

OS.6220.5.2023

## **Decyzja**

### **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w związku z § 3 ust. 1 pkt 31, pkt 37d, pkt 54 lit b, pkt 58 lit. b oraz pkt 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Commercial Point Sp. z o. o. reprezentowanej przez pełnomocników: Panią Elżbietę Mikułę-Kocikowską oraz Panią Darię Kutkowską w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn.: budowa obiektu magazynowo-usługowo-produkcyjno-logistycznego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zapleczem biurowo-socjalnym na działkach o nr ewidencyjnych 18/1, 19/1, 20/1, 21/1, 22/1, 23/1, 24/1, 25/1, 27/30, 27/33 obręb P-3 Pabianic i po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pabianicach (opinia z dnia 29.12.2023r. znak: PPIS.ZNS.90281.30.2023, opinia z dnia 12.01.2024r. znak: PPIS.ZNS.90281.30-1.2023, pismo z dnia 12.06.2024r. znak: PPIS.ZNS.90281.30-2.2023, opinia z dnia 17.07.2024r. znak: ZNS.90281.30-3.2023, opinia z dnia 02.10.2024r. znak: PPIS.ZNS.90281.30-4.2023), Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi (postanowienie z dnia 15.11.2024r. znak: WOOŚ.4220.766.2023.KSa.15) oraz opinii Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu (opinia z dnia 13.12.2023r. znak: PO.ZZŚ.5.4901.444.2023.KOg, opinia z dnia 09.01.2024 znak: PO.ZZŚ.5.4901.444.2023.3.KOg, pismo z dnia 18.04.2024r.znak: PO.ZZŚ.5.4901.444.2023.4.KOg, pismo z dnia 23.07.2024r. znak:PO.ZZŚ.5.4901.444.2023.5.KOg, pismo z dnia 18.09.2024r. znak: PO.ZZŚ.5.4901.444.2023.6.KOg)

**I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: budowa obiektu magazynowo-usługowo-produkcyjno-logistycznego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zapleczem biurowo-socjalnym na działkach o nr ewidencyjnych 18/1, 19/1, 20/1, 21/1, 22/1, 23/1, 24/1, 25/1, 27/30, 27/33 obręb P-3 Pabianic**

**II. określam warunki i wymagania dla realizacji planowanego przedsięwzięcia:**

1. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedsięwzięcia.
2. Przedsięwzięcie zrealizować bez konieczności wycinki drzew i krzewów.
3. Zaplanować nasadzenia drzew i krzewów, wykonać pasaże roślinne (np. w okolicy zbiornika retencyjnego) obsadzone gęstą roślinnością wodolubną, ww. działania stanowić będą element retencji wód opadowych i zagospodarowania ich na własnym terenie.
4. Do planowanych nasadzeń drzew i krzewów na terenie przedsięwzięcia należy wykorzystać gatunki rodzime, dostosowane do warunków gruntowo-wodnych, świetlnych, glebowych i charakteru istniejącej zieleni. Materiałem nasadzeniowym powinny być drzewa w postaci wyrosniętych, wieloletnich sadzonek. Wykorzystywane do nasadzeń rośliny winny mieć prawidłowo ukształtowany system korzeniowy oraz koronę. Sadzonki nie mogą być pokaleczone, ani posiadać oznak chorobowych.

5. W przypadku prowadzenia prac realizacyjnych w pobliżu drzew i krzewów, w związku z możliwością ich narażenia na uszkodzenie należy je zabezpieczyć przed urazami mechanicznymi i innymi uszkodzeniami. Podczas realizacji przedsięwzięcia unikać magazynowania w bezpośrednim sąsiedztwie drzew i krzewów ziemi, gruzu, odpadów oraz materiałów chemicznie i fizycznie szkodliwych dla korzeni i gleby, takich jak np. cement, wapno, oleje, środki impregnujące, paliwa ciekłe itp. Nie należy składować sprzętu i materiałów budowlanych pod koronami drzew.
6. Pracownikom budowlanym zapewnić zaplecze socjalne wyposażone w przenośne sanitariaty.
7. Zastosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu ograniczenie emisji pyłu z terenu inwestycji, powstającego podczas prowadzenia prac budowlanych i montażowych jak i podczas transportu materiałów budowlanych, np. w porze suchej należy ograniczyć emisję pyłu poprzez zwilżanie nawierzchni terenu budowy, osłanianie przed działaniem wiatru składowisk kruszyw, piasku zawierających drobne frakcje pyłowe poprzez ich przykrywanie plandeką w dni suche, eliminowanie niezaplanowanego składowania piasku i kruszyw, itp. Podczas transportu materiałów budowlanych (przede wszystkim pyłących) należy stosować przykrycia naczep.
8. Stosować sprzęt i urządzenia w dobrym stanie technicznym, gwarantujące dotrzymanie wartości dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej oraz zachowanie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu.
9. Zaplanować wszelkie prace budowlane z użyciem sprzętu i maszyn budowlanych. Stosować sprzęt w dobrym stanie technicznym. Sprzęt i maszyny wykorzystywane podczas realizacji przedsięwzięcia winny spełniać odpowiednie standardy jakościowe, techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych (oleje, smary, paliwo).
10. W czasie prowadzenia robót budowlanych prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.
11. Prace budowlane związane z emisją hałasu należy ograniczyć do pory dziennej, tj. godzin 6.00 – 22.00. W przypadku uzasadnionym koniecznością ciągłej pracy dopuszcza się prowadzenie prac w porze nocy. Dopuszcza się ponadto prowadzenie na późniejszym etapie prac wykończeniowych wewnątrz obiektów w porze nocy.
12. Podczas prowadzenia prac budowlanych miejsca do parkowania maszyn budowlanych (zaplecze budowy) usytuować na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo-wodne. Teren wyposażać w sorbenty.
13. Teren inwestycji, na wypadek narażenia środowiska gruntowo-wodnego na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnych, wyposażać w sorbenty.
14. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.
15. Teren zaplecza budowy zorganizować w możliwie największej odległości od zabudowań mieszkalnych.
16. Miejsca magazynowania substancji niebezpiecznych, w tym paliw należy wyposażać w szczelne, nieprzepuszczalne podłoże, najlepiej w miejscu zadaszonym i zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich. Substancje niebezpieczne należy przechowywać w szczelnych i oznakowanych pojemnikach.
17. Odpady wytworzone w trakcie budowy oraz eksploatacji należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich opakowaniach na

terenie inwestycji, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt, na utwardzonym podłożu. Odpady niebezpieczne należy magazynować oddzielnie, w wydzielonym miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt, w oznakowanych, szczelnych i zamykanych pojemnikach lub kontenerach, na utwardzonym i szczelnym podłożu. Odpady powstające na etapie budowy i funkcjonowania przedsięwzięcia należy przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.

18. Ziemię i glebę z wykopów wykorzystać na terenie przedsięwzięcia do celów budowlanych oraz do niwelacji terenu i organizacji terenów zielonych, a jej nadmiar przekazać jako odpad uprawnionym podmiotom.

19. Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia budynki podłączyć do sieci wodociągowej oraz do sieci kanalizacji sanitarnej.

20. Czyszczenie hal prowadzić za pomocą specjalistycznych maszyn czyszczących, zamiatarek, odkurzaczy przemysłowych itd., wykorzystujących wodę do mycia w niewielkich ilościach, a pozostałości z czyszczenia odprowadzać do szczelnych zbiorników tych maszyn i dalej do pojemników np. typu mauzer, paletopojemników i kwalifikować jako płynne odpady (kod 16 10 02), a nie ścieki przemysłowe.

21. Wody opadowe z terenów utwardzonych zanieczyszczonych oczyszczać w separatorach substancji ropopochodnych i następnie odprowadzać do zbiorników retencyjnych.

22. Wody opadowe i roztopowe z dachów oraz terenów utwardzonych zanieczyszczonych (dróg, parkingów i placów manewrowych) odprowadzać po podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych do projektowanej szczelnej retencji (podziemnej lub naziemnej). Dalej odprowadzać do rowu zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym.

23. Przyjmuje się możliwość wykorzystania wód opadowych do nawadniania własnych terenów zielonych oraz do celów bytowo-gospodarczych do tzw. instalacji szarej np. splukiwanie sanitariatów.

24. Wody opadowe częściowo zagospodarować na własnym terenie poprzez zastosowanie obiektu małej retencji (wyposażonej w wpust kopułkowy zabezpieczający przed przelewaniem), tj. niecki o parametrach: długość – ok. 100 m, szerokość – 1 m, głębokość – 0,3 m. Nieckę wykonać jako obiekt linowy o dnem i skarpach w sposób zapewniający i utrzymujący naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych (żwir, warstwa gruntu) obsiany trawą.

25. Ustanowić nadzór przyrodniczy, który przed pracami związanymi ze zdejmowaniem darni kontrolować będzie teren pod kątem występowania gatunków objętych ochroną. Wykonywanie robót ziemnych prowadzić etapowo od brzegu, przesuając się tak, aby ewentualne osobniki znajdujące na omawianej powierzchni zdołały go opuścić. Przed rozpoczęciem prac (maksymalnie dzień przed lub w tym samym dniu) jak i w ich trakcie prowadzić kontrolę przez nadzór przyrodniczy na obecność zwierząt, a w przypadku pojawienia się płazów lub innych drobnych zwierząt w wykopach lub innych miejscach na placu budowy, jeśli takie osobniki będą zagrożone w wyniku prowadzonych prac (np. nie będą mogły samodzielnie wydostać się lub będą zagrożone przez pracujące maszyny), należy je przenieść w bezpieczne miejsce poza terenem prowadzonych prac, w miejsce właściwe siedliskowo dla danego gatunku.

26. Prace obejmujące ingerencję w rów melioracyjny (wykonanie wylotu) należy wykonać poza sezonem migracji płazów lub pod nadzorem przyrodniczym, w okresie niskich stanów wód.

27. Zabezpieczyć zbiorniki retencyjne przed przedostaniem się do nich drobnych zwierząt poprzez:  
- w przypadku zbiornika naziemnego: wykonanie wokół zbiornika, ogrodzenia stałego o wysokości min. 1 m z elementów prefabrykowanych lub siatki o oczkach nie większych niż 5 x 5 mm,

- w przypadku zbiornika podziemnego: wloty i wyloty zbiorników wyposażać w elementy uniemożliwiające dostanie się małych zwierząt do środka.

28. Zaprojektować zagospodarowanie terenu przedmiotowego przedsięwzięcia o całkowitej powierzchni ok. 5,8 ha, na które składać się będą następujące obiekty:

- hala magazynowo-usługowo-produkcyjno-logistyczna wraz z segmentami biurowo-socjalnymi oraz częściami pomieszczeń technicznych, o powierzchni zabudowy łącznej do 3,03 ha,
- tereny utwardzone, o powierzchni łącznej do 1,90 ha (w tym dróg o długości do 1,1 km /ujęte w pozostałej powierzchni utwardzonej – innej niż parkingi/, oraz parkingów o powierzchni użytkowej łącznej do 1,00 ha),
- budynki pompowni p.poż. wraz ze zbiornikami wody p.poż o pojemności min. 950 m<sup>3</sup>,
- zbiorniki retencyjne wody opadowej o łącznej pojemności min. 878 m<sup>3</sup> dla maksymalnej projektowanej powierzchni szczelnej do 4,93 ha,
- zjazdy publiczne,
- zbiorniki gazu o pojemności łącznej do 107,2 m<sup>3</sup> (LPG/LNG/CNG lub gazu ziemnego) zlokalizowane poza halami (jako opcja rezerwowa), wraz ze stacją redukcyjno-pomiarową (SRP z maksymalnym ciśnieniem 1,6 MPa),
- portiernia.

29. Zachować powierzchnię biologicznie czynną wielkości min. 0,87 ha (min. 15,0% terenu inwestycji).

30. Zaprojektować maksymalnie następujące źródła zorganizowanej emisji do powietrza:

Rodzaj źródła	Maksymalna liczba [szt.]	Wysokość emitora [m]	Średnica emitora [m]	Wylot [-]	Czas emisji [h/rok]
Promienniki gazowe o mocy 60 kW każdy	36	min. 15,5	0,15	otwarty	6 000
Kotły gazowe o mocy do 90 kW każdy	4	min. 15,5	0,10	otwarty	8 760
Gazowe urządzenia wentylacyjne z nagrzewnicą o mocy do 60 kW każde	12	min. 15,5	0,15	otwarty	6 000
Gazowe urządzenia wentylacyjne z nagrzewnicą o mocy do 110 kW każde	10	min. 15,5	0,20	otwarty	6 000
Gazowe urządzenia wentylacyjnych z nagrzewnicą gazową o mocy do 200 kW każde	4	min. 15,5	0,10	otwarty	6 000
Wentylatory przeciwwybuchowe	12	min. 15,5	0,20	zadaszony	8 760
Agregaty prądotwórcze	3	min. 1,0	0,20	boczny	12
Pompy ppoż.	2	min. 2,0	0,15	boczny	12

31. Do podczyszczania wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, przed ich odprowadzeniem do zbiorników retencyjnych, zaprojektować separatory koalescencyjne o łącznym nominalnym przepływie nie mniejszym niż 22,8 l/s dla maksymalnej powierzchni utwardzonej do 1,9 ha.

32. Do retencjonowania wód opadowych zaprojektować zbiorniki retencyjne o pojemności łącznej wynoszącej min. 878 m<sup>3</sup> dla maksymalnej powierzchni szczelnej do 4,93 ha.

33. Zaprojektować maksymalnie następujące źródła emisji hałasu:

Źródło	Liczba [szt.]	Maksymalny poziom mocy akustycznej pojedynczego źródła LWA [dB]
Wentylator wyciągowy dachowy	13	80,0

Źródło	Liczba [szt.]	Maksymalny poziom mocy akustycznej pojedynczego źródła LWA [dB]
Urządzenie wentylacyjne z nagrzewnicą gazową do 60kW	12	80,0
Urządzenie chłodnicze	12	75,0
Wentylator dachowy wyciągowy EX	12	80,0
Wentylator dachowy wyciągowy	16	75,0
Agregat wody lodowej	6	85,0
Wentylator ścienny wyciągowy	4	80,0
Urządzenie wentylacyjne z nagrzewnicą gazową do 200 kW	4	80,0
Urządzenie chłodnicze 80dB	4	80,0
Pompa ciepła	4	80,0
Agregat prądotwórczy	3	108,0

34. Zaprojektować hale o wypadkowej izolacyjności akustycznej ścian zewnętrznych min. 20 dB.
35. Zaprojektować pompownię w konstrukcji murowanej o wypadkowej izolacyjności akustycznej ścian zewnętrznych i dachu min. 35 dB.
36. W celu eliminacji uciążliwości akustycznych na najbliższy teren chroniony akustycznie wykonać ekran akustyczny zlokalizowany wzdłuż całej północnej granicy terenu planowanego przedsięwzięcia. Zaprojektować ekran o następujących parametach: długość min. 157 m, wysokość 4 m, skuteczność pochłaniania i odbijania dźwięku min. 5 dB.
37. Aby zminimalizować tzw. zanieczyszczenie światłem stosować następujące rozwiązania:
  - ustawić kąt opraw oświetleniowych, montowanych na elewacji, tak by oświetlały obszar w odległości około 25 – 30 m,
  - stosować barwy oświetlenia LED 3000K,
  - stosować oprawy LED, które generują znikome ilości światła z zakresu UV.
38. Zaprojektować pas zieleni zimozielonej wysokości średniej i wysokiej, szerokości 3m od strony wschodniej, tj. od istniejącego budynku mieszkalnego zlokalizowanego w odległości 20m od znajdującego się w obszarze zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia.

