Raport z konsultacji społecznych w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Pabianic

Miasto Pabianice

luty 2025 r.

Wstęp

Miasto Pabianice, przygotowując się do kontynuacji realizowanych na jej terenie działań rewitalizacyjnych, podjęło prace zmierzające do uchwalenia Gminnego Programu Rewitalizacji (GPR). Zgodnie z ustawą o rewitalizacji[1], pierwszym krokiem takich prac jest wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. W okresie październik-grudzień 2024 roku prowadzono analizy na podstawie różnorodnych danych i opracowano projekt uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Pabianic.

W toku organizacji konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji kierowano się wytycznymi – wynikającymi z Rozporządzenia ogólnego 2021/1060[2] oraz ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021–2027[3] – w zakresie zaangażowania partnerów społeczno-gospodarczych oraz właściwych podmiotów reprezentujących społeczeństwo obywatelskie, podmiotów działających na rzecz ochrony środowiska oraz podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób ze specjalnymi potrzebami, równości płci i niedyskryminacji.

W oparciu o przeprowadzone analizy opracowano raport diagnostyczny pt. „Diagnoza i wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Pabianic", który został udostępniony uczestnikom konsultacji społecznych.

Oprócz pełnego raportu diagnostycznego opracowano również 6-stronnicowe streszczenie dokumentu w języku niespecjalistycznym. Stanowiło to m.in. realizację obowiązku, wynikającego z art. 6 ust 6 ustawy o rewitalizacji. Zgodnie z tym przepisem, konsultacje społeczne prowadzi się „w sposób ułatwiający zrozumienie prezentowanych treści i odniesienie się do nich, a w przypadku, gdy jest to uzasadnione specyfiką konsultowanych treści, z użyciem wizualizacji oraz sporządzonych w języku niespecjalistycznym skrótów i zestawień informacji zawartych w dokumentach poddawanych konsultacjom." W streszczeniu raportu diagnostycznego w języku niespecjalistycznym opisano pokrótce istotę procesu rewitalizacji, a także metody wykorzystane do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Mieście Pabianice.

Niniejszy raport odpowiada wymogom wynikającym z art. 6 ust. 7 ustawy o rewitalizacji.

[1] Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278).
[2] Dz. Urz. UE L 231 z 30.06.2021, str. 159.
[3] Dz. U. z 2022 poz. 1079 ze zm.

Termin konsultacji

Konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji trwały od 15 stycznia 2025 r. do 19 lutego 2025 r. Zgodnie z przepisami ustawy o rewitalizacji ogłoszenie o konsultacjach zostało zamieszczone m.in. w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) i na stronie internetowej Miasta Pabianice w dniu rozpoczęcia konsultacji społecznych, tj. 15 stycznia 2025 r.

Informacja o konsultacjach społecznych

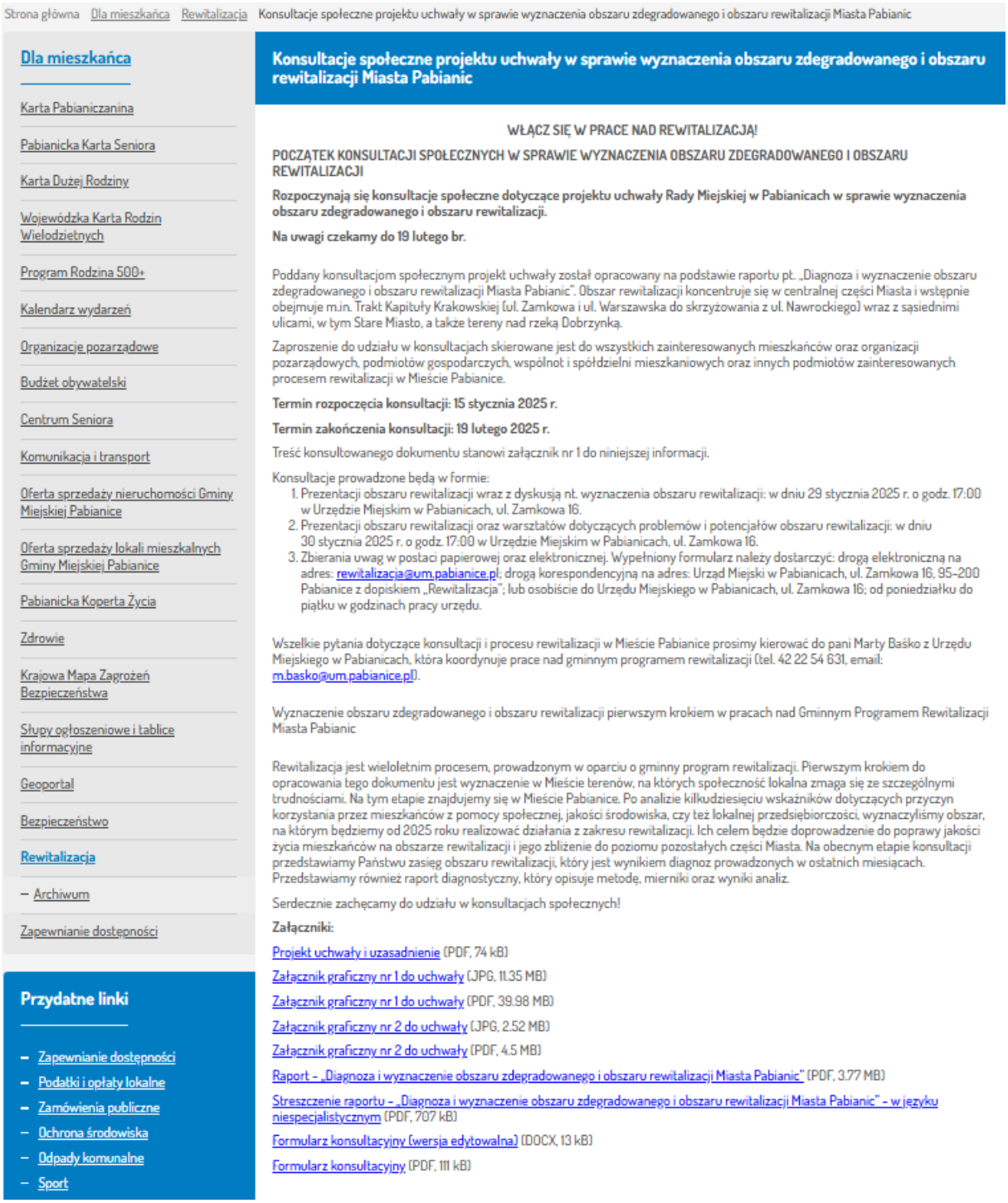
Informację o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia ogłoszono najpóźniej w dniu rozpoczęcia konsultacji społecznych poprzez:

