

Załącznik Nr 15
do Uchwały XLIII/383/05
Rady Miejskiej w P-cach
z dnia 02.03.2005 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA 31.12. 2004 r.

**Mienie komunalne stanowiące własność Gminy Miasta Pabianic
nabyte w drodze komunalizacji bądź będące we władaniu**

I. Wartość mienia zakładów i spółek

L.p.	Podmiot rodzaj użytkowania	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w mln zł	Wartość początkowa w mln zł	Wartość netto w mln zł
1.	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	58,9807	14,733	81	23
2.	Zakład Wodociągów i Kanalizacji	8,8776	2,217	90	48
3.	Zakład Energetyki Ciepłej	5,189	1,296	39,71	13,78
4.	Zarząd Dróg i Zieleni Miejskiej	153,693	0,313	38,621	25,888
5.	Miejski Zakład Komunikacyjny			7,721	0,805
6.	Miejski Zakład Pogrzebowy			1,688	1,113

II. Wartość pozostałego mienia

L.p.	Podmiot rodzaj użytkowania	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w mln zł	Wartość początkowa w mln zł	Wartość netto w mln zł
1.	Dzierżawa i najem osób fizycznych i prawnych -rolne inwestycyjne	24,72 14,96	0,863 3,737		

2.	Spółdzielnie pracy i spółki prawa handlowego użytkowanie wieczyste użytkowanie	0,82 8,78	0,205 21,93		
3.	Użytkowanie wieczyste- mieszkalnictwo - osoby fizyczne osoby prawne	32,0 123,96	7,994 30,965		
4.	Użytkowanie wieczyste - handel ,usługi,rzemiosło - osoby fizyczne - osoby prawne	7,3 5,55	1,824 1,386		
5.	Zasoby w tym: tereny rolne i leśne-5,27 ha	67,6	15,754		
6.	Ogródki działkowe użytkowanie użytkowanie wieczyste	58,1	14,513		
7.	Trwały zarząd jednostek i zakładów budżetowych	15,38	3,842		
8.	Łaskowice - GOŚ	10,3798	2,593		
9.	Infrastruktura społeczna				
	a)przedszkola	3,7814	0,945	4,427	2
	b)szkoły	10,286	2,569	14,2034	2,421
	c)żłobek	0,943	0,236	0,92	0,62
	d)Biblioteka,MOK, Muzeum			2,537	0,874
	e)MOSiR	30,59	7,641	21,17	18,54
10.	Urząd Miasta Pabianic			6,7	1,3
11.	Schronisko dla zwierząt			0,586	0,325
12.	Miejskie Centrum Pomocy Społecznej			0,596	0,109

RAZEM I + II

1.Powierzchnia w ha	641,8896
2.Wartość gruntu w mln zł	135,556
3.Wartość początkowa w mln zł	309.8797
4.Wartość netto w mln zł	138,775

Komunalizacja mienia - gmina nie uzyskała do chwili obecnej w trybie komunalizacji tytułu własności do terenów stanowiących ulice miejskie w wysokości ok.~ 9,5 % ogólnej powierzchni mienia gminnego.

Metoda wyceny gruntów -Uchwała Nr XIX/210/99 Rady Miasta Pabianic z dn.22 grudnia 1999 r w sprawie ustalenia stawek 1 m² do wyceny inwestycji mienia komunalnego gminy miejskiej Pabianice

drogi gruntowe	1,50 zł
drogi utwardzone	21,60 zł
grunty rolne i leśne	3,49 zł
grunty inwestycyjne	24,98 zł

Powierzchnia miasta ogółem ~ 3.300 ha
mienia komunalnego ~ 641 ha

udział mienia komunalnego w pow. miasta 19,4 %

III.Akcje spółek

1.Regionalna Agencja Poszanowania Energii-S.A.
akcje imienne uprzywilejowane
seria A Nr -21,22,23,24 - 4 akcje
wartość nominalna akcji 2.500 zł
wartość ogółem- 10.000 zł

2.Fabryka Szlifierek FUM-S.A. Pabianice
akcje imienne zwykłe
seria A od nr 0002544 do 0006120 - 3577 akcji
wartość nominalna akcji - 10 zł
wartość ogółem - 35.770 zł

akcje imienne - 4.508 szt zgodnie z Aktem Notarialnym z dn. 05.02.2001 r
wartość nominalna akcji -40 zł
wartość ogółem - 180.320 zł

IV. Udziały

1. PRIB -spółka z o.o. w Pabianicach
wartość - 75.000 zł

2. Pabianickie Centrum Gospodarki Odpadami Komunalnymi
i Energią Ciepłą - spółka z o.o. w Pabianicach
50 udziały x 1.000 zł = 50.000 zł

3."EKO- REGION" sp.z.o.o. z siedziba w Bełchatowie
384 udziały x 5.000 zł = 1.920.000 zł

4.Targowiska Miejskie sp.o.o. w Pabianicach
5.169 udziałów x 50 zł = 258.450 zł