#### **Uzasadnienie**

W dniu 20.09.2023r. do Urzędu Miejskiego w Pabianicach wpłynął wniosek Commercial Point Sp. z o. o. reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Elżbietę Mikułę-Kocikowską, złożony w dniu 20.09.2023r. (uzupełniony w dniu 05.10.2023r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn.: budowa obiektu magazynowo-usługowo-produkcyjno-logistycznego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zapleczem biurowo-socjalnym na działkach o nr ewidencyjnych 18/1, 19/1, 20/1, 21/1, 22/1, 23/1, 24/1, 25/1, 27/30, 27/33 obręb P-3 Pabianice.

Przedłożona do wniosku dokumentacja zawierała:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej – 4 egz.,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej,
- pełnomocnictwo,
- dowód wniesionej opłaty skarbowej.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.) w § 3 ust. 1 pkt 31, pkt 37d, pkt 54 lit b, pkt 58 lit. b, pkt 62 zakwalifikowało planowane przedsięwzięcie do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Pismem z dnia 26.09.2023r. znak: OS.6220.5.2023 Prezydent Miasta Pabianic wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia przedmiotowego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach o :

- zgodnie z art. 74 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), biorąc pod uwagę brzmienie art. 74 ust. 1a niniejszej ustawy: „wypis z rejestru gruntów lub inny dokument, w postaci papierowej lub elektronicznej, wydane przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalający na ustalenie stron postępowania, zawierający co najmniej numer działki ewidencyjnej oraz, o ile zostały ujawnione: numer jej księgi wieczystej, imię i nazwisko albo nazwę oraz adres podmiotu ewidencyjnego, obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujący obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, z zastrzeżeniem ust. 1a.”

- podpisaną przez pełnomocników klauzulę informacyjną.

W dniu 05.10.2023 pełnomocnik inwestora uzupełnił przedmiotowy wniosek o w/w braki.

Zgodnie z ustawowym trybem postępowania administracyjnego Prezydent Miasta Pabianic pismami z dnia 16.10.2023r. znak: OS.6220.5.2023 wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pabianicach, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu z prośbą o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz ewentualne określenie zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 31.10.2023r. znak: WOOŚ.4220.766.2023.KSa Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi zwrócił się do Prezydenta Miasta Pabianic o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia o zagadnienia zawarte w przedmiotowym wezwaniu.

Pismem z dnia 09.11.2023r. znak: OS.6220.5.2023 Prezydent Miasta Pabianic wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie wymienionym w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 31.10.2023r. znak: WOOŚ.4220.766.2023.KSa.

Pismem z dnia 06.11.2023r. znak: PO.ZZŚ.5.4901.444.2023.1.KOg Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu zawiadomił, że:

- dotrzymanie terminu ustawowego wydania przez Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu opinii w przedmiotowej sprawie nie jest możliwe z uwagi na znaczny stopień skomplikowania sprawy,

- wydanie opinii nastąpi nie później niż do dnia 4 grudnia 2023r.

W dniu 11.12.2023r. pełnomocnik inwestora przedłożył w tut. Urzędzie uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia w związku w w/w wezwaniem Prezydenta Miasta Pabianic.

Pismem z dnia 07.12.2023r. znak: PO.ZZŚ.5.4901.444.2023.2.KOg Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu zawiadomił, że:

- dotrzymanie terminu ustawowego wydania przez Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu opinii w przedmiotowej sprawie nie jest możliwe z uwagi na znaczny stopień skomplikowania sprawy,

- wydanie opinii nastąpi nie później niż do dnia 3 stycznia 2024r.

Prezydent Miasta Pabianic pismami z dnia 15.12.2023r. znak: OS.6220.5.2023 przekazał w/w uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pabianicach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu z prośbą o wydanie opinii dla planowanego przedsięwzięcia w zakresie oddziaływania na środowisko w oparciu o pełne brzmienie przedłożonej dokumentacji.

Pismem z dnia 13.12.2023r. znak: PO.ZZŚ.5.4901.444.2023.KOg Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu wyraził opinię o odstąpieniu od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i określił warunki jego realizacji.

Pismem z dnia 28.12.2023r. znak: WOOS.4220.766.2023.KSa.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi zawiadomił, że:

- dotrzymanie terminu wydania przez RDOŚ w Łodzi orzeczenia kończącego postępowanie w przedmiotowej sprawie nie jest możliwe z uwagi na skomplikowanie sprawy administracyjnej, a także konieczność szczegółowej analizy uzupełnienia karty informacyjnej planowanego przedsięwzięcia, otrzymanego 27 grudnia 2023r. przy piśmie Prezydenta Miasta Pabianic, znak: OS.6220.5.2023,

- wydanie orzeczenia kończącego postępowanie w przedmiocie wydania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia, nastąpi w przewidywanym terminie do 31 stycznia 2024r.

O w/w poinformowano, zgodnie z art. 49 w związku z art. 36 § 1 oraz art. 9 i 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) strony postępowania zawiadomieniem-obwieszczeniem Prezydenta Miasta Pabianic z dnia 24.01.2024r. znak: OS.6220.5.2023

Pismem z dnia 29.12.2023r. znak: PPIS.ZNS.90281.30.2023r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pabianicach, po przeanalizowaniu karty informacyjnej przedsięwzięcia, wyraził opinię, w której postanowił odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 09.01.2024r. znak: PO.ZZŚ.5.4901.444.2023.3.KOg Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu wyraził opinię o odstąpieniu od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i określił warunki jego realizacji.

Pismem z dnia 10.01.2024r. znak: WOOS.4220.833.2023.KSa.3 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi zwrócił się do Prezydenta Miasta Pabianic o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia o zagadnienia zawarte w przedmiotowym wezwaniu.

Pismem z dnia 12.01.2024r. znak: PPIS.ZNS.90281.30-1.2023r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pabianicach podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w piśmie z dnia 29.12.2023r. znak: PPIS.ZNS.90281.30-1.2023r. i odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 23.01.2024r. znak: OS.6220.5.2023 Prezydent Miasta Pabianic wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie wymienionym w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 10.01.2024r. znak: WOOS.4220.833.2023.KSa.3.

Pismem z dnia 31.01.2024r. znak: WOOS.4220.766.2023.KSa.4 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi zawiadomił, że:

- dotrzymanie terminu wydania przez RDOŚ w Łodzi orzeczenia kończącego postępowanie w przedmiotowej sprawie nie jest możliwe z uwagi na skomplikowanie sprawy administracyjnej, a także z uwagi na konieczność uzupełnienia karty informacyjnej planowanego przedsięwzięcia,

- wydanie orzeczenia kończącego postępowanie w przedmiocie wydania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia, nastąpi w przewidywanym terminie do 11 marca 2024r.

O w/w poinformowano, zgodnie z art. 49 w związku z art. 36 § 1 oraz art. 9 i 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) strony postępowania zawiadomieniem-obwieszczeniem Prezydenta Miasta Pabianic z dnia 05.02.2024r. znak: OS.6220.5.2023

Pismem z dnia 26.02.2024r. pełnomocnik inwestora zwrócił się do Prezydenta Miasta Pabianic z prośbą o przedłużenie terminu uzupełnienia karty informacyjnej planowanego przedsięwzięcia w zakresie wymienionym w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 10.01.2024r. znak: WOOS.4220.833.2023.KSa.3.

Pismem z dnia 04.03.2024r. znak: OS.6220.5.2023 Prezydent Miasta Pabianic przedłużył termin uzupełnienia przedmiotowego wniosku do dnia 29.03.2024r.

Pismem z dnia 11.03.2024r. znak: WOOS.4220.766.2023.KSa.5 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi zawiadomił, że:

- dotrzymanie terminu wydania przez RDOŚ w Łodzi orzeczenia kończącego postępowanie w przedmiotowej sprawie nie jest możliwe z uwagi na skomplikowanie sprawy administracyjnej, a także z uwagi na konieczność uzupełnienia karty informacyjnej planowanego przedsięwzięcia,
- wydanie orzeczenia kończącego postępowanie w przedmiocie wydania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia, nastąpi w przewidywanym terminie do 11 kwietnia 2024r.

O w/w poinformowano, zgodnie z art. 49 w związku z art. 36 § 1 oraz art. 9 i 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) strony postępowania zawiadomieniem-obwieszczeniem Prezydenta Miasta Pabianic z dnia 15.03.2024r. znak: OS.6220.5.2023.

Pełnomocnik inwestora w dniu 02.04.2024r. przedłożył w tut. Urzędzie aneks do karty informacyjnej przedsięwzięcia obejmujący wyjaśnienia w zakresie wskazanym w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 10.01.2024r. znak: WOOS.4220.833.2023.KSa.3.

Prezydent Miasta Pabianic pismami z dnia 04.04.2024r. znak: OS.6220.5.2023 przekazał w/w uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pabianicach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu z prośbą o wydanie opinii dla planowanego przedsięwzięcia w zakresie oddziaływania na środowisko w oparciu o pełne brzmienie przedłożonej dokumentacji.

Pismem z dnia 11.04.2024r. znak: WOOS.4220.766.2023.KSa.6 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi zawiadomił, że:

- dotrzymanie terminu wydania przez RDOŚ w Łodzi orzeczenia kończącego postępowanie w przedmiotowej sprawie nie jest możliwe z uwagi na skomplikowanie sprawy administracyjnej, a także konieczność szczegółowej analizy ponownego uzupełnienia karty informacyjnej planowanego przedsięwzięcia, otrzymanego 9 kwietnia 2024r. przy piśmie Prezydenta Miasta Pabianic z 4 kwietnia 2024r. znak: OS.6220.5.2023,

- wydanie orzeczenia kończącego postępowanie w przedmiocie wydania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia, nastąpi w przewidywanym terminie do 17 maja 2024r.

O w/w poinformowano strony postępowania, zgodnie z art. 49 w związku z art. 36 § 1 oraz art. 9 i 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) zawiadomieniem-obwieszczeniem Prezydenta Miasta Pabianic z dnia 23.04.2024r. znak: OS.6220.5.2023.



Pismem z dnia 18.04.2024r. znak: PO.ZZŚ.5.4901.444.2023.4.KOg Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w piśmie z dnia 09.01.2024r. znak: PO.ZZŚ.5.4901.444.2023.4.KOg i odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 29.04.2024r. znak: WOOŚ.4220.833.2023.KSa.7 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi zwrócił się do Prezydenta Miasta Pabianic o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia o zagadnienia zawarte w przedmiotowym wezwaniu.

Pismem z dnia 02.05.2024r. znak: OS.6220.5.2023 Prezydent Miasta Pabianice wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie wymienionym w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 29.04.2024r. znak: WOOŚ.4220.833.2023.Ksa.7.

Pismem z dnia 20.05.2024r. pełnomocnik inwestora zwrócił się do Prezydenta Miasta Pabianic z prośbą o przedłużenie terminu uzupełnienia karty informacyjnej planowanego przedsięwzięcia w zakresie wymienionym w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 29.04.2024r. znak: WOOŚ.4220.833.2023.KSa.7.

Pismem z dnia 27.05.2024r. znak: OS.6220.5.2023 Prezydent Miasta Pabianic przedłużył termin uzupełnienia przedmiotowego wniosku do dnia 30.06.2024r.

Pismem z dnia 17.05.2024r. znak: WOOŚ.4220.766.2023.KSa.8 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi zawiadomił, że:

- dotrzymanie terminu wydania przez RDOŚ w Łodzi opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia nie jest możliwe z uwagi na skomplikowanie danej sprawy administracyjnej oraz konieczność szczegółowego przeanalizowania zebranego materiału dowodowego,

- wydanie orzeczenia kończącego postępowanie w przedmiocie wydania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia, nastąpi w przewidywanym terminie do 17 czerwca 2024r.

O w/w poinformowano strony postępowania, zgodnie z art. 49 w związku z art. 36 § 1 oraz art. 9 i 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) zawiadomieniem-obwieszczeniem Prezydenta Miasta Pabianic z dnia 27.05.2024r. znak: OS.6220.5.2023.

Pismem z dnia 12.06.2024r. znak: PPIS.ZNS.90281.30-2.2023 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pabianicach podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w piśmie z dnia 29.12.2023r. znak: PPIS.ZNS.90281.30.2023r. i odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 18.06.2024r. znak: WOOŚ.4220.766.2023.KSa.9 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi zawiadomił, że:

- dotrzymanie terminu ustawowego wydania przez RDOŚ w Łodzi opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia nie jest możliwe z uwagi na skomplikowanie danej sprawy administracyjnej oraz konieczność szczegółowego przeanalizowania zebranego materiału dowodowego,

- wydanie orzeczenia kończącego postępowanie w przedmiocie wydania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia, nastąpi w przewidywanym terminie do 31 lipca 2024r.

O w/w poinformowano strony postępowania, zgodnie z art. 49 w związku z art. 36 § 1 oraz art. 9 i 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn.

zm.) zawiadomieniem-obwieszczeniem Prezydenta Miasta Pabianic z dnia 26.06.2024r. znak: OS.6220.5.2023.

Pełnomocnik inwestora w dniu 27.06.2024r. przedłożył w tut. Urzędzie aneks do karty informacyjnej przedsięwzięcia obejmujący wyjaśnienia w zakresie wskazanym w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 29.04.2024r. znak: WOOS.4220.833.2023.KSa.7.

Prezydent Miasta Pabianic pismami z dnia 28.06.2024r. znak: OS.6220.5.2023 przekazał w/w uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pabianicach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu z prośbą o wydanie opinii dla planowanego przedsięwzięcia w zakresie oddziaływania na środowisko w oparciu o pełne brzmienie przedłożonej dokumentacji.

Pismem z dnia 10.07.2024r. znak: WOOS.4220.833.2023.KSa.10 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi zwrócił się do Prezydenta Miasta Pabianic o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia o zagadnienia zawarte w przedmiotowym wezwaniu.

Pismem z dnia 12.07.2024r. znak: OS.6220.5.2023 Prezydent Miasta Pabianic wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie wymienionym w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 10.07.2024r. znak: WOOS.4220.833.2023.KSa.10.

Pismem z dnia 17.07.2024r. znak: PPIS.ZNS.90281.30-3.2023 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pabianicach podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w piśmie z dnia 29.12.2023r. znak: PPIS.ZNS.90281.30.2023r. i odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 23.07.2024r. pełnomocnik inwestora zwrócił się do Prezydenta Miasta Pabianic z prośbą o przedłużenie terminu uzupełnienia karty informacyjnej planowanego przedsięwzięcia w zakresie wymienionym w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 10.07.2024r. znak: WOOS.4220.833.2023.KSa.10.

Pismem z dnia 23.07.2024r. znak: PO.ZZŚ.5.4901.444.2023.5.KOg Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w piśmie z dnia 09.01.2024r. znak: PO.ZZŚ.5.4901.444.2023.3.KOg i odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 30.07.2024r. znak: OS.6220.5.2023 Prezydent Miasta Pabianic przedłużył termin uzupełnienia przedmiotowego wniosku do dnia 12.08.2024r.

O w/w poinformowano strony postępowania, zgodnie z art. 49 w związku z art. 36 § 1 oraz art. 9 i 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) zawiadomieniem-obwieszczeniem Prezydenta Miasta Pabianic z dnia 30.07.2024r. znak: OS.6220.5.2023.

Pismem z dnia 31.07.2024r. znak: WOOS.4220.766.2023.KSa.11 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi zawiadomił, że:

- dotrzymanie terminu ustawowego wydania przez RDOŚ w Łodzi opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia nie jest możliwe z uwagi na skomplikowanie danej sprawy administracyjnej oraz konieczność szczegółowego przeanalizowania zebranego materiału dowodowego,
- wydanie orzeczenia kończącego postępowanie w przedmiocie wydania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia, nastąpi w przewidywanym terminie do 16 września 2024r.

Pełnomocnik inwestora w dniu 13.08.2024r. przedłożył w tut. Urzędzie aneks do karty informacyjnej przedsięwzięcia obejmujący wyjaśnienia w zakresie wskazanym w piśmie

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 10.07.2024r. znak: WOOS.4220.833.2023.KSa.10.

