

**ZARZĄDZENIE NR 465/2024/P
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 4 grudnia 2024 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz Uchwały Nr XLVII/481/22 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2022 r. poz. 3584), zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Zezwala się na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice, położonej w Pabianicach przy ul. Stanisława Moniuszki 127/129 oznaczonej jako dz. nr 312/15 (P-5) o pow. 2.146 m², zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00003800/6, ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością przesyłu.

2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością przesyłu nieruchomości, o której mowa w ust. 1, polegać będzie na:

- budowie przyłącza ciepłowniczego o długości 32 m (zgodnie z załączoną mapą),
- eksploatacji wybudowanej infrastruktury,
- powstrzymaniu się od wszelkich działań mogących doprowadzić do uszkodzenia wybudowanej infrastruktury,
- nienaruszania pasa ochronnego - strefy ochronnej o szerokości po 1,5 m licząc od osi przyłącza ciepłowniczego, natomiast łączna powierzchnia zajętego gruntu wynosić będzie 91 m² (długość przyłącza 19 m + szerokość pasa służebności 3 m),
- prawie konserwacji, jak również usuwania zaistniałych awarii, dokonywania kontroli i naprawy omawianej infrastruktury.

3. Służebność przesyłu ustanawia się na czas nieoznaczony na rzecz Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., przy ul. św. Rocha 8.

4. Przebieg służebności przedstawia mapa sytuacyjna stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

5. Służebność ustanawia się za wynagrodzeniem, którego wartość zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek VAT.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

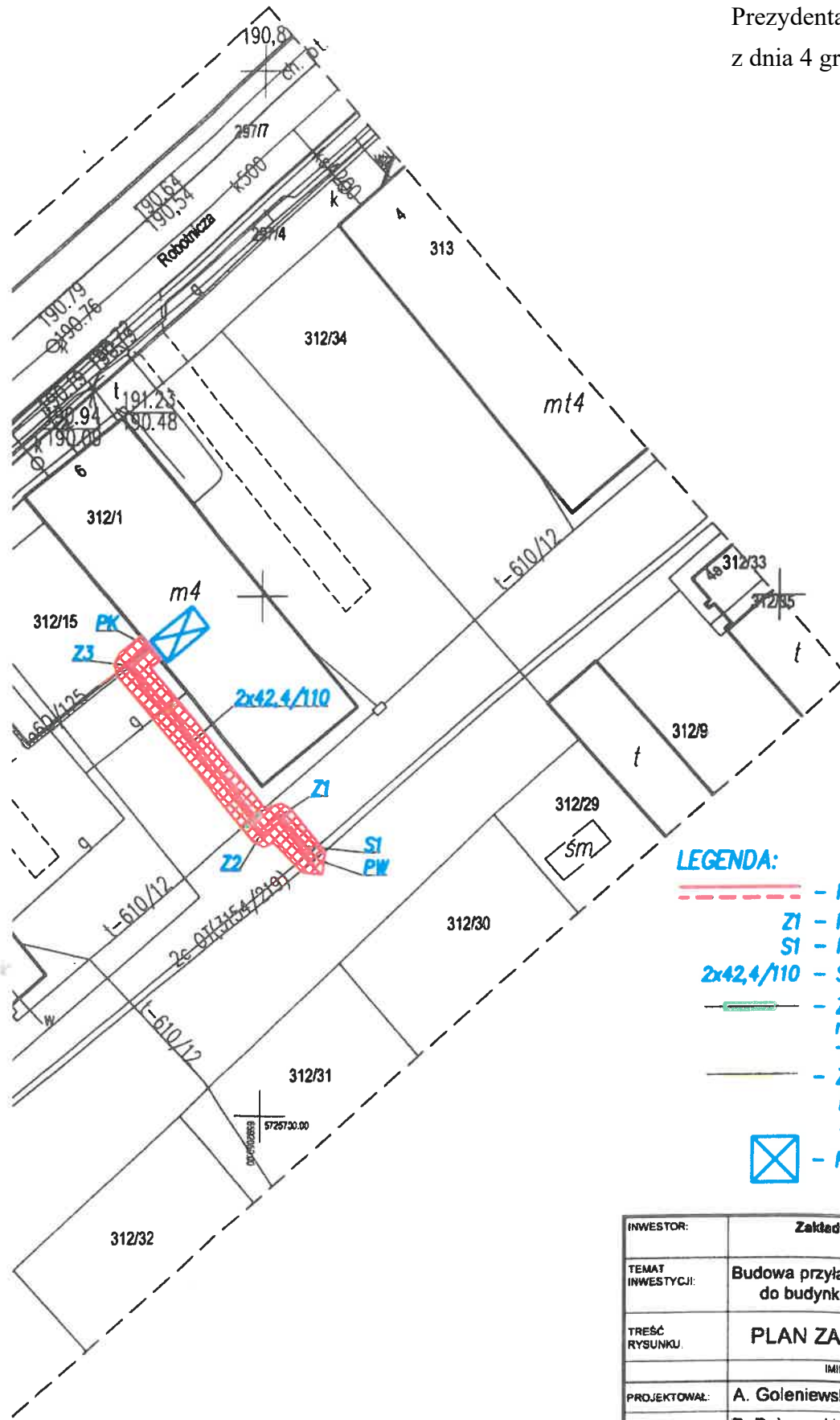
§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic








Grzegorz Mackiewicz

Załącznik do zarządzenia Nr 465/2024/P
Prezydenta Miasta Pabianic
z dnia 4 grudnia 2024 r.

312/15
L=32m
P=91m²



LEGENDA:

-  - Proj. budowa przyłącza ciepłowniczego
-  - Punkty charakterystyczne proj. rurociągów
-  - Projektowana studnia zaworów odcinających
-  - Średnice projektowanych rurociągów
-  - Zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia rurami dwudzielnymi typ AROT
-kable energetyczne, kanalizacja telefoniczna
-  - Zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia rurami dwudzielnymi typ INTEGRA
-sieci i przyłącza gazowe
-  - Pomieszczenie węzła ciepłowniczego

INWESTOR:	Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Pabianicach 95-200 Pabianice, ul. św. Rocha 8			
TEMAT INWESTYCJI:	Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych do budynku mieszkalnego przy ul. Robotniczej 6			SKALA: 1:500
TREŚĆ RYSUNKU:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU			NR RYSUNKU: 1
	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIEN:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ:	A. Goleniewski	LOD/2339/ PWBS/14	07.2024	
SPRAWDZIŁ:	P. Bobrowski	MAZ/0201/ POOS/07	07.2024	
OPRACOWAŁ:	M. Studziński	-----	07.2024	