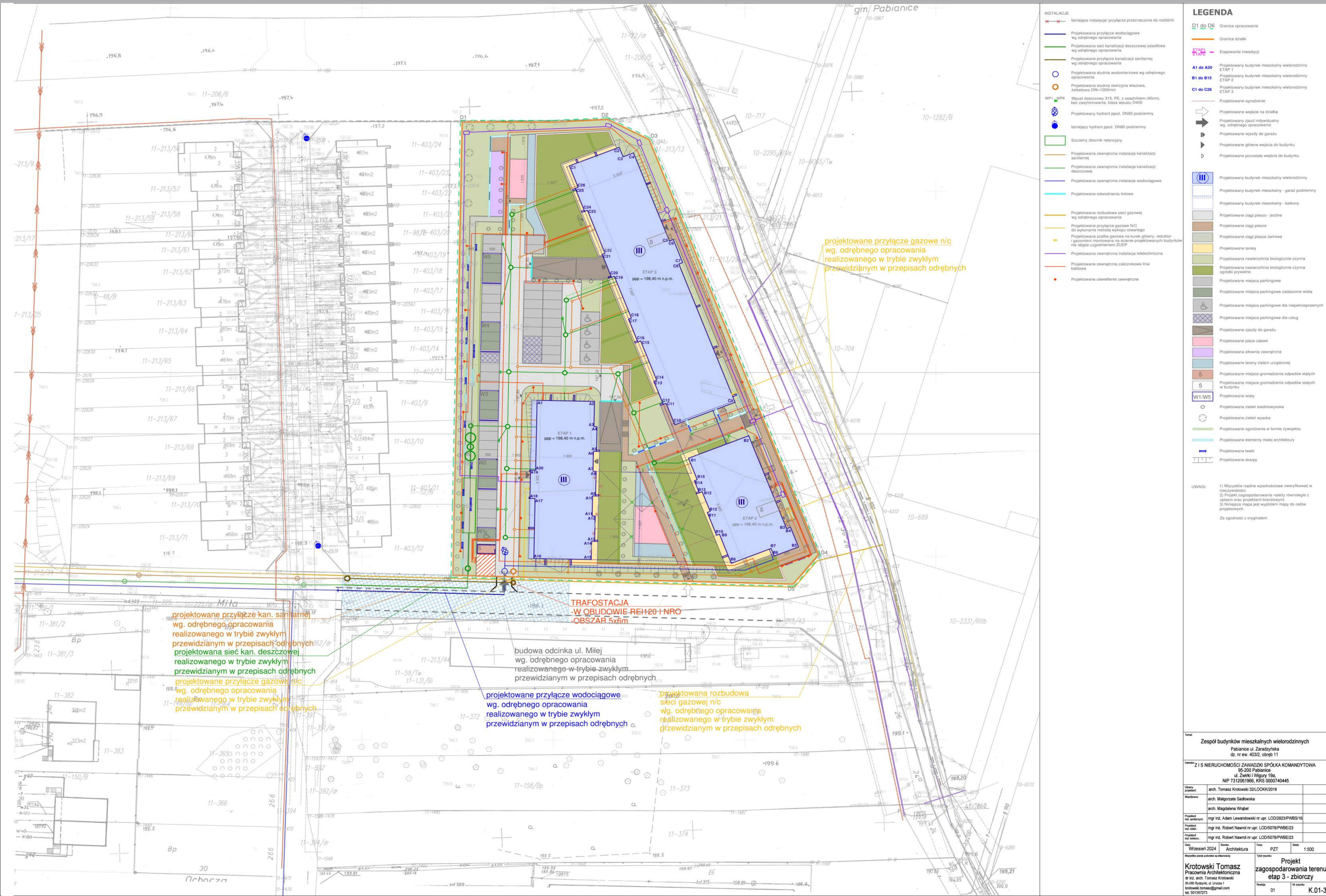


RZUT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH PRZY UL. ZARADZYŃSKIEJ W PABIANICACH

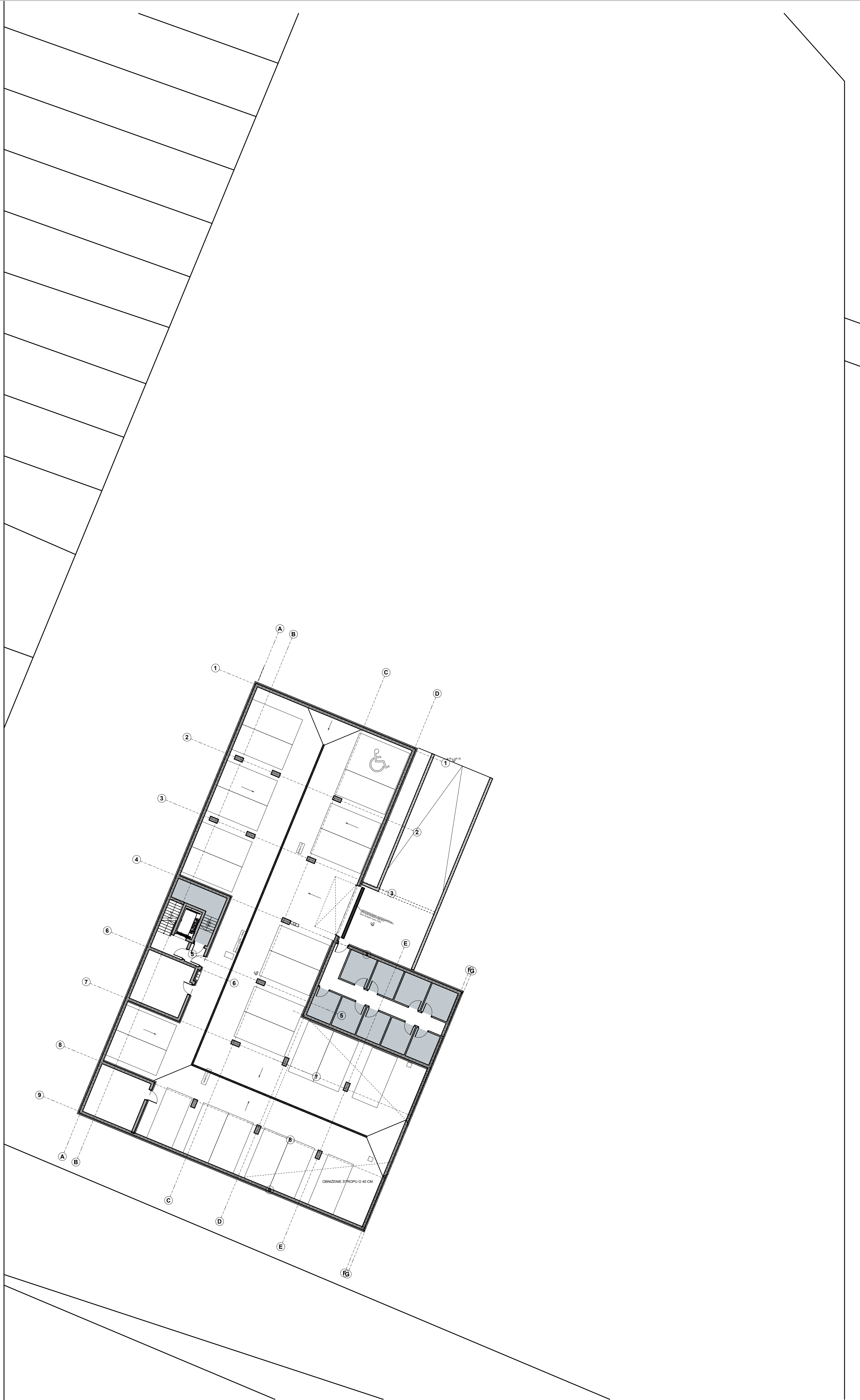
Koncepcja
urbanistyczno-architektoniczna
Załącznik nr 1



SCHEMAT KONDYGNACJI -I etap 1

KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH PRZY UL. ZARADZYŃSKIEJ W PABIANICACH