Prezydent Miasta Pabianic pismami z dnia 19.08.2024r. znak: OS.6220.5.2023 przekazał w/w uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pabianicach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu z prośbą o wydanie opinii dla planowanego przedsięwzięcia w zakresie oddziaływania na środowisko w oparciu o pełne brzmienie przedłożonej dokumentacji.

Pismem z dnia 28.08.2024r. znak: WOOS.4220.766.2023.KSa.12 Regionalny Dyktor Ochrony Środowiska w Łodzi zwrócił się do Prezydenta Miasta Pabianic o uzupełnienie wystąpienia z dnia 19.08.2024 znak:OS.6220.5.2023 o brakujący zapis w formie pisemnej uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 16.09.2024r. znak: WOOS.4220.766.2023.KSa.13 Regionalny Dyktor Ochrony Środowiska w Łodzi zawiadomił, że:

- dotrzymanie terminu ustawowego wydania przez RDOŚ w Łodzi opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia nie jest możliwe z uwagi na skomplikowanie danej sprawy administracyjnej oraz konieczność szczegółowego przeanalizowania zebranego materiału dowodowego,

- wydanie orzeczenia kończącego postępowanie w przedmiocie wydania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia, nastąpi w przewidywanym terminie do 23.10.2024r.

O w/w poinformowano strony postępowania, zgodnie z art. 49 w związku z art. 36 § 1 oraz art. 9 i 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) zawiadomieniem-obwieszczeniem Prezydenta Miasta Pabianic z dnia 30.09.2024r. znak: OS.6220.5.2023.

Pismem z dnia 18.09.2024r. znak: PO.ZZŚ.5.4901.444.2023.6.KOg Dyktor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w piśmie z dnia 09.01.2024r. znak: PO.ZZŚ.5.4901.444.2023.3.KOg i odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 02.10.2024r. znak: PPIS.ZNS.90281.30-4.2023 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pabianicach podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w piśmie z dnia 17.07.2024r. znak: PPIS.ZNS.90281.30-3.2023r. i odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 16.10.2024r. znak: OS.6220.5.2023 Prezydent Miasta Pabianic ponownie przesłał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi w formie pisemnej uzupełnienie karty informacyjnej planowanego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 22.10.2024r. znak: WOOS.4220.766.2023.KSa.14 Regionalny Dyktor Ochrony Środowiska w Łodzi zawiadomił, że:

- dotrzymanie terminu ustawowego wydania przez RDOŚ w Łodzi opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia nie jest możliwe z uwagi na skomplikowanie danej sprawy administracyjnej oraz konieczność szczegółowego przeanalizowania zebranego materiału dowodowego,

- wydanie orzeczenia kończącego postępowanie w przedmiocie wydania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia, nastąpi w przewidywanym terminie do 22.11.2024r.

O w/w poinformowano strony postępowania, zgodnie z art. 49 w związku z art. 36 § 1 oraz art. 9 i 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) zawiadomieniem-obwieszczeniem Prezydenta Miasta Pabianic z dnia 25.10.2024r. znak: OS.6220.5.2023.

Postanowieniem z dnia 15.11.2024r. znak: WOŚ.4220.766.2023.KSa.15 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wyraził opinię, że w przypadku realizacji planowanego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie obiektu magazynowo-usługowo-produkcyjno-logistycznego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zapleczem biurowo-socjalnym na działkach o nr ewidencyjnych 18/1, 19/1, 20/1, 21/1, 22/1, 23/1, 24/1, 25/1, 27/30, 27/33 obręb P-3 Pabianic.

Otoczenie przedmiotowego terenu stanowią:

- od północy – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wyznaczone jako 2.MN wraz z nieprzekraczalną linią zabudowy Uchwałą nr LIV/502/2018 Rady Gminy Pabianice z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pabianice dla terenu obejmującego wieś Perkozy Osiedle), najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 90 m od granic planowanego przedsięwzięcia;
- od zachodu – tereny niezabudowane (wyznaczone w MPZP jako 4.PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej);
- od południa – teren drogi klasy lokalnej (wyznaczone w MPZP jako KDL) – ul. Logistyczna, za nim tereny niezabudowane wyznaczone w MPZP jako 2.PU i 3.PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej oraz 2.KDD – tereny dróg klasy dojazdowej, przebiega przez nie Rów Piątkowisko;
- od wschodu – tereny zagospodarowane przemysłowo (wyznaczone w MPZP jako 1.P – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów), za nimi ul. Lutomierska.

Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wyznaczone jako 2.MN wraz z nieprzekraczalną linią zabudowy uchwałą nr LIV/502/2018 Rady Gminy Pabianice z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pabianice dla terenu obejmującego wieś Perkozy Osiedle), najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 90 m od granic planowanego przedsięwzięcia. Jednak mając na uwadze, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nie ogranicza obszaru chronionego akustycznie w obrębie jednostki MN – zabudowa jednorodzinna (cały teren działek z zabudową mieszkaniową jest oznaczony jako MN), należy uznać, że cały teren jednostki MN podlega ochronie akustycznej.

Powierzchnia planowanego przedsięwzięcia będzie wynosić łącznie ok. 5,80 ha, w skład której wchodzić będą następujące powierzchnie:

- zabudowy łącznie: do 3,03 ha (do 52,2% terenu inwestycji),
- utwardzeń łącznie: do 1,90 ha (do 32,8% terenu inwestycji),
- biologicznie czynna (łącznie): min. 0,87 ha (min 15,0% terenu inwestycji – co będzie zgodnie z MPZP).

Zakres przedsięwzięcia obejmuje budowę:

- hala magazynowo-usługowo-produkcyjno-logistyczna wraz z segmentami biurowo-socjalnymi oraz częściami pomieszczeń technicznych, o łącznej powierzchni zabudowy do 3,03 ha. Hala wyposażona będzie głównie w instalacje takie jak: wentylacyjna, chłodnicza (klimatyzacyjna segmentów socjalno-biurowych oraz chłodnicza ewentualnych przestrzeni chłodni), grzewcza zasilana z sieci ciepłowniczej (wszystkie obiekty) lub zasilana gazem (opcja w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej) i/lub systemem VRF (klimatyzacja z odzyskiem ciepła) i/lub pompy ciepła, wody do celów socjalnych, wody do celów p.poż (hydrantowa i tryskaczowa), kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrotechnicznej, teletechnicznej oraz opcjonalnie odnawialne źródła energii (panele fotowoltaiczne na dachu i/lub pompy ciepła – opcjonalnie);

- tereny utwardzone, o powierzchni łącznej do 1,90 ha (w tym dróg o długości do 1,1 km (ujęte w pozostałej powierzchni utwardzonej – innej niż parkingi), oraz parkingów.

Uszczegółowienie w zakresie projektowanych terenów utwardzonych (przy zachowanym warunku łącznej powierzchni utwardzonej do 1,90 ha):

a) kwalifikacja powierzchni użytkowej parkingu (do 1,60 ha) obejmuje wydzieloną powierzchnię terenu przeznaczoną do postoju i parkowania samochodów, składającą się ze stanowisk postojowych oraz dojazdów łączących te stanowiska, jeżeli takie dojazdy występują. Infrastruktura bezpośrednio związana z miejscami postojowymi (odwodnienie terenów) będzie częścią ogólnej infrastruktury uzbrojenia terenu.

b) pozostała powierzchnia terenów utwardzonych (min. 0,30 ha), to powierzchnie z wyłączeniem parkingów i budynków, czyli: drogi dojazdowe niebędące dojazdami stanowisk postojowych, zjazdy, place manewrowe, doki, rampy, chodniki, płyty fundamentowe zbiorników (gazu, wody p. poż), wiaty, agregaty prądotwórcze,

- budynki pompowni p.poż. wraz ze zbiornikami wody p.poż pojemności min. 950 m<sup>3</sup>,
- zbiorniki retencyjne wody opadowej łącznej pojemności min. 878 m<sup>3</sup> dla maksymalnej projektowanej powierzchni szczelnej do 4,93 ha,
- zjazdy publiczne,
- zbiorniki gazu o pojemności łącznej do 107,2 m<sup>3</sup> (LPG/LNG/CNG lub gazu ziemnego) zlokalizowane poza halami (jako opcja rezerwowa), wraz ze stacją redukcyjno-pomiarową (SRP z maksymalnym ciśnieniem 1,6 MPa), portierni,

oraz budowę i przebudowę przyłączy oraz sieci i instalacji niezbędnej infrastruktury technicznej: energetycznej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, teletechnicznej, technologicznej, wody, ciepłej, gazowej.

Istniejąca infrastruktura drogowa to tereny utwardzone dostosowane do ruchu pojazdów ciężkich. Przedmiotowy rejon uzbrojony jest w sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz elektroenergetyczną i gazową. Przyłącza po poszczególnych sieci zostaną wykonane wg warunków technicznych gestorów.

Inwestycja może być realizowana etapami tzn. może być realizowana część hali i parkingów wraz z niezbędną infrastrukturą. Zakres i typ prac niwelacyjnych przewidzianych do wykonania będzie obejmował:

- organizacja placu budowy – zakłada się ogrodzenie terenu budowy, zorganizowanie zaplecza budowy z przygotowaniem miejsc postojowych na maszyny i miejsc magazynowania odpadów oraz wykonanie przyłączy mediów na potrzeby budowy (woda, prąd);
- roboty ziemne – wykopy pod fundamentowanie oraz pod sieci uzbrojenia (wykopy pod fundamenty do głębokości ok 1,2 m oraz w części dokowej do ok 2,5 m. Na potrzeby uzbrojenia terenu w sieci wykopy do ok. 4 m.) oraz przemieszczanie mas ziemnych, sprzymowanie humusu. Po zdjęciu humusu oraz wybraniu gruntów słabonośnych i zastąpieniu ich gruntami nośnymi przewiduje się utwardzenie terenu na rzędnej umożliwiającej posadowienie stoposłupów powyżej poziomu wód gruntowych;
- roboty budowlane: wykonanie fundamentów pod projektowane obiekty, wykonanie sieci uzbrojenia terenu i infrastruktury technicznej objętej projektem,
- prace końcowe: organizacja zieleni urządzonej, uporządkowanie terenu przedsięwzięcia.

Prace ziemne należy wykonywać w czasie pory suchej, uwzględniając sezonowe wahania zwierciadła wody gruntowej. Nie należy wykonywać prac ziemnych po intensywnych opadach atmosferycznych.

Podczas prac fundamentowych pod halę oraz obiekty dodatkowe może wystąpić konieczność odwodnienia dna wykopów. W razie potrzeby na terenie nieruchomości zostanie wykonany drenaż zapewniający stabilizację poziomu wód gruntowych oraz ograniczający oddziaływanie przedsięwzięcia na tereny sąsiednie. Wody gruntowe będą wówczas odpompowywane z wykopów budowlanych do rowu (na podstawie wcześniej uzyskanego pozwolenia wodnoprawnego) albo będą wywożone wozami asenizacyjnymi do najbliższej zlewni od inwestycji po uprzednim ich

podczyszczeniu z piasku i zawiesiny. Czas odwadniania wykopów będzie maksymalnie ograniczony, a oddziaływanie to będzie chwilowe, odwracalne.

W celu ochrony stanu gruntu w dnie wykopu zaleca się, aby wykopy tymczasowe były wykonywane bezpośrednio przed wykonaniem przewidzianych w nich robót i szybko likwidowane. W przypadku, gdy natychmiastowe zabudowanie wykopu i jego zasypanie nie będzie możliwe (np. z uwagi na zakres robót), zaleca się wykonywać wykopy do głębokości mniejszej od projektowanej co najmniej o 20 cm, jeżeli wykop będzie wykonywany ręcznie, a przy wykopach wykonywanych mechanicznie o 30 cm do 60 cm w zależności od rodzaju gruntu. Pozostawiona warstwa powinna być usunięta bezpośrednio przed wykonaniem fundamentów lub ułożeniem urządzeń instalacyjnych.

Konstrukcja projektowanej hali będzie wykonana z żelbetowych słupów i stalowych kratownic (alternatywnie żelbet lub żelazobeton) stropodachu, ściany zewnętrzne w formie lekkiej obudowy z kaset stalowych lub płyt warstwowych i elementów prefabrykowanych betonowych, stropy żelbetowe kanałowe lub inne żelbetowe prefabrykowane. Zaprojektowano doki – bramy przeładunkowe, wjazdowe oraz wejścia do budynku i okna w miejscach zespołów socjalno-biurowych. Na terenach utwardzonych mogą powstać w zależności od potrzeb także takie obiekty jak wiaty na palety, wiaty na rowery, czy wiaty dla osób palących.

W hali przewiduje się budowę zespołów socjalno-biurowych wyposażonych w węzły sanitarne, pomieszczenia do przygotowania i spożywania posiłków, zespoły szatniowe dla pracowników fizycznych oraz pomieszczenia administracyjne. Przewiduje się pomieszczenia porządkowe i pomieszczenia techniczne. Zaprojektowano również zespół pomieszczeń technicznych (pomieszczenia wyposażone w transformator oraz rozdzielnie elektryczne średniego i niskiego napięcia) obsługujących zakład.

Hala wyposażona będzie w następujące instalacje: wentylacyjna, chłodnicza (klimatyzacyjna segmentów socjalno-biurowych oraz chłodnicza ewentualnych przestrzeni chłodni), grzewcza zasilana z sieci ciepłowniczej (wszystkie obiekty) lub zasilana gazem (opcja w przypadku braku możliwości podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej) i/lub systemem VRF (klimatyzacja z odzyskiem ciepła), wody do celów socjalnych, wody do celów p.poż. (hydrantowa i tryskaczowa), kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrotechnicznej, teletechnicznej oraz opcjonalnie odnawialne źródła energii (panele fotowoltaiczne na dachu i/lub opcjonalnie pompy ciepła).

W hali zainstalowane zostaną wentylatory dachowe i boczne, centrale wentylacyjne, urządzenia do wytwarzania chłodu lub ciepła, agregaty chłodnicze, urządzenia chłodnicze oraz urządzenia gazowe (kotły oraz nagrzewnice gazowe). Dodatkowo w celu zapewnienia ciepłej wody oraz ogrzewania przewiduje się instalację kotłów gazowych.

Podstawowe parametry dróg planowanych na terenie przedsięwzięcia będą następujące: szerokość drogi – do 8 m, długość – poniżej 1,1 km. Drogi będą wykonane w technologii jak dla klasy KR3. Nawierzchnia twarda wykonana z kostki betonowej lub nawierzchni bitumicznej lub nawierzchni betonowej, konstrukcja będzie oparta o podsypkę piaskową i chudy beton, natomiast stabilizacja gruntu wykonana będzie cementem.

Technologia wykonania budynku pompowni p.poż. zakłada wykonanie fundamentów, podwalin; montaż głównej konstrukcji nośnej, słupów, kratownic, belek, itp. lub technologię murowaną – ściany z bloczków silikatowych lub pompownia będzie wykonana z płyt warstwowych na konstrukcji stalowej lub innej konstrukcji lekkiej, montaż instalacji elektrycznych, gazowych, tryskaczowych, deszczowych itp.; montaż urządzeń wewnętrznych – pompy diesel, zbiorniki na olej i infrastruktura towarzysząca. Przewiduje się w pompowni lokalizację zbiorników dwupłaszczowych na olej napędowy do silnika spalinowego o łącznej pojemności nieprzekraczającej 2,9 m<sup>3</sup>. Pod zbiornikami zostaną wykonane szczelne wanny na wypadek wystąpienia nieszczelności zbiornika stalowego.

W planowanej hali przewiduje się pracę ciągłą, na trzy zmiany, przez 7 dni w tygodniu, całorocznie. Przewiduje się zatrudnienie ok. 500 pracowników (w tym ok. 100 biurowych oraz ok. 400 pracowników fizycznych).

