



Diagnoza i wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Pabianic

Streszczenie w języku niespecjalistycznym

wersja skierowana
do konsultacji społecznych



Miasto Pabianice

styczeń 2025 r.

Ten dokument to streszczenie dokumentu „Diagnoza i wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Pabianic”, który znajduje się na stronach Urzędu Miejskiego w Pabianicach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Rewitalizacja to wieloletnie działanie władz gminy, które polega na tym, aby te obszary gminy, gdzie kumulują się problemy – przede wszystkim społeczne – doprowadzić do stanu, w którym nie będą tak negatywnie wyróżniać się na tle całej gminy. Służy temu szereg powiązanych ze sobą działań o różnym charakterze. Proces rewitalizacji, w tym jego przygotowanie, regulują przepisy ustawy o rewitalizacji z 2015 roku. Pełna definicja rewitalizacji jest zawarta w drugim artykule ustawy o rewitalizacji.

Rewitalizacja w Pabianicach prowadzona jest konsekwentnie od lat, a podstawą do prowadzenia rewitalizacji jest, tak jak w innych gminach, program rewitalizacji.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (o którym mówi i reguluje ustawa o rewitalizacji) poprzedza przygotowanie Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Pabianic na lata 2025-2035.

Obszar zdegradowany to obszar, gdzie kumulują się negatywne zjawiska społeczne oraz negatywne zjawiska w co najmniej jednej z innych sfer: środowiskowej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej. Sfery te obejmują między innymi niedostosowanie infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami (osoby z niepełnosprawnościami i osoby starsze).

Obszar rewitalizacji to obszar, na którym będzie prowadzona rewitalizacja. Jest to obszar, na którym jest najwięcej negatywnych zjawisk i który ma istotne znaczenie dla rozwoju miasta. Obszar rewitalizacji można wyznaczyć jako całość lub część obszaru zdegradowanego.

Pełne definicje obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji znajdują się w trzecim rozdziale ustawy o rewitalizacji.

Aby rewitalizacja przyniosła efekty po kilku latach, konieczne jest skupienie działania na tych obszarach miasta, gdzie kumulują się problemy, zwłaszcza społeczne. Ustawa o rewitalizacji mówi zatem, że obszar rewitalizacji nie może obejmować więcej niż 20 procent powierzchni miasta, a jednocześnie nie może to być obszar zamieszkały przez więcej niż 30 procent mieszkańców miasta.

W drugiej połowie 2024 roku przeprowadzono na zlecenie Urzędu Miejskiego analizy, które miały określić, gdzie jest obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w Mieście Pabianice. Aby takie analizy były rzetelne, konieczne było zebranie danych (wskaźników) obrazujących sytuację w różnych sferach oraz opracowanie metody ich analizy, dostosowanej do uwarunkowań Miasta Pabianice.

Wypracowana metoda pracy polega na tym, że na potrzeby analiz porównawczych podzielono mapę miasta na 33 części. Części te to tak zwane jednostki analityczne.

Następnie ustalono listę danych (wskaźników), które mają obrazować sytuację w każdej z jednostek analitycznych. Dane te pozyskiwano z różnych instytucji - nie tylko z różnych komórek Urzędu Miejskiego, ale także na przykład z Powiatowego Urzędu Pracy, ewidencji przedsiębiorstw czy z Państwowej Komisji Wyborczej.

Pełna lista wskaźników obejmuje: 15 wskaźników ze sfery społecznej (na przykład liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 1 000 mieszkańców), 3 wskaźniki ze sfery gospodarczej (na przykład liczba zarejestrowanych przedsiębiorstw na 1 000 mieszkańców), 2 wskaźniki ze sfery środowiskowej (na przykład powierzchnia jednostek z przekroczeniem dopuszczalnego poziomu zanieczyszczenia powietrza, na 1 000

