

**ZARZĄDZENIE NR 441/2024/P
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 20 listopada 2024 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej
w Pabianicach przy ul. Pogodnej i ul. Polnej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 i 1222) w związku z art. 26 ust. 1 i art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) i uchwałą nr VII/61/24 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 23 października 2024 r. w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. Pogodnej i ul. Polnej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej, zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się wykaz nieruchomości, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, której wartość przekracza 300.000 zł, położonej w Pabianicach przy ul. Pogodnej i ul. Polnej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

wz. Prezydenta Miasta
I Zastępca Prezydenta Miasta

**Aleksandra Jarmakowska-
Jasiczek**

Załącznik do zarządzenia Nr 441/2024/P

Prezydenta Miasta Pabianic

z dnia 20 listopada 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Nr dz.	Pow. dz.	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1.	ul. Pogodna i ul. Polna P-18	367 262/1 261 260 258/4 259 268	461 m2 344 m2 376 m2 374 m2 430 m2 365 m2 271 m2 łącznie 2.621 m2	LD1P/00013681/8	zabudowana	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza oraz szeregową	Sprzedaż	690.000 zł brutto

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 2 stycznia 2024 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywieszony został na okres 21 dni od dnia 21 listopada 2024 r. do dnia 12 grudnia 2024 r.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 18, lok.7, II piętro, pok.3.

wz. Prezydenta Miasta

I Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Jarmakowska-Jasiczek