- publikację w prasie (Życie Pabianic i Nowe Życie Pabianic, wydania z 14 stycznia 2025 r.);
- wywieszenie plakatów w widocznych miejscach na terenie znajdującym się w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (zgodnie z projektem konsultowanej uchwały Rady Miejskiej) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pabianicach;
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pabianicach www.bip.um.pabianice.pl oraz na stronie internetowej Miasta Pabianice www.um.pabianice.pl w zakładkach pn. „Rewitalizacja” oraz „Konsultacje społeczne”;
- w mediach społecznościowych Urzędu Miejskiego w Pabianicach (Facebook, profil główny Urzędu Miejskiego oraz dedykowany profil „Rewitalizacja Pabianice”);
- wywieszenie plakatów na przystankach i w autobusach komunikacji miejskiej.

Informacja o konsultacjach społecznych była zatem dostępna w różnych formach; starano się dotrzeć z informacją o konsultacjach do możliwie szerokiego grona interesariuszy.

Spełniono tym samym wymagania, które wynikają z art. 6 ust. 2 ustawy o rewitalizacji.

Fot. 1. Materiały ze strony internetowej Urzędu Miejskiego w Pabianicach, Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pabianicach oraz z portalu Facebook



Strona główna Dla mieszkańca Rewitalizacja Konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Pabianic

Dla mieszkańca

- Karta Pabianiczanina
- Pabianicka Karta Seniora
- Karta Dużej Rodziny
- Wojewódzka Karta Rodzin Wielodzietnych
- Program Rodzina 500+
- Kalendarz wydarzeń
- Organizacje pozarządowe
- Budżet obywatelski
- Centrum Seniora
- Komunikacja i transport
- Oferta sprzedaży nieruchomości Gminy Miejskiej Pabianice
- Oferta sprzedaży lokali mieszkalnych Gminy Miejskiej Pabianice
- Pabianicka Koperta Życia
- Zdrowie
- Krajowa Mapa Zagrożeń Bezpieczeństwa
- Słupy ogłoszeniowe i tablice informacyjne
- Geoportal
- Bezpieczeństwo
- Rewitalizacja
- – Archiwum
- Zapewnianie dostępności

Przydatne linki

- Zapewnianie dostępności
- Podatki i opłaty lokalne
- Zamówienia publiczne
- Ochrona środowiska
- Odpady komunalne
- Sport

Konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Pabianic

WŁĄCZ SIĘ W PRACE NAD REWITALIZACJĄ!

POCZĄTEK KONSULTACJI SPOŁECZNYCH W SPRAWIE WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI

Rozpoczynają się konsultacje społeczne dotyczące projektu uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Na uwagi czekamy do 19 lutego br.

Poddany konsultacjom społecznym projekt uchwały został opracowany na podstawie raportu pt. „Diagnoza i wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Pabianic". Obszar rewitalizacji koncentruje się w centralnej części Miasta i wstępnie obejmuje m.in. Trakt Kapituły Krakowskiej (ul. Zamkowa i ul. Warszawska do skrzyżowania z ul. Nawrockiego) wraz z sąsiednimi ulicami, w tym Stare Miasto, a także tereny nad rzeką Dobrzynką.

Zaproszenie do udziału w konsultacjach skierowane jest do wszystkich zainteresowanych mieszkańców oraz organizacji pozarządowych, podmiotów gospodarczych, wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych oraz innych podmiotów zainteresowanych procesem rewitalizacji w Mieście Pabianice.

Termin rozpoczęcia konsultacji: 15 stycznia 2025 r.

Termin zakończenia konsultacji: 19 lutego 2025 r.

Treść konsultowanego dokumentu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej informacji.

Konsultacje prowadzone będą w formie:

1. Prezentacji obszaru rewitalizacji wraz z dyskusją nt. wyznaczenia obszaru rewitalizacji: w dniu 29 stycznia 2025 r. o godz. 17:00 w Urzędzie Miejskim w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.
2. Prezentacji obszaru rewitalizacji oraz warsztatów dotyczących problemów i potencjałów obszaru rewitalizacji: w dniu 30 stycznia 2025 r. o godz. 17:00 w Urzędzie Miejskim w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.
3. Zbierania uwag w postaci papierowej oraz elektronicznej. Wypełniony formularz należy dostarczyć: drogą elektroniczną na adres: rewitalizacja@um.pabianice.pl; drogą korespondencyjną na adres: Urząd Miejski w Pabianicach, ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice z dopiskiem „Rewitalizacja"; lub osobiście do Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16; od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu.

Wszelkie pytania dotyczące konsultacji i procesu rewitalizacji w Mieście Pabianice prosimy kierować do pani Marty Baśko z Urzędu Miejskiego w Pabianicach, która koordynuje prace nad gminnym programem rewitalizacji (tel. 42 22 54 631, email: m.basko@um.pabianice.pl).

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji pierwszym krokiem w pracach nad Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Pabianic

Rewitalizacja jest wieloletnim procesem, prowadzonym w oparciu o gminny program rewitalizacji. Pierwszym krokiem do opracowania tego dokumentu jest wyznaczenie w Mieście terenów, na których społeczność lokalna zmaga się ze szczególnymi trudnościami. Na tym etapie znajdujemy się w Mieście Pabianice. Po analizie kilkudziesięciu wskaźników dotyczących przyczyn korzystania przez mieszkańców z pomocy społecznej, jakości środowiska, czy też lokalnej przedsiębiorczości, wyznaczyliśmy obszar, na którym będziemy od 2025 roku realizować działania z zakresu rewitalizacji. Ich celem będzie doprowadzenie do poprawy jakości życia mieszkańców na obszarze rewitalizacji i jego zbliżenie do poziomu pozostałych części Miasta. Na obecnym etapie konsultacji przedstawiamy Państwu zasięg obszaru rewitalizacji, który jest wynikiem diagnoz prowadzonych w ostatnich miesiącach. Przedstawiamy również raport diagnostyczny, który opisuje metodę, mierniki oraz wyniki analiz.

Serdecznie zachęcamy do udziału w konsultacjach społecznych!

Załączniki:

Projekt uchwały i uzasadnienie (PDF, 74 kB)

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały (JPG, 11.35 MB)

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały (PDF, 39.98 MB)

Załącznik graficzny nr 2 do uchwały (JPG, 2.52 MB)

Załącznik graficzny nr 2 do uchwały (PDF, 4.5 MB)

Raport – „Diagnoza i wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Pabianic" (PDF, 3.77 MB)

Streszczenie raportu – „Diagnoza i wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Pabianic" – w języku niespecjalistycznym (PDF, 707 kB)

Formularz konsultacyjny (wersja edytowalna) (DOCX, 13 kB)

Formularz konsultacyjny (PDF, 111 kB)

BIULETYN INFORMACJI PUBLICZNEJ
Urzędu Miejskiego w Pabianicach

URZĄD MIEJSKI | PREZYDENT MIASTA | RADA MIEJSKA | O PABIANICACH | JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE

Strona główna: Urząd Miejski › Tablica ogłoszeń › Konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Mia...

- Kierownictwo Urzędu
- Wydziały Urzędu
- Samodzielne referaty, zespoły i stanowiska pracy
- Regulamin Organizacyjny Urzędu Miejskiego
- Ochrona danych osobowych
- Zapewnianie dostępności
- Oświadczenia majątkowe
- Konta bankowe
- Godziny pracy
- Podatki i opłaty
- Elektroniczna Skrzynka Podawcza
- Procedury administracyjne
- **Tablica ogłoszeń**
- Zamówienia publiczne
- Przetargi nieruchomości
- Otwarte konkursy ofert

Konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Pabianic

A A A

Załączniki:

Informacja o konsultacjach	PDF, 80 KB	metryczka

Odpowiedzialny za treść:	Grzegorz Mackiewicz
Data wytworzenia:	15.01.2025
Opublikował w BIP:	Dariusz Szymański
Data opublikowania:	15.01.2025 14:52
Liczba pobrań:	62

Projekt uchwały i uzasadnienie	PDF, 74 KB	metryczka
Załącznik graficzny nr 1 do uchwały	JPG, 11.35 MB	metryczka
Załącznik graficzny nr 1 do uchwały	PDF, 39.98 MB	metryczka
Załącznik graficzny nr 2 do uchwały	JPG, 2.52 MB	metryczka
Załącznik graficzny nr 2 do uchwały	PDF, 4.5 MB	metryczka
Raport - „Diagnoza i wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Pabianic"	PDF, 3.77 MB	metryczka
Streszczenie raportu - „Diagnoza i wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Pabianic" - w języku niespecjalistycznym	PDF, 707 KB	metryczka
Formularz konsultacyjny (wersja edytowalna)	DOCX, 13 KB	metryczka
Formularz konsultacyjny	PDF, 111 KB	metryczka

Drukuj | Zapisz do PDF | Powiadom znajomego | poprzednie wersje | metryczka

Miasto Pabianice
10 stycznia o 14:52 ·

Włącz się w prace nad rewitalizacją – zapraszamy na konsultacje społeczne Programu Rewitalizacji Miasta na lata 2025-2035

👉Opinie, propozycje lub uwagi można zgłaszać od 15 stycznia do 19 lutego.

👉Zaproszenie do udziału skierowane jest do wszystkich mieszkańców i podmiotów zainteresowanych procesem rewitalizacji w Pabianicach.

👉Spotkania konsultacyjne odbędą się w dwóch terminach w Urzędzie Miejskim (ul. Zamkowa 16, sala nr 4)
• prezentacja obszaru rewitalizacji wraz z dyskusją nt. wyznaczenia obszaru rewitalizacji - 29 stycznia 2025 r. o godz. 17.00
• prezentacja obszaru rewitalizacji oraz warsztaty dotyczące problemów i potencjałów obszaru rewitalizacji - 30 stycznia 2025 r. o godz. 17.00.

Na tym etapie konsultacje społeczne dotyczyć będą wyznaczenia w mieście obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Zebrany materiał posłuży do wyznaczenia obszarów miasta, które w pierwszej kolejności wymagają działań rewitalizacyjnych. Obszar rewitalizacji wstępnie obejmuje m.in. Trakt Kapituły Krakowskiej (ul. Zamkowa i ul. Warszawska do skrzyżowania z ul. Nawrockiego) wraz z sąsiednimi ulicami, w tym Stare Miasto, a także tereny nad rzeką Dobrzynką.

✅Można wypowiedzieć się poprzez ankietę konsultacyjną dostępną na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Wypełniony formularz należy dostarczyć

➡drogą elektroniczną na adres: rewitalizacja@um.pabianice.pl;
➡drogą korespondencyjną na adres: Urząd Miejski w Pabianicach, ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice z dopiskiem „Rewitalizacja"
➡osobiście do Urzędu Miejskiego, ul. Zamkowa 16 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu.

❗Ankiety przyjmowane będą od 15 stycznia do 19 lutego 2025 r.

To pierwsze, ale nie ostanie konsultacje społeczne o rewitalizacji. Będą prowadzone również na kolejnych etapach aż do opracowania programu rewitalizacji, który jako projekt uchwały zostanie przedstawiony do zatwierdzenia Radzie Miejskiej. Prace nad programem powinny zakończyć się na początku 2026 r.

Prezydent Pabianic Grzegorz Mackiewicz
Rewitalizacja Pabianice

Rewitalizacja Pabianice
11 stycznia o 11:59 ·

✔ Trwają prace nad programem rewitalizacji Pabianic.
✔ Razem włączmy się w konsultacje społeczne Programu Rewitalizacji Miasta na lata 2025-2035.
✔ Opinie, propozycje i uwagi zgłaszać można od 15 stycznia do 19 lutego. Zaproszenie do udziału jest skierowane do wszystkich mieszkańców i podmiotów zainteresowanych procesem rewitalizacji w Pabianicach.

✔ Spotkania konsultacyjne odbędą się w dwóch terminach w Urzędzie Miejskim (ul. Zamkowa 16, sala nr 4):

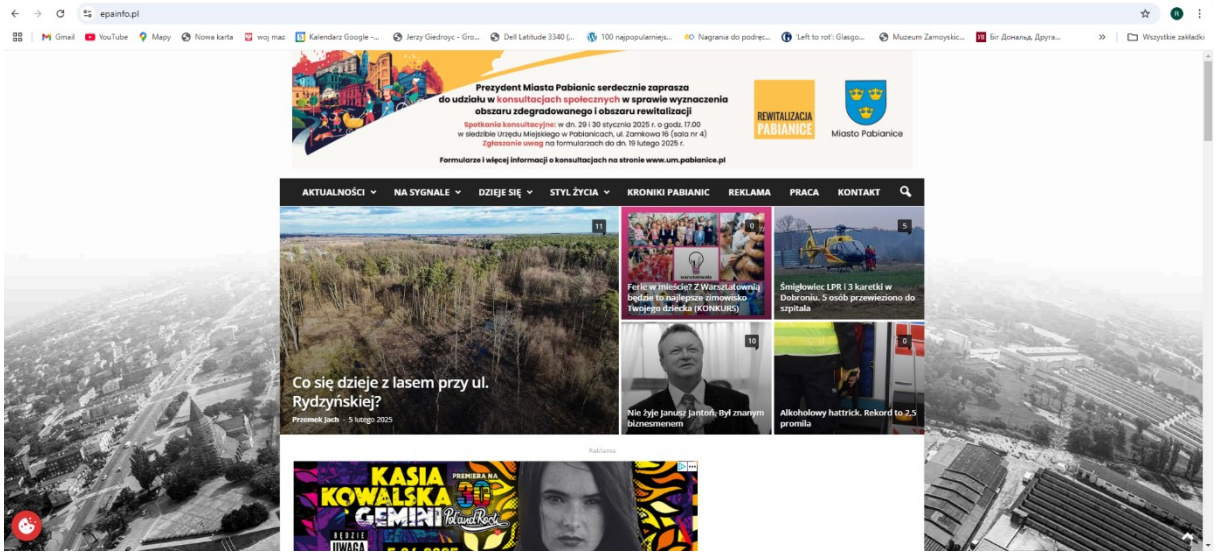
🗣, 29 stycznia 2025 r. o godz. 17.00, kiedy to zaprezentujemy obszar rewitalizacji i przejdziemy do dyskusji dotyczącej wyznaczenia obszaru rewitalizacji,
🗣, 30 stycznia 2025 r. o godz. 17.00, kiedy to odbędą się warsztaty dotyczące problemów i potencjałów obszaru rewitalizacji.

Oprócz tego, każdy pabianiczanin może wypowiedzieć się poprzez formularz konsultacyjny, dostępny na stronie internetowej Urzędu Miejskiego! Wypełniony formularz można dostarczyć elektronicznie (rewitalizacja@um.pabianice.pl), korespondencyjnie, bądź osobiście – do Urzędu Miejskiego, ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice.

Formularze i wyniki spotkań posłużą do wyznaczenia obszarów miasta, które w pierwszej kolejności wymagają działań rewitalizacyjnych.

Prezydent Pabianic Grzegorz Mackiewicz
Aleksandra Jarmakowska
Dawid Zakrzewski - Wiceprezydent Pabianic
Miasto Pabianice

Fot 2. Ogłoszenia w prasie lokalnej i na portalu internetowym informujące o konsultacjach społecznych w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji



Fot 3. Ogłoszenia informujące o konsultacjach społecznych w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

REWITALIZACJA
PABIANICE
Włącz się w prace nad rewitalizacją!
SOLARIS

10:02 piątek
24 stycznia 2025
SOLARIS
904
KUP BILET PRZEZ KOMÓRKĘ

APTEKA
REWITALIZACJA
PABIANICE

REWITALIZACJA
TOMI

Formy konsultacji

Konsultacje społeczne w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Pabianice odbywały się w kilku formach.

