

Protokół Nr 7/24

z posiedzenia Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym, które odbyło się w dniu 27.11.2024 r. godz. 10.20, sala nr 4 urzędu miejskiego.

Posiedzeniu przewodniczył- Adam Kaczorowski – Przewodniczący ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności (zał. nr 1), radni zostali skutecznie poinformowani o posiedzeniu komisji.

Ad. 1

Porządek obrad:

1. Informacja nt. przyjęcia porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu Nr 6/24 z 23.10.2024 r.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2024 r. - proj. nr 3
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2024 r. - proj. nr 3
5. Zaopiniowanie wniosku w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nieruchomości przy ul. Nawrockiego 4-4A m 6
6. Zaopiniowanie wniosku w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nieruchomości przy ul. Odrodzenia 15 m 7
7. Sprawy różne.

Nie było uwag do porządku obrad.

Ad. 2

Przyjęcie protokołu Nr 6/24 z 23.10.2024 r. nie było uwag, przyjęto.

Skarbnik Miasta Katarzyna Muszyńska- przedstawiła 2 projekty uchwał.

Ad. 3

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Pabianic na 2024 r. - proj. nr 4 (zał. Nr 2).

Uzasadnienie- I. Dokonuje się zmian w planie wydatków bieżących polegających na:

- zmniejszeniu wydatków w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami w grupie wydatków związanych z realizacją ich statutowych zadań w zakresie porządku na nieruchomościach gminnych w związku z mniejszymi kosztami niż zakładano na rok 2024 r. (kwota 60.000,00 zł), i w grupie świadczenia na rzecz osób fizycznych w związku małym prawdopodobieństwem wypłat w 2024 r. w wyniku toczącej się korespondencji z wierzycielami (kwota 200.000,00 zł),
- zmniejszeniu wydatków w Wydziale Urbanistyki w grupie wydatków związanych z realizacją ich statutowych zadań (kwota 14.000,00 zł), w grupie świadczenia na rzecz osób fizycznych (kwota 15.000,00 zł) , w grupie wynagrodzenia i składki od nich naliczane (kwota 1.000,00 zł) z uwagi na brak możliwości wykonania zaplanowanego budżetu na 2024 r. w związku z wprowadzoną w lipcu 2024 r. zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- zwiększeniu wydatków w Wydziale Edukacji, Kultury i Sportu w grupie wynagrodzenia i składki od nich naliczane celem uzupełnienia części braków do końca roku w przedszkolach miejskich.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały–6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Ad. 4

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Pabianic na 2024 r. - proj. nr 5(zał. Nr 3).

Uzasadnienie- Dokonuje się przeniesienia wydatków majątkowych między rozdziałami 70001, 75818, 80101 i 92601, w tym:

- zwiększenie wydatków o kwotę 100.000,00 zł w grupie inwestycje i zakupy inwestycyjne z przeznaczeniem na dotację celową dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej na realizację zadania pn.: „Zakup samochodu osobowo - dostawczego”,
- zmniejszenie wydatków o kwotę 40.000,00 zł w Wydziale Edukacji, Kultury i Sportu na realizację zadania pn. „Modernizacja hali sportowej przy ul. Orlej - wykonanie dokumentacji projektowej” w związku z przesunięciem terminu zakończenia realizacji zadania i wydatków z roku 2024 na rok 2025,
- zmniejszenie wydatków o kwotę 289.064,00 zł w Wydziale Inwestycji Miejskich na realizację zadania pn. „Budowa boiska ze sztuczną nawierzchnią do piłki nożnej wraz z kontenerowym zapleczem sanitarno-szatniowym i urządzeniami infrastruktury towarzyszącej - „edycja 8 RFPŁ” - zadania okołoprojektowe” w związku ze zmianą harmonogramu rzeczowo - finansowego realizowanej inwestycji w poszczególnych latach i przesunięciem wydatków z roku 2024 na rok 2025.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały–6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski – przedstawił wnioski.