Koncepcja
urbanistyczno - architektoniczna
Załącznik nr 2a

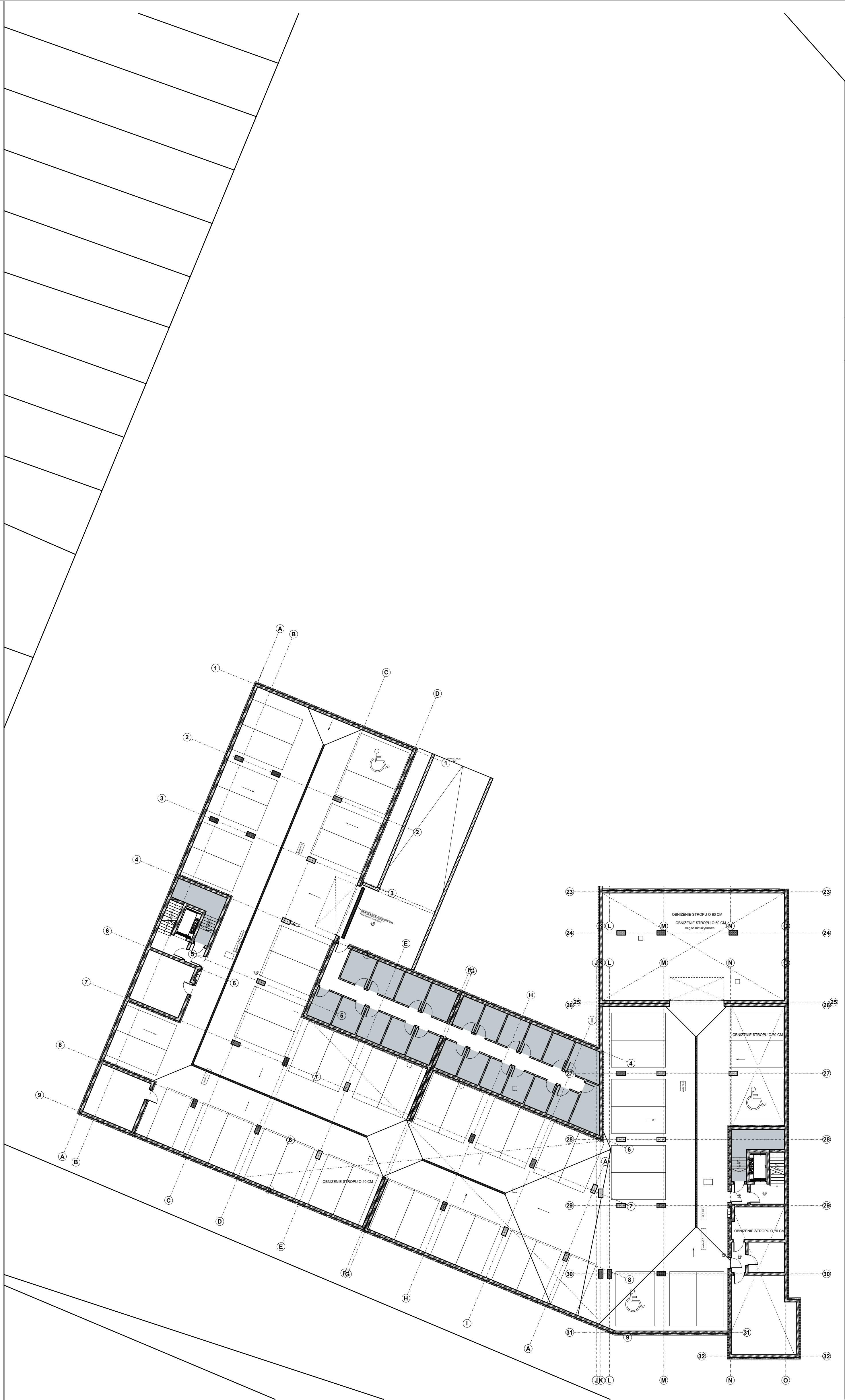


Temat: Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych Pabianice, ul. Zaradzyńska dz. nr ew. 403/2, obręb 11			
Inwestor: Z I S NIERUCHOMOŚCI ZAWADZKI SPÓŁKA KOMANDYTOWA 95-200 Pabianice, ul. Żwirki i Wigury 19a, NIP 7312061966, KRS 0000740445			
Główny projektant:	arch. Tomasz Krotowski 32/LOOK/2018		
Współpracownik:	arch. Małgorzata Sadowska		
	arch. Magdalena Wróbel		
Data: Wrzesień 2024	Brzoza: Architektura	Faza: P. Koncepcyjny	Skala: 1:200
Wszystkie prawa autorskie są własnością:		Tytuł rysunku:	
Krotowski Tomasz Pracownia Architektoniczna dr inż. arch. Tomasz Krotowski 95-036 Łódź, ul. Wólczańska 265 lok. 3 biuro@krotowski.pl tel. 501387273		RZUT GARAŻU etap 1	
		Rewizja: 01	Nr rysunku:

SCHEMAT KONDYGNACJI -I etap 2

KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH PRZY UL. ZARADZYŃSKIEJ W PABIANICACH