- Zbierano uwagi w postaci papierowej i elektronicznej. Można je było dostarczyć za pomocą formularza zamieszczonego na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pabianicach www.um.pabianice.pl w zakładkach „Rewitalizacja" oraz „Konsultacje społeczne", a także w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.um.pabianice.pl od dnia 15 stycznia 2025 r. do 19 lutego 2025 r.; dostępnego również w wersji papierowej podczas spotkań konsultacyjnych w Urzędzie Miejskim w Pabianicach (ul. Zamkowa 16) w dn. 29 i 30 stycznia 2025 r.,
- Zorganizowano dwa wydarzenia konsultacyjne skierowane do szerokiego grona interesariuszy procesu rewitalizacji:
    - prezentację obszaru rewitalizacji wraz z dyskusją nt. wyznaczenia obszaru rewitalizacji: w dniu 29 stycznia 2025 r. o godz. 17:00 w Urzędzie Miejskim w Pabianicach, ul. Zamkowa 16;
    - prezentację obszaru rewitalizacji oraz warsztaty dotyczące problemów i potencjałów obszaru rewitalizacji: w dniu 30 stycznia 2025 r. o godz. 17:00 w Urzędzie Miejskim w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

Składanie uwag oraz zapoznanie się z projektem uchwały, jak i raportem pt. „Diagnoza i wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Pabianic" było zatem możliwe w różnorodnych formach (elektronicznej i tradycyjnej). Ponadto, wydarzenia zaplanowane zostały na porę dogodną dla różnych grup mieszkańców.

W czasie konsultacji starano się także poinformować interesariuszy o istocie procesu, jakim jest rewitalizacja, o jego zasadach oraz o planach Urzędu Miejskiego w zakresie jego kontynuowania.

Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych

Protokół z prezentacji obszaru rewitalizacji wraz z dyskusją nt. wyznaczenia obszaru rewitalizacji

W spotkaniu z udziałem Dawida Zakrzewskiego, Zastępcy Prezydenta Miasta Pabianic oraz Marty Baśko, Koordynatorki prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji w Urzędzie Miejskim w Pabianicach, które odbyło się 29 stycznia 2025 r. o godz. 17:00 w Urzędzie Miejskim w Pabianicach (ul. Zamkowa 16), wzięły udział 33 osoby. Spotkanie poprowadzili eksperci ds. rewitalizacji: Andrzej Brzozowy, Dariusz Brzozowski oraz dr Rafał Gajewski, którzy reprezentowali konsorcjum Projekty Miejskie odpowiedzialne za opracowanie *Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Pabianic na lata 2025-2035*.

W pierwszej części spotkania podczas prezentacji przedstawiono metodę pracy nad wyznaczeniem obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Mieście Pabianice. Metoda ta zakłada podział terytorium miasta na 33 części (jednostek analitycznych). Następnie dla każdej z jednostek ustala się listę danych (wskaźników) obrazujących sytuację w różnych częściach gminy np. w odniesieniu do liczby osób korzystających z pomocy społecznej, liczby zarejestrowanych przedsiębiorstw, czy jakości powietrza. Obszar rewitalizacji to obszar, na którym w kolejnych latach będzie prowadzona rewitalizacja w

Mieście Pabianice. Jest to obszar, gdzie występuje najwięcej negatywnych zjawisk (przede wszystkim społecznych) i który ma istotne znaczenie dla rozwoju gminy.

W czasie dyskusji, która nastąpiła po prezentacji, podnoszono liczne kwestie związane zarówno z metodologią wyznaczenia granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Mieście, jak i sposobu dalszych prac nad programem rewitalizacji. Uczestnicy spotkania zadawali pytania, zgłaszali uwagi i formułowali komentarze dotyczące kwestii takich jak m.in.:

- potrzeba uwzględnienia w granicach obszaru rewitalizacji części jednostki nr 5, na której występuje szczególne w skali miasta nagromadzenie problemów społecznych oraz na terenie której znajdują się, będące w złym stanie, poniemieckie budynki komunalne (tzw. „hajmaty");

- metodologia wyznaczenia granic jednostek analitycznych na potrzeby określenia granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, w szczególności w odniesieniu do jednostki numer 7 (tereny przylegające od północy do stacji kolejowej) oraz jednostki numer 3 (jednostka, w której granice wchodzi Park Wolności);

- źródła i wytyczne uwzględniane przez wykonawców raportu podczas prac analitycznych;

- potrzeba uwzględnienia w dalszych pracach nad programem rewitalizacji kwestii dotyczących dostępności do terenów zieleni, adaptacji do zmian klimatu oraz architektury krajobrazu;

- optymalne wskaźniki służące zobrazowaniu sytuacji w zakresie kapitału społecznego, w odniesieniu do organizacji pozarządowych oraz oferty instytucji kultury;

- zasady korzystania przez Miasto z prawa pierwokupu;

- konieczność sprostowania omyłek pisarskich, m.in. w tabeli 1 z zestawieniem jednostek analitycznych oraz w opisie wskaźników dotyczących wyników egzaminów ósmoklasisty;

- potrzeba włączenia do jednostki nr 7 budynku Osiedlowego Domu Kultury przy ul. Łaskiej 46/48.