Ad.5

Zaopiniowanie wniosku w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału w wysokości 1/2 w nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Jana Matejki 38a (zał. Nr 4).

Uzasadnienie-zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału w wysokości 1/2 w nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Jana Matejki 38a oznaczonej jako działka nr 185 w obrębie P-12 o pow. 394 m², zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00002952/9, stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Pabianice i osób fizycznych. Gmina Miejska Pabianice jest właścicielem 1/2 części zabudowanej nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. Jana Matejki 38a oznaczonej jako działka nr 185, uregulowanej w księdze wieczystej LD1P/00002952/9 nabytej w drodze spadkobrania po osobie fizycznej. Pozostali współwłaściciele to osoby fizyczne. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość, przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Gmina Miejska Pabianice nie dysponuje w/w nieruchomością, nie czerpie żadnych pożytków, wnosi opłaty z tytułu podatku od nieruchomości. Współwłaściciele nieruchomości nie skorzystali z przysługującego im prawa pierwszeństwa w nabyciu udziału w procedurze bezprzetargowej. W dniu 10 października 2024r. odbył się I przetarg, cena wywoławcza 92.000 zł, na który nie zgłosił się żaden oferent. Do II przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w

wysokości 80.000 zł brutto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–6, przeciw-0, wstrzymało się - 0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 5).

Ad.6

Zaopiniowanie wniosku w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Partyzanckiej 39, oznaczonej jako działka nr 166 o pow. 686 m2. (zał. Nr 6).

Uzasadnienie- zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Partyzanckiej 39, oznaczonej jako działka nr 166 o pow. 686 m2. W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w strefie ochrony archeologicznej. Istniejący na działce budynek mieszkalny jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. W dniu 25 kwietnia 2024r. odbył się I przetarg, cena wywoławcza 280.000 zł, na który nie zgłosił się żaden oferent. W dniu 5 września 2024r. odbył się II przetarg, cena wywoławcza 250.000 zł, na który nie zgłosił się żaden oferent. Do III przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 220.000 zł brutto.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–6, przeciw-0, wstrzymało się - 0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 7).

Ad.7

Zaopiniowanie wniosku w sprawie zbycia udziału w wysokości 1/18 w nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Pięknej 37 (zał. Nr 8).

Uzasadnienie- zbycie udziału w wysokości 1/18 w nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Pięknej 37, oznaczonej jako działka nr 313 w obrębie P-12 o pow. 172 m2, zapisanej w księdze wieczystej Nr LD1P/00002886/5, stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Pabianice i osób fizycznych, za cenę 10.000,00 zł. Uzasadnienie Gmina Miejska Pabianice jest właścicielem 1/18 części zabudowanej nieruchomości położonej w Pabianicach, przy ul. Pięknej 37, oznaczonej jako działka nr 313 w obrębie P-12 o pow. 172 m2, uregulowanej w księdze wieczystej Nr LD1P/00002886/5 nabytej w drodze spadkobrania ustawowego z dobrodziejstwem inwentarza po osobie fizycznej. Zgodnie z miejskim planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 313 w obrębie P-12, znajduje się w jednostce przestrzennej H.9/MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z uzyskanym operatem szacunkowym z dnia 28.10.2024 r. wartość w/w nieruchomości wynosi 157.795,00 zł. Prezydent Miasta Pabianice proponuje zbycie udziału gminnego 1/18 za cenę 10.000,00 zł. Gmina Miejska Pabianice nie dysponuje w/w nieruchomością, nie czerpie żadnych pożytków, wnosi opłaty z tytułu podatku od nieruchomości, zatem zasadne jest zbycie udziału gminnego w procedurze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela w/w nieruchomości.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–6, przeciw-0, wstrzymało się - 0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 9).

Ad.8

Sprawy różne. Nie było uwag.

Załączniki ujęte w protokole są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.
Na tym zakończono posiedzenie o godz. 10.26.

Protokółowała:

Monika Ludziejewska

Przewodniczył:

Adam Kaczorowski