Koncepcja
urbanistyczno - architektoniczna
Załącznik nr 2b

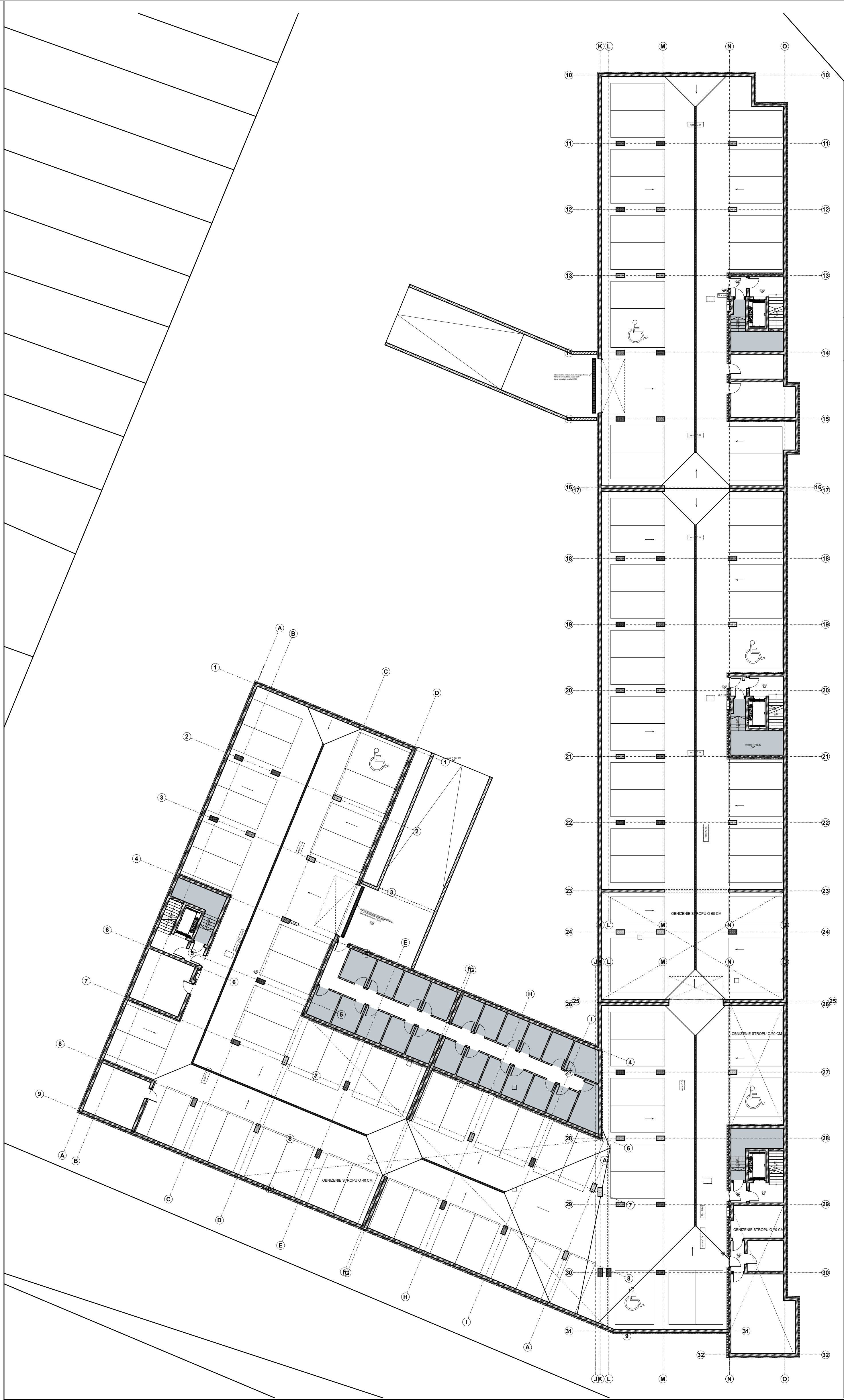


Temat: Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych Pabianice, ul. Zaradzyńska dz. nr ew. 403/2, obręb 11			
Inwestor: Z I S NIERUCHOMOŚCI ZAWADZKI SPÓŁKA KOMANDYTOWA 95-200 Pabianice, ul. Zwirki i Wigury 19a, NIP 7312061966, KRS 0000740445			
Główny projektant:	arch. Tomasz Krotowski 32/LOOK/2018		
Współpracownik:	arch. Małgorzata Sadowska		
	arch. Magdalena Wrąbel		
Data: Wrzesień 2024	Branch: Architektura	Faza: P. Koncepcyjny	Skala: 1:200
Wszystkie prawa autorskie są własnością:		Tytuł rysunku:	
Krotowski Tomasz Pracownia Architektoniczna dr inż. arch. Tomasz Krotowski 95-036 Łódź, ul. Wolczarska 265 lok. 3 biuro@krotowski.pl tel. 501387273		RZUT GARAŻU etap 2	
		Rewizja: 01	Nr rysunku: 01

SCHEMAT KONDYGNACJI -I etap 3

KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH PRZY UL. ZARADZYŃSKIEJ W PABIANICACH

Koncepcja
urbanistyczno - architektoniczna
Załącznik nr 2c

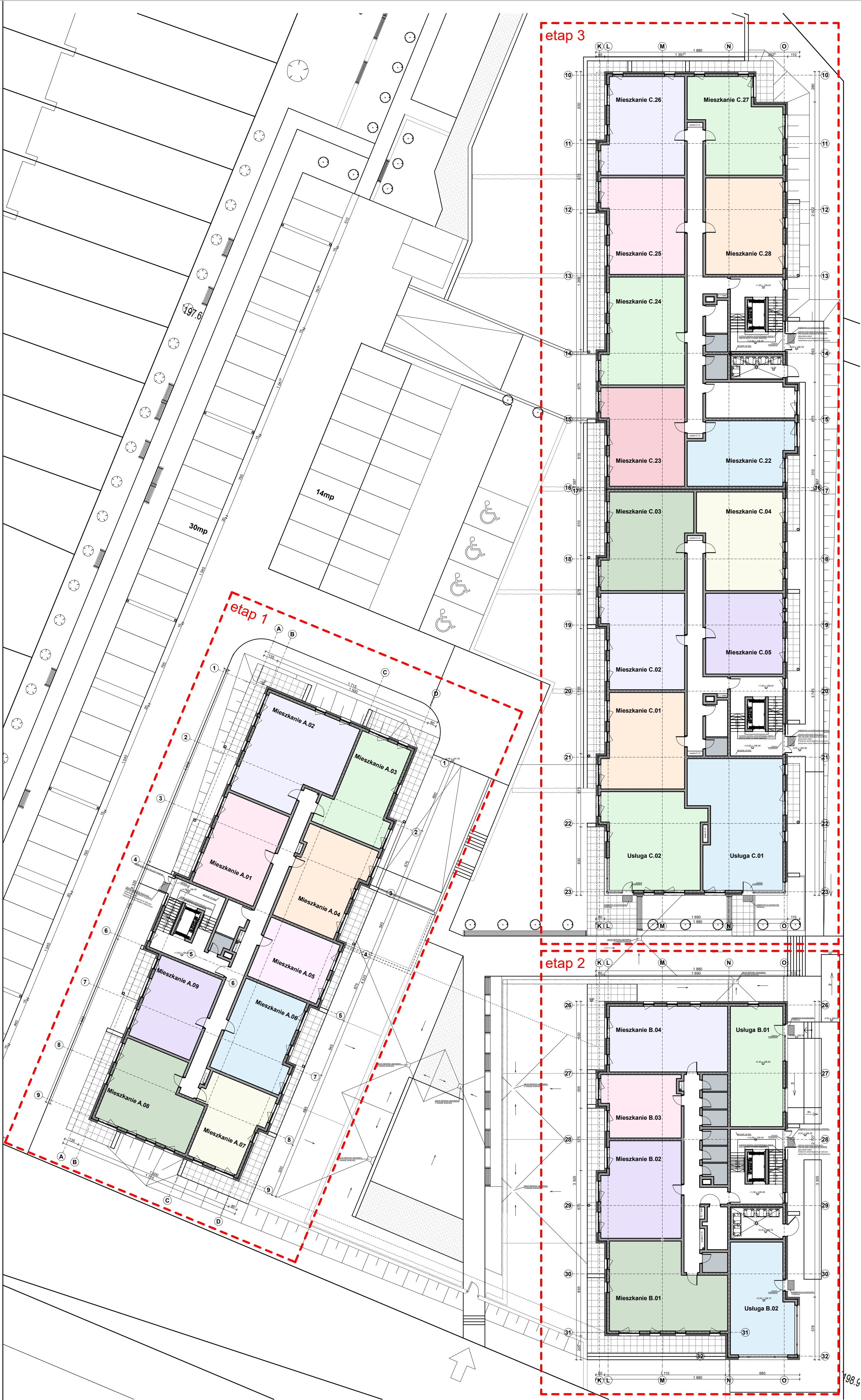


Temat: Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych Pabianice, ul. Zaradzyńska dz. nr ew. 403/2, obręb 11			
Inwestor: Z I S NIERUCHOMOŚCI ZAWADZKI SPÓŁKA KOMANDYTOWA 95-200 Pabianice, ul. Żwirki i Wigury 19a, NIP 7312061966, KRS 0000740445			
Główny projektant:	arch. Tomasz Krotowski 32/LOOK/2018		
Współpracownik:	arch. Małgorzata Sadowska		
	arch. Magdalena Wrąbel		
Data: Wrzesień 2024	Brzoza: Architektura	Skala: 1:200	
Wszystkie prawa autorskie są własnością:		Tytuł rysunku:	
Krotowski Tomasz Pracownia Architektoniczna dr inż. arch. Tomasz Krotowski 95-036 Łódź, ul. Wolczarska 265 lok.3 biuro@krotowski.pl tel. 501387273		RZUT GARAŻU etap 3	
		Rewizja: 01	Nr rysunku: 01

SCHEMAT KONDYGNACJI 0

KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH PRZY UL. ZARADZYŃSKIEJ W PABIANICACH

Koncepcja
urbanistyczno - architektoniczna
Załącznik nr 2d

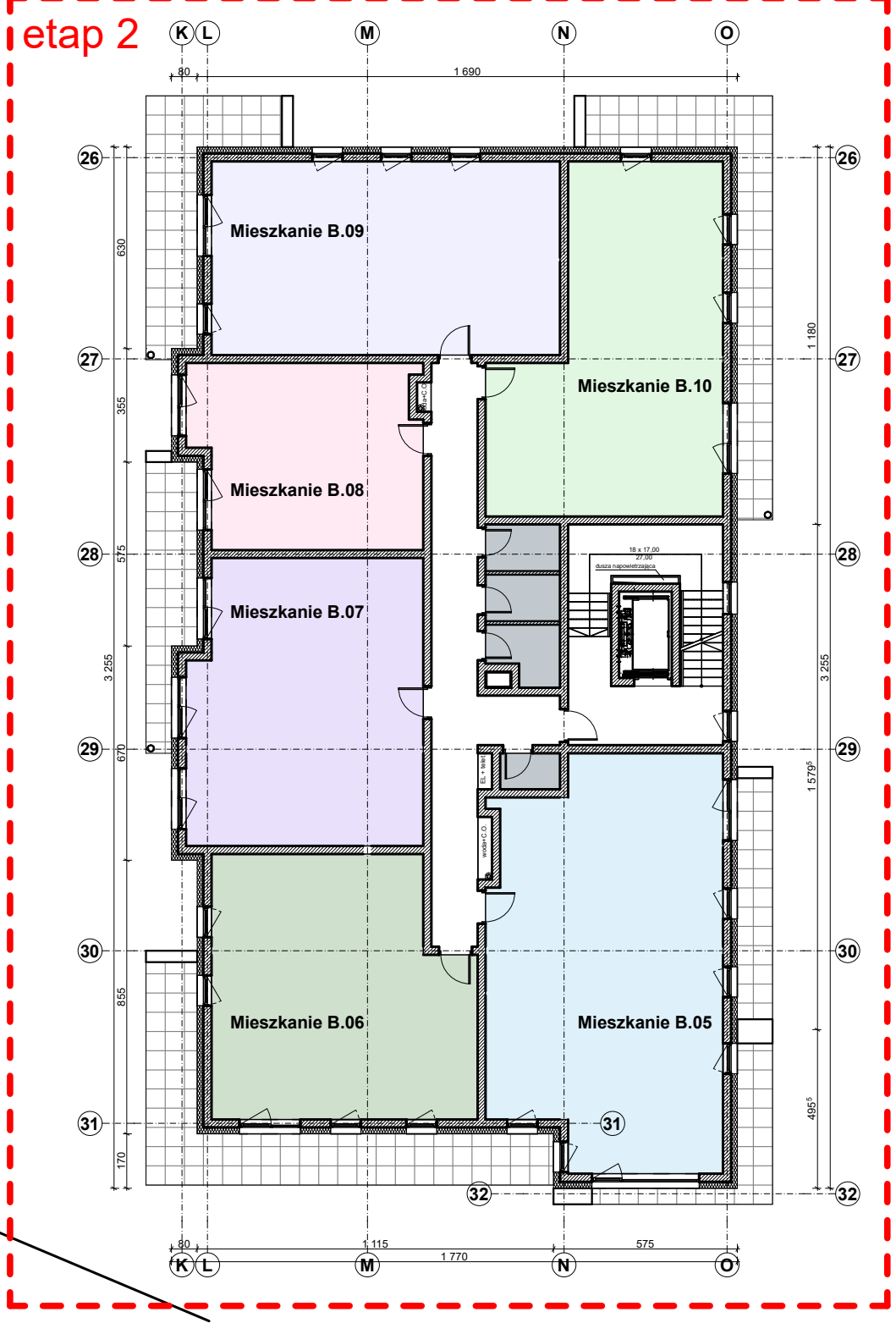
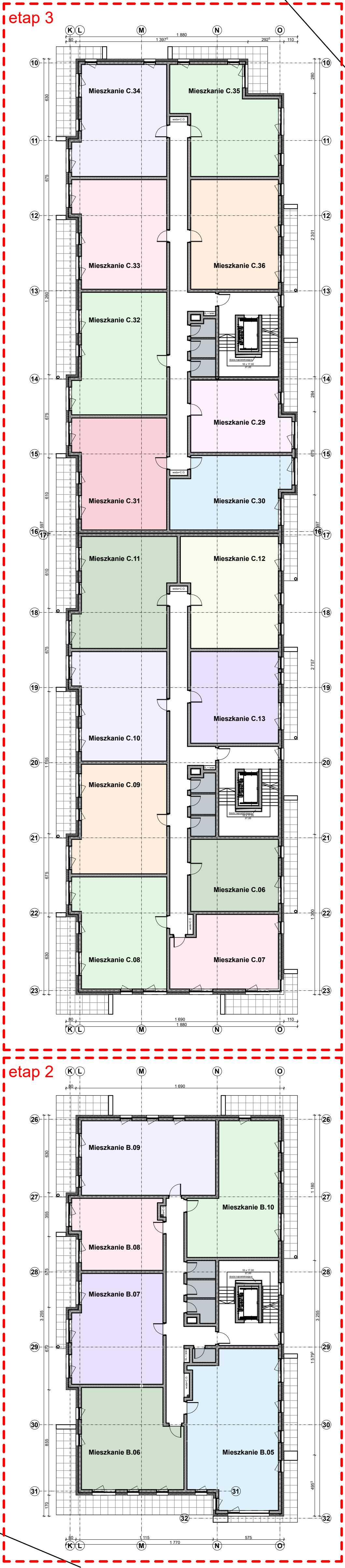
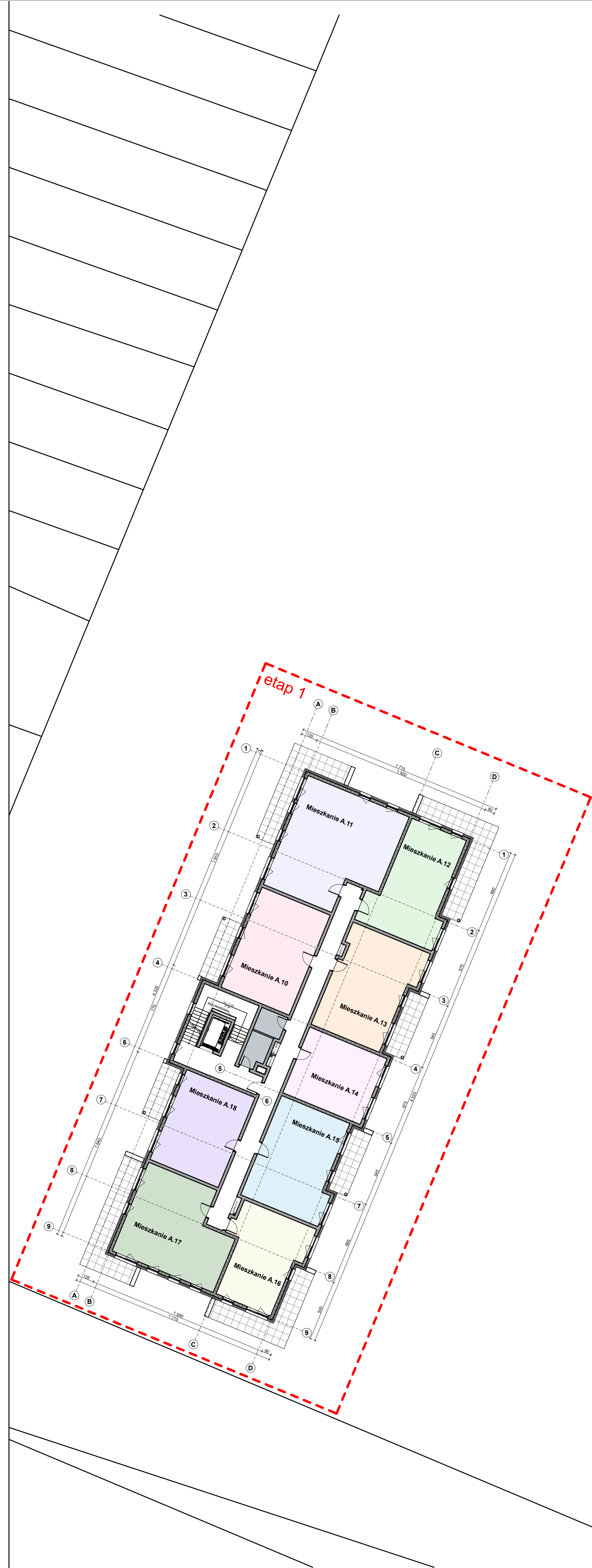


Temat: Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych Pabianice, ul. Zaradzyńska dz. nr ew. 403/2, obręb 11			
Inwestor: Z I S NIERUCHOMOŚCI ZAWADZKI SPÓŁKA KOMANDYTOWA 95-200 Pabianice, ul. Zwirki i Wigury 19a, NIP 7312061966, KRS 0000740445			
Główny projektant:	arch. Tomasz Krotowski 321LOOK/2018		
Współpracownik:	arch. Małgorzata Sadowska		
	arch. Magdalena Wrąbel		
Data: Wrzesień 2024	Brzoza: Architektura	Faza: P. Koncepcyjny	Skala: 1:200
Wszystkie prawa autorskie są własnością: Krotowski Tomasz Pracownia Architektoniczna ul. ind. arch. Tomasz Krotowski 95-036 Łódź, ul. Wolczanka 265 lok. 3 biuro@krotowski.pl tel. 501387273		Tytuł rysunku: RZUT PARTERU	
		Rozwaga:	Nr rysunku:
		01	

