszono żadnych uwag do treści wyłożonego protokołu Nr 8/25 z dnia 14.01.2025 r. w związku z tym uważa protokół za przyjęty.

Ad.3.

Skarbnik Miasta Katarzyna Muszyńska (dalej: Skarbnik Miasta) przedstawiła **projekt uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2025 r. - projekt nr 1.**

Uzasadnienie:

I. Zwiększa się plan dochodów o kwotę 799.653,18 zł, w tym:

1) dochody bieżące (kwota zwiększenia **799.653,18 zł**), w tym:

- zwiększenie dochodów o kwotę 3.658,18 zł w związku z wpływem odszkodowania od ubezpieczyciela na poczet likwidacji szkody,

- zwiększenie dochodów o kwotę 795.995,00 zł w związku z przyznaniem Miastu Pabianice środków z rezerwy na uzupełnienie dochodów jednostek samorządu terytorialnego.

II. Zwiększa się plan wydatków o kwotę 799.653,18 zł, w tym:

1) wydatki bieżące (kwota zwiększenia **799.653,18 zł**), w tym:

- zwiększenie wydatków o kwotę 3.658,18 zł w Szkole Podstawowej Nr 3 w grupie wydatków związanych z realizacją ich statutowych zadań w związku z wpływem odszkodowania od ubezpieczyciela,

- zwiększenie wydatków szkół o kwotę 795.995,00 zł w Wydziale Edukacji, Kultury i Sportu w grupie wynagrodzenia i składki od nich naliczane.

III. Dokonuje się przeniesienia planu dochodów na projektach unijnych między paragrafami klasyfikacji budżetowej z czwartą cyfrą „7” i „9” w kwocie 2.760,58 zł w związku ze zmianą źródeł finansowania.

IV. Dokonuje się przeniesień:

- wydatków pomiędzy działami w Wydziale Urbanistyki w kwocie 15.000,00 zł (z działu 710 do 750), - wydatków w ramach programów finansowanych z budżetu środków europejskich w kwocie 2.760,58 zł z paragrafów wydatkowych sklasyfikowanych z czwartą cyfrą „7” na paragrafy wydatkowe sklasyfikowane z czwartą cyfrą „9” (SP Nr 9 i SP Nr 16),

- wydatków pomiędzy grupami w kwocie 147.730,00 zł w Kancelarii Prezydenta Miasta Pabianic z grupy wydatków związanych z realizacją ich statutowych zadań do grupy wydatków inwestycje i zakupy inwestycyjne na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja instalacji w budynkach Urzędu Miejskiego w Pabianicach”.

Następnie wobec braku pytań i uwag Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie **projekt uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2025 r. - projekt nr 1.**

Głosowanie: za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Komisja zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały.

Ad.4.

II Zastępca Prezydenta Miasta Dawod Zakrzewski (dalej: II Z-ca Prezydenta): przedstawił **projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów dawnej Polfy położonych w Pabianicach**

Uzasadnienie:

Obszar, o powierzchni ok.12,3 ha, objęty niniejszym przystąpieniem znajduje się w centralnej części miasta i obejmuje w przybliżeniu teren między ulicami: Partyzancką, Konstancyńską, Garncarską i rzeką Dobrzyńką. Granice obszaru wskazano na załączniku graficznym do uchwały.

Obecnie obszar ten objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego *obejmującym teren ograniczony ulicami: Piłsudskiego, Projektowaną (9KD-Z1/2), Widzewską, Pietrusińskiego, Warszawską, Kapliczną, Żwirki i Wigury, Konopną, Garncarską, Gdańską, Stary Rynek i Zamkową w Pabianicach* zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr XXVIII/358/16 z dnia 15 czerwca 2016 r. i znajduje się w jednostce planistycznej określonej w tym planie jako 13.P1. Podstawowe przeznaczenie to teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów. Przeznaczenie uzupełniające terenu to zabudowa usługowa, zabudowa garażowa, gospodarcza, wiaty oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Dla części terenu obowiązuje wyznaczona na rysunku planu strefa ochrony archeologicznej oraz strefa określona jako *“tereny zagrożone zalaniem - strefa zasięgu wody stuletniej”*.

Teren jest obecnie zabudowany i użytkowany. W jego obrębie zlokalizowana jest zabudowa produkcyjna i magazynowa. W bliskim otoczeniu znajduje się zabudowa produkcyjna, magazynowa, usługowa, usługowo-mieszkaniowa, mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna, szkoła, Park Słowackiego oraz rzeka Dobrzyńka.