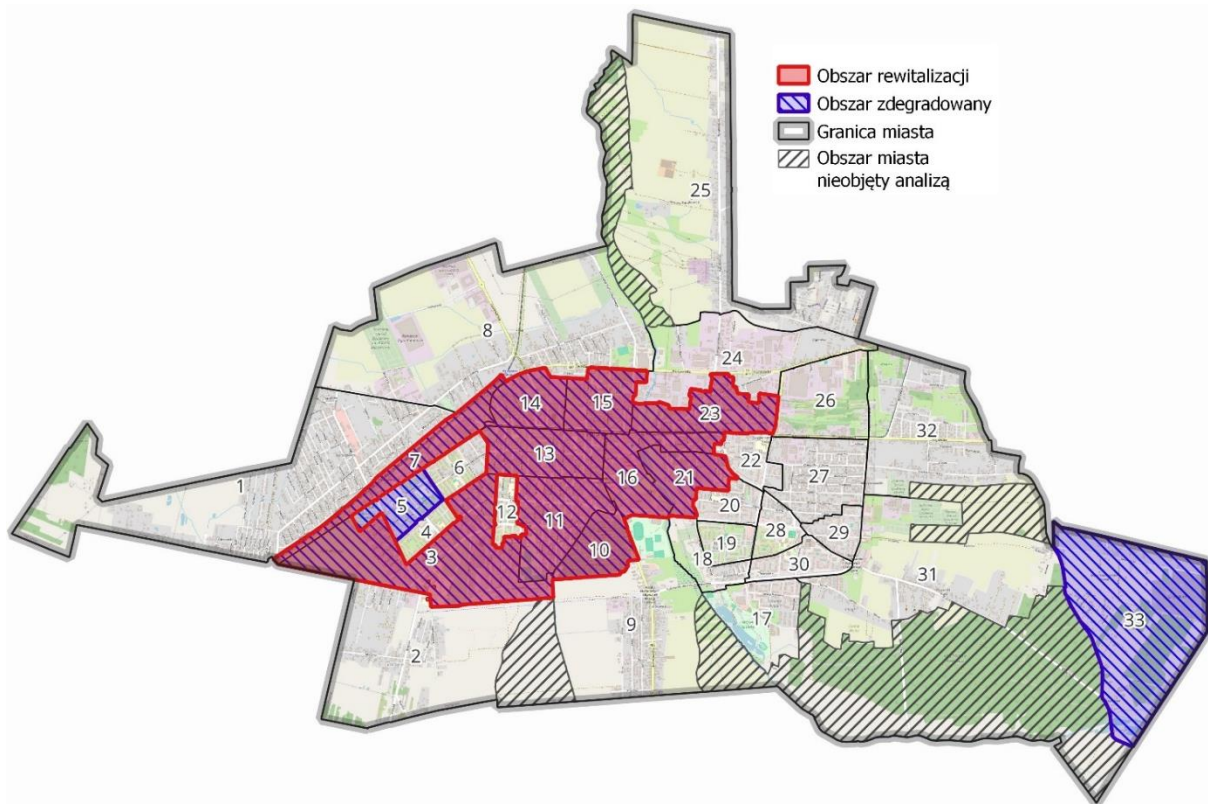
mieszkańców), 3 wskaźniki ze sfery przestrzenno-funkcjonalnej (w tym obrazujących dostępność przedszkoli i szkół podstawowych), 3 wskaźniki ze sfery technicznej (w tym liczba budynków użyteczności publicznej, np. szkół i przedszkoli, niedostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami).

Przy analizie wskaźników nadawano im różną wagę, na przykład długotrwałe bezrobocie uznano za większy problem niż bezrobocie ogółem.

Pełna lista wskaźników, wraz z zebranymi wartościami, znajduje się w dokumencie „Diagnoza i wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Pabianic”.

Poniższa mapa wskazuje, gdzie jest obszar zdegradowany w Mieście Pabianice oraz gdzie wyznaczono obszar rewitalizacji.

Rycina: Wyznaczenie granic obszaru rewitalizacji



Obszar rewitalizacji obejmuje część obszaru zdegradowanego. Są to tereny położone w centralnej części Miasta Pabianice, obejmujące m.in. ul. Zamkową i ul. Warszawską (do skrzyżowania z ul. B. Nawrockiego) wraz z sąsiednimi ulicami, w tym Starym Miastem. Wyznaczony obszar rewitalizacji zajmuje około 5 kilometrów kwadratowych, czyli około 15 procent powierzchni miasta. Mieszka na nim około 15 tysięcy osób, co stanowi około 25 procent wszystkich mieszkańców Miasta Pabianice.

Kolejnym etapem, po przyjęciu przez Radę Miejską uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, będzie opracowanie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Pabianic na lata 2025-2035.

Wszystkie informacje o procesie przygotowania i realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji znajdują się na stronie Urzędu Miejskiego: <https://www.um.pabianice.pl> (między innymi w zakładce „Rewitalizacja”) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pabianicach (<https://bip.um.pabianice.pl/>).



Miasto Pabianice