

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLVI/397/05
Rady Miejskiej w Pabianicach
z dnia 28 kwietnia 2005 r.

Uzasadnienie

W dniu 29 marca 2005 r. Departament Kontroli, Skarg i Wniosków Kancelarii Prezesa Ministrów przekazał do rozpatrzenia Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Pabianicach skargę p. ... z dnia 7 marca 2005 r. na Prezydenta Miasta Pabianic dotyczącą odmowy doprowadzenia wody i kanalizacji do mieszkań lokatorów budynku przy ul. ... w Pabianicach.

W imieniu Prezydenta sprawę prowadził Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

Przebieg postępowania:

W dniu 18 listopada 2004 r. wpłynęły do Prezydenta Miasta Pabianic dwa pisma:

1. prośba p. ... (z dnia 16 listopada 2004 r.) o wyrażenie zgody i wykonanie przyłącza oraz instalacji wod – kan. do ich lokalu w budynku przy ul. ..., należącym do Gminy Miejskiej Pabianice.

W uzasadnieniu powołali się na swoją trudną sytuację mieszkaniową (w lokalu mieszkają wraz z dwójką dzieci w wieku 16 i 24 lat oraz z 93 -letnią niepełnosprawną babcią) oraz brak reakcji ze strony zarządcy budynku - Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej na kilkakrotne prośby o doprowadzenie instalacji wod - kan.

2. podanie p. ... (z dnia 17.11.2004 r.), podpisane przez lokatorów budynku, o sfinansowanie i wykonanie przyłącza, do budynku. W uzasadnieniu podano informację, że w latach 90 - tych do pralni i na podwórze zostało doprowadzone przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne a w 1998 r. wykonano na koszt własny lokatorów dokumentację doprowadzenia wody i kanalizacji do budynku z zamiarem wykonania instalacji również na koszt lokatorów. Jednak z uwagi na zbyt wysoki koszt inwestycji dla mieszkańców, instalacja nie została przez nich wykonana.

Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska 19 listopada 2004 r. przesłał kopie ww. pism do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej z prośbą o wydanie opinii w tej sprawie oraz możliwościach technicznych wykonania przyłączy wod – kan. do budynku wraz z oszacowaniem kosztów.

W piśmie ZGM z dnia 15.12.2004 r. znak EJ/1063/2004r przekazano następujące informacje:

Budynek przy ul. ... jest ponad stuletnim budynkiem drewnianym w nie najlepszym stanie technicznym, w którym znajduje się 6 lokali zamieszkiwanych przez 19 osób. Na terenie nieruchomości znajduje się źródło czerpalny a do budynku pralni doprowadzona jest woda i kanalizacja.

Biorąc pod uwagę wszystkie budynki administrowane przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ich stan techniczny, liczbę lokatorów oraz wyposażenie w media, w miarę posiadanych środków, w pierwszej kolejności wykonywane są przyłącza i ewentualnie instalacje wod – kan. do budynków wyposażonych w szamba i których lokatorzy zmuszeni są donosić wodę ze źródeł ulicznych.

Zgodnie z przyjętymi zasadami, najemcy, którzy za zgodą ZGM wykonają instalację wod – kan. na własny koszt są zwolnieni z płacenia podwyższonego czynszu za ulepszenia w lokalu na okres 3 lat.

Pani ... zgodę na wykonanie instalacji we własnym zakresie i na własny koszt otrzymała 21.05.1997 r.

Biorąc pod uwagę powyższe fakty i odnosząc się do wszystkich zasobów gminnych, Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w imieniu Pana Prezydenta przygotował odpowiedź (Pismo GK II.0718.ZGM/3537/1/04 z dnia 17.12.2004 r.), że w najbliższym czasie nie ma możliwości spełnienia prośby p.....

W dniu 6.01.2005 r. wpłynęło odwołanie p. ... od odmowy Pana Prezydenta i ponowna prośba o wykonanie instalacji na koszt gminy.

Po konsultacji z Dyrektorem Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej u Zastępcy Prezydenta Pana Hieronima Ratajskiego, biorąc pod uwagę plan potrzeb Zakładu na lata 2005 - 2014 w zakresie budowy tylko przyłączy wod – kan. do nieruchomości gminnych, udzielono odpowiedzi podtrzymującej stanowisko zawarte w piśmie z dnia 17.12.2004 r.

Ostatnie stanowisko Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w tej sprawie z dnia 6.04.2005 r. znak EJ/318/2005r w załączeniu.