Teren planowanej inwestycji położony jest na obszarze od wielu lat użytkowanym rolniczo, obecnie od kilku lat jest odłogowany i porasta go roślinność synantropijna. Tereny wokół są częściowo zabudowane, od wschodu teren inwestycji graniczy z płotem zakładu, od północy ze zwarta zabudową jednorodzinną, od południa z drogą oraz od zachodu z terenami niezabudowanymi. Teren inwestycyjny nie jest uzbrojony w system drenarski. W sąsiedztwie planowanej inwestycji przepływa ciek Rów Piątkowisko.

Na terenie inwestycyjnym nie stwierdzono występowania płazów, lecz nie można wykluczyć sporadycznej ich obecności ze względu na rów znajdujący się na przedmiotowym terenie. Wszelkie prace obejmujące ingerencję w przebieg rowu należy wykonać poza sezonem migracji płazów lub pod nadzorem przyrodniczym.

Nie mogąc wykluczyć pojawienia się na terenie inwestycyjnym płazów, gadów i mniejszych gryzoni, w ramach działań minimalizujących zaleca się w czasie etapu realizacyjnego (etap budowy) monitorować codziennie w godzinach rannych prowadzone wykopy pod kątem znalezienia uwięzionych zwierząt. W przypadku znalezienia takowych na terenie budowy należy je oswobodzić. Ponadto zaleca się wykonywanie robót ziemnych etapowo od brzegu przesuwać się tak, aby ewentualne osobniki znajdujące na omawianej powierzchni zdołały go opuścić.

Z informacji wskazanych w dokumentacji wynika, że przeprowadzono inwentaryzację przyrodniczą na terenie inwestycji i terenach przylegających. Na terenie inwestycji nie stwierdzono siedlisk gatunków chronionych. Zidentyfikowano jedynie ptaki żerujące/odpoczywające lub przelatujące, które nie były związane z terenem działek inwestycyjnych.

Na podstawie inwentaryzacji przedstawionej w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz opisu zamierzenia inwestycyjnego, a także przeprowadzonej analizy jego oddziaływania, nie stwierdzono by realizacja przedsięwzięcia mogła negatywnie oddziaływać na gatunki objęte ochroną czy cenne siedliska. Wszystkie gatunki porastające ten obszar należą do pospolitych na terenie całego kraju i w skali regionu. Lokalna awifauna nie straci w znacznym stopniu miejsc żerowania i odpoczynku. W sąsiedztwie z planowaną inwestycją pozostaną podobne obszary, sprzyjające miejsca żerowania jak i odpoczynku co teren inwestycyjny.

Przed rozpoczęciem prac związanych ze zdejmowaniem darni i humusu (dzień przed lub w tym samym dniu) jak i w ich trakcie prowadzona będzie kontrola przyrodnika wyznaczonego do nadzoru przyrodniczego na obecność zwierząt, które w razie potrzeby będą odławiane i przenoszone poza teren inwestycji. Powołany nadzór przyrodniczy przed pracami związanymi ze zdejmowaniem darni dokona kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną. W przypadku wystąpienia gniazd lub siedlisk chronionych gatunków należy uzyskać zezwolenie na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków chronionych.

W przypadku prowadzenia prac realizacyjnych w pobliżu drzew i krzewów, w związku z możliwością ich narażenia na uszkodzenie należy je zabezpieczyć. Zabezpieczenie powinno dotyczyć wszystkich części drzewa, tj. pni, korony oraz korzeni. W pobliżu zadrzewień oraz zakrzewień, prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością. Drzewa oraz krzewy należy zabezpieczyć przed urazami mechanicznymi i innymi uszkodzeniami poprzez np. ich wygradzenie lub oszalowanie pni drzew deskami zamocowanymi za pomocą drutu, z zastosowaniem materiału amortyzującego (mata słomiana, juta itp.). Prace w obrębie strefy korzeniowej należy wykonywać ręcznie, ograniczając wykorzystanie sprzętu mechanicznego. Należy minimalizować ruch pojazdów i maszyn budowlanych wokół drzew w obrębie strefy wyznaczonej przez obrys ich korony. Roboty ziemne nie powinny powodować naruszenia i odkrywania systemów korzeniowych. Podczas realizacji przedsięwzięcia unikać magazynowania w bezpośrednim sąsiedztwie drzew i krzewów ziemi, gruzu, odpadów oraz materiałów chemicznie i fizycznie szkodliwych dla korzeni i gleby, takich jak np. cement, wapno, oleje, środki impregnujące, paliwa ciekłe itp. Nie należy składować sprzętu i materiałów budowlanych pod koronami drzew.

Przedmiotowa hala przeznaczona będzie pod wynajem powierzchni do prowadzenia działalności gospodarczej, a towarzysząca jej infrastruktura przeznaczona będzie do umożliwienia właściwego i bezpiecznego ich funkcjonowania. Przewiduje się prowadzenie działalności związanej z hurtową sprzedażą artykułów przemysłowych i opakowanych produktów spożywczych,

kompletacje, przeładunek, obsługę logistyczną, cross-docking, usługi dodatkowe (etykietowanie, zgrzewanie przy użyciu maszyny zgrzewającej, budowa displayów, przepakowywanie). Hala może być również przeznaczona pod prowadzenie działalności związanej ze świadczeniem usług w zakresie spedycji i dystrybucji towarów. Część hali może być również przeznaczona jako chłodnie/mroźnie pod składowanie hurtowych ilości artykułów spożywczych np. warzyw, nabiału, mięsa, co będzie wiązało się z eksploatacją urządzeń chłodniczych. Przewiduje się również możliwość wynajęcia fragmentu lub całości hali podmiotowi zajmującemu się sprzedażą farmaceutyków. Zakłada się również, że w poszczególnych częściach hali odbywać się będzie praca polegająca na prowadzeniu nieuciążliwej produkcji lekkiej, np. produkcji opakowań i elementów kartonowych z użyciem klejów wodnych, montażu gotowych komponentów w całe układy, w tym składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych, zabawek itd.

Budowa projektowanych obiektów wiązać się będzie z oddziaływaniem na środowisko w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego, generowania hałasu, powstawania ścieków bytowych oraz powstawania odpadów.

Na etapie realizacji inwestycji wystąpi wyłącznie emisja niezorganizowana. Będzie to emisja spalin z samochodów dostarczających materiały. Z uwagi na krótki czas etapu realizacji inwestycji oraz niewielki zakres robót do wykonania, uciążliwości będą miały charakter krótkotrwały i lokalny i nie spowodują zagrożeń w obszarach wymagających ochrony z uwagi na zdrowie ludzi i walory środowiskowe. Odpowiednia organizacja fazy budowy pozwoli zminimalizować oddziaływania wynikające z emisji do powietrza.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się zużycie energii elektrycznej, paliw silnikowych, materiałów i surowców oraz wody w ilości niezbędnej do wykonania prac budowlanych. Na etapie realizacji przedsięwzięcia szacuje się zużycie: wody na cele bytowe oraz budowlane w ilości ok. 50 – 200 m<sup>3</sup>/d, piasku w ilości ok. 20 000 ton, żwiru w ilości ok. 25 000 ton, drewna w ilości ok. 300 m<sup>3</sup>, cementu, wapna i chemii budowlanej w ilości ok. 20 000 ton, betonu w ilości ok. 20 000 ton, stali w ilości ok. 12 000 ton, szkła w ilości ok. 120 m<sup>2</sup>, zapraw i klei w ilości ok. 120 ton, płyt gipsowych i gipsu w ilości ok. 600 ton, ceramiki budowlanej i pustaków w ilości ok. 2500 ton, PCV i materiałów izolacyjnych w ilości ok. 120 ton, tynków w ilości ok. 120 ton, żelbetu w ilości ok. 6 000 ton, materiałów ognioodpornych i innych materiałów budowlanych w ilości ok. 6 000 ton, paliw w ilości ok. 100 l/d (dla maszyn budowlanych), energii elektrycznej w ilości ok. 250 kWh/d.

Woda na etapie realizacji, w przypadku braku wykonania przyłącza, dostarczana będzie beczkowozami, zaś do spożycia dostarczana będzie woda butelkowa.

Szacunkowe zapotrzebowanie na media na etapie eksploatacji wyniesie: woda ok. 5 114,2 m<sup>3</sup>/rok, energia elektryczna ok. 15 000 MWh/rok, gaz ok. 3 500 000 m<sup>3</sup>/rok, ON (na potrzeby agregatów ok. 7 m<sup>3</sup>/rok).

Na etapie budowy będą wytwarzane ścieki sanitarne. Pracownikom budowlanym zapewnione zostanie zaplecze socjalne wyposażone w przenośne sanitariaty.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wpływ na klimat akustyczny będzie wywierany poprzez środki transportu dostarczające materiały i elementy instalacji oraz sprzęt wykorzystywany do prac montażowych. Prace budowlane, adaptacyjne i montażowe będą miały charakter nieciągłej emisji hałasu, a poziom emitowanego hałasu będzie wykazywał zmienność z uwagi na przebieg prac (zarówno w poszczególnych etapach budowy, jak i w ciągu zmiany roboczej) i związanym z tym udziałem konkretnych maszyn roboczych. Prace montażowe będą wykonywane wewnątrz istniejących hal, a ewentualne uciążliwości będą miały charakter krótkotrwały i lokalny. Prace prowadzone będą w porze昼iennej, co pozwoli na ograniczenia uciążliwości akustycznej placu budowy w porze nocnej. Mając na uwadze, że uciążliwość ta będzie miała charakter tymczasowy, typowy dla prac budowlanych, dotyczyła będzie jedynie czasu realizacji inwestycji i ustąpi wraz z zakończeniem prac, stwierdza się, że okresowy niekorzystny wpływ na klimat akustyczny wokół prowadzonych robót będzie akceptowalny, jako tymczasowe zjawisko typowe dla każdej budowy, nie stanowiące zagrożenia.



W fazie budowy będą powstawać odpady związane z pracami budowlanymi, użytkowaniem sprzętu budowlanego oraz w związku z obecnością pracowników. Będą to odpady materiałów budowlanych, opakowania po materiałach budowlanych, gleba, odpady bytowe (w związku z zatrudnieniem pracowników). Będą to głównie odpady z grupy 15 i 17 oraz odpady komunalne z grupy 20. Wszelkie powstające odpady będą selektywnie zbierane w specjalnie wydzielonych miejscach i pojemnikach przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa ich magazynowania. Odpady należy magazynować na utwardzonej powierzchni w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne, na terenie zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich. Odpady niebezpieczne należy magazynować oddzielnie, w wydzielonym miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt, w oznakowanych, szczelnych i zamykanych pojemnikach lub kontenerach, na utwardzonym i szczelnym podłożu.

Zakłada się, że masy ziemne z wykopów budowlanych zostaną zagospodarowane w dwojaki sposób: warstwa ziemi urodzajnej zostanie sprzymowana i użyta do zagospodarowania terenów zielonych wokół budynku oraz część mas ziemnych (piaski) zostaną zmagazynowane w obszarze placu budowy i posłużą do zasypywania wykopów wokół budynku.

Roboty budowlane prowadzone będą zgodnie ze sztuką budowlaną i zachowaniem należytej uwagi w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych.

Eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia powodować będzie oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego, emisji hałasu, powstawania ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych oraz wytwarzania odpadów.

Na terenie planowanej inwestycji i w obszarze jej oddziaływania nie będą prowadzone prace rozbiórkowe dotyczące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Etap eksploatacji planowanej inwestycji wiązać się będzie z emisją zanieczyszczeń do powietrza niezorganizowaną oraz zorganizowaną. Źródłem emisji niezorganizowanej będzie spalanie paliw w pojazdach poruszających się po otwartym terenie. Natomiast źródłem emisji zorganizowanej będzie spalanie do celów grzewczych gazu ziemnego. Przyjmuje się, iż zakład będzie pracował przez 365 dni w roku.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia planuje się zainstalować następujące źródła emisji do powietrza:

Rodzaj źródła	Maksymalna liczba [szt.]	Wysokość emitora [m]	Średnica emitora [m]	Wylot [-]	Czas emisji [h/rok]
Promienniki gazowe o mocy 60 kW każdy	36	min. 15,5	0,15	otwarty	6 000
Kotły gazowe o mocy do 90 kW każdy	4	min. 15,5	0,10	otwarty	8 760
Gazowe urządzenia wentylacyjne z nagrzewnicą o mocy do 60 kW każde	12	min. 15,5	0,15	otwarty	6 000
Gazowe urządzenia wentylacyjne z nagrzewnicą o mocy do 110 kW każde	10	min. 15,5	0,20	otwarty	6 000
Gazowe urządzenia wentylacyjnych z nagrzewnicą gazową o mocy do 200 kW każde	4	min. 15,5	0,10	otwarty	6 000
Wentylatory przeciwybuchowe	12	min. 15,5	0,20	zadaszony	8 760
Agregaty prądotwórcze	3	min. 1,0	0,20	boczny	12
Pompy ppoż.	2	min. 2,0	0,15	boczny	12

Łączna moc źródeł energetycznego spalania gazu ziemnego wysokometanowego planowanych do zainstalowania w związku z przedmiotowym przedsięwzięciem będzie wynosiła 5,14 MW.

W sytuacjach awaryjnych pracować będą pompy p.poż. Pompy będą używane w przypadku pojawienia się awarii/systemu zagrożenia pożarowego oraz w momencie kiedy przeprowadzane będą próby sprawności tego urządzenia. Na potrzeby planowanej inwestycji, w przypadku ewentualnej awarii dostawy prądu, wykorzystywane będą agregaty prądotwórcze.

W przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia będą występować kubaturowe, punktowe i liniowe źródła hałasu. Głównymi źródłami hałasu na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia będą m.in. urządzenia wentylacyjno-klimatyzacyjne, ruch pojazdów, agregaty prądotwórcze, pompownia p.poż.

Głównymi źródłami hałasu na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia na etapie eksploatacji będą:

<b>Źródło</b>	<b>Liczba [szt.]</b>	<b>Maksymalny poziom mocy akustycznej pojedynczego źródła LWA [dB]</b>
Wentylator wyciągowy dachowy	13	80,0
Urządzenie wentylacyjne z nagrzewnicą gazową do 60kW	12	80,0
Urządzenie chłodnicze	12	75,0
Wentylator dachowy wyciągowy EX	12	80,0
Wentylator dachowy wyciągowy	16	75,0
Agregat wody lodowej	6	85,0
Wentylator ścienny wyciągowy	4	80,0
Urządzenie wentylacyjne z nagrzewnicą gazową do 200 kW	4	80,0
Urządzenie chłodnicze 80dB	4	80,0
Pompa ciepła	4	80,0
Agregat prądotwórczy	3	108,0

Na terenie planowanego obiektu może występować wentylacja grawitacyjna i turbowenty, która nie stanowi źródła hałasu. Istotnego źródła hałasu nie będą stanowić także pojedyncze urządzenia dachowej wentylacji mechanicznej (do 3 szt.) o poziomie mocy akustycznej do 65 dB (np., klimatyzator o poziomie mocy akustycznej do 65 dB).

W sytuacjach awaryjnych pracować będą pompy p.poż i agregaty prądotwórcze. Ponadto agregaty prądotwórcze będą uruchamiane w celach konserwacyjnych i serwisowych raz w miesiącu na czas 15 minut w porze dnia (przewiduje się do 2 agregatów). Przy takiej pracy równoważny poziom mocy akustycznej agregatu wyniesie 93 dB.

Liniowymi źródłami hałasu będą pojazdy poruszające się po terenie przedsięwzięcia.

