

**ZARZĄDZENIE NR 521/2024/P  
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 30 grudnia 2024 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego 1/2 udziału w nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Jana Matejki 38a, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Pabianice.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222 i 1717) w związku z art. 26 ust. 1 i art. 30 ust. 1, 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572), Uchwałą nr XLVII/481/22 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2022 r. poz. 3584) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się wykaz 1/2 udziału Gminy Miejskiej Pabianice w nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Jana Matejki 38a, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego wartość nie przekracza 300.000 zł. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia,

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pabianicach oraz w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 4. Uchyla się zarządzenie Nr 280/2024/P Prezydenta Miasta Pabianic z dnia 17 lipca 2024r.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**

**Wykaz 1/2 udziału Gminy Miejskiej Pabianice, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

oznaczenie nieruchomości	pow. działki	nr dz.	opis nieruchomości	przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	nr kw	forma zbycia	udział	cena udziału
ul. Jana Matejki 38a	394 m2	185	nieruchomość zabudowana	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	LD1P/00002952/9	sprzedaż	1/2	90.000,00 zł brutto

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie udziału w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej części nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą jeżeli złożył wniosek o nabycie przed upływem 13 lutego 2025 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 2 stycznia 2025 r. do dnia 23 stycznia 2025 r.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**