

Pabianice, dnia 24.09.2024r.

Wnioskodawca:

Z I S NIERUCHOMOŚCI ZAWADZKI
SPÓŁKA KOMANDYTOWA
95-200 Pabianice ul. Żwirki i Wigury 19a

Pełnomocnik w sprawie:

Krotowski Tomasz Pracownia Architektoniczna
ul. Urocza 1, 95-080 Tuszyń
Kontakt służbowy: 501387273
email: biuro@krotowski.pl

Rada Miejska w Pabianicach
ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice
za pośrednictwem
Prezydenta Miasta Pabianice
Sz. P. Grzegorza Mackiewicza

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195), działając w imieniu inwestora, Z I S NIERUCHOMOŚCI ZAWADZKI SPÓŁKA KOMANDYTOWA ul. Żwirki i Wigury 19a, 95-200 Pabianice, w związku z zamiarem realizacji inwestycji mieszkaniowej na terenie nieruchomości o numerze ewidencyjnym 403/2 (obręb 0011 P-11) położonej w mieście Pabianice, jako pełnomocnik inwestora wnoszę o podjęcie przez Radę Miejską w Pabianicach uchwały w przedmiocie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w trybie powołanej na wstępie ustawy.

W załączeniu:

- 1) Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej pn. „Budowa zespołu 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, 3-kondygnacyjnych z lokalami usługowymi i garażami w kondygnacji podziemnej zabudowy wraz z jednoczesną budową parkingów zewnętrznych, wiat stanowiących zadaszenie parkingów, dojazdów, dojść do budynków, infrastruktury technicznej oraz urządzeniem ogólnodostępnych, nieogrodzonych, urządzonych terenów wypoczynku, rekreacji i sportu na terenie działki o nadanym numerze ewidencyjnym: 403/2 (obręb 0011 P-11) położonej w miejscowości Pabianice, przy ul. Zaradzyńskiej i Miłej.”
- 2) Załączniki tekstowe i graficzne do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej zgodnie z poniższym wykazem:

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW TEKSTOWYCH I GRAFICZNYCH DO WNIOSKU O LOKALIZACJĘ INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ		
Nr załącznika	Zgodnie z art. 7 ust. 7 specustawy	Ilość
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1	Granice terenu objętego wnioskiem i obszar oddziaływania inwestycji na nieruchomości przyległe przedstawiony na kopii mapy zasadniczej	1
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2	Planowany sposób zagospodarowania terenu – charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych	1
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 3	Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu	1

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 4	Analiza możliwości zapewnienia dostępu do komunikacji publicznej, szkoły podstawowej, terenów wypoczynku, rekreacji lub sportu dla terenu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na działce nr ew. 403/2 (obręb P- 11) w Pabianicach	1
Zgodnie z art. 7 ust. 8 specustawy		Ilość
ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 5	Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna, o której mowa w art. 6 (specustawy) zawiera w szczególności: <ol style="list-style-type: none"> 1) informacje dotyczące struktury funkcjonalnej zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu 2) informacje dotyczące układu urbanistycznego zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej 3) informacje dotyczące przebiegu głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu 4) informacje dotyczące etapów realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu 5) informacje dotyczące powiązania przestrzennego planowanej inwestycji z terenami otaczającymi 6) wizualizacje proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzoną w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią osobom nieposiadającym wiedzy specjalistycznej 	1
ZALĄCZNIK NR 6	Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-13 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2024 r. poz. 195);	1
ZALĄCZNIK NR 7	Uzgodnienie, o którym mowa w art. 10 ust. 2 (specustawy), w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2024 r. poz. 195);	<i>nie dotyczy inwestycji</i>
ZALĄCZNIK NR 8	Uzgodnienie, o którym mowa w art. 11 ust. 2 pkt 1 lub 2 (specustawy), w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2024 r. poz. 195);	<i>nie dotyczy inwestycji</i>
ZALĄCZNIK NR 9	Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko	<i>nie dotyczy inwestycji</i>
ZALĄCZNIK NR 10	Porozumienie, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2024 r. poz. 195) o ile zostało zawarte	<i>nie dotyczy inwestycji</i>
Pozostałe załączniki		Ilość
ZALĄCZNIK NR 11	Wypis z rejestru gruntów dla działki której dotyczy wnioszek	1
ZALĄCZNIK NR 12	Kopia księgi wieczystej nr LD1P/000514584/7	1

ZAŁĄCZNIK NR 13	<p>Kopie warunków przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Warunki techniczne nr 24-D8/WP/03506 z dnia 25.07.2024r. • Warunki techniczne nr 24-D8/WP/05121 z dnia 11.09.2024r. • Warunki techniczne nr 24-D8/WP/05130 z dnia 11.09.2024r. • Warunki techniczne nr TSA/7020/67/24 z dnia 10.06.2024r. • Warunki techniczne nr TSA/7020/105/24 z dnia 20.08.2024r. • Warunki techniczne nr WJ00/0000125347/00001/2024/00000 z dnia 10.09.2024r. • Warunki techniczne nr WJ00/0000125355/00001/2024/00000 z dnia 10.09.2024r. • Warunki techniczne nr WJ00/0000125361/00001/2024/00000 z dnia 10.09.2024r. 	8
ZAŁĄCZNIK NR 14	Pismo Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Pabianicach, ul. Św. Rocha 8, 95-200 Pabianice nr L.dz.567/TT/2024 z dnia 24.06.2024r. potwierdzające brak technicznej możliwości przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej	1
ZAŁĄCZNIK NR 15	Dokumenty potwierdzające, że osoba sporządzająca koncepcję urbanistyczno-architektoniczną spełniania warunków o których mowa w art. 6 ust. 4 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2024 r. poz. 195);	2
ZAŁĄCZNIK NR 16	Zaświadczenie Prezydenta Miasta Pabianice z dnia 29.08.2024r. zapewnieniu przyjęcia do Publicznej Szkoły Podstawowej nr 17 im. Małgorzaty Kozery-Gliszczyńskiej w Pabianicach 18 nowych uczniów	1
ZAŁĄCZNIK NR 17	Kopia mapy zasadniczej terenu inwestycji wraz z licencją poświadczona za zgodność z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	1
ZAŁĄCZNIK NR 18	Pełnomocnictwo oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej (17zł) o ile jest wymagane.	1
ZAŁĄCZNIK NR 19	KRS Z I S NIERUCHOMOŚCI ZAWADZKI SPÓŁKA KOMANDYTOWA 95-200 Pabianice ul. Żwirki i Wigury 19a	1
ZAŁĄCZNIK NR 20	opinia prawna nt. możliwości złożenia wniosku o lokalizację inwestycji mieszkaniowej wraz z załącznikami przy ul. Zaradzyńskiej i ul. Miłej w mieście Pabianice w trybie ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2024 poz. 195) z dnia 10.06.2024r.	1