Odwołując się do sugestii, pytań, a także wątpliwości podnoszonych przez uczestników spotkania, eksperci firmy Projekty Miejskie szczegółowo opisywali metodologię prac nad wyznaczeniem obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i zachęcali mieszkańców do zaangażowania w wydarzenia konsultacyjne planowane na okres po planowanym przyjęciu przez Radę Miejską w Pabianicach uchwały o przystąpieniu do prac nad *Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Pabianic na lata 2025-2035*.

Na zakończenie spotkania ustalono, że Wykonawca przeprowadzi dodatkową analizę możliwości wprowadzenia korekty granic jednostek analitycznych nr 6 i 7 polegającej na włączeniu do jednostki nr 7 budynku Osiedlowego Domu Kultury przy ul. Łaskiej 46/48, a także możliwości włączenia do obszaru rewitalizacji części jednostki analitycznej nr 5 obejmującej tzw. „hajmaty".

Fot. 3. Uczestnicy spotkania konsultacyjnego w dn. 29 stycznia 2025 r.

Protokół z prezentacji obszaru rewitalizacji oraz warsztatów dotyczących problemów i potencjałów obszaru rewitalizacji w dniu 30 stycznia 2025 r.

W spotkaniu konsultacyjnym z udziałem Pana Dawida Zakrzewskiego, Zastępcy Prezydenta Miasta Pabianic, Pani Marty Baśko oraz innych przedstawicieli Urzędu Miejskiego w Pabianicach, które odbyło się 30 stycznia 2025 r. o godz. 17:00 w Urzędzie Miejskim w Pabianicach (ul. Zamkowa 16), wzięło udział 29 osób. Podobnie jak poprzedniego dnia spotkanie poprowadzili eksperci ds. rewitalizacji z firmy Projekty Miejskie: Pan Andrzej Brzozowy, Pan dr Rafał Gajewski oraz Pan Dariusz Brzozowski.

W pierwszej części spotkania zaprezentowano metodę pracy nad wyznaczeniem obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Mieście Pabianice w identycznej formie jak miało to miejsce 29 stycznia. Przedstawiono również zwięźle konkluzje z pierwszego ze spotkań konsultacyjnych.

Podczas dyskusji, która nastąpiła po prezentacji, uczestnicy zadawali pytania dotyczące m.in.:

- granic jednostek analitycznych opisywanych w raporcie diagnostycznym, stanowiącym załącznik do uzasadnienia konsultowanego projektu uchwały Rady Miejskiej;
- potencjalnych typów przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które mogą zostać ujęte w *Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Pabianic na lata 2025-2035*;
- możliwości uwzględnienia w programie rewitalizacji przedsięwzięć dotyczących modernizacji infrastruktury drogowej;
- możliwości wykorzystania w pracach nad *Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Pabianic na lata 2025-2035* doświadczeń z wdrażania przedsięwzięć rewitalizacyjnych związanych z modernizacją Traktu Kapituły Krakowskiej.

Z kolei podczas warsztatów rozmawiano na temat głównych problemów i potencjałów obszaru rewitalizacji. Dzięki licznym konstruktywnym głosom uczestników zidentyfikowano kilkanaście problemów i potencjałów dotyczących różnorodnych sfer funkcjonowania obszaru rewitalizacji.

Jako główne problemy zidentyfikowano m.in. niską jakość życia i słabą atrakcyjność warunków zamieszkania na obszarze rewitalizacji na tle całego Miasta oraz innych ośrodków w Łódzkim Obszarze Metropolitalnym; zły stan kamienic i innych budynków na obszarze rewitalizacji; występowanie licznych pustostanów i licznych braków w ciągłości pierzei; brak występowania centralnego punktu („serca") miasta; niewystarczającą dostępność terenów zieleni i parków kieszonkowych; nieliczne atrakcyjne przestrzenie do spędzania czasu wolnego; nieliczne atrakcyjne propozycje spędzania czasu wolnego dla młodzieży; brak dostępności infrastruktury komunalnej dla osób ze szczególnymi potrzebami; trudne warunki dla prowadzenia działalności gospodarczej, niewykorzystywany potencjał terenu dawnego targowiska przy ul. Batorego; słabą jakość powietrza.

Z kolei za potencjały uznano np. wysoką dostępność terenów i obiektów pod nadanie nowych funkcji i ożywienie społeczno-gospodarcze obszaru rewitalizacji (m.in. teren przy hali sportowej, Plac Batorego, teren obecnego targowiska, dawny Spółdzielczy Dom Handlowy, obiekt przy ul. Zamkowej 4, „Willa Szwajcara"); możliwość zagospodarowania bulwarów nad rzeką Dobrzynką jako przestrzeni rekreacji i spędzania czasu wolnego; materialne i niematerialne dziedzictwo Pabianic oraz możliwość wykreowania atrakcyjnego produktu turystycznego; bogate tradycje pabianickiego sportu i aktywność licznych klubów sportowych.

Podczas wydarzeń konsultacyjnych z udziałem mieszkańców wykonawcy raportu diagnostycznego, Zastępca Prezydenta Miasta Pabianic oraz przedstawiciele Urzędu Miejskiego starali się odpowiedzieć na wszystkie pytania i wyjaśnić wątpliwości występujące po stronie interesariuszy.

Fot. 4. Uczestnicy spotkania konsultacyjnego w dn. 30 stycznia 2025 r.

Na zakończenie każdego ze spotkań poinformowano o możliwości składania uwag do projektu uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Pabianic oraz o terminie zakończenia konsultacji.

Protokół ze zbierania uwag pisemnych za pośrednictwem formularza konsultacyjnego w postaci papierowej oraz elektronicznej

Do Urzędu Miejskiego w Pabianicach wpłynęły 2 uwagi do projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Pabianic. Ich omówienie znajduje się w Załączniku do niniejszego raportu.

