

**ZARZĄDZENIE NR 421/2024/P
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 7 listopada 2024 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w Pabianicach przy ul. Bolesława Nawrockiego 4-4A wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572) i uchwałą nr XLVII/481/22 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się wykaz lokalu mieszkalnego nr 6 przy ul. Bolesława Nawrockiego 4-4A w Pabianicach, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Pabianicach na okres 21 dni licząc od dnia jego wywieszenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz

Załącznik do zarządzenia Nr 421/2024/P

Prezydenta Miasta Pabianic

z dnia 7 listopada 2024 r.

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej

Oznaczenie nieruch.	Pow. działek (w m ²)	Nr działek	Pow. lokalu i pom. gosp. (w m ²)	Nr Kw lokalu/ KW gruntu	Cena wywoławcza lokalu wraz z ułamkową częścią nieruchomości gruntowej (w zł)	Forma zbycia ułamkowej części nieruchomości gruntowej
Bolesława Nawrockiego 4-4A lokal nr 6	1436	1/1, 1/2, 62, 63	15,59 1,60	LD1P/00068518/5 LD1P/00031864/7	61.000,00	sprzedaż

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 24 grudnia 2024 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 12 listopada 2024 r. do dnia 3 grudnia 2024 r.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz