

Pabianice, 25-07-2024 r.
24-D8/S/03506.

Załącznik nr 1 do umowy nr 24-D8/UP/03506 o przyłączenie do sieci.

ZIS NIERUCHOMOŚCI ZAWADZKI SPÓŁKA KOMANDYTOWA
Pabianice
ul. Żwirki i Wigury 19a
95-200 Pabianice

**Warunki przyłączenia nr 24-D8/WP/03506 dla Podmiotu IV grupy przyłączeniowej
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: budynek wielolokalowy A - 27 lokali + 2 adm.
Lokalizacja: gmina Pabianice, miejscowość Pabianice, ul. Zaradzińska, nr dz. 403/2

Na podstawie Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego z dnia 22 marca 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 819 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 09-07-2024, określa się następujące warunki przyłączenia:

- 1 Miejsce przyłączenia: linia SN relacji Żdżary pole 4 Żdżary.
- 2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń w złączu kablowym w kierunku instalacji odbiorcy.**
- 3 Moc przyłączeniowa: **125,00 kW** – zasilanie podstawowe.
- 4 Rodzaj przyłącza: kablowe.
- 5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1 **Budowa LKSN, ZKSN, STW, LKNN, ZK-2 RBL.**
 - 5.2 **Realizacja w oparciu o opinię 30 z 2024 lub jej ewentualną aktualizację.**
- 6 Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
 - 6.1 Zewnętrzną i wewnętrzną instalację elektryczną odbiorczą wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 7 Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **w złączach pomiarowych, zlokalizowanych w wydzielonym miejscu dostępnym dla pracowników PGE Dystrybucja S.A.**
- 8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 8.1 zastosować bezpośrednie układy pomiarowo-rozliczeniowe na napięciu 0,4 kV z licznikami 3-fazowymi energii elektrycznej zapewniającymi jednokierunkowy pomiar energii czynnej,
 - 8.2 układy pomiarowo-rozliczeniowe winny spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla kategorii C1 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRiESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”.
- 9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
 - 9.1 **zabezpieczenie o wartości prądu znamionowego 200 A, zlokalizowane w złączu kablowym.**
 - 9.2 **zabezpieczenia przedlicznikowe o wartości prądu znamionowego: adm. 1 - 80, adm. 2 - 16 [A], lokal mieszkalne 27 szt. - 20 [A], zlokalizowane w złączach pomiarowych.**
- 10 Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TN-C**
- 11 Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \phi = 0,4$.
- 12 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska.
- 13 Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
- 14 Informacje dodatkowe:
 - 14.1 warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - 14.2 realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.

15 Uwagi dodatkowe:

15.1 PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.

15.2 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

15.3 wartość mocy zainstalowanej w obiekcie wynosi 125 kW, w tym:

15.4 - lokale mieszkalne: 27 szt. x 11 kW (3-fazowe),

15.5 - obwód administracyjny: 1 szt. x 50 kW (3-fazowy),

15.6 - obwód administracyjny: 1 szt. x 8 kW (3-fazowy).

15.7 Szczegóły techniczne dotyczące miejsca zainstalowania układów pomiarowych na etapie projektowania należy uzgodnić z Wydziałem Usług Dystrybucyjnych

Warunki przyłączenia opracował:

Kasper Guga

Warunki przyłączenia zatwierdził.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź
p.o. Dyrektora Generalnego
Paweł Chęciński

UMOWA nr 24-D8/UP/03506

o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej obiektu: budynek wielolokalowy A - 27 lokali + 2 adm., lokalizacja:
gmina Pabianice, miejscowość Pabianice, ul. Zaradzińska, dz. nr 403/2

W dniu r. w m. Pabianice pomiędzy PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, Oddział Łódź - Rejon Energetyczny Zgierz-Pabianice z siedzibą w 95-200 Pabianice, ul. Piłsudskiego 19, nr tel.: + 48 42 675 10 00, fax: + 48 42 675 20 01, adres e-mail: zgierz.pabianice.old@pgedystrybucja.pl, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, kapitał zakładowy: 9 729 424 160,00 zł w pełni opłacony, reprezentowana przez:

1.

2.

zwaną w dalszej treści umowy „PGE Dystrybucja S.A.”,
adres do korespondencji: 95-200 Pabianice, ul. Piłsudskiego 19
a

Damian Zawadzki

zamieszkałym(tą) w [REDAKTOWANE], NIP [REDAKTOWANE] prowadzącym(cą)
działalność gospodarczą pod nazwą: **ZIS NIERUCHOMOŚCI ZAWADZKI SPÓŁKA KOMANDYTOWA** wpisaną do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

reprezentowanym/nymi w niniejszej umowie przez:

1. **ZIS NIERUCHOMOŚCI ZAWADZKI SPÓŁKA KOMANDYTOWA**

zwanym dalej „Podmiotem Przyłączanym”,

adres do korespondencji: 93-035 Łódź (Łódź-Polesie) Łódź-Polesie, ul. Wólczańska 265/3

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. instalacji odbiorczej Podmiotu Przyłączanego, zakwalifikowanego do **IV grupy przyłączeniowej**, o mocy przyłączeniowej **125,00 kW**, zgodnie z warunkami przyłączenia nr 24-D8/WP/03506 z dnia 25-07-2024, stanowiącymi Załącznik nr 1 do umowy.
2. Podmiot Przyłączany określa planowaną ilość pobieranej energii elektrycznej w wysokości 200000 kWh rocznie.
3. Strony ustalają miejsce dostarczania energii elektrycznej: **zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń w złączu kablowym w kierunku instalacji odbiorcy**. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego.
4. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **w złączach pomiarowych, zlokalizowanych w wydzielonym miejscu dostępnym dla pracowników PGE Dystrybucja S.A.**
5. Strony ustalają termin przyłączenia do dnia **25-01-2026 r.**

§ 2 OBOWIĄZKI PGE DYSTRYBUCJA S.A.

PGE Dystrybucja S.A. zobowiązuje się do:

- 1) realizacji przyłączenia instalacji Podmiotu Przyłączanego poprzez wykonanie zadań określonych w warunkach przyłączenia dla PGE Dystrybucja S.A., do miejsca dostarczania energii elektrycznej, w terminie do dnia przyłączenia,
- 2) przeprowadzenia odbioru prac, o których mowa w pkt 1), odbiór ma charakter wewnętrzny i wykonywany jest zgodnie z zasadami przyjętymi w PGE Dystrybucja S.A.,
- 3) wystawienia faktury w przedmiocie opłaty za przyłączenie po dokonaniu odbioru, o którym mowa w pkt 2),
- 4) podania napięcia do miejsca dostarczania energii elektrycznej,
- 5) zakupu i zainstalowania układu pomiarowo – rozliczeniowego,
- 6) zakupu gruntu pod stację transformatorową wewnętrzną.

§ 3 OBOWIĄZKI PODMIOTU PRZYŁĄCZANEGO

Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do:

- 1) zrealizowania własnym kosztem i staraniem zadań określonych w warunkach przyłączenia dla Podmiotu Przyłączanego, od miejsca dostarczania energii elektrycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w terminie do dnia przyłączenia,
- 2) niezwłocznego powiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o wszelkich zmianach dotyczących tytułu prawnego do obiektu będącego przedmiotem przyłączenia,
- 3) zgłoszenia do dnia przyłączenia gotowości do wykonania przyłączenia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie o wykonaniu instalacji odbiorczej zgodnie z obowiązującymi przepisami, podpisane przez wykonawcę instalacji i Podmiot Przyłączany. Wzór ww. oświadczenia dostępny jest w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. oraz na stronie internetowej PGE Dystrybucja S.A.,
- 4) zawarcia umowy obejmującej swoim zakresem świadczenie usługi dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej (umowy kompleksowej) albo umowy o świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej oraz umowy sprzedaży energii elektrycznej, najpóźniej w terminie 30 dni od daty wydania przez PGE Dystrybucja S.A. Podmiotowi Przyłączanemu dokumentu „Potwierdzenie możliwości świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej i określenie parametrów technicznych dostaw”. W umowie zostaną przyjęte następujące czasy trwania przerw w dostarczaniu energii elektrycznej: jednorazowa przerwa planowana 16 godz., jednorazowa przerwa nieplanowana 24 godz., łączny czas przerw planowanych w ciągu roku 35 godz., łączny czas przerw nieplanowanych w ciągu roku 48 godz. Podmiot Przyłączany może wskazać inny podmiot uprawniony do zawarcia ww. umowy lub umów. Podstawą do zawarcia ww. umowy/umów jest „Potwierdzenie możliwości świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej i określenie parametrów technicznych dostaw”, które PGE Dystrybucja S.A. wydaje niezwłocznie po dokonaniu odbioru robót, otrzymaniu opłaty za przyłączenie i pozyskaniu oświadczenia, o którym mowa w pkt 3),
- 5) zawiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o zawarciu umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej zgodnie z punktem 4),
- 6) utrzymywania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń elektrycznych w nieruchomości / lokalu / budynku, do którego ma być dostarczana energia elektryczna, utrzymywania właściwych warunków użytkowania urządzeń do pomiaru zużycia energii elektrycznej, w tym zabezpieczenia układu pomiarowego przed uszkodzeniem lub utratą,
- 7) nieodpłatnego udostępnienia PGE Dystrybucja S.A. swojej nieruchomości w celu budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia, jak również do zapewnienia dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem, do urządzeń stanowiących własność PGE Dystrybucja S.A. znajdujących się na nieruchomości Podmiotu Przyłączanego w celu usunięcia awarii, kontroli, przeglądu, modernizacji oraz dostępu do układu pomiarowo – rozliczeniowego. Podmiot Przyłączany na żądanie PGE Dystrybucja S.A. ustanowi na rzecz PGE Dystrybucja S.A. służebność przesyłu wzdłuż linii przebiegu sieci, w formie aktu notarialnego z wpisem do księgi wieczystej. Koszty aktu notarialnego i opłat sądowych poniesie PGE Dystrybucja S.A. Powyższa służebność będzie polegała na prawie korzystania z pasa gruntu o szerokości 0,5 m na trasie przebiegu sieci elektroenergetycznej na nieruchomościach Podmiotu Przyłączanego – w celu wybudowania oraz eksploatacji infrastruktury elektroenergetycznej, stanowiącej własność PGE Dystrybucja S.A., na prawie dostępu do niej (prawo dojścia i dojazdu), wraz z niezbędnym sprzętem, jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy, w tym wymiany i wyprowadzania nowych obwodów, jak również konserwacji, przeprowadzania remontów, usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądu oraz ewentualnej likwidacji i demontażu urządzeń elektroenergetycznych,
- 8) notarialnej sprzedaży gruntu pod stację transformatorową wewnętrzną wraz ze służebnością dojazdu do stacji nie później niż 6 miesięcy przed terminem przyłączenia. Koszty aktu notarialnego i opłat sądowych poniesie PGE Dystrybucja S.A.,
- 9) dostarczenia do PGE Dystrybucja S.A. prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę obiektu wymienionego w tytule umowy, lub innego dokumentu wymaganego ustawą Prawo budowlane, o ile zgodnie z przepisami istnieje konieczność jego uzyskania, nie później niż 6 miesięcy przed terminem przyłączenia. Dostarczenie ww. dokumentu może warunkować rozpoczęcie realizacji robót budowlanych – montażowych przez PGE Dystrybucja S.A.,
- 10) nieodpłatnego udostępnienia miejsca w celu montażu układu pomiarowo – rozliczeniowego oraz do pokrywania kosztów związanych z utrzymaniem miejsca, w którym układ ten będzie zainstalowany,
- 11) ustanowienia na rzecz PGE Dystrybucja S.A. i dostarczenia do PGE Dystrybucja S.A., w terminie 30 dni od dnia powiadomienia Podmiotu Przyłączanego przez PGE Dystrybucja S.A. o przystąpieniu do robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy, zabezpieczenia w formie: gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej, akredytywy lub depozytu pieniężnego na rachunku bankowym wskazanym przez PGE Dystrybucja S.A., w wysokości która zostanie ustalona przez PGE Dystrybucja S.A. po opracowaniu dokumentacji projektowej, jako zabezpieczenie wiarytelności PGE Dystrybucja S.A. stanowiących opłatę za przyłączenie oraz nakładów poniesionych na realizację przyłączenia. Wstępna wielkość nakładów ustalona jest w Załącznik nr 5 . Powiadomienie, o którym

mowa powyżej, nastąpi po opracowaniu przez PGE Dystrybucja S.A. dokumentacji projektowej. Zabezpieczenie będzie obejmować termin o 60 dni dłuższy niż termin przyłączenia. Ustanowienie zabezpieczenia w formie innej niż depozyt pieniężny wymaga uprzedniego uzgodnienia i akceptacji warunków oraz treści takiego zabezpieczenia przez PGE Dystrybucja S.A. Dla zabezpieczenia, którego ustanowienie wymaga uprzedniego określenia kalendarzowego okresu ważności jego obowiązywania, okres ten zostanie przyjęty w oparciu o przewidywany termin wykonania umowy. W przypadku przesunięcia faktycznych terminów realizacji umowy, w tym w ramach aneksu, Podmiot Przyłączany przedłuży okres ważności zabezpieczenia na dalszy wymagany okres realizacji umowy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia przez Podmiot Przyłączany – najpóźniej na 21 dni przed upływem okresu ważności dotychczasowego zabezpieczenia – PGE Dystrybucja S.A. może zmienić formę zabezpieczenia na depozyt pieniężny poprzez skorzystanie z dotychczasowego zabezpieczenia, w tym w szczególności poprzez realizację gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem, przedłużeniem i przedstawieniem zabezpieczenia do PGE Dystrybucja S.A. obciążają Podmiot Przyłączany. Na pisemny wniosek Podmiotu Przyłączanego, PGE Dystrybucja S.A. zwalnia Podmiot przyłączany z obowiązku ustanowienia lub uzupełnienia Zabezpieczenia, w przypadku, gdy Podmiot Przyłączany lub podmiot, który posiada bezpośrednio lub pośrednio co najmniej 75 % udziałów albo akcji Podmiotu Przyłączanego, posiada aktualna ocenę ratingową na poziomie równoważnym BBB lub wyższym, nadaną przez honorowaną przez PGE Dystrybucja S.A. agencję ratingową: AGENCJA MOODY'S, FITCH RATINGS, STANDARD & POOR'S (S&P).