SCHEMAT KONDYGNACJI I

KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKAŁNYCH WIELORODZINNYCH PRZY UL. ZARADZYŃSKIEJ W PABIANICACH

Koncepcja
urbanistyczno - architektoniczna
Załącznik nr 2e



Temat: Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych Pabianice, ul. Zaradzyńska dz. nr ew. 403/2, obręb 11			
Inwestor: Z I S NIERUCHOMOŚCI ZAWADZKI SPÓŁKA KOMANDYTOWA 95-200 Pabianice, ul. Zwirki i Wigury 19a, NIP 7312061966, KRS 0000740445			
Główny projektant: Współpracownik:	arch. Tomasz Krotowski 321LOOK/2018		
	arch. Małgorzata Sadowska		
	arch. Magdalena Wrąbel		
Data: Wzrost: 2024	Brano: Architektura	Skala: P. Koncepcyjny	Skala: 1:200
Wszystkie prawa autorskie są własnością:		Tytuł rysunku:	
Krotowski Tomasz Pracownia Architektoniczna ul. rz. arch. Tomasz Krotowski 95-036 Łódź, ul. Wolczanka 265 lok. 3 biuro@krotowski.pl tel. 501387273		RZUT PIĘTRA 1	
		Rewizja: 01	Nr rysunku: 01

SCHEMAT KONDYGNACJI II

KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKAŁNYCH WIELORODZINNYCH PRZY UL. ZARADZYŃSKIEJ W PABIANICACH

Koncepcja
urbanistyczno - architektoniczna
Załącznik nr 2f

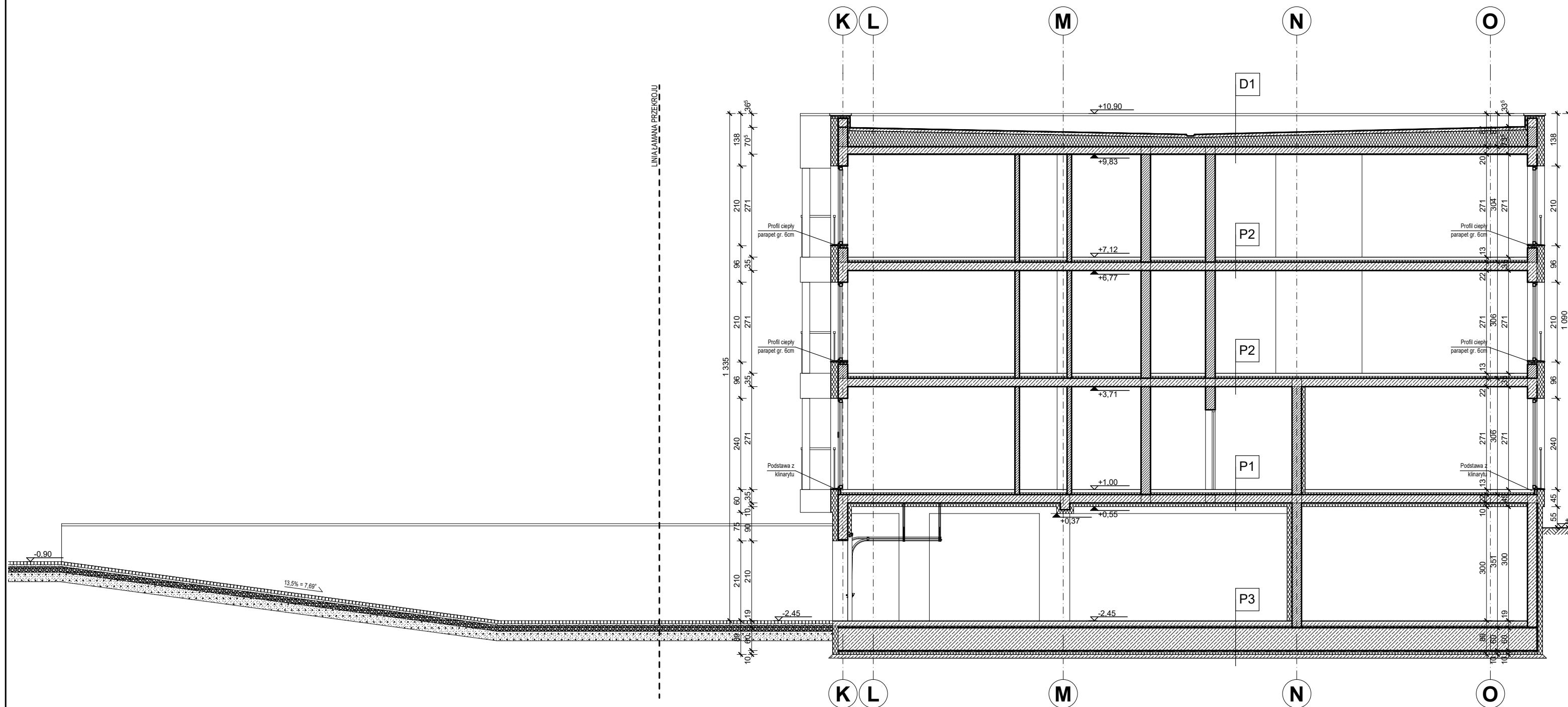


Temat: Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych Pabianice, ul. Zaradzyńska dz. nr ew. 403/2, obręb 11			
Inwestor: Z I S NIERUCHOMOŚCI ZAWADZKI SPÓŁKA KOMANDYTOWA 95-200 Pabianice, ul. Zwirki i Wigury 19a, NIP 7312061966, KRS 0000740445			
Główny projektant: Współpracownik:	arch. Tomasz Krotowski 321LOOK/2018		
	arch. Małgorzata Sadowska		
		arch. Magdalena Wrąbel	
Data: Wzrost: 2024	Brano: Architektura	Faza: P. Koncepcyjny	Skala: 1:200
Wszystkie prawa autorskie są własnością:		Tytuł rysunku:	
Krotowski Tomasz Pracownia Architektoniczna dr inż. arch. Tomasz Krotowski 95-036 Łódź, ul. Wolczanka 265 lok. 3 biuro@krotowski.pl tel. 501387273		RZUT PIĘTRA 2	
		Rewizja: 01	Nr rysunku: 01

PRZEKRÓJ POPRZECZNY PRZEZ BUDYNEK C

KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH PRZY UL. ZARADZYŃSKIEJ W PABIANICACH

Koncepcja
urbanistyczno - architektoniczna
Załącznik nr 3



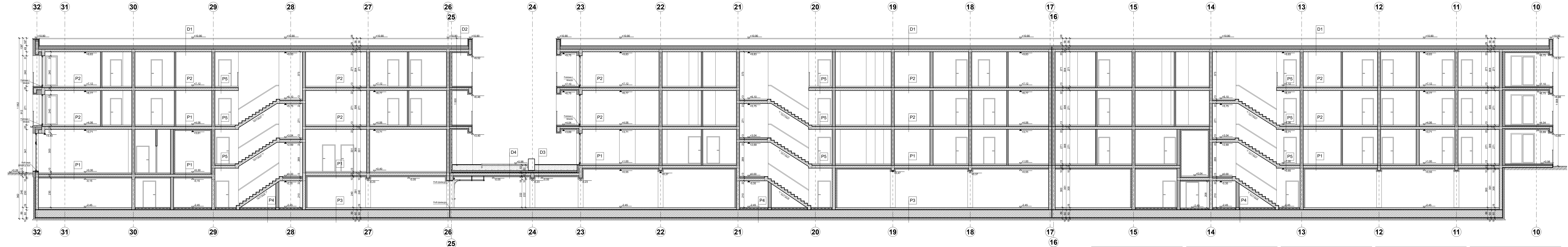
D1	DACH	
	papa wierzchniego krycia	
	papa podkładowa	
	plyta żelbetowa zatarta na gładko	5 cm
	styropian EPS 100, lambda =<0,031 W/(m·K)	25 cm
	papa paroizolacyjna	
	strop wg. projektu konstrukcji	22 cm
	tynek gipsowy	
P1	POSADZKA W MIESZKANIACH NAD GARAŻAMI	
	posadzka do wykonania przez właściciela mieszkania	2 cm
	podkład betonowy zatarty na gładko	5 cm
	folia PE	
	styropian podłogowy akustyczny EPS T	6 cm
	folia paroizolacyjna	
	strop wg. projektu konstrukcji	22 cm
	ocieplenie z wełny mineralnej (kompletny system do stosowania w garażach)	10 cm
P2	POSADZKA W MIESZKANIACH	
	posadzka do wykonania przez właściciela mieszkania	2 cm
	podkład betonowy zatarty na gładko	5 cm
	folia PE	
	styropian podłogowy akustyczny EPS T	6 cm
	folia paroizolacyjna	
	strop wg. projektu konstrukcji	22 cm
	tynek gipsowy	
P3	POSADZKA W GARAŻACH	
	betonowa posadzka przemysłowa	8-20 cm
	Izolacja termiczna – styropian EPS 200	2 cm
	folia PE	
	plyta fundamentowa	60 cm
	folia PE	
	styrodur XPS 300	10 cm
	podsyпка piaskowa zagęszczona	10 cm