Wnioski

W wyniku konsultacji społecznych zgłoszono 2 uwagi do projektu uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Pabianice. Ponadto, uwagi do projektu uchwały były formułowane podczas spotkań konsultacyjnych z mieszkańcami w dn. 29 i 30 stycznia 2025 r.

W wyniku uwag zgłoszonych przez uczestników spotkań konsultacyjnych:

- do jednostki analitycznej nr 7 włączono budynek Osiedlowego Domu Kultury przy ul. Łaskiej 46/48. W granice jednostki nr 7 włączono w związku z tym granice działek ewidencyjnych nr: 14/7, 14/9, 16/1, 16/4, 16/5, 17/1, 17/2 i 22/27, na których zlokalizowane są niezamieszkałe budynki pod adresami: ul. Łaska 46/48, ul. Łaska 50 i ul. Łaska 52-54;

- włączono do obszaru rewitalizacji część jednostki nr 5. Jest to dopuszczalne z uwagi na fakt, że jednostka analityczna nr 5 znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego. Jej włączenie związane jest z dołączeniem obszaru o powierzchni 0,17 km2 i zamieszkałego przez 2 205 osób.

W efekcie obszar rewitalizacji obejmuje obszar o powierzchni 5,28 km2, co stanowi 16,0% ogólnej powierzchni miasta i zamieszkiwało go (wg stanu na 31.12.2023 r.) 16 660 osób, co stanowi 29,58% ogólnej liczby mieszkańców miasta.

W efekcie uwag zgłoszonych w trakcie spotkań konsultacyjnych usunięto także omyłki pisarskie i błędy redakcyjne w treści raportu stanowiącego załącznik do uzasadnienia projektu konsultowanej uchwały Rady Miejskiej.

W czasie trwania konsultacji społecznych, w dn. 18 lutego 2025 r., na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pabianicach udostępniono informację na temat propozycji korekt granic jednostek analitycznych nr 6 i 7 oraz granicy obszaru rewitalizacji.

Opinie i propozycje mieszkańców zgłaszane podczas wydarzeń konsultacyjnych, obejmujące zarówno kwestie potrzeb rewitalizacyjnych, jak i potrzeb rozwojowych, wykraczających poza zakres konsultowanej uchwały, będą miały wpływ na projektowanie celów rewitalizacji, kierunków działań oraz przedsięwzięć *Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Pabianic na lata 2025-2035*.

Załącznik do Raportu z konsultacji społecznych w sprawie projektu uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Pabianic

Uwagi do projektu uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Pabianic

Uwagi zgłaszane w trakcie konsultacji społecznych w okresie 15 stycznia-19 lutego 2025 r.

Lp.	Osoba/ instytucja zgłaszająca uwagę	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (rozdział/ strona)	Treść uwagi	Propozycja zmiany	Odniesienie się do uwagi (Urząd Miejski w Pabianicach)
1	Przemysław Stawiarz (Zarządca nieruchomości – mieszkaniec Pabianic)	Załącznik nr 1 do uchwały – oraz wszystkie inne załączniki oraz treści samej uchwały dotyczące obszaru obejmującego jednostkę analityczną nr 5.	Wniosek o włączenie do obszaru rewitalizacji - części jednostki analitycznej nr 5 dodatkowego obszaru między ulicami: Łaską, Ostatnią, Niecałą, Wileńską, Wiejską. Zaproponowane podczas spotkania włączenie do jednostki budownictwa „Neue Heimat" uznaję za niewystarczające. Niniejsze budownictwo niczym nie odstaje, nie wyróżnia się od pozostałego budownictwa wielorodzinnego istniejącego w kwartale wnioskowanym do włączenia. Wniosek o rozszerzenie obszaru rewitalizacji o terenu między ulicami: Łaską, Ostatnią, Niecałą, Wileńską i Wiejską z własnego doświadczenia jak i obserwacji motywuję:	Wniosek o włączenie do obszaru rewitalizacji - części jednostki analitycznej nr 5 dodatkowego obszaru między ulicami: Łaską, Ostatnią, Niecałą, Wileńską, Wiejską.	**Uwaga częściowo uwzględniona.** Wyjaśnienie W wyniku konsultacji społecznych do obszaru rewitalizacji włączono znaczną część terenu, na który wskazuje wnioskodawca. Dalsze poszerzenie granic obszaru rewitalizacji jest niemożliwe z uwagi na przepisy ustawy o rewitalizacji, a w szczególności art. 10 ust. 2 oraz art. 4 ust. 1. Zgodnie z tymi przepisami, obszar rewitalizacji nie może być zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy, a mierniki i metody badawcze wykorzystane przy pracach analitycznych muszą mieć obiektywny i weryfikowalny charakter. W poszerzonych w stosunku do pierwotnego projektu granicach obszaru rewitalizacji