§ 4 OPŁATA ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Szacowana opłata za przyłączenie, której wysokość została wyliczona na podstawie obowiązującej w dniu opracowania niniejszej umowy „Taryfy dla usług dystrybucji energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.”, zgodnie z kalkulacją stanowiącą Załącznik nr 3 wynosi **brutto** 13082,59 zł (słownie: trzynaście tysięcy osiemdziesiąt dwa i 59/100) tj. **netto** 10636,25 zł (słownie: dziesięć tys. sześćset trzydzieści sześć 25/100) plus **23 % VAT**.
2. Ostateczne wyliczenie wysokości opłaty za przyłączenie nastąpi po wykonaniu robót, o których mowa w § 2 pkt 1), przy zastosowaniu opłat według „Taryfy dla usług dystrybucji energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.”, obowiązującej w dniu zawarcia niniejszej umowy. Opłata za przyłączenie netto będzie powiększona o podatek VAT w ustawowej wysokości, którego zapłata obciąża Podmiot Przyłączany.
3. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do wniesienia opłaty za przyłączenie jednorazowo, na podstawie otrzymanej od PGE Dystrybucja S.A. faktury, w terminie 14 dni od wystawienia faktury. Faktura zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze prac do których wykonania zobowiązana jest na mocy niniejszej umowy PGE Dystrybucja S.A – zgodnie z zasadami określonymi w § 2 pkt 1)–3).
4. Treść „Taryfy dla usług dystrybucji energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.”, dostępna jest na stronie internetowej www.pgedystrybucja.pl oraz w siedzibie i oddziałach PGE Dystrybucja S.A.

§ 5 DANE KONTAKTOWE

Przedstawicielami Stron upoważnionymi do wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz podejmowania ustaleń koordynacyjnych są:

Ze strony Podmiotu Przyłączanego	Ze strony PGE Dystrybucja S.A.
..... nr tel. 660414660	Punkt Obsługi Klienta Dystrybucyjnego nr tel. + 48 42 675 10 00

§ 6 WARUNKI ROZWIĄZANIA I ODSĄPIENIA OD UMOWY

1. Umowa może być rozwiązana w drodze zgodnego porozumienia Stron.
2. PGE Dystrybucja S.A. przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, na mocy oświadczenia o odstąpieniu złożonego nie później niż w terminie 90 dni od daty:
 - a) powzięcia informacji o utracie przez Podmiot Przyłączany tytułu prawnego do nieruchomości,
 - b) upływu 30-dniowego terminu, wyznaczonego Podmiotowi Przyłączanemu przez PGE Dystrybucja S.A. na realizację konkretnych obowiązków ujętych w § 3 umowy, w zakresie których Podmiot ten nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu nie stanowią ograniczenia dla Stron w możliwości odstąpienia od umowy na zasadach przewidzianych w przepisach prawa.
4. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących jednej ze Stron uprawnia drugą Stronę do dochodzenia na zasadach ogólnych naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody, w szczególności zaś taka szkoda może obejmować równowartość kosztów i nakładów lub zobowiązań faktycznie poniesionych lub spełnionych w związku z realizacją niniejszej umowy. Uprawnienie do uzyskania przez Stronę naprawienia pełnej szkody nie jest ograniczone wysokością szacowanej opłaty za przyłączenie.
5. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy następuje poprzez oświadczenie złożone drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7 ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI STRON

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczenia odsetek i kar umownych za niedotrzymanie warunków niniejszej umowy, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) Strony mogą naliczyć kary umowne w wysokości 0,05 % wartości szacunkowej opłaty za przyłączenie brutto, za każdy dzień zwłoki powstałej z winy drugiej strony w dochowaniu terminu określonego w § 1 ust. 5,
 - b) PGE Dystrybucja S.A. może naliczyć odsetki zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, za każdy dzień opóźnienia w przypadku nieterminowej płatności wynikającej z niniejszej umowy,
2. PGE Dystrybucja S.A. nie ponosi odpowiedzialności z tytułu uchybienia terminowi realizacji przedmiotu umowy w przypadku, gdy uchybienie to nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie PGE Dystrybucja S.A., a w szczególności:
 - a) niewywiązania się przez Podmiot Przyłączany z obowiązków określonych w § 3 niniejszej umowy,
 - b) nieudostępnienia przez osoby trzecie nieruchomości, na których ma być realizowana budowa (rozbudowa) sieci elektroenergetycznej,
 - c) wystąpienia siły wyższej – tj. zdarzenia nagłego, nieprzewidywalnego i niezależnego od woli Stron, uniemożliwiającego wykonanie umowy w całości lub części,
 - d) braku niwelacji terenu do rzędnych docelowych, przez który została zaprojektowana sieć dystrybucyjna.
3. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Stronę umowy przenosi wysokość zastrzeżonej kary umownej, poszkodowana Strona umowy uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych uregulowanych w kodeksie cywilnym.

§ 8 ZASADY ROZSTRZYGANIA SPORÓW

1. W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo energetyczne oraz przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.
2. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją tej umowy, Strony będą starały się rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku niemożliwości osiągnięcia porozumienia – poddadzą taki spór pod rozstrzygnięcie właściwym sądom powszechnym.

§ 9 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Okres obowiązywania niniejszej umowy: od daty zawarcia umowy do dnia **25-01-2027 r.**
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Administratorem danych osobowych podanych w procesie przyłączenia, w tym wskazanych w niniejszej umowie (i załącznikach) jest PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21 A, 20-340 Lublin. Szczegółowe informacje w zakresie przetwarzania tych danych osobowych zawiera Klauzula informacyjna stanowiąca Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
4. W przypadku zmiany charakteru instalacji na sieć dystrybucyjną zgodnie z postanowieniem § 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Klimatu i środowiska z dnia 22 marca 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U z dnia 28 kwietnia 2023 r. poz. 819, z późn. zm.) każdorazowy podmiot przyłączony zobowiązany jest złożyć wniosek o określenie warunków przyłączenia. Zmiana charakteru instalacji odbiorczej na elektroenergetyczną sieć dystrybucyjną będzie skutkować naliczeniem opłaty za przyłączenie w wysokości 100% kosztów rzeczywistych przyłączenia zrealizowanego przyłącza pomniejszoną o wniesioną opłatę za przyłączenie związaną z dotychczasowym charakterem instalacji.
5. W związku z posiadaniem przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. statusu spółki dominującej w stosunku do PGE Dystrybucja S.A. oraz statusu spółki publicznej, PGE Dystrybucja S.A. jest uprawniona przekazać tę umowę oraz dokumenty z nią związane do PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. na potrzeby wykonania przez tę spółkę obowiązków wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących.
6. PGE Dystrybucja S.A. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy – w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1790 z późn. zm.).
7. Treść powołanych w umowie aktów prawnych jest dostępna na stronie <http://isap.sejm.gov.pl/>.
8. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników do umowy:

- | | |
|----------------|---|
| Załącznik nr 1 | Warunki przyłączenia nr 24-D8/WP/03506 z dnia 25-07-2024 r. |
| Załącznik nr 2 | Harmonogram przyłączenia. |
| Załącznik nr 3 | Kalkulacja wstępna opłaty za przyłączenie z dnia 25-07-2024 r. |
| Załącznik nr 4 | Klauzula informacyjna w zakresie przetwarzania danych osobowych – dotyczy osób fizycznych (w tym prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą, w formie spółki cywilnej, jak i pełnomocników i reprezentantów Podmiotu Przyłączanego). |
| Załącznik nr 5 | Kalkulacja wstępna nakładów inwestycyjnych. |

Podmiot Przyłączany
(czytelny podpis)

PGE Dystrybucja S.A.
(czytelny podpis)

**Harmonogram przyłączenia z dnia 25-07-2024 r.
do warunków przyłączenia i umowy**

1. Dotyczy

Nr Kontrahenta PNO:	1305463
Nr warunków przyłączenia:	24-D8/WP/03506
Nr umowy o przyłączenie	24-D8/UP/03506
Podmiot Przyłączany:	ZIS NIERUCHOMOŚCI ZAWADZKI SPÓŁKA KOMANDYTOWA
Obiekt:	budynek wielolokalowy A - 27 lokali + 2 adm.
Lokalizacja:	Gmina: Pabianice Miejscowość: Pabianice Adres: ul. Zaradzyńska Nr działki: 403/2

2. Harmonogram realizacji przyłączenia

Lp.	Etap realizacji	Termin realizacji
1.	Prace projektowe	Do 6 miesięcy przed terminem przyłączenia
2.	Dostarczenie do PGE Dystrybucja S.A. prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę obiektu wymienionego w tytule umowy, lub innego dokumentu wymaganego ustawą Prawo budowlane	Do 6 miesięcy przed terminem przyłączenia
3.	Realizacja robót budowlanych i odbiór robót	Do 14 dni przed terminem przyłączenia
4.	Zgłoszenie gotowości instalacji Podmiotu przyłączanego do przyłączenia	Do terminu przyłączenia
5.	Zawarcie umowy kompleksowej lub dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej.	Do 30 dni od wydania dokumentu „Potwierdzenie możliwości świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej i określenie parametrów technicznych dostaw.”
6.	Termin przyłączenia	25-01-2026
7.	Termin dostarczenia po raz pierwszy do sieci energii elektrycznej wytworzonej w instalacji	nie dotyczy

Sporządził:



Zatwierdził:

Rejon Energetyczny Zgierz - Pabianice
Wydział Przyłączenia i Rozwoju
Specjalista
Kasprzak

Kalkulacja wstępna opłaty za przyłączenie z dnia 25-07-2024

Nr Kontrahenta:	1305463
Nr warunków przyłączenia:	24-D8/WP/03506
Nr umowy o przyłączenie:	24-D8/UP/03506
Podmiot Przyłączany:	ZIS NIERUCHOMOŚCI ZAWADZKI SPÓŁKA KOMANDYTOWA
Obiekt:	budynek wielolokalowy A - 27 lokali + 2 adm.
Lokalizacja:	Gmina: Pabianice Miejscowość: Pabianice Adres: ul. Zaradzyńska Nr działki: 403/2

Opłatę za przyłączenie wg stawek ryczałtowych oblicza się według wzoru:

$$O_p = S_p * (P_p - P_o) + S_L * L$$

gdzie poszczególne symbole zgodnie z „Taryfą dla usług dystrybucji energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.” oznaczają:

Grupa przyłączeniowa	S_p – stawka opłaty [zł/kW] za przyłącze kablowe	$O_p = 10636,25$ [zł] – opłata za przyłączenie $P_p = 125,00$ [kW] – moc przyłączeniowa [kW], $P_o = 0,00$ [kW] – dotychczasowa moc przyłączeniowa. $L = 0$ [m] – długość przyłącza nie przekracza 200 m
IV	85,09	
	S_L – stawka opłaty za każdy metr powyżej 200 m długości przyłącza [zł/m]	
	40,44	

Opłata za przyłączenie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Szacowana opłata za przyłączenie (O_p) wynosi brutto 13082,59 zł (słownie: trzynaście tysięcy osiemdziesiąt dwa i 59/100) tj. netto 10636,25 zł (słownie: dziesięć tys. sześćset trzydzieści sześć 25/100) plus 23 % VAT.

Sporządził:



Zatwierdził:

Rejon Energetyczny Zgierz - Pabianice
Wydział Przyłączenia i Rozwoju

Specjalista
Kasper Guga

Kalkulacja wstępna nakładów inwestycyjnych z dnia 25-07-2024

Nr Kontrahenta:	1305463
Nr warunków przyłączenia:	24-D8/WP/03506
Nr umowy o przyłączenie:	24-D8/UP/03506
Podmiot Przyłączany:	ZIS NIERUCHOMOŚCI ZAWADZKI SPÓŁKA KOMANDYTOWA
Obiekt:	budynek wielolokalowy A - 27 lokali + 2 adm.
Lokalizacja:	Gmina: Pabianice Miejscowość: Pabianice Adres: ul. Zaradzyńska Nr działki: 403/2

Szacunkowe nakłady na przyłączenie obiektu:

Lp.	Element	Rodzaj (typ)	Cena jednostkowa netto [zł/m, zł/szt.]	Ilość [m, szt.]	Wartość netto [zł]
1	Budowa sieci elektroenergetycznej.	Budowa LKSN, ZKSN, STW, LKnN, ZK2, transformator 400 kVA.	779.856,00	1	779.856,00
Suma nakładów (N):					779.856,00

Szacunkowe nakłady na przyłączenie obiektu wynoszą (netto): **779.856,00 zł**

Sporządził:



Zatwierdził:

Wzrostek Pabianice
Wydział Powszechnie i Pozwoju

Specjalista
Kasprzak

Pabianice, 11-09-2024 r.
24-D8/S/05121.

Załącznik nr 1 do umowy nr 24-D8/UP/05121 o przyłączenie do sieci.