Jako metody ochrony przed hałasem planuje się stosować:

- a) utrzymywanie urządzeń w dobrym stanie technicznym,
- b) regularne przeglądy techniczne instalacji,
- c) niezwłoczne usuwanie usterek technicznych,
- d) wyłączanie silników na czas postoju związanego z załadowaniem i rozładowaniem towaru,
- e) ograniczenie prędkości do 30 km/h,
- f) ruch samochodów po terenie zakładu będzie odbywać się w sposób kontrolowany i zaplanowany,
- g) izolacyjność akustyczna ścian zewnętrznych i dachu hali stanowić będzie minimum 20 dB (także właściwa izolacyjność akustyczna wypadkowa: min. 20 dB),
- h) izolacyjność akustyczna ścian zewnętrznych pompowni p.poż. stanowić będzie minimum 35 dB (także właściwa izolacyjność akustyczna wypadkowa: min. 35 dB).

W celu eliminacji uciążliwości akustycznych na najbliższy teren chroniony akustycznie zaprojektowano ekran akustyczny zlokalizowany wzdłuż całej północnej granicy terenu planowanego przedsięwzięcia. Projektowany ekran będzie miał następujące parametry: długość ok. 157 m, wysokość 4 m, skuteczność pochłaniania i odbijania dźwięku min. 5 dB.

Analiza wyników obliczeń modelowania emisji poziomów hałasu w środowisku wskazała, że planowane przedsięwzięcie nie będzie wpływać ponadnormatywnie na najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej.

Wykonane i przedstawione w dokumentacji obliczenia pozwalają stwierdzić, że realizacja zamierzenia inwestycyjnego, przy uwzględnionych działaniach minimalizujących nie spowoduje pogorszenia klimatu akustycznego w sąsiedztwie, nie będzie stanowić zagrożenia dla terenów chronionych akustycznie i nie będzie oddziaływać na zdrowie ludzi.

Projektowana hala będzie podłączona do sieci wodociągowej oraz do sieci kanalizacji sanitarnej.

W wyniku funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Jedynym potencjalnym źródłem ścieków przemysłowych mogłoby być mycie hal z odprowadzaniem zanieczyszczonej wody do kanalizacji, przy czym w planowanej inwestycji nie przewiduje się takiego rozwiązania. Czyszczenie hal prowadzone będzie za pomocą specjalistycznych maszyn czyszczących, zamiatarek, odkurzaczy przemysłowych itd., w których ewentualna woda do mycia pobierana będzie w niewielkich ilościach, a pozostałości z czyszczenia trafiać będą do szczelnych zbiorników tych maszyn, i dalej do pojemników np. typu mauzer, paletopojemników i będą stanowić odpad o kodzie 16 10 02.

Powstające ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane poprzez przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej.

Tereny narażone na zanieczyszczenia (np. drogi, parkingi, doki itp.) będą wykonane jako nawierzchnie utwardzone. Wody opadowe i roztopowe będą retencjonowane w zbiornikach retencyjnych. Wody deszczowe z terenów utwardzonych zanieczyszczonych będą oczyszczane w separatorach substancji ropopochodnych, i nie będą zawierać substancji zanieczyszczonych w ilościach przekraczających: 100 mg/l zawiesin ogólnych, 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, po których poruszają się będą pojazdy odprowadzane będą przez system podczyszczający – separatory substancji ropopochodnych wraz z osadnikiem o łącznej wydajności nominalnej nie mniejszej niż 22,8 l/s dla maksymalnej powierzchni utwardzonej 1,90 ha.

Łączna pojemność zbiorników retencyjnych dla całego przedsięwzięcia pozwalająca na przyjęcie dwóch deszczy nawalnych powinna wynieść nie mniej niż 878 m<sup>3</sup> dla maksymalnej powierzchni szczelnej do 4,93 ha.

W przypadku retencjonowania wód opadowych, aby zapewnić odpowiednią pojemność oraz spowolnienie spływu wód przewiduje się zastosowanie zarówno zbiornika retencyjnego otwartego jak i podziemnego (zbiorniki podziemne będą realizowane m.in. pod parkingami), rurowe zbiorniki podziemne pełnią dodatkową funkcję opóźniania spływu wód – wody do odbiornika będą odprowadzane na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci.

Wody opadowe i roztopowe z dachów oraz terenów utwardzonych zanieczyszczonych (dróg, parkingów i placów manewrowych) odprowadzane będą po podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych do projektowanej szczelnej retencji (podziemnej lub naziemnej). Dalej odprowadzane będą do rowu zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym.

Odptyw do odbiornika uregulowany zostanie poprzez pompy zbiornika retencyjnego. Pozwoli to na zachowanie stosunków wodnych i brak kumulacji odpływu wód. Maksymalna ilość wód opadowych i roztopowych odprowadzanych do odbiornika wynosić będzie tyle ile wydajność maksymalna pompowni odprowadzającej wody opadowe i roztopowe ze zbiornika szczelnego, tj. 25,8 l/s. Jednocześnie sytuacja, w którym pompownie będą pompować wody opadowe do rowu nie wystąpi podczas opadów deszczu oraz bezpośrednio po nim. W związku z tym sterownie pompowniami będzie je uruchamiać po 1 h od ustania opadu (będzie zastosowany czujnik opadu). W ten sposób nie

wystąpi sytuacja, w której wody deszczowe będą odprowadzane do rowu w czasie wystąpienia fali wezbraniowej w rowie.

Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane do rowu poprzez wylot w postaci umieszczonego w obudowie betonowej lub żelbetowej otworu o przekroju kołowym będącego zakończeniem kanału grawitacyjnego. Dodatkowo wody opadowe i roztopowe będą transportowane do wylotu poprzez pompownie wód opadowych i roztopowych.

W dokumentacji przedstawiono dodatkowe zabezpieczenia na etapie budowy w obrębie wylotu do rowu m.in.: prace związane z wykonaniem wylotu będą pod nadzorem przyrodniczym, w okresie niskich stanów wód, umocnienie brzegów wokół wylotu z użyciem minimalnej niezbędnej ilości sprzętu mechanicznego z platform roboczych zlokalizowanych poza korytem, prace prowadzone w porze dziennej. Ponadto wskazano jako działanie minimalizujące potencjalne negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze rzeki zostanie powołany nadzór przyrodniczy, który przed rozpoczęciem prac dokona kontroli terenu na obecność zwierząt i w razie konieczności (stwierdzenia zwierząt) zadecyduje o wstrzymaniu prac do momentu uzyskania zezwolenia na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków chronionych.

Ponadto zaproponowano działania kompensacyjne w zakresie zmniejszenia wpływu na zmniejszenie naturalnej retencji (dla każdego obszaru):

- przyjmuje się możliwość wykorzystania wód do nawadniania własnych terenów zielonych oraz do celów bytowo-gospodarczych (do tzw. instalacji szarej np. splukiwanie sanitariatów),
- zastosowanie obiektu małej retencji (wyposażonej w wpust kopułkowy zabezpieczający przed przelewaniem, tj. niecki o parametrach: długość – ok. 100 m, szerokość – 1 m, głębokość – 0,3 m. Niecka zostanie wykonana jako obiekt linowy o dnie i skarpach sposób zapewniający i utrzymujący naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych (żwir, warstwa gruntu) obsiany trawą,
- przewiduje się: nasadzenia drzew i krzewów, planuje się wykonanie pasaży roślinnych (np. w okolicy zbiornika retencyjnego) obsadzonych gęstą roślinnością wodolubną, ww. działania także stanowią element retencji wód opadowych i zagospodarowania ich na własnym terenie.

Zbiorniki retencyjne planowane na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia zabezpieczone zostaną przed wnikaniem do nich drobnych zwierząt poprzez:

- w przypadku zbiornika naziemnego: wykonanie wokół zbiornika, ogrodzenia stałego o wysokości min. 1 m z elementów prefabrykowanych lub siatki o oczkach nie większych niż 5 x 5 mm.
- w przypadku zbiornika podziemnego: wloty i wyloty zbiorników podziemnych wyposażone będą w elementy uniemożliwiające dostanie się małych zwierząt do środka.

Ze względu na charakter projektowanego obiektu – powierzchnia przeznaczona pod wynajem – trudno jest przewidzieć wszystkie rodzaje odpadów mogących powstawać na etapie eksploatacji oraz oszacować ich ilość. Każdy najemca będzie wytwórcą odpadów. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powstawać mogą odpady o kodach: 03 01 05, 08 01 12, 12 01 01, 12 01 03, 12 01 05, 12 01 13, 12 01 17, 12 01 21, 12 01 99, 13 02 05\*, 13 02 08\*, 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 04, 15 01 05, 15 01 06, 15 01 07, 15 02 02\*, 15 02 03, 16 02 13\*, 16 02 14, 16 03 80, 16 06 01\*, 16 06 05, 16 10 01\*, 16 10 02, 16 80 01, 18 01 08\*, 18 01 09, 18 02 07\*, 18 02 08, 20 01 01, 20 01 02, 20 01 08, 20 01 39, 20 01 40, 20 02 01, 20 03 01 i 20 03 03.

Nadmiarowa ziemia i gleba z terenu budowy, która nie zostanie wykorzystana na miejscu będzie zagospodarowana jako odpad, po uprzednim wykonaniu badań składu.

Wytwarzane odpady zbierane będą w sposób selektywny w specjalnie oznakowanych pojemnikach, kontenerach zlokalizowanych w wyznaczonych do tego celu miejscach na terenie projektowanego obiektu. Odpady gromadzone na zewnętrznym terenie przechowywane będą na utwardzonym szczelnym podłożu. Odpady niebezpieczne gromadzone będą w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, dostosowanych do rodzaju odpadu. Miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych zostaną odpowiednio oznaczone i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych. Wszystkie wytwarzane odpady magazynowane będą na jego terenie nieruchomości do czasu ich odbioru przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne pozwolenia

w zakresie gospodarowania odpadami. Bezpieczny sposób czasowego magazynowania wytwarzanych odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne eliminuje negatywne oddziaływania na środowisko w miejscu ich wytworzenia.

W związku z realizacją przedsięwzięcia planuje się stosowanie oświetlenia ciągłego. Przewiduje się zastosowanie oświetlenia na wszystkich elewacjach, z uwzględnieniem montażu w sposób by zasięg oświetlenia nie docierał do zabudowań mieszkalnych. Aby zminimalizować tzw. zanieczyszczenie światłem zamierza się stosować następujące rozwiązania:

- ustawienie kąta opraw oświetleniowych, montowanych na elewacji, tak by oświetlały obszar w odległości około 25 – 30 m,
- zmiana barwy oświetlenia LED z 4000k na 3000K,
- stosowanie opraw LED, które generują znikome ilości światła z zakresu UV.

Zaplanowane oprawy generując znikome widmo z zakresu UVB oraz dzięki zastosowaniu cieplej barwy światła będą bezpieczne dla zwierząt.

Na podstawie przedłożonej dokumentacji dotyczącej emisji zanieczyszczeń i innych uciążliwości do środowiska związanych z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia wynika, że nie ma przeciwwskazań prawnych do utworzenia przedmiotowego przedsięwzięcia.

W związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska naturalnego.

W związku z realizacją planowanej inwestycji nie jest planowana wycinka drzew i krzewów. Na podstawie informacji przedstawionych w dokumentacji niniejszej sprawy można stwierdzić, iż emisja poszczególnych zanieczyszczeń do środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia (emisja odpadów, ścieków, hałasu i zanieczyszczeń do powietrza) nie powinna przekraczać obowiązujących w polskim prawie standardów i norm środowiskowych.

Zachowanie standardów obowiązujących przy projektowaniu i budowaniu tego typu obiektów, przestrzeganie zasad ppoż. i BHP (zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji) zmniejszy ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej do minimum. Ze względu na rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia w centralnej Polsce można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że na terenie przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne i kulturowe, obszarami jezior, obszarami górskimi, obszarami leśnymi, obszarami wybrzeży, obszarami uzdrowisk oraz obszarami ochrony uzdrowiskowej.

Według załącznika graficznego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w odległości ok. 150 m w kierunku zachodnim znajduje się stanowisko archeologiczne nr 72 wraz z wyznaczonym wokół nich strefami ochrony konserwatorskiej. Ww. stanowisko wraz ze strefą ochroną znajduje się poza oddziaływaniem planowanej inwestycji.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenach, na których standardy jakości środowiska nie zostały przekroczone i nie zachodzi prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie gminy miejskiej Pabianice. Gęstość zaludnienia dla gminy miejskiej Pabianice wynosi 1860 os./km<sup>2</sup> (wg Urzędu Statystycznego w Łodzi z 2023r.).

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza terenem obszarów chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478). Najbliższymi położonymi obszarami cennymi przyrodniczo są: Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Międzyrzecze Neru i Dobrzyńki” w odległości ok. 3,1 km oraz Obszar Chronionego Krajobrazu Środkowej Grabii w odległości ok. 4,0 km.

Najbliższym położonym obszarem należącym do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Grabia PLH100021 w odległości ok. 11,4 km.

Na terenie lokalizacji planowanego przedsięwzięcia oraz w zasięgu jego bezpośredniego oddziaływania nie występują obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000. Mając na uwadze rodzaj, charakterystykę, skalę oraz odległość planowanego zamierzenia inwestycyjnego od w/w obszarów należy stwierdzić, iż niniejsze obszary znajdują się poza zasięgiem oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, w związku z czym przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla ich integralności i spójności oraz prawidłowego funkcjonowania.

Obszar przedsięwzięcia nie przecina, ani nie leży w zasięgu korytarzy ekologicznych o znaczeniu międzynarodowym i/lub krajowym. Nie odnotowano również występowania lokalnych korytarzy ekologicznych.

W przypadku ryzyka zniszczenia siedlisk gatunków chronionych lub ryzyka prowadzenia innych czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych należy uzyskać zezwolenie właściwego organu na odstąpienie od zakazów w stosunku do gatunków podlegających ochronie.

W przypadku ryzyka płoszenia zwierząt gatunków chronionych na skutek prac ziemnych w sezonie lęgowym (niezależnie od wykluczenia lęgów na terenie) oraz w przypadku zasiedlenia terenu przez gatunki chronione, należy uzyskać zezwolenie na odstąpienie od zakazów w stosunku do gatunków podlegających ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia przedstawiono analizę krajobrazową, z której wynika, że planowane obiekty nie będą stanowiły dominanty krajobrazowej. Krajobraz przedmiotowego obszaru ulegnie zmianie – pojawi się wielkoobszarowy obiekt kubaturowy, przy czym przewidziane jest to w rejonie już występujących takich obiektów, w związku z czym nie identyfikuje się pojawienia się takiego obiektu jako negatywnego oddziaływania na walory krajobrazowe na etapie realizacji i nie ma konieczności stosowania szczególnych rozwiązań ograniczających oddziaływanie w tym zakresie. Ze względu na charakter planowanej inwestycji hale i wszystkie elementy inwestycji będą miały proste geometryczne bryły bez wyróżniających się elementów. Jak wynika z przeprowadzonej analizy planowana inwestycja będzie w pełni widoczna maksymalnie w promieniu około 130 m od granic inwestycji. Planowane obiekty nie będą stanowiły dominanty krajobrazowej będą korelowały z istniejącą w sąsiedztwie zabudową w krajobrazie. Większość elementów takich jak centrale wentylacyjne, urządzenia chłodzące będą umiejscowione na dachach i z poziomu obserwatora będą niewidoczne. Dodatkowo wokół obiektów zostanie zaprojektowana zieleń, która będzie korespondować kształtem z otaczającym krajobrazem.