Z wnioskiem o zmianę planu wystąpił właściciel działek nr ew. 9-134/93, 9-133/2, 9-

130/41, 9-134/18, 9-134/17, 9-134/16, 9-134/15, 9-134/14, 9-134/10, 9-134/9, 9-134/4, 9-134/5, 9-134/6, 9-134/7, 9-134/8, 9-134/11, 9-134/12, 9-134/13, 9-189/1, 9-189/2, 9-189/3, 9-189/5, 9-134/85, 9-134/19, 9-134/42, 9-134/94, 9-134/41, 9-134/20, 9-134/21, 9-134/23, 9-134/96, 9-134/37, 9-134/24, 9-134/25, 9-134/26, 9-134/27 (9-213/1), 9-134/28, 9-134/29, 9-134/30, 9-134/31, 9-134/35, 9-134/34, 9-134/33, 9-198/9, położonych przy ul. Partyzanckiej 59/69, wnosząc o zmianę maksymalnej dopuszczalnej wysokości budynków magazynowych oraz likwidację linii zabudowy (wyznaczonych w obowiązującym m.p.z.p.) biegnących wzdłuż działki nr ew. 9-134/32 (dawnej ul. Barucha między ul. Partyzancką a ul. Poprzeczną).

Prezydent Miasta Pabianic dokonał oceny aktualności zapisów zawartych w obowiązującym m.p.z.p. dotyczących przedmiotowego terenu, przeanalizował też złożone wnioski. Przeprowadził analizę aktualnego stanu zainwestowania obszaru miasta w rejonie ulic Partyzanckiej, Konstanyńowskiej, Garncarskiej i rzeki Dobrzyńki oraz możliwości jego rozwoju, przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do planu oraz ocenił zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Na podstawie powyższych analiz i ocen stwierdził, iż potrzeba zmiany planu dla omawianego obszaru jest uzasadniona.

Przystąpienie do planu „Pabianice-Polfa” uwzględnia słuszny interes stron i nie stoi w sprzeczności z szeroko rozumianym interesem publicznym. Jest też zgodne z wytycznymi uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr LXXVI/741/24 z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie *aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Pabianicach*, która wskazuje m. in. aktualne potrzeby rozwojowe poszczególnych terenów jako uzasadnioną podstawę zmiany planu, a także wynika z Wniosków końcowych *Analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic*, stanowiących załącznik do tej uchwały.

Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności:

- umożliwienie rozwoju istniejącej na tym terenie funkcji produkcyjnej i magazynowej poprzez zmianę maksymalnej wysokości zabudowy związanej z tą funkcją,
- zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uniemożliwiających działalność inwestycyjną na terenie działek objętych przystąpieniem do sporządzenia planu (likwidacja linii zabudowy wzdłuż dawnej ul. Barucha),
- zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczających możliwość rozwoju funkcji wynikających z potrzeb właścicieli i użytkowników,
- poprawę warunków inwestowania na tym terenie i poprzez to stymulację rozwoju tej części miasta,
- dostosowanie zapisów planu do aktualnych przepisów prawa.

Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pabianice-Polfa”.

Projekt planu opracowany będzie przez Referat Planowania Przestrzennego w Wydziale Urbanistyki UMP w ramach zadań własnych.

Radna Joanna Kupś: Czy kiedykolwiek ulica Barucha była w planach zagospodarowania jako ulica przelotowa i czy były kiedyś takie plany żeby tą ulicę z powrotem przywrócić jako taką ulicę?

Jeśli byśmy dzisiaj zagłosowali za pozytywnym zaopiniowaniem, to czy ona zostanie ulicą techniczną, czy ona zostanie zagospodarowana, zabudowana i zniknie jako ulica?

II Z-ca Prezydenta: Ta ulica od lat znajduje się już na tym terenie wyłączonym na terenie dawnej „Polfy” i pełniła tylko i wyłącznie funkcję techniczną dla znajdujących się tam zakładów. Zniesienie linii zabudowy spowoduje to, że w istocie ta ulica już nie będzie drogą. Od lat jest już dzierżawiona przez właściciela tych działek.

Następnie wobec braku pytań i uwag Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie **projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów dawnej Polfy położonych w Pabianicach**

Głosowanie: za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Komisja zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały.

Ad.5.

Przewodniczący Komisji przedstawił Sprawozdanie z działalności Komisji Spraw Społecznych w 2024 r. (zał. nr 2)

Do sprawozdania nie wniesiono uwag.

Głosowanie za przyjęciem Sprawozdanie z działalności Komisji Urbanistyki i Planowania Przestrzennego w 2024 r.: za - 5, przeciw - 0, wstrzymało się – 0.

Sprawozdanie zostało przyjęte.

Ad.6.

Przewodniczący Komisji przedstawił Plan Pracy Komisji Urbanistyki i Planowania Przestrzennego na 2025 r. (zał. nr 3)

Do Planu pracy nie wniesiono uwag.

Głosowanie za przyjęciem Planu Pracy Komisji Spraw Społecznych na 2025 r.: za - 5, przeciw - 0, wstrzymało się – 0.

Plan pracy został przyjęty.

Ad.7.

Sprawy różne:

Spraw różnych i wolnych wniosków nie zgłoszono.

Wobec zrealizowania porządku obrad Przewodniczący Komisji Włodzimierz Stanek zamknął posiedzenie Komisji Urbanistyki o godz. 10:15

Projekty uchwał stanowią załączniki do protokołu z XIV Sesji Rady Miejskiej w Pabianicach. Załączniki ujęte w protokole są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Protokołowała:

Przewodniczył:

Katarzyna Durajska

Włodzimierz Stanek