ZIS NIERUCHOMOŚCI ZAWADZKI SPÓŁKA KOMANDYTOWA
Pabianice
ul. Żwirki i Wigury 19a
95-200 Pabianice

**Warunki przyłączenia nr 24-D8/WP/05121 dla Podmiotu IV grupy przyłączeniowej
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: budynek wielolokalowy B - 18 lokali + 2 adm.
Lokalizacja: gmina Pabianice, miejscowość Pabianice, ul. Zaradczyńska, nr dz. 403/2

Na podstawie Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego z dnia 22 marca 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 819 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 04-09-2024, określa się następujące warunki przyłączenia:

- 1 Miejsce przyłączenia: linia SN relacji Żdżary pole 4 Żdżary.
- 2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń w złączu kablowym w kierunku instalacji odbiorcy.**
- 3 Moc przyłączeniowa: **183,00 kW** – zasilanie podstawowe.
- 4 Rodzaj przyłącza: kablowe.
- 5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1 **Budowa LKSN, ZKSN, STW, LKNN, ZK-2 RBL.**
 - 5.2 **Realizacja w oparciu o opinię 30 z 2024 lub jej ewentualną aktualizację.**
- 6 Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
 - 6.1 Zewnętrzną i wewnętrzną instalację elektryczną odbiorczą wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 7 Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **w złączach pomiarowych, zlokalizowanych w wydzielonym miejscu dostępnym dla pracowników PGE Dystrybucja S.A.**
- 8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 8.1 zastosować bezpośrednie układy pomiarowo-rozliczeniowe na napięciu 0,4 kV z licznikami 3-fazowymi energii elektrycznej zapewniającymi jednokierunkowy pomiar energii czynnej,
 - 8.2 układy pomiarowo-rozliczeniowe winny spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla kategorii C1 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRiESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”,
 - 8.3 Transmisja danych pomiarowych w PGE Dystrybucja S.A. realizowana jest za pomocą sieci GSM. Lokalizacja rozdzielnic/-c pomiarowej/-ych powinna zapewniać skuteczną transmisję danych pomiarowych do Centralnego Repozytorium Danych Pomiarowych PGE Dystrybucja S.A. Wyprzedzająco na etapie projektowania należy wykonać oraz przedłożyć do wglądu OSD wyniki scenariusza/y testowego/ych prowadzącego/ych w rezultacie do określenia siły sygnału. Scenariusz/e testowy/e oraz warunki brzegowe testu/ów siły sygnału podlegają uzgodnieniu z OSD. Siła sygnału nie może być gorsza niż: $AT+CSQ = 11/RSSI = -91$ dBm. W przypadku braku możliwości realizacji transmisji danych pomiarowych Podmiot Przyłączany zapewni tą transmisję poprzez montaż anteny/anten nadawczo-odbiorczej wraz z niezbędną instalacją na odcinku od rozdzielnic/-c pomiarowej/-ych do miejsca zainstalowania anteny/anten nadawczo-odbiorczych.
- 9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
 - 9.1 **zabezpieczenie o wartości prądu znamionowego 315 A, zlokalizowane w złączu kablowym.**
 - 9.2 **zabezpieczenia przedlicznikowe o wartości prądu znamionowego: adm. 1 - 80, adm. 2 - 16 [A], lokale mieszkalne 16 szt. - 20 [A], lokale usługowe 2 szt. - 63 [A], zlokalizowane w złączach pomiarowych.**
- 10 Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TN-C**
- 11 Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \phi = 0,4$.
- 12 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska.

- 13 Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
- 14 Informacje dodatkowe:
- 14.1 warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
- 14.2 realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
- 15 Uwagi dodatkowe:
- 15.1 PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.
- 15.2 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.
- 15.3 wartość mocy zainstalowanej w obiekcie wynosi 183 kW, w tym:
- 15.4 - lokale mieszkalne: 16 szt. x 11 kW (3-fazowe),
- 15.5 - lokale usługowe: 2 szt. x 39 kW (3-fazowe),
- 15.6 - obwód administracyjny: 1 szt. x 42 kW (3-fazowy),
- 15.7 - obwód administracyjny: 1 szt. x 8 kW (3-fazowy).
- 15.8 Szczegóły techniczne dotyczące miejsca zainstalowania układów pomiarowych na etapie projektowania należy uzgodnić z Wydziałem Usług Dystrybucyjnych.
- 15.9 Poprzednio wydane warunki przyłączenia nr 24-D8/WP/03500 zostają anulowane.

Warunki przyłączenia opracował:
Kasper Guga

Warunki przyłączenia zatwierdził.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź
Departament Eksploatacji i Rozwoju
Dyrektor
Paweł Chęciński

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź
Dyrektor Generalny
dr inż. Anna Słezak

UMOWA nr 24-D8/UP/05121

o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej obiektu: budynek wielolokalowy B - 18 lokali + 2 adm., lokalizacja:
gmina Pabianice, miejscowość Pabianice, ul. Zaradzińska, dz. nr 403/2

W dniu r. w m. Pabianice pomiędzy PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, Oddział Łódź - Rejon Energetyczny Zgierz-Pabianice z siedzibą w 95-200 Pabianice, ul. Piłsudskiego 19, nr tel.: + 48 42 675 10 00, fax: + 48 42 675 20 01, adres e-mail: zgierz.pabianice.old@pgedystrybucja.pl, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, kapitał zakładowy: 9 729 424 160,00 zł w pełni opłacony, reprezentowana przez:

1.

2.

zwaną w dalszej treści umowy „PGE Dystrybucja S.A.”,
adres do korespondencji: 95-200 Pabianice, ul. Piłsudskiego 19

a

Damian Zawadzki

zamieszkałym(tą) w [REDAKTOWANE], NIP [REDAKTOWANE] prowadzącym(cą)
działalność gospodarczą pod nazwą: **ZIS NIERUCHOMOŚCI ZAWADZKI SPÓŁKA KOMANDYTOWA** wpisana do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

reprezentowanym/nymi w niniejszej umowie przez:

1. **ZIS NIERUCHOMOŚCI ZAWADZKI SPÓŁKA KOMANDYTOWA**

zwanym dalej „Podmiotem Przyłączanym”,

adres do korespondencji: 93-035 Łódź Łódź-Polesie, ul. Wólczańska 265/3

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. instalacji odbiorczej Podmiotu Przyłączanego, zakwalifikowanego do **IV grupy przyłączeniowej**, o mocy przyłączeniowej **183,00 kW**, zgodnie z warunkami przyłączenia nr 24-D8/WP/05121 z dnia 11-09-2024, stanowiącymi Załącznik nr 1 do umowy.
2. Podmiot Przyłączany określa planowaną ilość pobieranej energii elektrycznej w wysokości 349500 kWh rocznie.
3. Strony ustalają miejsce dostarczania energii elektrycznej: **zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń w złączu kablowym w kierunku instalacji odbiorcy**. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego.
4. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **w złączach pomiarowych, zlokalizowanych w wydzielonym miejscu dostępnym dla pracowników PGE Dystrybucja S.A.**
5. Strony ustalają termin przyłączenia do dnia **11-03-2026 r.**

§ 2 OBOWIĄZKI PGE DYSTRYBUCJA S.A.

PGE Dystrybucja S.A. zobowiązuje się do:

- 1) realizacji przyłączenia instalacji Podmiotu Przyłączanego poprzez wykonanie zadań określonych w warunkach przyłączenia dla PGE Dystrybucja S.A., do miejsca dostarczania energii elektrycznej, w terminie do dnia przyłączenia,
- 2) przeprowadzenia odbioru prac, o których mowa w pkt 1), odbiór ma charakter wewnętrzny i wykonywany jest zgodnie z zasadami przyjętymi w PGE Dystrybucja S.A.,
- 3) wystawienia faktury w przedmiocie opłaty za przyłączenie po dokonaniu odbioru, o którym mowa w pkt 2),
- 4) podania napięcia do miejsca dostarczania energii elektrycznej,
- 5) zakupu i zainstalowania układu pomiarowo – rozliczeniowego,
- 6) zakupu gruntu pod stację transformatorową wewnętrzną.

§ 3 OBOWIĄZKI PODMIOTU PRZYŁĄCZANEGO

Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do:

- 1) zrealizowania własnym kosztem i staraniem zadań określonych w warunkach przyłączenia dla Podmiotu Przyłączanego, od miejsca dostarczania energii elektrycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w terminie do dnia przyłączenia,
- 2) niezwłocznego powiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o wszelkich zmianach dotyczących tytułu prawnego do obiektu będącego przedmiotem przyłączenia,
- 3) zgłoszenia do dnia przyłączenia gotowości do wykonania przyłączenia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie o wykonaniu instalacji odbiorczej zgodnie z obowiązującymi przepisami, podpisane przez wykonawcę instalacji i Podmiot Przyłączany. Wzór ww. oświadczenia dostępny jest w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. oraz na stronie internetowej PGE Dystrybucja S.A.,
- 4) zawarcia umowy obejmującej swoim zakresem świadczenie usługi dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej (umowy kompleksowej) albo umowy o świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej oraz umowy sprzedaży energii elektrycznej, najpóźniej w terminie 30 dni od daty wydania przez PGE Dystrybucja S.A. Podmiotowi Przyłączanemu dokumentu „Potwierdzenie możliwości świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej i określenie parametrów technicznych dostaw”. W umowie zostaną przyjęte następujące czasy trwania przerw w dostarczaniu energii elektrycznej: jednorazowa przerwa planowana 16 godz., jednorazowa przerwa nieplanowana 24 godz., łączny czas przerw planowanych w ciągu roku 35 godz., łączny czas przerw nieplanowanych w ciągu roku 48 godz. Podmiot Przyłączany może wskazać inny podmiot uprawniony do zawarcia ww. umowy lub umów. Podstawą do zawarcia ww. umowy/umów jest „Potwierdzenie możliwości świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej i określenie parametrów technicznych dostaw”, które PGE Dystrybucja S.A. wydaje niezwłocznie po dokonaniu odbioru robót, otrzymaniu opłaty za przyłączenie i pozyskaniu oświadczenia, o którym mowa w pkt 3),
- 5) zawiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o zawarciu umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej zgodnie z punktem 4),
- 6) utrzymywania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń elektrycznych w nieruchomości / lokalu / budynku, do którego ma być dostarczana energia elektryczna, utrzymywania właściwych warunków użytkowania urządzeń do pomiaru zużycia energii elektrycznej, w tym zabezpieczenia układu pomiarowego przed uszkodzeniem lub utratą,
- 7) nieodpłatnego udostępnienia PGE Dystrybucja S.A. swojej nieruchomości w celu budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia, jak również do zapewnienia dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem, do urządzeń stanowiących własność PGE Dystrybucja S.A. znajdujących się na nieruchomości Podmiotu Przyłączanego w celu usunięcia awarii, kontroli, przeglądu, modernizacji oraz dostępu do układu pomiarowo – rozliczeniowego. Podmiot Przyłączany na żądanie PGE Dystrybucja S.A. ustanowi na rzecz PGE Dystrybucja S.A. służebność przesyłu wzdłuż linii przebiegu sieci, w formie aktu notarialnego z wpisem do księgi wieczystej. Koszty aktu notarialnego i opłat sądowych poniesie PGE Dystrybucja S.A. Powyższa służebność będzie polegała na prawie korzystania z pasa gruntu o szerokości 0,5 m na trasie przebiegu sieci elektroenergetycznej na nieruchomościach Podmiotu Przyłączanego – w celu wybudowania oraz eksploatacji infrastruktury elektroenergetycznej, stanowiącej własność PGE Dystrybucja S.A., na prawie dostępu do niej (prawo dojścia i dojazdu), wraz z niezbędnym sprzętem, jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy, w tym wymiany i wyprowadzania nowych obwodów, jak również konserwacji, przeprowadzania remontów, usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądu oraz ewentualnej likwidacji i demontażu urządzeń elektroenergetycznych,
- 8) notarialnej sprzedaży gruntu pod stację transformatorową wewnętrzną wraz ze służebnością dojazdu do stacji nie później niż 6 miesięcy przed terminem przyłączenia. Koszty aktu notarialnego i opłat sądowych poniesie PGE Dystrybucja S.A.,
- 9) dostarczenia do PGE Dystrybucja S.A. prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę obiektu wymienionego w tytule umowy, lub innego dokumentu wymaganego ustawą Prawo budowlane, o ile zgodnie z przepisami istnieje konieczność jego uzyskania, nie później niż 6 miesięcy przed terminem przyłączenia. Dostarczenie ww. dokumentu może warunkować rozpoczęcie realizacji robót budowlano – montażowych przez PGE Dystrybucja S.A.,
- 10) nieodpłatnego udostępnienia miejsca w celu montażu układu pomiarowo – rozliczeniowego oraz do pokrywania kosztów związanych z utrzymaniem miejsca, w którym układ ten będzie zainstalowany,
- 11) ustanowienia na rzecz PGE Dystrybucja S.A. i dostarczenia do PGE Dystrybucja S.A., w terminie 30 dni od dnia powiadomienia Podmiotu Przyłączanego przez PGE Dystrybucja S.A. o przystąpieniu do robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy, zabezpieczenia w formie: gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej, akredytywy lub depozytu pieniężnego na rachunku bankowym wskazanym przez PGE Dystrybucja S.A., w wysokości która zostanie ustalona przez PGE Dystrybucja S.A. po opracowaniu dokumentacji projektowej, jako zabezpieczenie wiarygodności PGE Dystrybucja S.A. stanowiących opłatę za przyłączenie oraz nakładów poniesionych na realizację przyłączenia. Wstępna wielkość nakładów ustalona jest w Załącznik nr 5 . Powiadomienie, o którym

mowa powyżej, nastąpi po opracowaniu przez PGE Dystrybucja S.A. dokumentacji projektowej. Zabezpieczenie będzie obejmować termin o 60 dni dłuższy niż termin przyłączenia. Ustanowienie zabezpieczenia w formie innej niż depozyt pieniężny wymaga uprzedniego uzgodnienia i akceptacji warunków oraz treści takiego zabezpieczenia przez PGE Dystrybucja S.A. Dla zabezpieczenia, którego ustanowienie wymaga uprzedniego określenia kalendarzowego okresu ważności jego obowiązywania, okres ten zostanie przyjęty w oparciu o przewidywany termin wykonania umowy. W przypadku przesunięcia faktycznych terminów realizacji umowy, w tym w ramach aneksu, Podmiot Przyłączany przedłuży okres ważności zabezpieczenia na dalszy wymagany okres realizacji umowy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia przez Podmiot Przyłączany – najpóźniej na 21 dni przed upływem okresu ważności dotychczasowego zabezpieczenia – PGE Dystrybucja S.A. może zmienić formę zabezpieczenia na depozyt pieniężny poprzez skorzystanie z dotychczasowego zabezpieczenia, w tym w szczególności poprzez realizację gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem, przedłużeniem i przedstawieniem zabezpieczenia do PGE Dystrybucja S.A. obciążają Podmiot Przyłączany. Na pisemny wniosek Podmiotu Przyłączanego, PGE Dystrybucja S.A. zwalnia Podmiot przyłączany z obowiązku ustanowienia lub uzupełnienia Zabezpieczenia, w przypadku, gdy Podmiot Przyłączany lub podmiot, który posiada bezpośrednio lub pośrednio co najmniej 75 % udziałów albo akcji Podmiotu Przyłączanego, posiada aktualną ocenę ratingową na poziomie równoważnym BBB lub wyższym, nadaną przez honorowaną przez PGE Dystrybucja S.A. agencję ratingową: AGENCJA MOODY'S, FITCH RATINGS, STANDARD & POOR'S (S&P).