			Wniosek o włączenie do obszaru rewitalizacji - części jednostki analitycznej nr 5 dodatkowego obszaru między ulicami: Łaską, Ostatnią, Niecałą, Wileńską, Wiejską. 1. Niniejszy obszar przechodzi obecnie znaczący czas transformacji społecznej, znacznego obniżania się średniej wieku Mieszkańców tej części naszego miasta co ma duży wpływ na potrzeby zmian i adaptacji do nowych potrzeb, nowych użytkowników. 2. Jest to obszar zabudowany budynkami wielorodzinnymi o znaczącej ilości mieszkańców. Budynki PSM oraz Wspólnot Mieszkaniowych. Budynki z lat 60, 70 przed lub trakcie niezwykle ważnego procesu modernizacji – gruntownych remontów w tym termomodernizacji czyli znacznych potrzeb inwestycji twardych, kosztowych dla ich użytkowników. Wyłączenie tego obszaru z obszaru rewitalizacji może zamknąć lub utrudnić drogę do ubiegania się środki na tego typu inwestycje z programów zewnętrznych i to na wiele lat. 3. Znaczny zasób nieruchomości gminnych – przypominam iż na wnioskowanym obszarze w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych znaczne zasoby		zamieszkuje 29,58% mieszkańców, a wyniki prowadzonych analiz jednoznacznie wskazują, które tereny Miasta cechują się najgorszą jakością życia. Niewłączenie danego fragmentu miasta do obszaru rewitalizacji nie wyklucza możliwości realizacji zadań w sferach wskazanych w uwadze w ramach innych działań miasta (niepowiązanych wprost z procesem rewitalizacji).

			posiada Miasto Pabianice, które oferuje swoje lokale jako zasób mieszkaniowy dla znaczącej ilości Najemców i winno być żywotnie zainteresowane poprawą ich standardów. 4. Na tym obszarze znajduje się skwer przy ul. Szarych Szeregów stanowiący istotny element obszaru zielonego, rekreacyjnego dla znaczącej części Mieszkańców – nieobjęcie tego obszaru może mieć destrukcyjnych wpływ na jego funkcjonowanie i rozwój. 5. Na niniejszym obszarze dochodzi do znacznych wybryków wandalizmu, niszczenia mienia, wulgaryzmów i antysemityzmu w przestrzeni publicznej. Częstokroć ich sprawcy pozostają bezkarni Na tym obszarze znajdują się miejsca objęte programami przeciwdziałania alkoholizmowi KPP. Obszar ten nie jest dostatecznie monitorowany. 6. Na niniejszym obszarze znajdują się duże placówki oświaty: Żłobek Miejski, PM12, PM14, SP 14, ILO z dużym aczkolwiek nie wykorzystanym potencjałem. 7. Na tym obszarze znajduje się zdegradowana przestrzeń publiczna, zapuszczona zieleń, zniszczone drogi wewnętrzne, dojazdowe (teren przy PM12, obszar wewnętrzny między ul.		

			Łaską, Ostatnią, Odrodzenia, Szarych Szeregów, obszar między ul. Wiejską a Ludową), wymagająca remontów infrastruktura wodno – kanalizacyjna (ul. Ostatnia, ul. Niecała, ul. Śniadeckiego) niewykorzystane, niezagospodarowane tereny zielone. 8. W trakcie modernizacji jak i do remontu infrastruktura piesza i drogowa w większości Miejska – np. ul. Odrodzenia. 9. Jest to obszar, na którym nie wszystkie obiekty przyłączone są do miejskiej sieci ciepłowniczej co w najbliższej perspektywie będzie znaczące z uwagi na ekonomię i ekologię.		
2.	Maciej Wlazłowicz	Załącznik graficzny nr 1 do uchwały	Wnoszę o zmiany w zakresie określenia granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	Wnoszę o usunięcie z OZ i OR terenu kompleksu cmentarzy (obszar 10); Wnoszę o dołączenie do obszaru 14 lub 15 placówki przy ul. Partyzanckiej 31 (Wydział Profilaktyki i Wspierania Rodziny MCPS); Wnoszę o dołączenie do OZ i OR części obszaru 6 (kwartał ulic Pomorska - Moniuszki - Kochanowskiego - Łaska)	**Uwaga nieuwzględniona.** <u>Wyjaśnienie</u> Pozostawienie cmentarza w granicach obszaru rewitalizacji jest zasadne dla zachowania spójności i poprawności podejścia do wyznaczania granic obszaru rewitalizacji. Co więcej, wyłączenie cmentarza z obszaru rewitalizacji w żaden sposób nie wpływa na możliwość włączenia do tego obszaru innych części miasta. Placówka przy ul. Partyzanckiej 31 położona jest w obszarze zabudowy jednorodzinnej, który

					strukturalnie nie jest związany ani z jednostką 15, ani 14. Ewentualne włączenie tego adresu do obszaru rewitalizacji wiązałoby się z włączeniem większego terenu, a nie tylko tej jednej „wyspy”. Teren, na którym leży placówka przy ul Partyzanckiej 31 nie znajduje się jednak w granicach obszaru zdegradowanego. Oznacza to, że w świetle wyników prac analitycznych, nie występuje na nim szczególna koncentracja zjawisk kryzysowych w sferze społecznej. Uniemożliwia to włączenie tego terenu do obszaru rewitalizacji. Niewłączenie wskazanej placówki MCPS nie stoi na przeszkodzie temu, żeby były w niej realizowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne. Zgodnie z art. 15 ust. 3 ustawy o rewitalizacji „przedsięwzięcia rewitalizacyjne zamieszczone w gminnym programie rewitalizacji mogą być realizowane również poza obszarem rewitalizacji, jeżeli wynika to z ich specyfiki i służą one realizacji celów i kierunków działań programu. Przedsięwzięcia takie wymagają uzasadnienia w treści tego programu”. Z podobnej przyczyny jak powyżej, tj. braku położenia danego terenu na obszarze zdegradowanym, nie jest możliwe włączenie do obszaru rewitalizacji części jednostki

					analitycznej nr 6 (kwartał ulic Pomorska - Moniuszki - Kochanowskiego - Łaska). Co więcej, włączenie tego kwartału, spowodowałoby naruszenie przepisu art. 10 ust. 2 ustawy o rewitalizacji. Zgodnie z tym przepisem, obszar rewitalizacji może być zamieszkiwany przez nie więcej niż 30% mieszkańców gminy.