Temat:			
Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych Pabianice, ul. Zaradzyńska dz. nr ew. 403/2, obręb 11			
Inwestor:			
Z I S NIERUCHOMOŚCI ZAWADZKI SPÓŁKA KOMANDYTOWA 95-200 Pabianice, ul. Żwirki i Wigury 19a, NIP 7312061966, KRS 0000740445			
Główny projektant:	arch. Tomasz Krotowski 32/LOOK/2018		
Współpraca:	arch. Małgorzata Sadiłowska		
	arch. Magdalena Wrąbel		
Data:	Wrzesień 2024	Branża:	Architektura
Faza:	P. Koncepcyjny	Skala:	
Wszystkie prawa autorskie są własnością:		Tytuł rysunku:	
Krotowski Tomasz Pracownia Architektoniczna dr inż. arch. Tomasz Krotowski 93-036 Łódź, ul. Wólczańska 265 lok.3 biuro@krotowski.pl tel. 501387273		PRZEKRÓJ A-A	
Rewizja:		Nr rysunku:	
01			

PRZEKRÓJ PODŁUŻNY PRZEZ BUDYNEK B i C

KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH PRZY UL. ZARADZYŃSKIEJ W PABIANICACH

Koncepcja
urbanistyczno - architektoniczna
Załącznik nr 4



P1	POSADZKA W MIESZKANIACH NAD GARAZAMI
posadzka do wykonania przez właściciela mieszkania	2 cm
podkład betonowy zatarty na gładko	5 cm
folia PE	2 cm
stropian podłogowy akustyczny EPS T	6 cm
folia parozizolacyjna	22 cm
strop wg. projektu konstrukcji	22 cm
ocieplenie z wełny mineralnej (kompletny system do stosowania w garażach)	10 cm

P2	POSADZKA W MIESZKANIACH
posadzka do wykonania przez właściciela mieszkania	2 cm
podkład termiczna - styropian EPS 200	2 cm
folia PE	2 cm
stropian podłogowy akustyczny EPS T	6 cm
folia parozizolacyjna	22 cm
strop wg. projektu konstrukcji	22 cm
tynek gipsowy	10 cm

P3	POSADZKA W GARAZACH
betonowa posadzka przemysłowa	8-20 cm
izolacja termiczna - styropian EPS 200	2 cm
folia PE	2 cm
plyta fundamentowa	60 cm
folia PE	2 cm
strop wg. projektu konstrukcji	10 cm
strop wg. projektu konstrukcji	10 cm
podsyпка piaskowa zagęszczona	10 cm

P4	POSADZKA W GARAZACH
gres mrozoodporny i antypoślizgowy	2 cm
podkład betonowy	7 cm
folia PE	2 cm
stropian podłogowy EPS100	10 cm
plyta fundamentowa	60 cm
folia PE	2 cm
strop wg. projektu konstrukcji	10 cm
strop wg. projektu konstrukcji	10 cm
podsyпка piaskowa zagęszczona	10 cm

P5	POSADZKA W GARAZACH
gres antypoślizgowy na kleju	2 cm
podkład betonowy zatarty na gładko	5 cm
folia PE	2 cm
stropian podłogowy akustyczny EPS T	6 cm
folia parozizolacyjna	22 cm
strop wg. projektu konstrukcji	22 cm
tynek gipsowy	10 cm

D1	DACH
papa wierzchniego krycia	
papa podkładowa	
plyta żelbetowa zatarta na gładko	5 cm
stropian EPS 100, lambda =+0.031 W(mK)	25 cm
papa parozizolacyjna	
strop wg. projektu konstrukcji	22 cm
tynek gipsowy	
D2	DACH
papa wierzchniego krycia	
papa podkładowa	
plyta żelbetowa zatarta na gładko	5 cm
stropian EPS 100, lambda =+0.031 W(mK)	25 cm
papa parozizolacyjna	
strop wg. projektu konstrukcji	22 cm
wełna mineralna	8 cm
D3	DACH ZIELONY - np. system firmy IZOHAN
strefa roślin	
warstwa wełniana	
wełnina filtracyjna	
mała drenażowa	
mała dyfuzyjna	
termoizolacja - płyty XPS	10 cm
papa zgrzewalna odporna na przeraśnięcie korzeni	
impregnat	
podłoże betonowe wykonane ze spadkiem	
strop - wg. proj. konstrukcji	24 cm
D4	DACH KOMINIACYJNY - np. system firmy IZOHAN
kostka brukowa	8 cm
podsyпка piaskowo - cementowa	5 cm
warstwa rozpraszająca nacisk	15 cm
wełnina filtracyjna	
mała drenażowa	
termoizolacja - płyty XPS	10 cm
2x folia rozdzielająca - podsiłgowa	
papa zgrzewalna podkładowa	
impregnat	
podłoże betonowe wykonane ze spadkiem	
strop - wg. proj. konstrukcji	24 cm

Temat:
Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych
Pabianice, ul. Zaradzyńska
dz. nr ew. 403/2, obręb 11

Wzrost:
Z I S NIERUCHOMOŚCI ZAWADZKI
SPÓŁKA KOMANDYTOWA
95-200 Pabianice, ul. Żwirki i Wigury 19a,
NIP 7312061966, KRS 0000740445

Obraz:
projektant:
arch. Tomasz Krotowski 32LOOKK/2018

Współpraca:
arch. Małgorzata Sadowska

arch. Magdalena Wębel

Data:
Wrzesień 2024

Strona:
Architektura

Faza:
P. Koncepcyjny

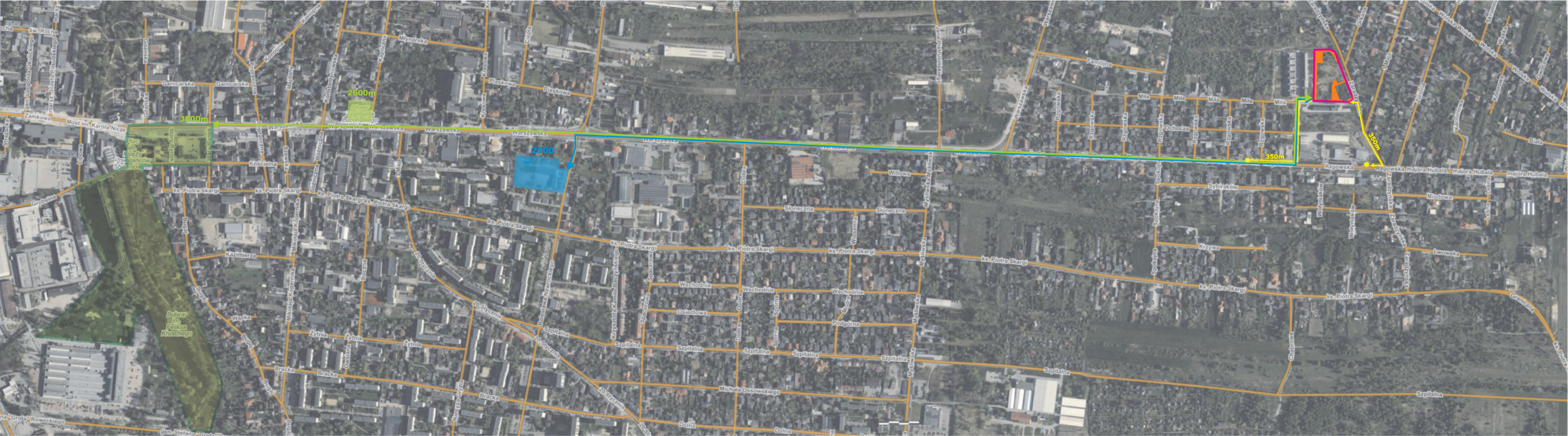
Skala:
1:100

Wszystkie prawa zastrzeżone są właścicielem. Tytuł rysunku:
Pracownia Architektoniczna