§ 4 OPŁATA ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Szacowana opłata za przyłączenie, której wysokość została wyliczona na podstawie obowiązującej w dniu opracowania niniejszej umowy „Taryfy dla usług dystrybucji energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.”, zgodnie z kalkulacją stanowiącą Załącznik nr 3 wynosi **brutto 19152,91 zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy sto pięćdziesiąt dwa i 91/100) tj. **netto 15571,47 zł** (słownie: piętnaście tys. pięćset siedemdziesiąt jeden 47/100) plus **23 % VAT**.
2. Ostateczne wyliczenie wysokości opłaty za przyłączenie nastąpi po wykonaniu robót, o których mowa w § 2 pkt 1), przy zastosowaniu opłat według „Taryfy dla usług dystrybucji energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.”, obowiązującej w dniu zawarcia niniejszej umowy. Opłata za przyłączenie netto będzie powiększona o podatek VAT w ustawowej wysokości, którego zapłata obciąża Podmiot Przyłączany.
3. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do wniesienia opłaty za przyłączenie jednorazowo, na podstawie otrzymanej od PGE Dystrybucja S.A. faktury, w terminie 14 dni od wystawienia faktury. Faktura zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze prac do których wykonania zobowiązana jest na mocy niniejszej umowy PGE Dystrybucja S.A. – zgodnie z zasadami określonymi w § 2 pkt 1)–3).
4. Treść „Taryfy dla usług dystrybucji energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.”, dostępna jest na stronie internetowej www.pgedystrybucja.pl oraz w siedzibie i oddziałach PGE Dystrybucja S.A.

§ 5 DANE KONTAKTOWE

Przedstawicielami Stron upoważnionymi do wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz podejmowania ustaleń koordynacyjnych są:

Ze strony Podmiotu Przyłączanego	Ze strony PGE Dystrybucja S.A.
<p>.....</p> <p>nr tel. 660414660</p>	<p>Punkt Obsługi Klienta Dystrybucyjnego</p> <p>nr tel. + 48 42 675 10 00</p>

§ 6 WARUNKI ROZWIĄZANIA I ODSZKADNIENIA OD UMOWY

1. Umowa może być rozwiązana w drodze zgodnego porozumienia Stron.
2. PGE Dystrybucja S.A. przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, na mocy oświadczenia o odstąpieniu złożonego nie później niż w terminie 90 dni od daty:
 - a) powzięcia informacji o utracie przez Podmiot Przyłączany tytułu prawnego do nieruchomości,
 - b) upływu 30-dniowego terminu, wyznaczonego Podmiotowi Przyłączanemu przez PGE Dystrybucja S.A. na realizację konkretnych obowiązków ujętych w § 3 umowy, w zakresie których Podmiot ten nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu nie stanowią ograniczenia dla Stron w możliwości odstąpienia od umowy na zasadach przewidzianych w przepisach prawa.
4. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących jednej ze Stron uprawnia drugą Stronę do dochodzenia na zasadach ogólnych naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody, w szczególności zaś taka szkoda może obejmować równowartość kosztów i nakładów lub zobowiązań faktycznie poniesionych lub spełnionych w związku z realizacją niniejszej umowy. Uprawnienie do uzyskania przez Stronę naprawienia pełnej szkody nie jest ograniczone wysokością szacowanej opłaty za przyłączenie.
5. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy następuje poprzez oświadczenie złożone drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7 ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI STRON

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczenia odsetek i kar umownych za niedotrzymanie warunków niniejszej umowy, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) Strony mogą naliczyć kary umowne w wysokości 0,05 % wartości szacunkowej opłaty za przyłączenie brutto, za każdy dzień zwłoki powstałej z winy drugiej strony w dochowaniu terminu określonego w § 1 ust. 5,
 - b) PGE Dystrybucja S.A. może naliczyć odsetki zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, za każdy dzień opóźnienia w przypadku nieterminowej płatności wynikającej z niniejszej umowy,
2. PGE Dystrybucja S.A. nie ponosi odpowiedzialności z tytułu uchybienia terminowi realizacji przedmiotu umowy w przypadku, gdy uchybienie to nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie PGE Dystrybucja S.A., a w szczególności:
 - a) niewywiązania się przez Podmiot Przyłączany z obowiązków określonych w § 3 niniejszej umowy,
 - b) niedostępności przez osoby trzecie nieruchomości, na których ma być realizowana budowa (rozbudowa) sieci elektroenergetycznej,
 - c) wystąpienia siły wyższej – tj. zdarzenia nagłego, nieprzewidywalnego i niezależnego od woli Stron, uniemożliwiającego wykonanie umowy w całości lub części,
 - d) braku niwelacji terenu do rzędnych docelowych, przez którą została zaprojektowana sieć dystrybucyjna.
3. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Stronę umowy przenosi wysokość zastrzeżonej kary umownej, poszkodowana Strona umowy uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych uregulowanych w kodeksie cywilnym.

§ 8 ZASADY ROZSTRZYGANIA SPORÓW

1. W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo energetyczne oraz przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.
2. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją tej umowy, Strony będą starały się rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia – poddadzą taki spór pod rozstrzygnięcie właściwym sądom powszechnym.

§ 9 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Okres obowiązywania niniejszej umowy: od daty zawarcia umowy do dnia **11-03-2027 r.**
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Administratorem danych osobowych podanych w procesie przyłączenia, w tym wskazanych w niniejszej umowie (i załącznikach) jest PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21 A, 20-340 Lublin. Szczegółowe informacje w zakresie przetwarzania tych danych osobowych zawiera Klauzula informacyjna stanowiąca Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
4. W przypadku zmiany charakteru instalacji na sieć dystrybucyjną zgodnie z postanowieniem § 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Klimatu i środowiska z dnia 22 marca 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U z dnia 28 kwietnia 2023 r. poz. 819, z późn. zm.) każdorazowy podmiot przyłączony zobowiązany jest złożyć wniosek o określenie warunków przyłączenia. Zmiana charakteru instalacji odbiorczej na elektroenergetyczną sieć dystrybucyjną będzie skutkować naliczeniem opłaty za przyłączenie w wysokości 100% kosztów rzeczywistych przyłączenia zrealizowanego przyłącza pomniejszoną o wniesioną opłatę za przyłączenie związaną z dotychczasowym charakterem instalacji.
5. W związku z posiadaniem przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. statusu spółki dominującej w stosunku do PGE Dystrybucja S.A. oraz statusu spółki publicznej, PGE Dystrybucja S.A. jest uprawniona przekazać tę umowę oraz dokumenty z nią związane do PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. na potrzeby wykonania przez tę spółkę obowiązków wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących.
6. PGE Dystrybucja S.A. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy – w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1790 z późn. zm.).
7. Treść powołanych w umowie aktów prawnych jest dostępna na stronie <http://isap.sejm.gov.pl/>.
8. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników do umowy:

- | | |
|----------------|---|
| Załącznik nr 1 | Warunki przyłączenia nr 24-D8/WP/05121 z dnia 11-09-2024 r. |
| Załącznik nr 2 | Harmonogram przyłączenia. |
| Załącznik nr 3 | Kalkulacja wstępna opłaty za przyłączenie z dnia 11-09-2024 r. |
| Załącznik nr 4 | Klauzula informacyjna w zakresie przetwarzania danych osobowych – dotyczy osób fizycznych (w tym prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą, w formie spółki cywilnej, jak i pełnomocników i reprezentantów Podmiotu Przyłączanego). |
| Załącznik nr 5 | Kalkulacja wstępna nakładów inwestycyjnych. |

Podmiot Przyłączany
(czytelny podpis)

PGE Dystrybucja S.A.
(czytelny podpis)

**Harmonogram przyłączenia z dnia 11-09-2024 r.
do warunków przyłączenia i umowy**

1. Dotyczy

Nr Kontrahenta PNO:	1305463
Nr warunków przyłączenia:	24-D8/WP/05121
Nr umowy o przyłączenie	24-D8/UP/05121
Podmiot Przyłączany:	ZIS NIERUCHOMOŚCI ZAWADZKI SPÓŁKA KOMANDYTOWA
Obiekt:	budynek wielolokalowy B - 18 lokali + 2 adm.
Lokalizacja:	Gmina: Pabianice Miejscowość: Pabianice Adres: ul. Zaradzyńska Nr działki: 403/2

2. Harmonogram realizacji przyłączenia

Lp.	Etap realizacji	Termin realizacji
1.	Prace projektowe	Do 6 miesięcy przed terminem przyłączenia
2.	Dostarczenie do PGE Dystrybucja S.A. prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę obiektu wymienionego w tytule umowy, lub innego dokumentu wymaganego ustawą Prawo budowlane	Do 6 miesięcy przed terminem przyłączenia
3.	Realizacja robót budowlanych i odbiór robót	Do 14 dni przed terminem przyłączenia
4.	Zgłoszenie gotowości instalacji Podmiotu przyłączanego do przyłączenia	Do terminu przyłączenia
5.	Zawarcie umowy kompleksowej lub dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej.	Do 30 dni od wydania dokumentu „Potwierdzenie możliwości świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej i określenie parametrów technicznych dostaw.”
6.	Termin przyłączenia	11-03-2026
7.	Termin dostarczenia po raz pierwszy do sieci energii elektrycznej wytworzonej w instalacji	nie dotyczy

Sporządził:

Zatwierdził:

Stowarzyszenie Energetyczny Zgierz - Pabianice
Wydział Przyłączenia i Rozwoju

Specjalista
Kasprzak Łukasz

Kalkulacja wstępna opłaty za przyłączenie z dnia 11-09-2024

Nr Kontrahenta:	1305463
Nr warunków przyłączenia:	24-D8/WP/05121
Nr umowy o przyłączenie:	24-D8/UP/05121
Podmiot Przyłączany:	ZIS NIERUCHOMOŚCI ZAWADZKI SPÓŁKA KOMANDYTOWA
Obiekt:	budynek wielolokalowy B - 18 lokali + 2 adm.
Lokalizacja:	Gmina: Pabianice Miejscowość: Pabianice Adres: ul. Zaradzińska Nr działki: 403/2

Opłatę za przyłączenie wg stawek ryczałtowych oblicza się według wzoru:

$$O_p = S_p * (P_p - P_o) + S_L * L$$

gdzie poszczególne symbole zgodnie z „Taryfą dla usług dystrybucji energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.” oznaczają:

Grupa przyłączeniowa	S_p – stawka opłaty [zł/kW] za przyłącze kablowe	$O_p = 15571,47$ [zł] – opłata za przyłączenie $P_p = 183,00$ [kW] – moc przyłączeniowa [kW], $P_o = 0,00$ [kW] – dotychczasowa moc przyłączeniowa. $L = 0$ [m] – długość przyłącza nie przekracza 200 m
IV	85,09	
	S_L – stawka opłaty za każdy metr powyżej 200 m długości przyłącza [zł/m]	
	40,44	

Opłata za przyłączenie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Szacowana opłata za przyłączenie (O_p) wynosi brutto 19152,91 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy sto pięćdziesiąt dwa i 91/100) tj. netto 15571,47 zł (słownie: piętnaście tys. pięćset siedemdziesiąt jeden 47/100) plus 23 % VAT.

Sporządził:



Zatwierdził:

Rejon Energetyczny Zgierz - Pabianice
Wydział Przyłączenia i Rozwoju
Specjalista
Kasper Guga

Pabianice, 11-09-2024 r.
24-D8/S/05130.

Załącznik nr 1 do umowy nr 24-D8/UP/05130 o przyłączenie do sieci.

ZIS NIERUCHOMOŚCI ZAWADZKI SPÓŁKA KOMANDYTOWA
Pabianice
ul. Żwirki i Wigury 19a
95-200 Pabianice

**Warunki przyłączenia nr 24-D8/WP/05130 dla Podmiotu IV grupy przyłączeniowej
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: budynek wielolokalowy C - 49 lokali + 2 adm.
Lokalizacja: gmina Pabianice, miejscowość Pabianice, ul. Zaradzińska, nr dz. 403/2

Na podstawie Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego z dnia 22 marca 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 819 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 04-09-2024, określa się następujące warunki przyłączenia:

- 1 Miejsce przyłączenia: linia SN relacji Żdźary pole 4 Żdźary.
- 2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń w złączu kablowym w kierunku instalacji odbiorcy.**
- 3 Moc przyłączeniowa: **209,00 kW** – zasilanie podstawowe.
- 4 Rodzaj przyłącza: kablowe.
- 5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1 **Budowa LKSN, ZKSN, STW, LKnN, ZK-2 RBL.**
 - 5.2 **Realizacja w oparciu o opinię 30 z 2024 lub jej ewentualną aktualizację.**
- 6 Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
 - 6.1 Zewnętrzną i wewnętrzną instalację elektryczną odbiorczą wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 7 Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **w złączach pomiarowych, zlokalizowanych w wydzielonym miejscu dostępnym dla pracowników PGE Dystrybucja S.A.**
- 8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 8.1 zastosować bezpośrednie układy pomiarowo-rozliczeniowe na napięciu 0,4 kV z licznikami 3-fazowymi energii elektrycznej zapewniającymi jednokierunkowy pomiar energii czynnej,
 - 8.2 układy pomiarowo-rozliczeniowe winny spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla kategorii C1 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRiESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”,
 - 8.3 Transmisja danych pomiarowych w PGE Dystrybucja S.A. realizowana jest za pomocą sieci GSM. Lokalizacja rozdzielnic/-c pomiarowej/-ych powinna zapewniać skuteczną transmisję danych pomiarowych do Centralnego Repozytorium Danych Pomiarowych PGE Dystrybucja S.A. Wyprzedzająco na etapie projektowania należy wykonać oraz przedłożyć do wglądu OSD wyniki scenariusza/y testowego/ych prowadzącego/ych w rezultacie do określenia siły sygnału. Scenariusz/e testowy/e oraz warunki brzegowe testu/ów siły sygnału podlegają uzgodnieniu z OSD. Siła sygnału nie może być gorsza niż: $AT+CSQ = 11/RSSI = -91$ dBm. W przypadku braku możliwości realizacji transmisji danych pomiarowych Podmiot Przyłączany zapewni tą transmisję poprzez montaż anteny/anten nadawczo-odbiorczej wraz z niezbędną instalacją na odcinku od rozdzielnic/-c pomiarowej/-ych do miejsca zainstalowania anteny/anten nadawczo odbiorczych.
- 9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
 - 9.1 **zabezpieczenie o wartości prądu znamionowego 400 A, zlokalizowane w złączu kablowym.**
 - 9.2 **zabezpieczenia przedlicznikowe o wartości prądu znamionowego: adm. 1 - 80 [A], adm. 2 - 16 [A], lokale mieszkalne 47 szt. - 20 [A], lokal usługowe 2 szt. - 63 [A], zlokalizowane w złączach pomiarowych.**
- 10 Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TN-C**
- 11 Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \phi = 0,4$.
- 12 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska.

