

Prezydent Miasta Pabianic

na podstawie Uchwały Nr XLVII/481/22 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 25 maja 2022r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2022r. poz. 3584) ogłasza **I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Pabianicach przy:**

1) ul. Warszawskiej 117A, oznaczonej jako działka nr 212/9 o pow. 1.142 m², zapisanej w księdze wieczystej LD1P/000004046/9, nie obciążonej prawami osób trzecich, nie będącej przedmiotem zobowiązań, **przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - cena wywoławcza –280.000 zł brutto. Wysokość wadium 28.000 zł.**

Cena nieruchomości zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się 17 stycznia 2025r. o godz. 9.00 w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

2) ul. Szarych Szeregów 13, oznaczonej jako działka nr 510/6 o pow. 128 m², zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00006149/5, nie obciążonej prawami osób trzecich, nie będącej przedmiotem zobowiązań, **przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w strefie ograniczonej ochrony konserwatorskiej - cena wywoławcza –27.000 zł brutto. Wysokość wadium 2.700 zł.**

Cena nieruchomości zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się 17 stycznia 2025r. o godz. 9.20 w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

Warunkiem udziału w przetargach jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

1. w przypadku osób fizycznych- dowodu tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo,
2. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć wraz z dowodem osobistym stosowne pełnomocnictwo.

Wadnia w podanych wysokościach należy wpłacić przelewem w pieniądzu na konto: **Urząd Miejski w Pabianicach** Santander Bank Polska SA 16 1090 1304 0000 0001 5606 2328 **do dnia 9 stycznia 2025r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Prezydent Miasta Pabianic zastrzega sobie prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Pabianic może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Regulaminy przetargów i informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami ul. Kościuszki 18, lok. 7, II piętro, pok. 3, tel. 42 22-54-650.