

**ZARZĄDZENIE NR 442/2024/P
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 20 listopada 2024 r.

**w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy
Miejskiej Pabianice.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222) w związku z art. 26 ust. 1 i art. 30 ust. 1, 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572) i Uchwałą Nr XLVII/481/22 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2022 r. poz. 3584) zarządza się, co następuje:

§ 1. W związku z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic Nr 468/2023/P z dnia 21 grudnia 2023 r., w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice, ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres podany na wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 Zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pabianicach na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, a także zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu. Ogłoszenie o zamieszczeniu wykazu zostanie opublikowane w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

wz. Prezydenta Miasta
I Zastępca Prezydenta Miasta

**Aleksandra Jarmakowska-
Jasiczek**

Załącznik do zarządzenia Nr 442/2024/P

Prezydenta Miasta Pabianic

z dnia 20 listopada 2024 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

L.p.	Adres nieruchomości	Obręb - nr działki	Pow. w m2	KW	Cel dzierżawy	Czynsz dzierżawny brutto	Okres dzierżawy
1	ul. 20 Stycznia 28	P-14 cz.dz. 91/34	40	LD1P/00002243/6	składowe, parkingowe	147,60 zł/m-c	do 3 lat
2	ul. Mokra 38	P-14 cz.dz. 293	57	LD1P/00012525/0	garażowe i droga dojazdowa	196,80 zł/m-c	do 3 lat
3	ul. Mokra 38	P-14 cz.dz. 293	75	LD1P/00012525/0	garażowe i droga dojazdowa	166,05 zł/m-c	do 3 lat
4	ul. Mokra 38	P-14 cz.dz. 293	68,50	LD1P/00012525/0	garażowe i droga dojazdowa	135,30 zł/m-c	do 3 lat
5	ul. Mokra 38	P-14 cz.dz. 293	68,50	LD1P/00012525/0	garażowe i droga dojazdowa	135,30 zł/m-c	do 3 lat
6	ul. Moniuszki 74	P-6 dz. 125/2, cz.dz. 125/1, dz. 154/2	126	LD1P/00056030/3 LD1P/00057414/6	ogródek przydomowy, droga dojazdowa	36,90 zł/m-c	do 3 lat
7	ul. Partyzancka 59/69	P-9 cz. dz. 134/22, 134/32	5673	LD1P/00026362/0	droga dojazdowa, teren towarzyszący utwardzony	5658,00 zł/m-c	do 3 lat
8	ul. Trębacka 41	P-17 cz.dz. 9/5	680	LD1P/00033804/3	warzywno-kwiatowe	55,35 zł/m-c	do 3 lat
9	ul. Warszawska 100a i 100b	P-10 cz.dz.128, cz.dz. 336/2	1976	LD1P/00012948/1 LD1P/15108/2	warzywno-kwiatowe	129,15 zł/m-c	do 3 lat
10	ul. Partyzancka 158b	P-10 cz.dz. 61/1, 61/2, 61/3	332	LD1P/00024151/4	warzywno-kwiatowe	43,05 zł/m-c	do 3 lat
11	ul. Drewnowska	P-19 dz.78/1, cz.dz. 79/1	43	LD1P/00011434/8	budynki gospodarcze, droga dojazdowa	141,45 zł/rok	do 3 lat
12	ul. P. Skargi	P-14 cz.dz. 64/1	18	LD1P/00014153/5	warzywno-kwiatowe	24,60 zł/rok	do 3 lat
13	ul. Świerkowa 4a	P-1 dz. 488/7, 488/8	202	LD1P/00004098/8	warzywno-kwiatowe	190,65 zł/rok	do 3 lat

Wykaz zostaje wywieszony od dnia 21.11.2024 r. do dnia 12.12.2024 r.

Opłaty wnoszone są w okresach miesięcznych, kwartalnych lub rocznych.

Czynsz dzierżawny zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 18, II p. lokal 7, pokój 3.

wz. Prezydenta Miasta

I Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Jarmakowska-Jasiczek