- 13 Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
- 14 Informacje dodatkowe:
- 14.1 warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
- 14.2 realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
- 15 Uwagi dodatkowe:
- 15.1 PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.
- 15.2 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.
- 15.3 wartość mocy zainstalowanej w obiekcie wynosi 209 kW, w tym:
- 15.4 - lokale mieszkalne: 47 szt. x 11 kW (3-fazowe),
- 15.5 - lokale usługowe: 2 szt. x 39 kW (3-fazowe),
- 15.6 - obwód administracyjny: 1 szt. x 42 kW (3-fazowy),
- 15.7 - obwód administracyjny: 1 szt. x 8 kW (3-fazowy).
- 15.8 Szczegóły techniczne dotyczące miejsca zainstalowania układów pomiarowych na etapie projektowania należy uzgodnić z Wydziałem Usług Dystrybucyjnych.
- 15.9 Poprzednio wydane warunki przyłączenia nr 24-D8/WP/03501 zostają anulowane.

Warunki przyłączenia opracował:
Kasper Guga

Warunki przyłączenia zatwierdził.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź
Departament Eksploatacji i Rozwoju
Dyrektor
Paweł Chęciński

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź
Dyrektor Generalny
dr inż. Anna Śięzak

UMOWA nr 24-D8/UP/05130

o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej obiektu: budynek wielolokalowy C - 49 lokali + 2 adm., lokalizacja:
gmina Pabianice, miejscowość Pabianice, ul. Zaradzińska, dz. nr 403/2

W dniu r. w m. Pabianice pomiędzy PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, Oddział Łódź - Rejon Energetyczny Zgierz-Pabianice z siedzibą w 95-200 Pabianice, ul. Piłsudskiego 19, nr tel.: + 48 42 675 10 00, fax: + 48 42 675 20 01, adres e-mail: zgierz.pabianice.old@pgedystrybucja.pl, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, kapitał zakładowy: 9 729 424 160,00 zł w pełni opłacony, reprezentowana przez:

1.

2.

zwaną w dalszej treści umowy „PGE Dystrybucja S.A.”,
adres do korespondencji: 95-200 Pabianice, ul. Piłsudskiego 19
a

Damian Zawadzki

zamieszkałym(tą) w [REDACTED], NIP [REDACTED] prowadzącym(cą)
działalność gospodarczą pod nazwą: **ZIS NIERUCHOMOŚCI ZAWADZKI SPÓŁKA KOMANDYTOWA** wpisaną do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

reprezentowanym/nymi w niniejszej umowie przez:

1. ZIS NIERUCHOMOŚCI ZAWADZKI SPÓŁKA KOMANDYTOWA

zwanym dalej „Podmiotem Przyłączanym”,

adres do korespondencji: **93-035 Łódź Łódź-Polesie, ul. Wólczańska 265/3**

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. instalacji odbiorczej Podmiotu Przyłączanego, zakwalifikowanego do **IV grupy przyłączeniowej**, o mocy przyłączeniowej **209,00 kW**, zgodnie z warunkami przyłączenia nr 24-D8/WP/05130 z dnia 11-09-2024, stanowiącymi Załącznik nr 1 do umowy.
2. Podmiot Przyłączany określa planowaną ilość pobieranej energii elektrycznej w wysokości 349500 kWh rocznie.
3. Strony ustalają miejsce dostarczania energii elektrycznej: **zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń w złączu kablowym w kierunku instalacji odbiorcy**. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego.
4. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **w złączach pomiarowych, zlokalizowanych w wydzielonym miejscu dostępnym dla pracowników PGE Dystrybucja S.A.**
5. Strony ustalają termin przyłączenia do dnia **11-03-2026 r.**

§ 2 OBOWIĄZKI PGE DYSTRYBUCJA S.A.

PGE Dystrybucja S.A. zobowiązuje się do:

- 1) realizacji przyłączenia instalacji Podmiotu Przyłączanego poprzez wykonanie zadań określonych w warunkach przyłączenia dla PGE Dystrybucja S.A., do miejsca dostarczania energii elektrycznej, w terminie do dnia przyłączenia,
- 2) przeprowadzenia odbioru prac, o których mowa w pkt 1), odbiór ma charakter wewnętrzny i wykonywany jest zgodnie z zasadami przyjętymi w PGE Dystrybucja S.A.,
- 3) wystawienia faktury w przedmiocie opłaty za przyłączenie po dokonaniu odbioru, o którym mowa w pkt 2),
- 4) podania napięcia do miejsca dostarczania energii elektrycznej,
- 5) zakupu i zainstalowania układu pomiarowo – rozliczeniowego,
- 6) zakupu gruntu pod stację transformatorową wewnętrzną.

§ 3 OBOWIĄZKI PODMIOTU PRZYŁĄCZANEGO

Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do:

- 1) zrealizowania własnym kosztem i staraniem zadań określonych w warunkach przyłączenia dla Podmiotu Przyłączanego, od miejsca dostarczania energii elektrycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w terminie do dnia przyłączenia,
- 2) niezwłocznego powiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o wszelkich zmianach dotyczących tytułu prawnego do obiektu będącego przedmiotem przyłączenia,
- 3) zgłoszenia do dnia przyłączenia gotowości do wykonania przyłączenia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie o wykonaniu instalacji odbiorczej zgodnie z obowiązującymi przepisami, podpisane przez wykonawcę instalacji i Podmiot Przyłączany. Wzór ww. oświadczenia dostępny jest w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. oraz na stronie internetowej PGE Dystrybucja S.A.,
- 4) zawarcia umowy obejmującej swoim zakresem świadczenie usługi dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej (umowy kompleksowej) albo umowy o świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej oraz umowy sprzedaży energii elektrycznej, najpóźniej w terminie 30 dni od daty wydania przez PGE Dystrybucja S.A. Podmiotowi Przyłączanemu dokumentu „Potwierdzenie możliwości świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej i określenie parametrów technicznych dostaw”. W umowie zostaną przyjęte następujące czasy trwania przerw w dostarczaniu energii elektrycznej: jednorazowa przerwa planowana 16 godz., jednorazowa przerwa nieplanowana 24 godz., łączny czas przerw planowanych w ciągu roku 35 godz., łączny czas przerw nieplanowanych w ciągu roku 48 godz. Podmiot Przyłączany może wskazać inny podmiot uprawniony do zawarcia ww. umowy lub umów. Podstawą do zawarcia ww. umowy/umów jest „Potwierdzenie możliwości świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej i określenie parametrów technicznych dostaw”, które PGE Dystrybucja S.A. wydaje niezwłocznie po dokonaniu odbioru robót, otrzymaniu opłaty za przyłączenie i pozyskaniu oświadczenia, o którym mowa w pkt 3),
- 5) zawiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o zawarciu umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej zgodnie z punktem 4),
- 6) utrzymywania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń elektrycznych w nieruchomości / lokalu / budynku, do którego ma być dostarczana energia elektryczna, utrzymywania właściwych warunków użytkowania urządzeń do pomiaru zużycia energii elektrycznej, w tym zabezpieczenia układu pomiarowego przed uszkodzeniem lub utratą,
- 7) nieodpłatnego udostępnienia PGE Dystrybucja S.A. swojej nieruchomości w celu budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia, jak również do zapewnienia dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem, do urządzeń stanowiących własność PGE Dystrybucja S.A. znajdujących się na nieruchomości Podmiotu Przyłączanego w celu usunięcia awarii, kontroli, przeglądu, modernizacji oraz dostępu do układu pomiarowo – rozliczeniowego. Podmiot Przyłączany na żądanie PGE Dystrybucja S.A. ustanowi na rzecz PGE Dystrybucja S.A. służebność przesyłu wzdłuż linii przebiegu sieci, w formie aktu notarialnego z wpisem do księgi wieczystej. Koszty aktu notarialnego i opłat sądowych poniesie PGE Dystrybucja S.A. Powyższa służebność będzie polegała na prawie korzystania z pasa gruntu o szerokości 0,5 m na trasie przebiegu sieci elektroenergetycznej na nieruchomościach Podmiotu Przyłączanego – w celu wybudowania oraz eksploatacji infrastruktury elektroenergetycznej, stanowiącej własność PGE Dystrybucja S.A., na prawie dostępu do niej (prawo dojścia i dojazdu), wraz z niezbędnym sprzętem, jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy, w tym wymiany i wyprowadzania nowych obwodów, jak również konserwacji, przeprowadzania remontów, usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądu oraz ewentualnej likwidacji i demontażu urządzeń elektroenergetycznych,
- 8) notarialnej sprzedaży gruntu pod stację transformatorową wewnętrzną wraz ze służebnością dojazdu do stacji nie później niż 6 miesięcy przed terminem przyłączenia. Koszty aktu notarialnego i opłat sądowych poniesie PGE Dystrybucja S.A.,
- 9) dostarczenia do PGE Dystrybucja S.A. prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę obiektu wymienionego w tytule umowy, lub innego dokumentu wymaganego ustawą Prawo budowlane, o ile zgodnie z przepisami istnieje konieczność jego uzyskania, nie później niż 6 miesięcy przed terminem przyłączenia. Dostarczenie ww. dokumentu może warunkować rozpoczęcie realizacji robót budowlano – montażowych przez PGE Dystrybucja S.A.,
- 10) nieodpłatnego udostępnienia miejsca w celu montażu układu pomiarowo – rozliczeniowego oraz do pokrywania kosztów związanych z utrzymaniem miejsca, w którym układ ten będzie zainstalowany,
- 11) ustanowienia na rzecz PGE Dystrybucja S.A. i dostarczenia do PGE Dystrybucja S.A., w terminie 30 dni od dnia powiadomienia Podmiotu Przyłączanego przez PGE Dystrybucja S.A. o przystąpieniu do robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy, zabezpieczenia w formie: gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej, akredytywy lub depozytu pieniężnego na rachunku bankowym wskazanym przez PGE Dystrybucja S.A., w wysokości która zostanie ustalona przez PGE Dystrybucja S.A. po opracowaniu dokumentacji projektowej, jako zabezpieczenie wierzytelności PGE Dystrybucja S.A. stanowiących opłatę za przyłączenie oraz nakładów poniesionych na realizację przyłączenia. Wstępna wielkość nakładów ustalona jest w Załącznik nr 5 . Powiadomienie, o którym

mowa powyżej, nastąpi po opracowaniu przez PGE Dystrybucja S.A. dokumentacji projektowej. Zabezpieczenie będzie obejmować termin o 60 dni dłuższy niż termin przyłączenia. Ustanowienie zabezpieczenia w formie innej niż depozyt pieniężny wymaga uprzedniego uzgodnienia i akceptacji warunków oraz treści takiego zabezpieczenia przez PGE Dystrybucja S.A. Dla zabezpieczenia, którego ustanowienie wymaga uprzedniego określenia kalendarzowego okresu ważności jego obowiązywania, okres ten zostanie przyjęty w oparciu o przewidywany termin wykonania umowy. W przypadku przesunięcia faktycznych terminów realizacji umowy, w tym w ramach aneksu, Podmiot Przyłączany przedłuży okres ważności zabezpieczenia na dalszy wymagany okres realizacji umowy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia przez Podmiot Przyłączany – najpóźniej na 21 dni przed upływem okresu ważności dotychczasowego zabezpieczenia – PGE Dystrybucja S.A. może zmienić formę zabezpieczenia na depozyt pieniężny poprzez skorzystanie z dotychczasowego zabezpieczenia, w tym w szczególności poprzez realizację gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem, przedłużeniem i przedstawieniem zabezpieczenia do PGE Dystrybucja S.A. obciążają Podmiot Przyłączany. Na pisemny wniosek Podmiotu Przyłączanego, PGE Dystrybucja S.A. zwalnia Podmiot przyłączany z obowiązku ustanowienia lub uzupełnienia Zabezpieczenia, w przypadku, gdy Podmiot Przyłączany lub podmiot, który posiada bezpośrednio lub pośrednio co najmniej 75 % udziałów albo akcji Podmiotu Przyłączanego, posiada aktualną ocenę ratingową na poziomie równoważnym BBB lub wyższym, nadaną przez honorowaną przez PGE Dystrybucja S.A. agencję ratingową: AGENCJA MOODY'S, FITCH RATINGS, STANDARD & POOR'S (S&P).

§ 4 OPŁATA ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Szacowana opłata za przyłączenie, której wysokość została wyliczona na podstawie obowiązującej w dniu opracowania niniejszej umowy „Taryfy dla usług dystrybucji energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.”, zgodnie z kalkulacją stanowiącą Załącznik nr 3 wynosi **brutto 21874,09 zł** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy osiemset siedemdziesiąt cztery i 09/100) tj. **netto 17783,81 zł** (słownie: siedemnaście tys. siedemset osiemdziesiąt trzy 81/100) plus **23 % VAT**.
2. Ostateczne wyliczenie wysokości opłaty za przyłączenie nastąpi po wykonaniu robót, o których mowa w § 2 pkt 1), przy zastosowaniu opłat według „Taryfy dla usług dystrybucji energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.”, obowiązującej w dniu zawarcia niniejszej umowy. Opłata za przyłączenie netto będzie powiększona o podatek VAT w ustawowej wysokości, którego zapłata obciąża Podmiot Przyłączany.
3. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do wniesienia opłaty za przyłączenie jednorazowo, na podstawie otrzymanej od PGE Dystrybucja S.A. faktury, w terminie 14 dni od wystawienia faktury. Faktura zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze prac do których wykonania zobowiązana jest na mocy niniejszej umowy PGE Dystrybucja S.A. – zgodnie z zasadami określonymi w § 2 pkt 1)–3).
4. Treść „Taryfy dla usług dystrybucji energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.”, dostępna jest na stronie internetowej www.pgedystrybucja.pl oraz w siedzibie i oddziałach PGE Dystrybucja S.A.