Teren objęty inwestycją nie wykazuje także istotnych wartości przyrodniczych związanych z występowaniem cennych, rzadkich, bądź objętych ochroną siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

W karcie informacyjnej zaproponowano działania mające na celu zapobieganie, ograniczanie i minimalizację oddziaływań i uciążliwości.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022r. (Dz. U. z 2023r. poz.335), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Warty w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600072 oraz w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Dobrzyńka o kodzie RW600010183229.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji decyzji warunków stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych

uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie koliduje z rozstrzygnięciami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na zachód od ul. Lutomierskiej (uchwała Rady Miejskiej w Pabianicach Nr LVI/720/18 z dnia 21.06.2018 r. - Dz. Urz. Woj. łódz. z dnia 12.07.2018r. poz. 3474 oraz uchwała zmieniająca Nr XIII/163/19 z dnia 23.10.2019r. - Dz. Urz. Woj. łódz. z dnia 14.11.2019r.) z zastrzeżeniem spełniania określonych planem warunków.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, działając zgodnie z art. 10 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w związku z 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko poprzez zawiadomienie-obwieszczenie z dnia 20.11.2024r. znak:OS.62209.5.2023 podano do publicznej wiadomości i zawiadomiono strony przedmiotowego postępowania o zgromadzonym materiale dowodowym dającym podstawę do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie. Poinformowano strony przedmiotowego postępowania o możliwości wypowiedzenia się w sprawie przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem, w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia-obwieszczenia (z zastosowaniem art. 49 Kpa). We wskazanym terminie nie zgłoszono żadnych wniosków i zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Biorąc pod uwagę powyższe, należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

*Pobrano opłatę skarbową od decyzji w wysokości 205 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.) dział I pkt 45 załącznika do ustawy oraz 2x17 zł od pełnomocnictwa zgodnie z niniejszą ustawą.*

## POUCZENIE

Z uwagi na fakt, iż liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) o niniejszej decyzji strony zostaną zawiadomione poprzez zawiadomienie-obwieszczenie w sposób zwyczajowo przyjęty w siedzibie organu wydającego decyzję na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pabianicach, w miejscu planowanego przedsięwzięcia i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi za pośrednictwem Prezydenta Miasta Pabianic w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Prezydenta Miasta Pabianic.

Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Pabianic oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Załączniki:**

1. Charakterystyka przedsięwzięcia, zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
2. Klauzula informacyjna

**Otrzymują strony:**

1. Pani Elżbieta Mikoła-Kocikowska  
ul. Filtrowa 26, 97-300 Piotrków Trybunalski
2. Commercial Point Sp. z o. o.  
ul. Konstruktorska 12a, 02-673 Warszawa
3. Pozostałe strony postępowania informowane o czynnościach administracyjnych w przedmiotowej sprawie, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).
4. a/a

**Do wiadomości otrzymują:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
ul. Kilińskiego 10/12, 95-200 Pabianice
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu  
Plac Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz
4. Starosta Pabianicki  
ul. Piłsudskiego 2, 95-200 Pabianice
5. Marszałek Województwa Łódzkiego  
Al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź



**Załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach  
z dnia 20.12.2024 znak: OS.6220.5.2023**

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia pn.: budowa obiektu magazynowo-usługowo-  
produkcyjno-logistycznego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zapleczem  
biurowo-socjalnym na działkach o nr ewidencyjnych 18/1, 19/1, 20/1, 21/1, 22/1, 23/1, 24/1,  
25/1, 27/30, 27/33 obręb P-3 Pabianic**

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie obiektu magazynowo-usługowo-  
produkcyjno-logistycznego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zapleczem biurowo-  
socjalnym na działkach o nr ewidencyjnych 18/1, 19/1, 20/1, 21/1, 22/1, 23/1, 24/1, 25/1, 27/30,  
27/33 obręb P-3 Pabianic.

Otoczenie przedmiotowego terenu stanowią:

- od północy – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wyznaczone jako 2.MN wraz z nieprzekraczalną linią zabudowy Uchwałą nr LIV/502/2018 Rady Gminy Pabianice z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pabianice dla terenu obejmującego wieś Perkozy Osiedle), najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 90 m od granic planowanego przedsięwzięcia;
- od zachodu – tereny niezabudowane (wyznaczone w MPZP jako 4.PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej);
- od południa – teren drogi klasy lokalnej (wyznaczone w MPZP jako KDL) – ul. Logistyczna, za nim tereny niezabudowane wyznaczone w MPZP jako 2.PU i 3.PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej oraz 2.KDD – tereny dróg klasy dojazdowej, przebiega przez nie Rów Piątkowisko;
- od wschodu – tereny zagospodarowane przemysłowo (wyznaczone w MPZP jako 1.P – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów), za nimi ul. Lutomierska.

Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wyznaczone jako 2.MN wraz z nieprzekraczalną linią zabudowy uchwałą nr LIV/502/2018 Rady Gminy Pabianice z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pabianice dla terenu obejmującego wieś Perkozy Osiedle), najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 90 m od granic planowanego przedsięwzięcia. Jednak mając na uwadze, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nie ogranicza obszaru chronionego akustycznie w obrębie jednostki MN – zabudowa jednorodzinna (cały teren działek z zabudową mieszkaniową jest oznaczony jako MN), należy uznać, że cały teren jednostki MN podlega ochronie akustycznej.

Powierzchnia planowanego przedsięwzięcia będzie wynosić łącznie ok. 5,80 ha, w skład której wchodzić będą następujące powierzchnie:

- zabudowy łącznie: do 3,03 ha (do 52,2% terenu inwestycji),
- utwardzeń łącznie: do 1,90 ha (do 32,8% terenu inwestycji),
- biologicznie czynna (łącznie): min. 0,87 ha (min 15,0% terenu inwestycji – co będzie zgodnie z MPZP).

Zakres przedsięwzięcia obejmuje budowę:

- hala magazynowo-usługowo-produkcyjno-logistyczna wraz z segmentami biurowo-socjalnymi oraz częściami pomieszczeń technicznych, o łącznej powierzchni zabudowy do 3,03 ha. Hala wyposażona będzie głównie w instalacje takie jak: wentylacyjna, chłodnicza (klimatyzacyjna segmentów socjalno-biurowych oraz chłodnicza ewentualnych przestrzeni chłodni), grzewcza zasilana z sieci ciepłowniczej (wszystkie obiekty) lub zasilana gazem (opcja w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej)

i/lub systemem VRF (klimatyzacja z odzyskiem ciepła) i/lub pompy ciepła, wody do celów socjalnych, wody do celów p.poż (hydrantowa i tryskaczowa), kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrotechnicznej, teletechnicznej oraz opcjonalnie odnawialne źródła energii (panele fotowoltaiczne na dachu i/lub pompy ciepła – opcjonalnie);

- tereny utwardzone, o powierzchni łącznej do 1,90 ha (w tym dróg o długości do 1,1 km (ujęte w pozostałej powierzchni utwardzonej – innej niż parkingi), oraz parkingów.

Uszczegółowienie w zakresie projektowanych terenów utwardzonych (przy zachowanym warunku łącznie powierzchni utwardzonej do 1,90 ha):

c) kwalifikacja powierzchni użytkowej parkingu (do 1,60 ha) obejmuje wydzieloną powierzchnię terenu przeznaczoną do postoju i parkowania samochodów, składającą się ze stanowisk postojowych oraz dojazdów łączących te stanowiska, jeżeli takie dojazdy występują. Infrastruktura bezpośrednio związana z miejscami postojowymi (odwodnienie terenów) będzie częścią ogólnej infrastruktury uzbrojenia terenu.

d) pozostała powierzchnia terenów utwardzonych (min. 0,30 ha), to powierzchnie z wyłączeniem parkingów i budynków, czyli: drogi dojazdowe niebędące dojazdami stanowisk postojowych, zjazdy, place manewrowe, doki, rampy, chodniki, płyty fundamentowe zbiorników (gazu, wody p. poż), wiaty, agregaty prądotwórcze,

- budynki pompowni p.poż. wraz ze zbiornikami wody p.poż pojemności min. 950 m<sup>3</sup>,
- zbiorniki retencyjne wody opadowej łącznej pojemności min. 878 m<sup>3</sup> dla maksymalnej projektowanej powierzchni szczelnej do 4,93 ha,
- zjazdy publiczne,
- zbiorniki gazu o pojemności łącznej do 107,2 m<sup>3</sup> (LPG/LNG/CNG lub gazu ziemnego) zlokalizowane poza halami (jako opcja rezerwowa), wraz ze stacją redukcyjno-pomiarową (SRP z maksymalnym ciśnieniem 1,6 MPa), portierni,

oraz budowę i przebudowę przyłączy oraz sieci i instalacji niezbędnej infrastruktury technicznej: energetycznej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, teletechnicznej, technologicznej, wody, ciepłej, gazowej.

Istniejąca infrastruktura drogowa to tereny utwardzone dostosowane do ruchu pojazdów ciężkich. Przedmiotowy rejon uzbrojony jest w sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz elektroenergetyczną i gazową. Przyłącza po poszczególnych sieci zostaną wykonane wg warunków technicznych gestorów.

Inwestycja może być realizowana etapami tzn. może być realizowana część hali i parkingów wraz z niezbędną infrastrukturą. Zakres i typ prac niwelacyjnych przewidzianych do wykonania będzie obejmował:

- organizacja placu budowy – zakłada się ogrodzenie terenu budowy, zorganizowanie zaplecza budowy z przygotowaniem miejsc postojowych na maszyny i miejsc magazynowania odpadów oraz wykonanie przyłączy mediów na potrzeby budowy (woda, prąd);
- roboty ziemne – wykopy pod fundamentowanie oraz pod sieci uzbrojenia (wykopy pod fundamenty do głębokości ok 1,2 m oraz w części dokowej do ok 2,5 m. Na potrzeby uzbrojenia terenu w sieci wykopy do ok. 4 m.) oraz przemieszczanie mas ziemnych, sprzymowanie humusu. Po zdjęciu humusu oraz wybraniu gruntów słabonośnych i zastąpieniu ich gruntami nośnymi przewiduje się utwardzenie terenu na rzędnej umożliwiającej posadowienie stoposłupów powyżej poziomu wód gruntowych;
- roboty budowlane: wykonanie fundamentów pod projektowane obiekty, wykonanie sieci uzbrojenia terenu i infrastruktury technicznej objętej projektem,
- prace końcowe: organizacja zieleni urządzonej, uporządkowanie terenu przedsięwzięcia.

Prace ziemne należy wykonywać w czasie pory suchej, uwzględniając sezonowe wahania zwierciadła wody gruntowej. Nie należy wykonywać prac ziemnych po intensywnych opadach atmosferycznych.

Podczas prac fundamentowych pod halę oraz obiekty dodatkowe może wystąpić konieczność odwodnienia dna wykopów. W razie potrzeby na terenie nieruchomości zostanie wykonany drenaż

zapewniający stabilizację poziomu wód gruntowych oraz ograniczający oddziaływanie przedsięwzięcia na tereny sąsiednie. Wody gruntowe będą wówczas odpompowywane z wykopów budowlanych do rowu (na podstawie wcześniej uzyskanego pozwolenia wodnoprawnego) albo będą wywożone wozami asenizacyjnymi do najbliższej zlewni od inwestycji po uprzednim ich podczyszczeniu z piasku i zawiesiny. Czas odwadniania wykopów będzie maksymalnie ograniczony, a oddziaływanie to będzie chwilowe, odwracalne.

W celu ochrony stanu gruntu w dniu wykopu zaleca się, aby wykopy tymczasowe były wykonywane bezpośrednio przed wykonaniem przewidzianych w nich robót i szybko likwidowane. W przypadku, gdy natychmiastowe zabudowanie wykopu i jego zasypanie nie będzie możliwe (np. z uwagi na zakres robót), zaleca się wykonywać wykopy do głębokości mniejszej od projektowanej co najmniej o 20 cm, jeżeli wykop będzie wykonywany ręcznie, a przy wykopach wykonywanych mechanicznie o 30 cm do 60 cm w zależności od rodzaju gruntu. Pozostawiona warstwa powinna być usunięta bezpośrednio przed wykonaniem fundamentów lub ułożeniem urządzeń instalacyjnych.

Konstrukcja projektowanej hali będzie wykonana z żelbetowych słupów i stalowych kratownic (alternatywnie żelbet lub żelazobeton) stropodachu, ściany zewnętrzne w formie lekkiej obudowy z kaset stalowych lub płyt warstwowych i elementów prefabrykowanych betonowych, stropy żelbetowe kanałowe lub inne żelbetowe prefabrykowane. Zaprojektowano doki – bramy przeładunkowe, wjazdowe oraz wejścia do budynku i okna w miejscach zespołów socjalno-biurowych. Na terenach utwardzonych mogą powstać w zależności od potrzeb także takie obiekty jak wiaty na palety, wiaty na rowery, czy wiaty dla osób palących.

W hali przewiduje się budowę zespołów socjalno-biurowych wyposażonych w węzły sanitarne, pomieszczenia do przygotowania i spożywania posiłków, zespoły szatniowe dla pracowników fizycznych oraz pomieszczenia administracyjne. Przewiduje się pomieszczenia porządkowe i pomieszczenia techniczne. Zaprojektowano również zespół pomieszczeń technicznych (pomieszczenia wyposażone w transformator oraz rozdzielnie elektryczne średniego i niskiego napięcia) obsługujących zakład.

Hala wyposażona będzie w następujące instalacje: wentylacyjna, chłodnicza (klimatyzacyjna segmentów socjalno-biurowych oraz chłodnicza ewentualnych przestrzeni chłodni), grzewcza zasilana z sieci ciepłowniczej (wszystkie obiekty) lub zasilana gazem (opcja w przypadku braku możliwości podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej) i/lub systemem VRF (klimatyzacja z odzyskiem ciepła), wody do celów socjalnych, wody do celów p.poż. (hydrantowa i tryskaczowa), kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrotechnicznej, teletechnicznej oraz opcjonalnie odnawialne źródła energii (panele fotowoltaiczne na dachu i/lub opcjonalnie pompy ciepła).

W hali zainstalowane zostaną wentylatory dachowe i boczne, centrale wentylacyjne, urządzenia do wytwarzania chłodu lub ciepła, agregaty chłodnicze, urządzenia chłodnicze oraz urządzenia gazowe (kotły oraz nagrzewnice gazowe). Dodatkowo w celu zapewnienia ciepłej wody oraz ogrzewania przewiduje się instalację kotłów gazowych.

Podstawowe parametry dróg planowanych na terenie przedsięwzięcia będą następujące: szerokość drogi – do 8 m, długość – poniżej 1,1 km. Drogi będą wykonane w technologii jak dla klasy KR3. Nawierzchnia twarda wykonana z kostki betonowej lub nawierzchni bitumicznej lub nawierzchni betonowej, konstrukcja będzie oparta o podsypkę piaskową i chudy beton, natomiast stabilizacja gruntu wykonana będzie cementem.

Technologia wykonania budynku pompowni p.poż. zakłada wykonanie fundamentów, podwalin; montaż głównej konstrukcji nośnej, słupów, kratownic, belek, itp. lub technologię murowaną – ściany z bloczków silikatowych lub pompownia będzie wykonana z płyt warstwowych na konstrukcji stalowej lub innej konstrukcji lekkiej, montaż instalacji elektrycznych, gazowych, tryskaczowych, deszczowych itp.; montaż urządzeń wewnętrznych – pompy diesel, zbiorniki na olej i infrastruktura towarzysząca. Przewiduje się w pompowni lokalizację zbiorników dwupłaszczowych na olej napędowy do silnika spalinowego o łącznej pojemności nieprzekraczającej 2,9 m<sup>3</sup>. Pod zbiornikami zostaną wykonane szczelne wanny na wypadek wystąpienia nieszczelności zbiornika stalowego.

W planowanej hali przewiduje się pracę ciągłą, na trzy zmiany, przez 7 dni w tygodniu, całorocznie. Przewiduje się zatrudnienie ok. 500 pracowników (w tym ok. 100 biurowych oraz ok. 400 pracowników fizycznych).