Krotowski Tomasz PRZEKRÓJ B-B
dr inż. arch. Tomasz Krotowski
93-08 Łódź, ul. Włoczańska 265 lok. 3
biuro@krotowski.pl

01

Na rysunku:



LEGENDA OZNACZEŃ NA RYSUNKU ANALIZY

- Granice terenu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej
- Istniejące tereny wypoczynku, rekreacji lub sportu
- Projektowane nieogrodzone, urządzone tereny wypoczynku, rekreacji i sportu zlokalizowane w granicach inwestycji mieszkaniowej (działka nr ew. 403/2)
- Teren Szkoły podstawowa nr 17 w Pabianicach wraz z kompleksem sportowym (dwa boiska)
- Przystanek komunikacji zbiorowej
- Odległości dotyczące usytuowania terenów wypoczynku, rekreacji lub sportu, przystanków komunikacji publicznej szkoły podstawowej, do których ma być zapewniony dostęp ustalono licząc od granicy terenu inwestycji mieszkaniowej drogą dojścia do obiektów ciągiem

DOSTĘP DO URZĄDZONYCH TERENÓW WYPOCZYNKU, REKREACJI LUB SPORTU

Dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu - przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców (maksymalna planowana liczba mieszkańców wynosi: 190 osób) oraz wskaźnika wynoszącego 4 m2. W przypadku przedmiotowej inwestycji konieczne jest zapewnienie dostępu do minimum 760,0m² urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu. Inwestor w ramach terenu inwestycji przeznaczył 1656,45m² (ponad 50% terenów biologicznie czynnych) na urządzenie ogólnodostępnych, nieogrodzonych, urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji i sportu na terenie działki nr ew. 403/2. W ramach w/w powierzchni powstaną dwa place zabaw, siłownia zewnętrzna i urządzone tereny zieleni z małą architekturą wypoczynkową (osiedlowy park). W odległości nie większej niż 3000,0m od terenu inwestycji znajduje się istniejący Skwer Zygmunta Lubańskiego o powierzchni około 1800,0m² zlokalizowany wzdłuż ul. Warszawskiej w odległości **2600,0m** od terenu inwestycji, stanowiący publiczne tereny parkowe. W odległości nie większej niż **3000,0m** od terenu inwestycji znajduje się również kompleks publicznych terenów rekreacyjno-wypoczynkowych o powierzchni około 16ha na który skala się Rynek Starego Miasta (obecnie w przebudowie/rewitalizacji pod funkcję m.in. rekreacyjne) teren zielony przy Starym Mieście (dolina Dobrzyńki + park Słowackiego + plac im. Księży Powstańców Styczniowych), jednakże należy podkreślić, iż już sama lokalizacja Skweru Zygmunta Lubańskiego względem terenu inwestycji pozwala na spełnienie warunku z § 2 ust. 2 uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach nr XXXIX/408/21 z dnia 20 października 2021r. Wyżej ustaloną odległość ustalono licząc od granicy terenu inwestycji mieszkaniowej drogą dojścia ciągiem pieszo-jezdnym lub pieszym zgodnie z art. 17 ust. 10 i ust. 11 ustawy. Mając na uwadze powyższe, należy stwierdzić, iż inwestor wykazał dostęp do 16,18ha istniejących, urządzonych terenów wypoczynku, rekreacji lub sportu oraz dostęp do ponad 0,16ha projektowanych terenów wypoczynku, rekreacji i sportu na terenie inwestycji mieszkaniowej (działka nr ew. 403/2).

ODLEGŁOŚĆ OD PRZYSTANKÓW KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ

Odległość od przystanku komunikacji publicznej - teren inwestycji znajduje się w odległości nie większej niż 1500 metrów od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2021r. poz. 1371). Na potrzeby niniejszego wniosku zinventaryzowano przystanki komunikacji zbiorowej w odległości około 350m od terenu inwestycji:

- 1) przystanek komunikacji zbiorowej w odległości około **350m** (Rzgowska/Zaradzyńska) od terenu inwestycji zlokalizowany w ciągu ul Rzgowskiej;
- 2) przystanek komunikacji zbiorowej w odległości około **350m** (Rzgowska/218) od terenu inwestycji zlokalizowany w ciągu ul. Rzgowskiej;

Odległość wynoszącą 350,0m ustalono licząc od granicy terenu inwestycji mieszkaniowej drogą dojścia do przystanków komunikacji zbiorowej na ul. Rzgowskiej ciągiem pieszo-jezdnym i pieszym zgodnie z art. 17 ust. 10 i ust. 11 ustawy.

ODLEGŁOŚĆ OD PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ

Odległość od Publicznej Szkoły Podstawowej - teren inwestycji mieszkaniowej znajduje się w odległości nie większej niż 4500m od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci nie mniejszej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej. W odległości **2100,0m** od terenu inwestycji zlokalizowana jest Publiczna Szkoła Podstawowa nr 17 im. im. Małgorzaty Kozery-Gliszczyńskiej w Pabianicach W stosunku do wnioskowanej inwestycji mieszkaniowej planowaną liczbę mieszkańców ustalono jako iloraz powierzchni użytkowej mieszkań i wskaźnika wynoszącego 28,0m2 (tzn. na 1 osobę przyjmując się wskaźnik 28,0m2 projektowanej powierzchni użytkowej mieszkań). Maksymalną powierzchnię użytkową mieszkań ustalono na 5500,00m² wobec czego maksymalną liczbę mieszkańców w zaokrągleniu ustalono na 190 osób z czego wymagane minimum określone na 7% wynosi 13,3 tj. w zaokrągleniu 14 osób. Na potrzeby realizacji inwestycji mieszkaniowej inwestor uzyskał zaświadczenie Prezydenta Miasta Pabianice o zapewnieniu przyjęcia do Publicznej Szkoły Podstawowej nr 17 im. Małgorzaty Kozery-Gliszczyńskiej w Pabianicach 18 nowych uczniów co stanowi 9,47% ogólnej liczby mieszkańców. Powyższe zaświadczenie wydane przez Prezydenta Miasta Pabianic z dnia 29.08.2024r. Odległość wynoszącą 2100,0m ustalono licząc od granicy terenu inwestycji mieszkaniowej drogą dojścia do budynku Szkoły Podstawowej nr 17 im. im. Małgorzaty Kozery-Gliszczyńskiej w Pabianicach ciągiem pieszo-jezdnym i pieszym zgodnie z art. 17 ust. 10 i ust. 11 ustawy.

WIZUALIZACJE ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH PRZ UL. ZARADZYŃSKIEJ W PABIANICACH

KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH PRZ UL. ZARADZYŃSKIEJ W PABIANICACH

Koncepcja
urbanistyczno-architektoniczna
Załącznik nr 6a



WIDOKI ELEWACJI

KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH PRZY UL. ZARADZYŃSKIEJ W PABIANICACH

Koncepcja urbanistyczno - architektoniczna
Załącznik nr 6b



BUDYNEK A
ELEWACJA WSCHODNIA



BUDYNEK A
ELEWACJA PÓŁNOCNA



BUDYNEK A
ELEWACJA ZACHODNIA



BUDYNEK A
ELEWACJA POŁUDNIOWA



BUDYNEK B
ELEWACJA WSCHODNIA



BUDYNEK B
ELEWACJA PÓŁNOCNA



BUDYNEK B
ELEWACJA ZACHODNIA



BUDYNEK B
ELEWACJA POŁUDNIOWA



BUDYNEK C
ELEWACJA WSCHODNIA



BUDYNEK C
ELEWACJA ZACHODNIA



BUDYNEK C
ELEWACJA POŁUDNIOWA



BUDYNEK C
ELEWACJA PÓŁNOCNA

Temat Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych Pabianice, ul. Zaradzyńska dz. nr ew. 403/2, obręb 11				
Inwestor Z I S NIERUCHOMOŚCI ZAWADZKI SPÓŁKA KOMANDYTOWA 95-200 Pabianice, ul. Zwirki i Wigury 19a, NIP 7312061966, KRS 0000740445				
Główny projektant	arch. Tomasz Krotowski 32/LOOK2018			
Współpracownik	arch. Małgorzata Sadowska arch. Magdalena Wrąbel			
Data	Wzrzesień 2024	Skala	1:200	
Wzrostyła praca autorska na własność		Tytuł rysunku		
Krotowski Tomasz Pracownia Architektoniczna dr inż. arch. Tomasz Krotowski 95-036 Łódź, ul. Wolczńska 265 lok. 3 tbur@krotowski.pl tel. 501387273		RZUT PIĘTRA 2		
		Kawaja	01	Nr rysunku

