



LEGENDA OZNACZEŃ NA RYSUNKU ANALIZY

- Granice terenu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej
- Istniejące tereny wypoczynku, rekreacji lub sportu
- Projektowane nieogrodzone, urządzone tereny wypoczynku, rekreacji i sportu zlokalizowane w granicach inwestycji mieszkaniowej (działka nr ew.403/2)
- Teren Szkoły podstawowa nr 17 w Pabianicach wraz z kompleksem sportowym (dwa boiska)
- Przystanek komunikacji zbiorowej
- Odległości dotyczące usytuowania terenów wypoczynku, rekreacji lub sportu, przystanków komunikacji publicznej szkoły podstawowej, do których ma być zapewniony dostęp ustalono licząc od granicy terenu inwestycji mieszkaniowej drogą dojścia do obiektów ciągiem

DOSTĘP DO URZĄDZONYCH TERENÓW WYPOCZYNKU, REKREACJI LUB SPORTU

**Dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu** - przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców (maksymalna planowana liczba mieszkańców wynosi: 190 osób) oraz wskaźnika wynoszącego 4 m2. W przypadku przedmiotowej inwestycji konieczne jest zapewnienie dostępu do minimum 760,0m<sup>2</sup> urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu. Inwestor w ramach terenu inwestycji przeznaczył 1656,45m<sup>2</sup> (ponad 50% terenów biologicznie czynnych) na urządzenie ogólnodostępnych, nieogrodzonych, urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji i sportu na terenie działki nr ew. 403/2. W ramach w/w powierzchni powstaną dwa place zabaw, siłownia zewnętrzna i urządzone tereny zieleni z małą architekturą wypoczynkową (osiedlowy park). W odległości nie większej niż 3000,0m od terenu inwestycji znajduje się istniejący Skwer Zygmunta Łubańskiego o powierzchni około 1800,0m<sup>2</sup> zlokalizowany wzdłuż ul. Warszawskiej w odległości **2600,0m** od terenu inwestycji, stanowiący publiczne tereny parkowe. W odległości nie większej niż **3000,0m** od terenu inwestycji znajduje się również kompleks publicznych terenów rekreacyjno-wypoczynkowych o powierzchni około 16ha na który skala się Rynek Starego Miasta (obecnie w przebudowie/rewitalizacji pod funkcje m.in. rekreacyjne) teren zielony przy Starym Mieście (dolina Dobrzyńki + park Słowackiego + plac im. Księży Powstańców Styczniowych), jednakże należy podkreślić, iż już sama lokalizacja Skweru Zygmunta Łubańskiego względem terenu inwestycji pozwala na spełnienie warunku z § 2 ust. 2 uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach nr XXXIX/408/21 z dnia 20 października 2021r. Wyżej ustalone odległość ustalono licząc od granicy terenu inwestycji mieszkaniowej drogą dojścia ciągiem pieszo-jezdnym lub pieszym zgodnie z art. 17 ust. 10 i ust. 11 ustawy. Mając na uwadze powyższe, należy stwierdzić, iż inwestor wykazał dostęp do 16,18ha istniejących, urządzonych terenów wypoczynku, rekreacji lub sportu oraz dostęp do ponad 0,16ha projektowanych terenów wypoczynku, rekreacji i sportu na terenie inwestycji mieszkaniowej (działka nr ew. 403/2).

ODLEGŁOŚĆ OD PRZYSTANKÓW KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ

**Odległość od przystanku komunikacji publicznej** - teren inwestycji znajduje się w odległości nie większej niż 1500 metrów od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2021r. poz. 1371). Na potrzeby niniejszego wniosku zinventaryzowano przystanki komunikacji zbiorowej w odległości około 350m od terenu inwestycji:

- 1) przystanek komunikacji zbiorowej w odległości około **350m** (Rzgowska/Zaradzińska) od terenu inwestycji zlokalizowany w ciągu ul Rzgowskiej;
- 2) przystanek komunikacji zbiorowej w odległości około **350m** (Rzgowska/218) od terenu inwestycji zlokalizowany w ciągu ul. Rzgowskiej;
- Odległość wynoszącą 350,0m ustalono licząc od granicy terenu inwestycji mieszkaniowej drogą dojścia do przystanków komunikacji zbiorowej na ul. Rzgowskiej ciągiem pieszo-jezdnym i pieszym zgodnie z art. 17 ust. 10 i ust. 11 ustawy.

ODLEGŁOŚĆ OD PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ

**Odległość od Publicznej Szkoły Podstawowej** - teren inwestycji mieszkaniowej znajduje się w odległości nie większej niż 4500m od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci nie mniejszej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej. W odległości **2100,0m** od terenu inwestycji zlokalizowana jest Publiczna Szkoła Podstawowa nr 17 im. im. Małgorzaty Kozery-Gliszczyńskiej w Pabianicach W stosunku do wnioskowanej inwestycji mieszkaniowej planowaną liczbę mieszkańców ustalono jako iloraz powierzchni użytkowej mieszkań i wskaźnika wynoszącego 26,0m2 (tzn. na 1 osobę przyjmując się wskaźnik 26,0m2 projektowanej powierzchni użytkowej mieszkań). Maksymalną powierzchnię użytkową mieszkań ustalono na 5500,00m<sup>2</sup> wobec czego maksymalną liczbę mieszkańców w zaokrągleniu ustalono na 190 osób z czego wymagane minimum określone na 7% wynosi 13,3 tj. w zaokrągleniu 14 osób. Na potrzeby realizacji inwestycji mieszkaniowej inwestor uzyskał zaświadczenie Prezydenta Miasta Pabianice o zapewnieniu przyjęcia do Publicznej Szkoły Podstawowej nr 17 im. Małgorzaty Kozery-Gliszczyńskiej w Pabianicach 18 nowych uczniów co stanowi 9,47% ogólnej liczby mieszkańców. Powyższe odzwierciedla zaświadczenie wydane przez Prezydenta Miasta Pabianic z dnia 29.08.2024r. Odległość wynoszącą 2100,0m ustalono licząc od granicy terenu inwestycji mieszkaniowej drogą dojścia do budynku Szkoły Podstawowej nr 17 im. im. Małgorzaty Kozery-Gliszczyńskiej w Pabianicach ciągiem pieszo-jezdnym i pieszym zgodnie z art. 17 ust. 10 i ust. 11 ustawy.