Teren planowanej inwestycji położony jest na obszarze od wielu lat użytkowanym rolniczo, obecnie od kilku lat jest odłogowany i porasta go roślinność synantropijna. Tereny wokół są częściowo zabudowane, od wschodu teren inwestycji graniczy z płotem zakładu, od północy ze zwarta zabudową jednorodzinną, od południa z drogą oraz od zachodu z terenami niezabudowanymi. Teren inwestycyjny nie jest uzbrojony w system drenarski. W sąsiedztwie planowanej inwestycji przepływa ciek Rów Piątkowisko.

Na terenie inwestycyjnym nie stwierdzono występowania płazów, lecz nie można wykluczyć sporadycznej ich obecności ze względu na rów znajdujący się na przedmiotowym terenie. Wszelkie prace obejmujące ingerencję w przebieg rowu należy wykonać poza sezonem migracji płazów lub pod nadzorem przyrodniczym.

Nie mogąc wykluczyć pojawienia się na terenie inwestycyjnym płazów, gadów i mniejszych gryzoni, w ramach działań minimalizujących zaleca się w czasie etapu realizacyjnego (etap budowy) monitorować codziennie w godzinach rannych prowadzone wykopy pod kątem znalezienia uwięzionych zwierząt. W przypadku znalezienia takowych na terenie budowy należy je oswobodzić. Ponadto zaleca się wykonywanie robót ziemnych etapowo od brzegu przesuując się tak, aby ewentualne osobniki znajdujące na omawianej powierzchni zdołały go opuścić.

Z informacji wskazanych w dokumentacji wynika, że przeprowadzono inwentaryzację przyrodniczą na terenie inwestycji i terenach przylegających. Na terenie inwestycji nie stwierdzono siedlisk gatunków chronionych. Zidentyfikowano jedynie ptaki żerujące/odpoczywające lub przelatujące, które nie były związane z terenem działek inwestycyjnych.

Na podstawie inwentaryzacji przedstawionej w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz opisu zamierzenia inwestycyjnego, a także przeprowadzonej analizy jego oddziaływania, nie stwierdzono by realizacja przedsięwzięcia mogła negatywnie oddziaływać na gatunki objęte ochroną czy cenne siedliska. Wszystkie gatunki porastające ten obszar należą do pospolitych na terenie całego kraju i w skali regionu. Lokalna awifauna nie straci w znacznym stopniu miejsc żerowania i odpoczynku. W sąsiedztwie z planowaną inwestycją pozostaną podobne obszary, sprzyjające miejsca żerowania jak i odpoczynku co teren inwestycyjny.

Przed rozpoczęciem prac związanych ze zdejmowaniem darni i humusu (dzień przed lub w tym samym dniu) jak i w ich trakcie prowadzona będzie kontrola przyrodnika wyznaczonego do nadzoru przyrodniczego na obecność zwierząt, które w razie potrzeby będą odławiane i przenoszone poza teren inwestycji. Powołany nadzór przyrodniczy przed pracami związanymi ze zdejmowaniem darni dokona kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną. W przypadku wystąpienia gniazd lub siedlisk chronionych gatunków należy uzyskać zezwolenie na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków chronionych.

W przypadku prowadzenia prac realizacyjnych w pobliżu drzew i krzewów, w związku z możliwością ich narażenia na uszkodzenie należy je zabezpieczyć. Zabezpieczenie powinno dotyczyć wszystkich części drzewa, tj. pni, korony oraz korzeni. W pobliżu zadrzewień oraz zakrzewień, prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością. Drzewa oraz krzewy należy zabezpieczyć przed urazami mechanicznymi i innymi uszkodzeniami poprzez np. ich wygradzenie lub oszalowanie pni drzew deskami zamocowanymi za pomocą drutu, z zastosowaniem materiału amortyzującego (mata słomiana, juta itp.). Prace w obrębie strefy korzeniowej należy wykonywać ręcznie, ograniczając wykorzystanie sprzętu mechanicznego. Należy minimalizować ruch pojazdów i maszyn budowlanych wokół drzew w obrębie strefy wyznaczonej przez obrys ich korony. Roboty ziemne nie powinny powodować naruszenia i odkrywania systemów korzeniowych. Podczas realizacji przedsięwzięcia unikać magazynowania w bezpośrednim sąsiedztwie drzew i krzewów ziemi, gruzu, odpadów oraz materiałów chemicznie i fizycznie szkodliwych dla korzeni i gleby, takich jak np. cement, wapno, oleje, środki impregnujące, paliwa ciekłe itp. Nie należy składować sprzętu i materiałów budowlanych pod koronami drzew.

Przedmiotowa hala przeznaczona będzie pod wynajem powierzchni do prowadzenia działalności gospodarczej, a towarzysząca jej infrastruktura przeznaczona będzie do umożliwienia właściwego i bezpiecznego ich funkcjonowania. Przewiduje się prowadzenie działalności związanej z hurtową sprzedażą artykułów przemysłowych i opakowanych produktów spożywczych, kompletacje, przeładunek, obsługę logistyczną, cross-docking, usługi dodatkowe (etykietowanie, zgrzewanie przy użyciu maszyny zgrzewającej, budowa displayów, przepakowywanie). Hala może być również przeznaczona pod prowadzenie działalności związanej ze świadczeniem usług w zakresie spedycji i dystrybucji towarów. Część hali może być również przeznaczona jako chłodnie/mroźnie pod składowanie hurtowych ilości artykułów spożywczych np. warzyw, nabiału, mięsa, co będzie wiązało się z eksploatacją urządzeń chłodniczych. Przewiduje się również możliwość wynajęcia fragmentu lub całości hali podmiotowi zajmującemu się sprzedażą farmaceutyków. Zakłada się również, że w poszczególnych częściach hali odbywać się będzie praca polegająca na prowadzeniu nieuciążliwej produkcji lekkiej, np. produkcji opakowań i elementów kartonowych z użyciem klejów wodnych, montażu gotowych komponentów w całe układy, w tym składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych, zabawek itd.

Budowa projektowanych obiektów wiązać się będzie z oddziaływaniem na środowisko w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego, generowania hałasu, powstawania ścieków bytowych oraz powstawania odpadów.

Na etapie realizacji inwestycji wystąpi wyłącznie emisja niezorganizowana. Będzie to emisja spalin z samochodów dostarczających materiały. Z uwagi na krótki czas etapu realizacji inwestycji oraz niewielki zakres robót do wykonania, uciążliwości będą miały charakter krótkotrwały i lokalny i nie spowodują zagrożeń w obszarach wymagających ochrony z uwagi na zdrowie ludzi i walory środowiskowe. Odpowiednia organizacja fazy budowy pozwoli zminimalizować oddziaływania wynikające z emisji do powietrza.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się zużycie energii elektrycznej, paliw silnikowych, materiałów i surowców oraz wody w ilości niezbędnej do wykonania prac budowlanych. Na etapie realizacji przedsięwzięcia szacuje się zużycie: wody na cele bytowe oraz budowlane w ilości ok. 50 – 200 m<sup>3</sup>/d, piasku w ilości ok. 20 000 ton, żwiru w ilości ok. 25 000 ton, drewna w ilości ok. 300 m<sup>3</sup>, cementu, wapna i chemii budowlanej w ilości ok. 20 000 ton, betonu w ilości ok. 20 000 ton, stali w ilości ok. 12 000 ton, szkła w ilości ok. 120 m<sup>2</sup>, zapraw i klei w ilości ok. 120 ton, płyt gipsowych i gipsu w ilości ok. 600 ton, ceramiki budowlanej i pustaków w ilości ok. 2500 ton, PCV i materiałów izolacyjnych w ilości ok. 120 ton, tynków w ilości ok. 120 ton, żelbetu w ilości ok. 6 000 ton, materiałów ognioodpornych i innych materiałów budowlanych w ilości ok. 6 000 ton, paliw w ilości ok. 100 l/d (dla maszyn budowlanych), energii elektrycznej w ilości ok. 250 kWh/d.

Woda na etapie realizacji, w przypadku braku wykonania przyłącza, dostarczana będzie beczkowozami, zaś do spożycia dostarczana będzie woda butelkowa.

Szacunkowe zapotrzebowanie na media na etapie eksploatacji wyniesie: woda ok. 5 114,2 m<sup>3</sup>/rok, energia elektryczna ok. 15 000 MWh/rok, gaz ok. 3 500 000 m<sup>3</sup>/rok, ON (na potrzeby agregatów ok. 7 m<sup>3</sup>/rok).

Na etapie budowy będą wytwarzane ścieki sanitarne. Pracownikom budowlanym zapewnione zostanie zaplecze socjalne wyposażone w przenośne sanitariaty.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wpływ na klimat akustyczny będzie wywierany poprzez środki transportu dostarczające materiały i elementy instalacji oraz sprzęt wykorzystywany do prac montażowych. Prace budowlane, adaptacyjne i montażowe będą miały charakter nieciągłej emisji hałasu, a poziom emitowanego hałasu będzie wykazywał zmienność z uwagi na przebieg prac (zarówno w poszczególnych etapach budowy, jak i w ciągu zmiany roboczej) i związanym z tym udziałem konkretnych maszyn roboczych. Prace montażowe będą wykonywane wewnątrz istniejących hal, a ewentualne uciążliwości będą miały charakter krótkotrwały i lokalny. Prace prowadzone będą w porze dziennej, co pozwoli na ograniczenia uciążliwości akustycznej placu budowy w porze nocnej. Mając na uwadze, że uciążliwość ta będzie miała charakter tymczasowy, typowy dla prac budowlanych, dotyczyć będzie jedynie czasu realizacji inwestycji i ustąpi wraz

z zakończeniem prac, stwierdza się, że okresowy niekorzystny wpływ na klimat akustyczny wokół prowadzonych robót będzie akceptowalny, jako tymczasowe zjawisko typowe dla każdej budowy, nie stanowiące zagrożenia.

W fazie budowy będą powstawać odpady związane z pracami budowlanymi, użytkowaniem sprzętu budowlanego oraz w związku z obecnością pracowników. Będą to odpady materiałów budowlanych, opakowania po materiałach budowlanych, gleba, odpady bytowe (w związku z zatrudnieniem pracowników). Będą to głównie odpady z grupy 15 i 17 oraz odpady komunalne z grupy 20. Wszelkie powstające odpady będą selektywnie zbierane w specjalnie wydzielonych miejscach i pojemnikach przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa ich magazynowania. Odpady należy magazynować na utwardzonej powierzchni w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne, na terenie zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich. Odpady niebezpieczne należy magazynować oddzielnie, w wydzielonym miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt, w oznakowanych, szczelnych i zamykanych pojemnikach lub kontenerach, na utwardzonym i szczelnym podłożu.

Zakłada się, że masy ziemne z wykopów budowlanych zostaną zagospodarowane w dwojaki sposób: warstwa ziemi urodzajnej zostanie spryzmowana i użyta do zagospodarowania terenów zielonych wokół budynku oraz część mas ziemnych (piaski) zostaną zmagazynowane w obszarze placu budowy i posłużą do zasypywania wykopów wokół budynku.

Roboty budowlane prowadzone będą zgodnie ze sztuką budowlaną i zachowaniem należytej uwagi w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych.

Eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia powodować będzie oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego, emisji hałasu, powstawania ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych oraz wytwarzania odpadów.

Na terenie planowanej inwestycji i w obszarze jej oddziaływania nie będą prowadzone prace rozbiórkowe dotyczące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Etap eksploatacji planowanej inwestycji wiązać się będzie z emisją zanieczyszczeń do powietrza niezorganizowaną oraz zorganizowaną. Źródłem emisji niezorganizowanej będzie spalanie paliw w pojazdach poruszających się po otwartym terenie. Natomiast źródłem emisji zorganizowanej będzie spalanie do celów grzewczych gazu ziemnego. Przyjmuje się, iż zakład będzie pracował przez 365 dni w roku.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia planuje się zainstalować następujące źródła emisji do powietrza:

Rodzaj źródła	Maksymalna liczba [szt.]	Wysokość emitora [m]	Średnica emitora [m]	Wylot [-]	Czas emisji [h/rok]
Promienniki gazowe o mocy 60 kW każdy	36	min. 15,5	0,15	otwarty	6 000
Kotły gazowe o mocy do 90 kW każdy	4	min. 15,5	0,10	otwarty	8 760
Gazowe urządzenia wentylacyjne z nagrzewnicą o mocy do 60 kW każde	12	min. 15,5	0,15	otwarty	6 000
Gazowe urządzenia wentylacyjne z nagrzewnicą o mocy do 110 kW każde	10	min. 15,5	0,20	otwarty	6 000
Gazowe urządzenia wentylacyjnych z nagrzewnicą gazową o mocy do 200 kW każde	4	min. 15,5	0,10	otwarty	6 000
Wentylatory przeciwybuchowe	12	min. 15,5	0,20	zadaszony	8 760
Agregaty prądotwórcze	3	min. 1,0	0,20	boczny	12

Rodzaj źródła	Maksymalna liczba [szt.]	Wysokość emitora [m]	Średnica emitora [m]	Wylot [-]	Czas emisji [h/rok]
Pompy ppoż.	2	min. 2,0	0,15	boczny	12

Łączna moc źródeł energetycznego spalania gazu ziemnego wysokometanowego planowanych do zainstalowania w związku z przedmiotowym przedsięwzięciem będzie wynosiła 5,14 MW.

W sytuacjach awaryjnych pracować będą pompy p.poż. Pompy będą używane w przypadku pojawienia się awarii/systemu zagrożenia pożarowego oraz w momencie kiedy przeprowadzane będą próby sprawności tego urządzenia. Na potrzeby planowanej inwestycji, w przypadku ewentualnej awarii dostawy prądu, wykorzystywane będą agregaty prądotwórcze.

W przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia będą występować kubaturowe, punktowe i liniowe źródła hałasu. Głównymi źródłami hałasu na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia będą m.in. urządzenia wentylacyjno-klimatyzacyjne, ruch pojazdów, agregaty prądotwórcze, pompownia p.poż.

Głównymi źródłami hałasu na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia na etapie eksploatacji będą:

Źródło	Liczba [szt.]	Maksymalny poziom mocy akustycznej pojedynczego źródła LWA [dB]
Wentylator wyciągowy dachowy	13	80,0
Urządzenie wentylacyjne z nagrzewnicą gazową do 60kW	12	80,0
Urządzenie chłodnicze	12	75,0
Wentylator dachowy wyciągowy EX	12	80,0
Wentylator dachowy wyciągowy	16	75,0
Agregat wody lodowej	6	85,0
Wentylator ścienny wyciągowy	4	80,0
Urządzenie wentylacyjne z nagrzewnicą gazową do 200 kW	4	80,0
Urządzenie chłodnicze 80dB	4	80,0
Pompa ciepła	4	80,0
Agregat prądotwórczy	3	108,0

Na terenie planowanego obiektu może występować wentylacja grawitacyjna i turbowenty, która nie stanowi źródła hałasu. Istotnego źródła hałasu nie będą stanowić także pojedyncze urządzenia dachowej wentylacji mechanicznej (do 3 szt.) o poziomie mocy akustycznej do 65 dB (np., klimatyzator o poziomie mocy akustycznej do 65 dB).

W sytuacjach awaryjnych pracować będą pompy p.poż i agregaty prądotwórcze. Ponadto agregaty prądotwórcze będą uruchamiane w celach konserwacyjnych i serwisowych raz w miesiącu na czas 15 minut w porze dnia (przewiduje się do 2 agregatów). Przy takiej pracy równoważny poziom mocy akustycznej agregatu wyniesie 93 dB.

Liniowymi źródłami hałasu będą pojazdy poruszające się po terenie przedsięwzięcia.