§ 5 DANE KONTAKTOWE

Przedstawicielami Stron upoważnionymi do wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz podejmowania ustaleń koordynacyjnych są:

Ze strony Podmiotu Przyłączanego	Ze strony PGE Dystrybucja S.A.
..... nr tel. 660414660	Punkt Obsługi Klienta Dystrybucyjnego nr tel. + 48 42 675 10 00

§ 6 WARUNKI ROZWIĄZANIA I ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Umowa może być rozwiązana w drodze zgodnego porozumienia Stron.
2. PGE Dystrybucja S.A. przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, na mocy oświadczenia o odstąpieniu złożonego nie później niż w terminie 90 dni od daty:
 - a) powzięcia informacji o utracie przez Podmiot Przyłączany tytułu prawnego do nieruchomości,
 - b) upływu 30-dniowego terminu, wyznaczonego Podmiotowi Przyłączanemu przez PGE Dystrybucja S.A. na realizację konkretnych obowiązków ujętych w § 3 umowy, w zakresie których Podmiot ten nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu nie stanowią ograniczenia dla Stron w możliwości odstąpienia od umowy na zasadach przewidzianych w przepisach prawa.
4. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących jednej ze Stron uprawnia drugą Stronę do dochodzenia na zasadach ogólnych naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody, w szczególności zaś taka szkoda może obejmować równowartość kosztów i nakładów lub zobowiązań faktycznie poniesionych lub spełnionych w związku z realizacją niniejszej umowy. Uprawnienie do uzyskania przez Stronę naprawienia pełnej szkody nie jest ograniczone wysokością szacowanej opłaty za przyłączenie.
5. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy następuje poprzez oświadczenie złożone drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7 ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI STRON

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczenia odsetek i kar umownych za niedotrzymanie warunków niniejszej umowy, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) Strony mogą naliczyć kary umowne w wysokości 0,05 % wartości szacunkowej opłaty za przyłączenie brutto, za każdy dzień zwłoki powstałej z winy drugiej strony w dochowaniu terminu określonego w § 1 ust. 5,
 - b) PGE Dystrybucja S.A. może naliczyć odsetki zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, za każdy dzień opóźnienia w przypadku nieterminowej płatności wynikającej z niniejszej umowy,
2. PGE Dystrybucja S.A. nie ponosi odpowiedzialności z tytułu uchybienia terminowi realizacji przedmiotu umowy w przypadku, gdy uchybienie to nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie PGE Dystrybucja S.A., a w szczególności:
 - a) niewywiązania się przez Podmiot Przyłączany z obowiązków określonych w § 3 niniejszej umowy,
 - b) nieudostępnienia przez osoby trzecie nieruchomości, na których ma być realizowana budowa (rozbudowa) sieci elektroenergetycznej,
 - c) wystąpienia siły wyższej – tj. zdarzenia nagłego, nieprzewidywalnego i niezależnego od woli Stron, uniemożliwiającego wykonanie umowy w całości lub części,
 - d) braku niwelacji terenu do rzędnych docelowych, przez którą została zaprojektowana sieć dystrybucyjna.
3. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Stronę umowy przenosi wysokość zastrzeżonej kary umownej, poszkodowana Strona umowy uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych uregulowanych w kodeksie cywilnym.

§ 8 ZASADY ROZSTRZYGANIA SPORÓW

1. W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo energetyczne oraz przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.
2. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją tej umowy, Strony będą starały się rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia – poddadzą taki spór pod rozstrzygnięcie właściwym sądom powszechnym.

§ 9 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Okres obowiązywania niniejszej umowy: od daty zawarcia umowy do dnia **11-03-2027 r.**
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Administratorem danych osobowych podanych w procesie przyłączenia, w tym wskazanych w niniejszej umowie (i załącznikach) jest PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21 A, 20-340 Lublin. Szczegółowe informacje w zakresie przetwarzania tych danych osobowych zawiera Klauzula informacyjna stanowiąca Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
4. W przypadku zmiany charakteru instalacji na sieć dystrybucyjną zgodnie z postanowieniem § 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Klimatu i środowiska z dnia 22 marca 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U z dnia 28 kwietnia 2023 r. poz. 819, z późn. zm.) każdorazowy podmiot przyłączony zobowiązany jest złożyć wniosek o określenie warunków przyłączenia. Zmiana charakteru instalacji odbiorczej na elektroenergetyczną sieć dystrybucyjną będzie skutkować naliczeniem opłaty za przyłączenie w wysokości 100% kosztów rzeczywistych przyłączenia zrealizowanego przyłącza pomniejszoną o wniesioną opłatę za przyłączenie związaną z dotychczasowym charakterem instalacji.
5. W związku z posiadaniem przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. statusu spółki dominującej w stosunku do PGE Dystrybucja S.A. oraz statusu spółki publicznej, PGE Dystrybucja S.A. jest uprawniona przekazać tę umowę oraz dokumenty z nią związane do PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. na potrzeby wykonania przez tę spółkę obowiązków wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących.
6. PGE Dystrybucja S.A. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy – w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1790 z późn. zm.).
7. Treść powołanych w umowie aktów prawnych jest dostępna na stronie <http://isap.sejm.gov.pl/>.
8. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników do umowy:

- | | |
|----------------|---|
| Załącznik nr 1 | Warunki przyłączenia nr 24-D8/WP/05130 z dnia 11-09-2024 r. |
| Załącznik nr 2 | Harmonogram przyłączenia. |
| Załącznik nr 3 | Kalkulacja wstępna opłaty za przyłączenie z dnia 11-09-2024 r. |
| Załącznik nr 4 | Klauzula informacyjna w zakresie przetwarzania danych osobowych – dotyczy osób fizycznych (w tym prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą, w formie spółki cywilnej, jak i pełnomocników i reprezentantów Podmiotu Przyłączanego). |
| Załącznik nr 5 | Kalkulacja wstępna nakładów inwestycyjnych. |

Podmiot Przyłączany
(czytelny podpis)

PGE Dystrybucja S.A.
(czytelny podpis)

**Harmonogram przyłączenia z dnia 11-09-2024 r.
do warunków przyłączenia i umowy**

1. Dotyczy

Nr Kontrahenta PNO:	1305463
Nr warunków przyłączenia:	24-D8/WP/05130
Nr umowy o przyłączenie	24-D8/UP/05130
Podmiot Przyłączany:	ZIS NIERUCHOMOŚCI ZAWADZKI SPÓŁKA KOMANDYTOWA
Obiekt:	budynek wielolokalowy C - 49 lokali + 2 adm.
Lokalizacja:	Gmina: Pabianice Miejscowość: Pabianice Adres: ul. Zaradzyńska Nr działki: 403/2

2. Harmonogram realizacji przyłączenia

Lp.	Etap realizacji	Termin realizacji
1.	Prace projektowe	Do 6 miesięcy przed terminem przyłączenia
2.	Dostarczenie do PGE Dystrybucja S.A. prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę obiektu wymienionego w tytule umowy, lub innego dokumentu wymaganego ustawą Prawo budowlane	Do 6 miesięcy przed terminem przyłączenia
3.	Realizacja robót budowlanych i odbiór robót	Do 14 dni przed terminem przyłączenia
4.	Zgłoszenie gotowości instalacji Podmiotu przyłączanego do przyłączenia	Do terminu przyłączenia
5.	Zawarcie umowy kompleksowej lub dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej.	Do 30 dni od wydania dokumentu „Potwierdzenie możliwości świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej i określenie parametrów technicznych dostaw.”
6.	Termin przyłączenia	11-03-2026
7.	Termin dostarczenia po raz pierwszy do sieci energii elektrycznej wytworzonej w instalacji	nie dotyczy

Sporządził:

Zatwierdził:

Region Energetyczny Zgierz - Pabianice
Wydział Przyłączenia i Rozwoju

Specjalista
Kasper Guga

Kalkulacja wstępna opłaty za przyłączenie z dnia 11-09-2024

Nr Kontrahenta:	1305463
Nr warunków przyłączenia:	24-D8/WP/05130
Nr umowy o przyłączenie:	24-D8/UP/05130
Podmiot Przyłączany:	ZIS NIERUCHOMOŚCI ZAWADZKI SPÓŁKA KOMANDYTOWA
Obiekt:	budynek wielolokalowy C - 49 lokali + 2 adm.
Lokalizacja:	Gmina: Pabianice Miejscowość: Pabianice Adres: ul. Zaradzyńska Nr działki: 403/2

Opłatę za przyłączenie wg stawek ryczałtowych oblicza się według wzoru:

$$O_P = S_P * (P_P - P_D) + S_L * L$$

gdzie poszczególne symbole zgodnie z „Taryfą dla usług dystrybucji energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.” oznaczają:

Grupa przyłączeniowa	S_P – stawka opłaty [zł/kW] za przyłącze kablowe	$O_P = 17783,81$ [zł] – opłata za przyłączenie $P_P=209,00$ [kW]–moc przyłączeniowa [kW], $P_D=0,00$ [kW]–dotychczasowa moc przyłączeniowa. $L=0$ [m] – długość przyłącza nie przekracza 200 m
IV	85,09	
	S_L – stawka opłaty za każdy metr powyżej 200 m długości przyłącza [zł/m]	
	40,44	

Opłata za przyłączenie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Szacowana opłata za przyłączenie (O_P) wynosi **brutto** 21874,09 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy osiemset siedemdziesiąt cztery i 09/100) tj. **netto** 17783,81 zł (słownie: siedemnaście tys. siedemset osiemdziesiąt trzy 81/100) plus 23 % VAT.

Sporządził:



Zatwierdził:

Rejon Energetyczny Zgierz - Pabianice
Wydział Przyłączenia i Rozmnożenia

Specjalista
Kasper Gąsior

10.09.24



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi
ul. Targowa 18, 90-042 Łódź

Dział Obsługi Klienta
ul. Targowa 18, 90-042 Łódź
tel. 22 444 33 33
e-mail: lodz@psgaz.pl

Z I S NIERUCHOMOŚCI ZAWADZKI SPÓŁKA
KOMANDYTOWA
ul. Żwirki i Wigury 19 A
95-200 Pabianice

Nasz znak: WJ00/0000125355/00001/2024/00000

Łódź, 10.09.2024

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości większej niż 25 m³/h*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 28.08.2024 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z późn. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
 - budynek wielorodzinny bud. b, adres: Pabianice, ul. Zaradzińska, nr działki: 403/2
 - Obszar Rozliczeniowy Ciepła spalania (ORCS)¹ CS050002
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
 - Przygotowanie CWU
 - Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
UKŁAD POMP CIEPŁA I KOTŁÓW GAZOWYCH	108	1	108
Łączna moc [kW]			108

5. Charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego:

W roku	Min. godzinowy [m ³ /h]	Maks. godzinowy [m ³ /h]	Min. dobowy [m ³ /doba]	Maks. dobowy [m ³ /doba]	Min. roczny [m ³ /rok]	Maks. roczny [m ³ /rok]
2025	4	13	52	129	6.650	16.500
Docelowo	4	13	52	129	13.350	33.090

¹ Wartość ORCS dostępna na stronie Polskiej Spółki Gazownictwa - Mapa ORCS i jakość gazu (psgaz.pl)

Charakterystyka sezonowa dostawy i odbioru paliwa gazowego:

% poboru rocznego				Razem
I kwartał	II kwartał	III kwartał	IV kwartał	
32	18	18	32	100%

6. Moc przyłączeniowa: 13 [m³/h].
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]
 - 7.2. w punkcie dostarczania i odbioru: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]
8. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 8.1. Gazociąg niskiego ciśnienia
 - 8.2. Materiał: PE, DN 125 [mm]
 - 8.3. Lokalizacja: Pabianice_Zaradzyńska
 - 8.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia:
9. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]
niskie	Materiał Rura PE	110	160

- 9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej:

Zakres rozbudowy sieci gazowej:

 - Spinka gazociągu DN 125 PE N/C w ul. Zaradzyńskiej oraz gazociągu DN 110 PE N/C w ul. Milej w Pabianicach.

10. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:

Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączenia	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
niskie	13	Materiał Rura PE	63	22	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku

- 10.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:
11. Wymagania dotyczące kontroli dostawy odbioru paliwa gazowego:
 - 11.1. Miejsce dostawy i odbioru: Pabianice, ul. Zaradzyńska, nr działki: 403/2
 - 11.2. Miejsce usytuowania gazomierza: zgodnie z pkt. 11.3.
 - 11.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
 - 11.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G10 - 1 [szt.], rozstaw króćców: R280, lokalizacja: w punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane
 - 11.3.2. rejestrator szczytów godzinowych z przekazem telemetrycznym - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane
 - 11.3.3. Układ pomiarowy służący do rozliczeń winien spełniać zalecenia norm ZN-G-4001+4010 i obowiązujących standardów w tym: ST-IGG-0203:2022 Budowa i eksploatacja układów pomiarowych, ST-IGG-0204 Przeliczniki i Rejestratory, ST-IGG-0202 Pomiary i rozliczenia paliwa gazowego.
 - 11.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.

INNE WYMAGANIA:

- punkt gazowy winien spełniać wymagania wynikające z: - Zasady w zakresie wizualizacji stacji, zespołów gazowych oraz naziemnych układów gazowych

12. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego: zgodnie z pkt. 10.
13. Określenie możliwości korzystania z innych źródeł energii, w przypadku przerw lub ograniczeń w dostarczeniu paliwa gazowego: Nie dotyczy
14. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013

- r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane Prawem budowlanym.
15. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.
 16. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta. Obowiązkiem Klienta, jako Inwestora instalacji gazowej jest zapewnienie, zgodnie z Prawem Budowlanym, powierzenia prac projektowych i budowlanych osobom posiadającym wymagane kwalifikacje do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadającym przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
 17. Wewnętrzna instalację gazową należy zabezpieczyć przed prądami błądzącymi w przypadku, gdy przyłącze gazowe wykonane będzie z rur stalowych.
 18. Dokumentację projektową należy uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.
 19. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie, wg obowiązującej stawki plus podatek VAT.
 20. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. prac projektowych i budowlanych.
 21. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 6.823,65 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 8.393,09 zł.
 22. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej.
 23. Przyłączane do sieci urządzenia, instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
 - 23.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
 - 23.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
 - 23.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
 24. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i otrzymaniu na rzecz PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 24 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
 25. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego, należy ponownie wystąpić z wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
 26. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
 27. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
 28. Klauzule:
 - 28.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych i ich uzgadnianiu) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrz opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
 - 28.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt. 8, 9, 10 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.
 - 28.3. Projekt wewnętrznej instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
 - 28.4. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.