Jako metody ochrony przed hałasem planuje się stosować:

- i) utrzymywanie urządzeń w dobrym stanie technicznym,
- j) regularne przeglądy techniczne instalacji,
- k) niezwłoczne usuwanie usterek technicznych,
- l) wyłączanie silników na czas postoju związanego z załadowaniem i rozładowaniem towaru,

- m) ograniczenie prędkości do 30 km/h,
- n) ruch samochodów po terenie zakładu będzie odbywać się w sposób kontrolowany i zaplanowany,
- o) izolacyjność akustyczna ścian zewnętrznych i dachu hali stanowić będzie minimum 20 dB (także właściwa izolacyjność akustyczna wypadkowa: min. 20 dB),
- p) izolacyjność akustyczna ścian zewnętrznych pompowni p.poż. stanowić będzie minimum 35 dB (także właściwa izolacyjność akustyczna wypadkowa: min. 35 dB).

W celu eliminacji uciążliwości akustycznych na najbliższy teren chroniony akustycznie zaprojektowano ekran akustyczny zlokalizowany wzdłuż całej północnej granicy terenu planowanego przedsięwzięcia. Projektowany ekran będzie miał następujące parametry: długość ok. 157 m, wysokość 4 m, skuteczność pochłaniania i odbijania dźwięku min. 5 dB.

Analiza wyników obliczeń modelowania emisji poziomów hałasu w środowisku wskazała, że planowane przedsięwzięcie nie będzie wpływać ponadnormatywnie na najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej.

Wykonane i przedstawione w dokumentacji obliczenia pozwalają stwierdzić, że realizacja zamierzenia inwestycyjnego, przy uwzględnionych działaniach minimalizujących nie spowoduje pogorszenia klimatu akustycznego w sąsiedztwie, nie będzie stanowić zagrożenia dla terenów chronionych akustycznie i nie będzie oddziaływać na zdrowie ludzi.

Projektowana hala będzie podłączona do sieci wodociągowej oraz do sieci kanalizacji sanitarnej.

W wyniku funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Jedynym potencjalnym źródłem ścieków przemysłowych mogłoby być mycie hal z odprowadzaniem zanieczyszczonej wody do kanalizacji, przy czym w planowanej inwestycji nie przewiduje się takiego rozwiązania. Czyszczenie hal prowadzone będzie za pomocą specjalistycznych maszyn czyszczących, zamiatarek, odkurzaczy przemysłowych itd., w których ewentualna woda do mycia pobierana będzie w niewielkich ilościach, a pozostałości z czyszczenia trafiać będą do szczelnych zbiorników tych maszyn, i dalej do pojemników np. typu mauzer, paletopojemników i będą stanowić odpad o kodzie 16 10 02.

Powstające ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane poprzez przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej.

Tereny narażone na zanieczyszczenia (np. drogi, parkingi, doki itp.) będą wykonane jako nawierzchnie utwardzone. Wody opadowe i roztopowe będą retencjonowane w zbiornikach retencyjnych. Wody deszczowe z terenów utwardzonych zanieczyszczonych będą oczyszczane w separatorach substancji ropopochodnych, i nie będą zawierać substancji zanieczyszczonych w ilościach przekraczających: 100 mg/l zawiesin ogólnych, 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, po których poruszają się będą pojazdy odprowadzane będą przez system podczyszczający – separatory substancji ropopochodnych wraz z osadnikiem o łącznej wydajności nominalnej nie mniejszej niż 22,8 l/s dla maksymalnej powierzchni utwardzonej 1,90 ha.

Łączna pojemność zbiorników retencyjnych dla całego przedsięwzięcia pozwalająca na przyjęcie dwóch deszczy nawalnych powinna wynieść nie mniej niż 878 m<sup>3</sup> dla maksymalnej powierzchni szczelnej do 4,93 ha.

W przypadku retencjonowania wód opadowych, aby zapewnić odpowiednią pojemność oraz spowolnienie spływu wód przewiduje się zastosowanie zarówno zbiornika retencyjnego otwartego jak i podziemnego (zbiorniki podziemne będą realizowane m.in. pod parkingami), rurowe zbiorniki podziemne pełnią dodatkową funkcję opóźniania spływu wód – wody do odbiornika będą odprowadzane na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci.

Wody opadowe i roztopowe z dachów oraz terenów utwardzonych zanieczyszczonych (dróg, parkingów i placów manewrowych) odprowadzane będą po podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych do projektowanej szczelnej retencji (podziemnej lub naziemnej). Dalej odprowadzane będą do rowu zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym.



Odptyw do odbiornika uregulowany zostanie poprzez pompy zbiornika retencyjnego. Pozwoli to na zachowanie stosunków wodnych i brak kumulacji odpływu wód. Maksymalna ilość wód opadowych i roztopowych odprowadzanych do odbiornika wynosić będzie tyle ile wydajność maksymalna pompowni odprowadzającej wody opadowe i roztopowe ze zbiornika szczelnego, tj. 25,8 l/s. Jednocześnie sytuacja, w którym pompownie będą pompować wody opadowe do rowu nie wystąpi podczas opadów deszczu oraz bezpośrednio po nim. W związku z tym sterownie pompowniami będzie je uruchamiać po 1 h od ustania opadu (będzie zastosowany czujnik opadu). W ten sposób nie wystąpi sytuacja, w której wody deszczowe będą odprowadzane do rowu w czasie wystąpienia fali wezbraniowej w rowie.

Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane do rowu poprzez wylot w postaci umieszczonego w obudowie betonowej lub żelbetowej otworu o przekroju kołowym będącego zakończeniem kanału grawitacyjnego. Dodatkowo wody opadowe i roztopowe będą transportowane do wylotu poprzez pompownie wód opadowych i roztopowych.

W dokumentacji przedstawiono dodatkowe zabezpieczenia na etapie budowy w obrębie wylotu do rowu m.in.: prace związane z wykonaniem wylotu będą pod nadzorem przyrodniczym, w okresie niskich stanów wód, umocnienie brzegów wokół wylotu z użyciem minimalnej niezbędnej ilości sprzętu mechanicznego z platform roboczych zlokalizowanych poza korytem, prace prowadzone w porze dziennej. Ponadto wskazano jako działanie minimalizujące potencjalne negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze rzeki zostanie powołany nadzór przyrodniczy, który przed rozpoczęciem prac dokona kontroli terenu na obecność zwierząt i w razie konieczności (stwierdzenia zwierząt) zadecyduje o wstrzymaniu prac do momentu uzyskania zezwolenia na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków chronionych.

Ponadto zaproponowano działania kompensacyjne w zakresie zmniejszenia wpływu na zmniejszenie naturalnej retencji (dla każdego obszaru):

- przyjmuje się możliwość wykorzystania wód do nawadniania własnych terenów zielonych oraz do celów bytowo-gospodarczych (do tzw. instalacji szarej np. splukiwanie sanitariatów),
- zastosowanie obiektu małej retencji (wyposażonej w wpust kopułkowy zabezpieczający przed przelewaniem, tj. niecki o parametrach: długość – ok. 100 m, szerokość – 1 m, głębokość – 0,3 m. Niecka zostanie wykonana jako obiekt linowy o dnie i skarpach sposób zapewniający i utrzymujący naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych (żwir, warstwa gruntu) obsiany trawą,
- przewiduje się: nasadzenia drzew i krzewów, planuje się wykonanie pasaży roślinnych (np. w okolicy zbiornika retencyjnego) obsadzonych gęstą roślinnością wodolubną, ww. działania także stanowią element retencji wód opadowych i zagospodarowania ich na własnym terenie.

Zbiorniki retencyjne planowane na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia zabezpieczone zostaną przed wnikaniem do nich drobnych zwierząt poprzez:

- w przypadku zbiornika naziemnego: wykonanie wokół zbiornika, ogrodzenia stałego o wysokości min. 1 m z elementów prefabrykowanych lub siatki o oczkach nie większych niż 5 x 5 mm.
- w przypadku zbiornika podziemnego: wloty i wyloty zbiorników podziemnych wyposażone będą w elementy uniemożliwiające dostanie się małych zwierząt do środka.

Ze względu na charakter projektowanego obiektu – powierzchnia przeznaczona pod wynajem – trudno jest przewidzieć wszystkie rodzaje odpadów mogących powstawać na etapie eksploatacji oraz oszacować ich ilość. Każdy najemca będzie wytwórcą odpadów. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powstawać mogą odpady o kodach: 03 01 05, 08 01 12, 12 01 01, 12 01 03, 12 01 05, 12 01 13, 12 01 17, 12 01 21, 12 01 99, 13 02 05\*, 13 02 08\*, 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 04, 15 01 05, 15 01 06, 15 01 07, 15 02 02\*, 15 02 03, 16 02 13\*, 16 02 14, 16 03 80, 16 06 01\*, 16 06 05, 16 10 01\*, 16 10 02, 16 80 01, 18 01 08\*, 18 01 09, 18 02 07\*, 18 02 08, 20 01 01, 20 01 02, 20 01 08, 20 01 39, 20 01 40, 20 02 01, 20 03 01 i 20 03 03.

Nadmiarowa ziemia i gleba z terenu budowy, która nie zostanie wykorzystana na miejscu będzie zagospodarowana jako odpad, po uprzednim wykonaniu badań składu.

Wytwarzane odpady zbierane będą w sposób selektywny w specjalnie oznakowanych pojemnikach, kontenerach zlokalizowanych w wyznaczonych do tego celu miejscach na terenie projektowanego obiektu. Odpady gromadzone na zewnętrznym terenie przechowywane będą na utwardzonym szczelnym podłożu. Odpady niebezpieczne gromadzone będą w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, dostosowanych do rodzaju odpadu. Miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych zostaną odpowiednio oznaczone i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych. Wszystkie wytwarzane odpady magazynowane będą na jego terenie nieruchomości do czasu ich odbioru przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne pozwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Bezpieczny sposób czasowego magazynowania wytwarzanych odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne eliminuje negatywne oddziaływania na środowisko w miejscu ich wytworzenia.

W związku z realizacją przedsięwzięcia planuje się stosowanie oświetlenia ciągłego. Przewiduje się zastosowanie oświetlenia na wszystkich elewacjach, z uwzględnieniem montażu w sposób by zasięg oświetlenia nie docierał do zabudowań mieszkalnych. Aby zminimalizować tzw. zanieczyszczenie światłem zamierza się stosować następujące rozwiązania:

- ustawienie kąta opraw oświetleniowych, montowanych na elewacji, tak by oświetlały obszar w odległości około 25 – 30 m,
- zmiana barwy oświetlenia LED z 4000k na 3000K,
- stosowanie opraw LED, które generują znikome ilości światła z zakresu UV.

Zaplanowane oprawy generując znikome widmo z zakresu UVB oraz dzięki zastosowaniu cieplej barwy światła będą bezpieczne dla zwierząt.

Na podstawie przedłożonej dokumentacji dotyczącej emisji zanieczyszczeń i innych uciążliwości do środowiska związanych z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia wynika, że nie ma przeciwwskazań prawnych do utworzenia przedmiotowego przedsięwzięcia.

W związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska naturalnego.

W związku z realizacją planowanej inwestycji nie jest planowana wycinka drzew i krzewów.

Na podstawie informacji przedstawionych w dokumentacji niniejszej sprawy można stwierdzić, iż emisja poszczególnych zanieczyszczeń do środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia (emisja odpadów, ścieków, hałasu i zanieczyszczeń do powietrza) nie powinna przekraczać obowiązujących w polskim prawie standardów i norm środowiskowych.

Zachowanie standardów obowiązujących przy projektowaniu i budowaniu tego typu obiektów, przestrzeganie zasad ppoż. i BHP (zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji) zmniejszy ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej do minimum. Ze względu na rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia w centralnej Polsce można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że na terenie przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne i kulturowe, obszarami jezior, obszarami górskimi, obszarami leśnymi, obszarami wybrzeży, obszarami uzdrowisk oraz obszarami ochrony uzdrowiskowej.

Według załącznika graficznego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w odległości ok. 150 m w kierunku zachodnim znajduje się stanowisko archeologiczne nr 72 wraz z wyznaczonym wokół nich strefami ochrony konserwatorskiej. Ww. stanowisko wraz ze strefą ochroną znajduje się poza oddziaływaniem planowanej inwestycji.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenach, na których standardy jakości środowiska nie zostały przekroczone i nie zachodzi prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie gminy miejskiej Pabianice. Gęstość zaludnienia dla gminy miejskiej Pabianice wynosi 1860 os./km<sup>2</sup> (wg Urzędu Statystycznego w Łodzi z 2023r.).

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza terenem obszarów chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478). Najbliżej położonymi obszarami cennymi przyrodniczo są: Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Międzyrzecze Neru i Dobrzyńki” w odległości ok. 3,1 km oraz Obszar Chronionego Krajobrazu Środkowej Grabi w odległości ok. 4,0 km.

Najbliżej położonym obszarem należącym do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Grabia PLH100021 w odległości ok. 11,4 km.

Na terenie lokalizacji planowanego przedsięwzięcia oraz w zasięgu jego bezpośredniego oddziaływania nie występują obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000. Mając na uwadze rodzaj, charakterystykę, skalę oraz odległość planowanego zamierzenia inwestycyjnego od w/w obszarów należy stwierdzić, iż niniejsze obszary znajdują się poza zasięgiem oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, w związku z czym przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla ich integralności i spójności oraz prawidłowego funkcjonowania.

Obszar przedsięwzięcia nie przecina, ani nie leży w zasięgu korytarzy ekologicznych o znaczeniu międzynarodowym i/lub krajowym. Nie odnotowano również występowania lokalnych korytarzy ekologicznych.

W przypadku ryzyka zniszczenia siedlisk gatunków chronionych lub ryzyka prowadzenia innych czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych należy uzyskać zezwolenie właściwego organu na odstąpienie od zakazów w stosunku do gatunków podlegających ochronie.

W przypadku ryzyka płoszenia zwierząt gatunków chronionych na skutek prac ziemnych w sezonie lęgowym (niezależnie od wykluczenia lęgów na terenie) oraz w przypadku zasiedlenia terenu przez gatunki chronione, należy uzyskać zezwolenie na odstąpienie od zakazów w stosunku do gatunków podlegających ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia przedstawiono analizę krajobrazową, z której wynika, że planowane obiekty nie będą stanowiły dominanty krajobrazowej. Krajobraz przedmiotowego obszaru ulegnie zmianie – pojawi się wielkoobszarowy obiekt kubaturowy, przy czym przewidziane jest to w rejonie już występujących takich obiektów, w związku z czym nie identyfikuje się pojawienia się takiego obiektu jako negatywnego oddziaływania na walory krajobrazowe na etapie realizacji i nie ma konieczności stosowania szczególnych rozwiązań ograniczających oddziaływanie w tym zakresie. Ze względu na charakter planowanej inwestycji hale i wszystkie elementy inwestycji będą miały proste geometryczne bryły bez wyróżniających się elementów. Jak wynika z przeprowadzonej analizy planowana inwestycja będzie w pełni widoczna maksymalnie w promieniu około 130 m od granic inwestycji. Planowane obiekty nie będą stanowiły dominanty krajobrazowej będą korelowały z istniejącą w sąsiedztwie zabudową w krajobrazie. Większość elementów takich jak centrale wentylacyjne, urządzenia chłodzące będą umiejscowione na dachach i z poziomu obserwatora będą niewidoczne. Dodatkowo wokół obiektów zostanie zaprojektowana zieleń, która będzie korespondować kształtem z otaczającym krajobrazem.

Teren objęty inwestycją nie wykazuje także istotnych wartości przyrodniczych związanych z występowaniem cennych, rzadkich, bądź objętych ochroną siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

W karcie informacyjnej zaproponowano działania mające na celu zapobieganie, ograniczanie i minimalizację oddziaływań i uciążliwości.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022r. (Dz. U. z 2023r. poz.335), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Warty w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600072 oraz w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Dobrzyńka o kodzie RW600010183229.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji decyzji warunków stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie

stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.