- 28.5. Niniejsze warunki przyłączenia do sieci gazowej nie stanowią zobowiązania PSG sp. z o.o. do rezerwacji przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego ani do zawarcia Umowy o przyłączenie do sieci gazowej. Umowy o przyłączenie są zawierane po złożeniu wniosku o zawarcie tej Umowy w miarę istniejących warunków technicznych i ekonomicznych zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy Prawo Energetyczne. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 28.6. Deklarowana przez Podmiot charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego określona na podstawie wniosku Podmiotu w pkt 5 Warunków, będzie podlegać weryfikacji przez PSG sp. z o.o. przez okres 3 pełnych lat kalendarzowych od terminu rozpoczęcia dostarczania paliwa gazowego do obiektu Podmiotu na podstawie umowy kompleksowej albo umowy o świadczenie usług dystrybucji. W przypadku nieodebrania przez Podmiot w tym okresie określonych ilości Paliwa gazowego, Podmiot zostanie obciążony opłatą określoną w Umowie o przyłączenie.
- 28.7. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 28.8. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
- 28.9. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.
- 28.10. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje: Inwestycja wspólna dla: 3 budynków wielorodzinnych, zlokalizowanych w Pabianicach przy ul. Zaradzińskiej dz. nr 403/2. Przedsiębiorstwo zastrzega możliwość zmiany warunków finansowych na etapie rozpatrywania wniosku o zawarcie umowy o przyłączenie w przypadku zmiany warunków ekonomicznych przyłączenia i dostarczania paliwa gazowego, ocenionych na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy efektywności ekonomicznej przedmiotowej inwestycji oraz w przypadku zmiany Taryfy dla usług dystrybucji paliw gazowych i usługi regazyfikacji skroplonego gazu ziemnego na dzień zawarcia umowy o przyłączenie do sieci gazowej.

L.p.

Numer POD

Kod kreskowy

1.

8018590365500096003775



Adres: Pabianice ul. Zaradzińska

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Dokument został zaakceptowany przez:

RENATA MURASZKO, St. Spec. ds. Obsługi Klienta

ANNA LINKOWSKA, Kier. Sekcji Przyłączania

Wygenerowany elektronicznie.

Nie wymaga podpisu ani stempla.

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Nr. Klienta: 13635244

Opracował(a): Krzysztof Żak w dniu 10.09.2024

Otrzymują:

1. Klient

2. WJ00



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi
ul. Targowa 18, 90-042 Łódź

Dział Obsługi Klienta
ul. Targowa 18, 90-042 Łódź
tel. 22 444 33 33
e-mail: lodz@psgaz.pl

Z I S NIERUCHOMOŚCI ZAWADZKI SPÓŁKA
KOMANDYTOWA
ul. Żwirki i Wigury 19 A
95-200 Pabianice

Nasz znak: WJ00/0000125361/00001/2024/00000

Łódź, 10.09.2024

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości większej niż 25 m³/h*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 28.08.2024 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z późn. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
 - budynek wielorodzinny bud. c, adres: Pabianice, ul. Zaradzińska, nr działki: 403/2
 - Obszar Rozliczeniowy Ciepła spalania (ORCS)¹ CS050002
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
 - Przygotowanie CWU
 - Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
UKŁAD POMP CIEPŁA I KOTŁÓW GAZOWYCH	250	1	250
Łączna moc [kW]			250

- Charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego:

W roku	Min. godzinowy [m ³ /h]	Maks. godzinowy [m ³ /h]	Min. dobowy [m ³ /doba]	Maks. dobowy [m ³ /doba]	Min. roczny [m ³ /rok]	Maks. roczny [m ³ /rok]
2025	4	29	52	299	6.650	38.300
Docelowo	4	29	52	299	13.350	76.590

¹ Wartość ORCS dostępna na stronie Polskiej Spółki Gazownictwa - Mapa ORCS i jakość gazu (psgaz.pl)

Charakterystyka sezonowa dostawy i odbioru paliwa gazowego:

% poboru rocznego				Razem
I kwartał	II kwartał	III kwartał	IV kwartał	
32	18	18	32	100%

6. Moc przyłączeniowa: 29 [m³/h].
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]
 - 7.2. w punkcie dostarczania i odbioru: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]
8. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 8.1. Gazociąg niskiego ciśnienia
 - 8.2. Materiał: PE, DN 125 [mm]
 - 8.3. Lokalizacja: Pabianice_Zaradzyńska
 - 8.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia:
9. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]
niskie	Materiał Rura PE	110	160

- 9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej:
 Zakres rozbudowy sieci gazowej:
 - Spinka gazociągu DN 125 PE N/C w ul. Zaradzyńskiej oraz gazociągu DN 110 PE N/C w ul. Milej w Pabianicach.

10. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:
 Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączenia	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
niskie	29	Materiał Rura PE	63	22	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku

- 10.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:
11. Wymagania dotyczące kontroli dostawy odbioru paliwa gazowego:
 - 11.1. Miejsce dostawy i odbioru: Pabianice, ul. Zaradzyńska, nr działki: 403/2
 - 11.2. Miejsce usytuowania gazomierza: zgodnie z pkt. 11.3.
 - 11.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
 - 11.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G25 - 1 [szt.], rozstaw króćców: R335, lokalizacja: w punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane
 - 11.3.2. rejestrator szczytów godzinowych z przekazem telemetrycznym - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane
 - 11.3.3. Układ pomiarowy służący do rozliczeń winien spełniać zalecenia norm ZN-G-4001+4010 i obowiązujących standardów w tym: ST-IGG-0203:2022 Budowa i eksploatacja układów pomiarowych, ST-IGG-0204 Przeliczniki i Rejestratory, ST-IGG-0202 Pomiary i rozliczenia paliwa gazowego.
 - 11.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.

INNE WYMAGANIA:

- punkt gazowy winien spełniać wymagania wynikające z: - Zasady w zakresie wizualizacji stacji, zespołów gazowych oraz naziemnych układów gazowych

12. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt. 10.
13. Określenie możliwości korzystania z innych źródeł energii, w przypadku przerw lub ograniczeń w dostarczaniu paliwa gazowego:
14. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013

- r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane Prawem budowlanym.
15. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.
 16. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta. Obowiązkiem Klienta, jako Inwestora instalacji gazowej jest zapewnienie, zgodnie z Prawem Budowlanym, powierzenia prac projektowych i budowlanych osobom posiadającym wymagane kwalifikacje do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadającym przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
 17. Wewnętrzną instalację gazową należy zabezpieczyć przed prądami błądzącymi w przypadku, gdy przyłącze gazowe wykonane będzie z rur stalowych.
 18. Dokumentację projektową należy uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.
 19. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie, wg obowiązującej stawki plus podatek VAT.
 20. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. prac projektowych i budowlanych.
 21. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 9.953,52 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 12.242,83 zł.
 22. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej.
 23. Przyłączane do sieci urządzenia, instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
 - 23.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
 - 23.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
 - 23.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
 24. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i otrzymaniu na rzecz PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 24 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
 25. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego, należy ponownie wystąpić z wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
 26. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
 27. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
 28. Klauzule:
 - 28.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych i ich uzgadnianiu) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
 - 28.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt. 8, 9, 10 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.
 - 28.3. Projekt wewnętrznej instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
 - 28.4. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.

- 28.5. Niniejsze warunki przyłączenia do sieci gazowej nie stanowią zobowiązania PSG sp. z o.o. do rezerwacji przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego ani do zawarcia Umowy o przyłączenie do sieci gazowej. Umowy o przyłączenie są zawierane po złożeniu wniosku o zawarcie tej Umowy w miarę istniejących warunków technicznych i ekonomicznych zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy Prawo Energetyczne. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 28.6. Deklarowana przez Podmiot charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego określona na podstawie wniosku Podmiotu w pkt 5 Warunków, będzie podlegać weryfikacji przez PSG sp. z o.o. przez okres 3 pełnych lat kalendarzowych od terminu rozpoczęcia dostarczania paliwa gazowego do obiektu Podmiotu na podstawie umowy kompleksowej albo umowy o świadczenie usług dystrybucji. W przypadku nieodebrania przez Podmiot w tym okresie określonych ilości Paliwa gazowego, Podmiot zostanie obciążony opłatą określoną w Umowie o przyłączenie.
- 28.7. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 28.8. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
- 28.9. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.
- 28.10 Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje: Inwestycja wspólna dla: 3 budynków wielorodzinnych, zlokalizowanych w Pabianicach przy ul. Zaradzyńskiej dz. nr 403/2. Przedsiębiorstwo zastrzega możliwość zmiany warunków finansowych na etapie rozpatrywania wniosku o zawarcie umowy o przyłączenie w przypadku zmiany warunków ekonomicznych przyłączenia i dostarczania paliwa gazowego, ocenionych na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy efektywności ekonomicznej przedmiotowej inwestycji oraz w przypadku zmiany Taryfy dla usług dystrybucji paliw gazowych i usługi regazyfikacji skroplonego gazu ziemnego na dzień zawarcia umowy o przyłączenie do sieci gazowej.

L.p. Numer POD

Kod kreskowy

1.

8018590365500096003706



Adres: Pabianice ul. Zaradzyńska

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Dokument został zaakceptowany przez:
RENATA MURASZKO, St. Spec. ds. Obsługi Klienta
ANNA LINKOWSKA, Kier. Sekcji Przyłączania
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Nr. Klienta: 13635244

Opracował(a): Krzysztof Żak w dniu 10.09.2024

Otrzymują:

1. Klient

2. WJ00



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi
ul. Targowa 18, 90-042 Łódź

Dział Obsługi Klienta
ul. Targowa 18, 90-042 Łódź
tel. 22 444 33 33
e-mail: lodz@psgaz.pl

Z I S NIERUCHOMOŚCI ZAWADZKI SPÓŁKA
KOMANDYTOWA
ul. Żwirki i Wigury 19 A
95-200 Pabianice

Nasz znak: WJ00/0000125347/00001/2024/00000

Łódź, 10.09.2024

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości większej niż 25 m³/h*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 28.08.2024 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z późn. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
 - budynek wielorodzinny bud. a, adres: Pabianice, ul. Zaradzyńska, nr działki: 403/2
 - Obszar Rozliczeniowy Ciepła spalania (ORCS)¹ CS050002
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
 - Przygotowanie CWU
 - Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
UKŁAD POMP CIEPŁA I KOTŁÓW GAZOWYCH	141	1	141
Łączna moc [kW]			141

- Charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego:

W roku	Min. godzinowy [m ³ /h]	Maks. godzinowy [m ³ /h]	Min. dobowy [m ³ /doba]	Maks. dobowy [m ³ /doba]	Min. roczny [m ³ /rok]	Maks. roczny [m ³ /rok]
2025	4	17	52	169	6.650	21.500
Docelowo	4	17	52	169	13.340	43.200

¹ Wartość ORCS dostępna na stronie Polskiej Spółki Gazownictwa - Mapa ORCS i jakość gazu (psgaz.pl)

Charakterystyka sezonowa dostawy i odbioru paliwa gazowego:

% poboru rocznego				Razem
I kwartał	II kwartał	III kwartał	IV kwartał	
32	18	18	32	100%

6. Moc przyłączeniowa: 17 [m³/h].
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]
 - 7.2. w punkcie dostarczania i odbioru: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]
8. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 8.1. Gazociąg niskiego ciśnienia
 - 8.2. Materiał: PE, DN 125 [mm]
 - 8.3. Lokalizacja: Pabianice_Zaradzyńska
 - 8.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia:
9. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]
niskie	Materiał Rura PE	110	160

- 9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej:
 Zakres rozbudowy sieci gazowej:
 - Spinka gazociągu DN 125 PE N/C w ul. Zaradzyńskiej oraz gazociągu DN 110 PE N/C w ul. Miłej w Pabianicach.

10. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:
 Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączenia	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
niskie	17	Materiał Rura PE	40	15	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku

- 10.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:
11. Wymagania dotyczące kontroli dostawy odbioru paliwa gazowego:
 - 11.1. Miejsce dostawy i odbioru: Pabianice, ul. Zaradzyńska, nr działki: 403/2
 - 11.2. Miejsce usytuowania gazomierza: zgodnie z pkt. 11.3.
 - 11.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
 - 11.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G16 - 1 [szt.], rozstaw króćców: R280, lokalizacja: w punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane
 - 11.3.2. rejestrator szczytów godzinowych z przekazem telemetrycznym - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane
 - 11.3.3. Układ pomiarowy służący do rozliczeń winien spełniać zalecenia norm ZN-G-4001+4010 i obowiązujących standardów w tym: ST-IGG-0203:2022 Budowa i eksploatacja układów pomiarowych, ST-IGG-0204 Przeliczniki i Rejestratory, ST-IGG-0202 Pomiary i rozliczenia paliwa gazowego.
 - 11.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.

INNE WYMAGANIA:

- punkt gazowy winien spełniać wymagania wynikające z: - Zasady w zakresie wizualizacji stacji, zespołów gazowych oraz naziemnych układów gazowych
12. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt. 10.
 13. Określenie możliwości korzystania z innych źródeł energii, w przypadku przerw lub ograniczeń w dostarczeniu paliwa gazowego: Nie dotyczy
 14. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013

- r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane Prawem budowlanym.
15. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.
 16. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta. Obowiązkiem Klienta, jako Inwestora instalacji gazowej jest zapewnienie, zgodnie z Prawem Budowlanym, powierzenia prac projektowych i budowlanych osobom posiadającym wymagane kwalifikacje do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadającym przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
 17. Wewnętrzna instalację gazową należy zabezpieczyć przed prądami błądzącymi w przypadku, gdy przyłącze gazowe wykonane będzie z rur stalowych.
 18. Dokumentację projektową należy uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.
 19. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie, wg obowiązującej stawki plus podatek VAT.
 20. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. prac projektowych i budowlanych.
 21. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 6.544,37 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 8.049,58 zł.
 22. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej.
 23. Przyłączane do sieci urządzenia, instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
 - 23.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
 - 23.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
 - 23.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
 24. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i otrzymaniu na rzecz PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 24 miesiące od zawarcia umowy o przyłączenie.
 25. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego, należy ponownie wystąpić z wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
 26. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
 27. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
 28. Klauzule:
 - 28.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych i ich uzgadnianiu) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
 - 28.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt. 8, 9, 10 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.
 - 28.3. Projekt wewnętrznej instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
 - 28.4. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.

- 28.5. Niniejsze warunki przyłączenia do sieci gazowej nie stanowią zobowiązania PSG sp. z o.o. do rezerwacji przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego ani do zawarcia Umowy o przyłączenie do sieci gazowej. Umowy o przyłączenie są zawierane po złożeniu wniosku o zawarcie tej Umowy w miarę istniejących warunków technicznych i ekonomicznych zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy Prawo Energetyczne. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 28.6. Deklarowana przez Podmiot charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego określona na podstawie wniosku Podmiotu w pkt 5 Warunków, będzie podlegać weryfikacji przez PSG sp. z o.o. przez okres 3 pełnych lat kalendarzowych od terminu rozpoczęcia dostarczania paliwa gazowego do obiektu Podmiotu na podstawie umowy kompleksowej albo umowy o świadczenie usług dystrybucji. W przypadku nieodebrania przez Podmiot w tym okresie określonych ilości Paliwa gazowego, Podmiot zostanie obciążony opłatą określoną w Umowie o przyłączenie.
- 28.7. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 28.8. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
- 28.9. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.
- 28.10 Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje: Inwestycja wspólna dla: 3 budynków wielorodzinnych, zlokalizowanych w Pabianicach przy ul. Zaradzyńskiej dz. nr 403/2. Przedsiębiorstwo zastrzega możliwość zmiany warunków finansowych na etapie rozpatrywania wniosku o zawarcie umowy o przyłączenie w przypadku zmiany warunków ekonomicznych przyłączenia i dostarczania paliwa gazowego, ocenionych na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy efektywności ekonomicznej przedmiotowej inwestycji oraz w przypadku zmiany Taryfy dla usług dystrybucji paliw gazowych i usługi regazyfikacji skroplonego gazu ziemnego na dzień zawarcia umowy o przyłączenie do sieci gazowej.

L.p. Numer POD Kod kreskowy

1.

8018590365500096004161



Adres: Pabianice ul. Zaradzyńska

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Dokument został zaakceptowany przez:
RENATA MURASZKO, St. Spec. ds. Obsługi Klienta
ANNA LINKOWSKA, Kier. Sekcji Przyłączania
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Nr. Klienta: 13635244

Opracował(a): Krzysztof Żak w dniu 10.09.2024

Otrzymują:

1. Klient

2. WJ00

Pabianice dnia 20.08.24r.

ZIS Nieruchomości Zawadzki Sp.k.
Ul. Żwirki i Wigury 19A
95-200 Pabianice

TSA/7020/ 105 /24

- Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72 poz.747); zmiany : Dz.U. z 2002r Nr.113,poz.984;Dz.U. Z 2004r. Nr 96, poz.959 nr 173 poz. 1808;;Dz.U. Z 2005r Nr 85,poz 729), tekst jednolity Dz.U. z 2015, poz. 139.
- Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Pabianice zatwierdzonego Uchwałą Nr LVIII/741/18 Rady Miasta Pabianic z dnia 28.08.2018r.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Pabianicach, ustala warunki techniczne budowy sieci kanalizacji deszczowej :

Pabianice ul. Miła/Zaradzyńska (dz.213/35)**I BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ**

1. W rejonie ulicy Miła/Zaradzyńska obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej.
2. W ul. Miłej(dz. 213/35), istnieje końcówka sieci kanalizacji deszczowej \varnothing 315 mm (na wysokości dz. nr 213/36).
3. Rozbudowę kanału deszczowego w ul. Miłej należy zaprojektować w oparciu o w/w końcówkę, utrzymując na całej długości średnicę \varnothing 315mm.
4. Do budowy sieci kanalizacyjnej zastosować rury PVC - lite i zastosować studnie rewizyjne betonowe \varnothing 1200.
5. Podczas projektowania w/w odcinka kanalizacji deszczowej należy uwzględnić odwodnienie kolejnego fragmentu ul. Miłej.
6. Ścieki deszczowe powinny spełniać normy określone w Uchwale XXII/169/03 Rady Miejskiej w Pabianicach z 17 grudnia 2003r w sprawie upoważnienia do gospodarowania gminnymi urządzeniami kanalizacyjnymi przeznaczonymi do odprowadzenia wód opadowych i roztopowych.

Projekt techniczny należy uzgodnić z ZWiK sp. z o.o. i z ZUDP w Pabianicach.

Warunki zasilania ważne są dwa lata od chwili wydania.

Sprawę prowadzi:
Krzysztof Siekiera
tel. 42225 91 90

PREZES ZARZĄDU


Rafał Kunka
Z WiK Spółka z o.o.
KIEROWNIK WYDZIAŁU SIECI

mgr inż. Piotr Kroczyński

Pabianice dnia 10.06.2024r.

ZIS Nieruchomości Zawadzki Sp.k.
Ul. Żwirki i Wigury 19A
95-200 Pabianice

Na podstawie:

- Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
- Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Pabianice zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/264/20 Rady Miasta Pabianic z dnia 17.11.2020r.
- Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ustala warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej :

I PODŁĄCZENIE DO SIECI WODOCIĄGOWEJ:

1. Zasilanie posesji położonej w Pabianicach przy ul. Zaradzyńskiej (dz. nr 403/2 obręb P-11) wykonać z końcówki istniejącego/projektowanego wodociągu Ø 160 PE-HD, znajdującego się w ul. Miłej (na dz. nr 213/35).
2. Przyłącze wykonać z rury PEHD PN10 dla instalacji wodociągowych.
3. Włączenie do sieci wykonać poprzez wstawienie trójnika / montaż nawiertu/
4. Zasuwę odcinającą przyłącze zamontować przy nawiercie, trójniku / ~1m przed ogrodzeniem / granicą działki.
5. ~~Wodomierz główny zamontować w wydzielonym pomieszczeniu, spełniającym wymogi Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. (Dz. U. Nr 75 poz.690) „W sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”, zgodnie z zapisami § 116. i § 117. Zestaw wodomierza głównego powinien być zlokalizowany w pierwszym (licząc od strony wodociągu) wydzielonym, oświetlonym pomieszczeniu o wysokości ≥1,90m, w piwnicy lub na parterze budynku, w łatwo dostępnym miejscu, z odwodnieniem, zabezpieczonym przed zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych i zaczynać się bezpośrednio za ścianą zewnętrzną budynku. Nie dopuszcza się zmiany funkcji tego pomieszczenia bez zgody ZWIK Sp. z o.o.;~~
6. ~~W sytuacji montażu wodomierza w budynku odległość miejsca zainstalowanie wodomierza od linii regulacyjnej / granicy działki nie może być większa niż 15m.~~
7. Na terenie posesji należy wybudować studnię wodomierzową, zlokalizowaną w odległości nie większej niż 5 m od linii regulacyjnej / granicy działki.
8. Studzienka wodomierzowa powinna spełniać wymogi Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. (Dz. U. Nr 75 poz.690) „W sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”, zgodnie z zapisami § 117.
9. Zestaw wodomierzowy, wyposażony w zawory grzybkowe, zainstalować na szynie montażowej przymocowanej trwale do podłoża, z zachowaniem odległości zgodnie z normą PN-EN 14154-1
10. Za zestawem wodomierzowym zamontować zawór antyskażeniowy, zgodnie z normą PN-EN 1717 z 2003r.
11. Maksymalna ilość dostarczanej wody:

Dla celów sanitarnych	56,6 m3/dobę	3,92 l/s
Dla celów usługowych / produkcyjnych m3/dobę l/s
Dla celów p.poż.		3,0 l/s

12. Zapotrzebowanie na wodę do celów p.poż. powyżej 4 l/s wymaga zainstalowania odrębnego wodomierza głównego.
13. Lokalne źródło wody nie może być połączone z instalacją zasilaną z wodociągu.
14. W przypadku budowy nowego przyłącza, istniejące przyłącze od strony dz. nr należy trwale zlikwidować łącznie z demontażem nawiertu.

II PODŁĄCZENIE DO SIECI KANALIZACYJNEJ

1. W rejonie posesji położonej w Pabianicach przy ul. **Zaradczyńskiej (dz. nr 403/2 obręb P-11)** obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej / ogólnospławnej.
2. W ul. Miłej dz. nr 213/35 obręb P-11) istnieje / projektowany jest kanał sanitarny Ø 200 PVC.
3. Włączenie do sieci należy wykonać poprzez istniejący trójnik / istniejące odgałęzienie Ø / ~~montaż przyłącza siodłowego na kanale / istniejącą studnię / wybudowanie studni Ø ≥ 1000/ na końcówce istniejącej sieci.~~
4. Na przyłączy kanalizacji sanitarnej na terenie posesji w odległości max. 10m za linią regulacyjną należy zlokalizować studnię rewizyjną Ø 1,0 – 1,2m.
5. ~~Na instalacji odprowadzającej wody opadowe na terenie posesji w odległości max. 10m od linii regulacyjnej należy zlokalizować studnię Ø 1,0 – 1,2m, zasyfonowaną z esadnikiem.~~
6. ~~Od w/w studni na instalacji wód deszczowych wykonać odcinek przyszłego przyłącza kanalizacji deszczowej wyprowadzonego do linii regulacyjnej nieruchomości (na głębokości ok. 2,0m) i zakorkowanego. Do czasu funkcjonowania systemu ogólnospławnego przyłącze deszczowe zakorkować również od strony studni, a studnię tymczasowo połączyć ze studnią na przyłączy kanalizacji sanitarnej. Na instalacji kanalizacji deszczowej zamontować zawór regulacyjny ustawiony na przepływ określony w punkcie 7.~~
7. Maksymalna ilość ścieków:

Bytowych	56,6 m3/dobę	14,4 l/s
Przemysłowe m3/dobę l/s
Wody opadowe	----- l/s

8. Przyłącze wykonać z rur o średnicy nominalnej 150mm. Do budowy przyłącza kanalizacyjnego można zastosować rury PVC o jednolitych ściankach (nie stosować rur ze spienionego PVC) o klasie sztywności min SN8, rury kamionkowe glazurowane od wewnątrz, rury GRP, rury żeliwne, rury PEHD. We wszystkich rodzajach rur muszą występować złącza szczelne (uszczelki, zgrzewy).
9. Ilości powstałych ścieków, określana będzie na podstawie wodomierza głównego / urządzenia pomiarowego / wodomierza na instalacji z własnego ujęcia wody.
10. Ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej powinny spełniać warunki określone w taryfie dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków dla Gminy Miejskiej Pabianice.
11. Na wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej sugeruje się montaż klapy zwrotnej/ należy zamontować klapę zwrotną, w celu zabezpieczenia przed cofnięciem się ścieków .
12. Istniejące szambo / istniejące przyłącze od strony dz. nr należy trwale zlikwidować.

III POZOSTAŁE WSKAZÓWKI I ZALECENIA:

1. Warunki zasilania ważne są 2 lata.
2. Wszelkie zmiany, w tym celu poboru i ilości wody lub ścieków, wymagają wydania nowych warunków.
3. W odniesieniu do stosowanych materiałów należy zapewnić zgodność z wymogami Ustawy z dn. 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych oraz aktami wykonawczymi do niej.
4. Przyłącza wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
5. Przed przystąpieniem do budowy przyłącza, Inwestor zobowiązany jest wykonać plan sytuacyjny przyłącza, sporządzony zgodnie z regulaminem dostarczania wody i

odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Pabianice. Plan można złożyć do ZWiK Sp z o.o. w celu weryfikacji jego zgodności z wydanymi warunkami przyłączenia. Ta wcześniejsza weryfikacja ułatwi i przyspieszy proces budowy przyłącza.

6. Inwestor powiadamia ZWiK Sp. z o.o., najpóźniej na 14 dni przed datą rozpoczęcia robót, poprzez złożenie do Działu Technicznego „Zgłoszenia gotowości włączenia do sieci”. Równolegle Inwestor składa wniosek o zawarcie umowy na świadczenie usług wraz z dokumentem potwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością.
7. Włączenie przyłącza do sieci wodociągowej lub/i kanalizacyjnej nastąpi po:
 - zweryfikowaniu przez przedstawiciela ZWiK Sp. z o.o. planu sytuacyjnego przyłącza pod względem zgodności z wydanymi warunkami przyłączenia (chyba że zostanie to wykonane wcześniej zgodnie z zapisami punktu 4),
 - stwierdzeniu zgodności wykonania przyłącza z w/w planem sytuacyjnym,
 - przekazaniu ZWiK Sp z o.o. inwentaryzacji geodezyjnej lub oświadczenie uprawnionego geodety o wykonaniu takiej inwentaryzacji. Druk oświadczenia dostępny jest na stronie <https://zwik.pabianice.pl/dla-klienta-2/budowa-przylacza/>
 - zamontowaniu wodomierza (wodomierzy) głównego i/lub wodomierza na ujęciu własnym
 - podpisaniu protokołu odbioru przyłącza z inwestorem.
 - podpisaniu umowy na świadczenie usług.
8. Włączenie do sieci wodociągowej poprzez wstawienie trójnika oraz włączenie do sieci kanalizacyjnej wykonuje wykonawca przyłącza pod nadzorem przedstawiciela ZWiK Sp z o.o.
9. Połączenie nawiertu zainstalowanego przez wykonawcę z siecią wodociągową wykonuje ZWiK Sp. z o.o.
10. Informacje o sieci można uzyskać w siedzibie ZWiK Sp. z o.o. tel. 42-22-59-190
11. Dla rozliczenia wody zużytej bezpowrotnie (np. dla potrzeb podlewania zieleni), można wystąpić o odrębne warunki do Biura Obsługi Klienta ZWiK Sp. z o.o.

Sprawę prowadzi:
Krzysztof Siekiera
tel: 42 225 91 90

Kierownik Wydziału Sieci;
Piotr Kroczyński

Prezes Zarządu:
Rafał Kunka