Budynek nr 35N dla którego poniżej przedstawiono przekrój B-B

60,0m

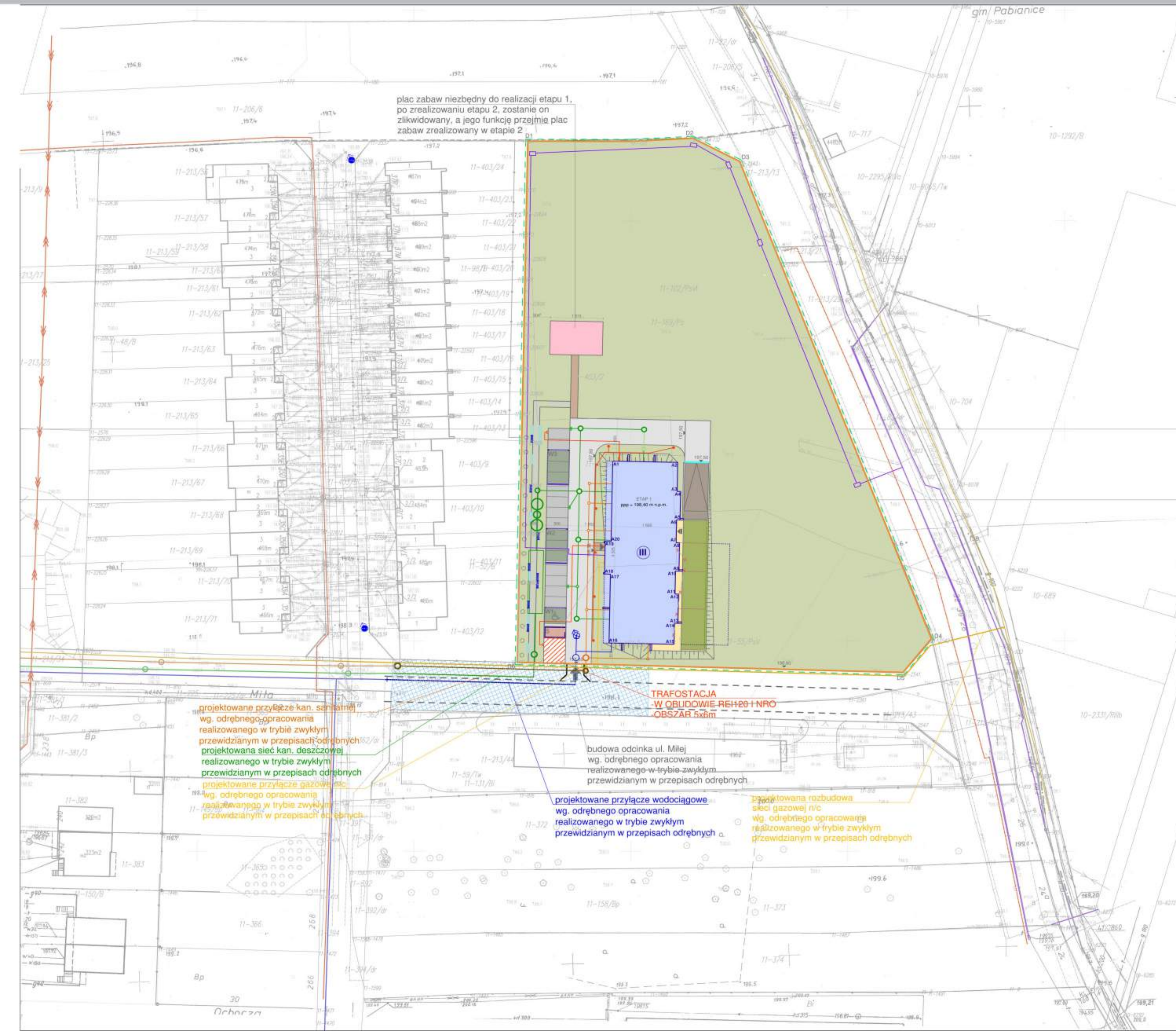
53,0m

TEREN INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
DZIAŁKA NR EW. 403/2

Istniejąca zabudowa mieszkalna w układzie szeregowym o wysokości 3 kondygnacji nadziemnych zlokalizowana w odległości od 53,0m do 60,0m od granicy geodezyjnej działki nr ew. 403/2 przeznaczonej pod lokalizację inwestycji mieszkaniowej. Wysokość istniejących budynków 3 kondygnacyjnych ustalono na 11,04m licząc od poziomu terenu przy wejściu do kalenicy







PRZĘKRÓJ B-B

Legenda	Warstwa	Grubość
1	Deska podłogowa	2cm
1	Wylewka anhydrytowa	5cm
1	Stropian EPS 100	5cm
1	Folia PE	-
1	Płyta fundamentowa	25cm
1	Stropian EPS 100	15cm
1	Folia PE	-
1	Stropian XPS 300	10cm
1	Podłoga płytowa zagęszczona	30cm
1	Posadowienie (PN = 0.02)	-
1	Grunt przepuszczalny	30cm
2	Deska podłogowa	2cm
2	Wylewka anhydrytowa	5cm
2	Stropian	5cm
2	Strop Terna 4,01	24cm
2	Ruszt pod płytę gh	-
2	Płyta gh	-
2'	Deska podłogowa	2cm
2'	Wylewka anhydrytowa	5cm
2'	Stropian	5cm
2'	Płyta żelbetowa	14cm
2'	Płyta gh	-
3	Deska podłogowa	2cm
3	Wylewka anhydrytowa	5cm
3	Stropian	5cm
3	Płyta żelbetowa	12cm
3	Płyta gh	-
3	Stropian na taczce typu gh	12cm
3	Tynk	-
4	Strop Terna 4,01	24cm
4	Ruszt pod płytę gh	-
4	Płyta gh	-
6	Deski tarasowe - szorstkie, na tulejach dystansowych	-
6	Żwir gruboziarnisty 4cm, frakcja 8/16	4cm
6	Pokrycie folia EPDM + geowłóknina	-
6	Papa podkładowa	-
6	Stropian EPS 200	16cm
6	Warstwa spadołkowa - kłosa EPS 200	-
6	Płyta żelbetowa	18cm
6	Ruszt pod płytę gh	-
6	Płyta gh	-



- INSTALACJE**

 -  Instalacja instalacji przyłącza przeznaczona do instalacji
 -  Projektowana przyłącza wodociągowe wg odrębnego zaproszenia
 -  Projektowane sieci kanalizacji deszczowej niezależnie wg odrębnego zaproszenia
 -  Projektowane przyłącza kanalizacji sanitarnej wg odrębnego zaproszenia
 -  Projektowana studnia wodociągowa wg odrębnego zaproszenia
 -  Projektowana studnia nawigacyjna, instalacja DW-1000m
 -  Wpływ deszczowy 215 PE, z uwzględnieniem 400mm, bez zasyfowania, klasa wpustu DN40
 -  Projektowany hydrant ppoż. DN80 podziemny
 -  Instalowany hydrant ppoż. DN80 podziemny
 -  Instalacja zbiornika retencyjnego
 -  Projektowane zewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej
 -  Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej
 -  Projektowana zewnętrzna instalacja wodociągowa
 -  Projektowana rozdzielnica linowa
 -  Projektowana rozdzielnica sieci gazowej wg odrębnego zaproszenia
 -  Projektowane przyłącze gazowe N/C do wykonania metodą wykupu/stawiarstwa
 -  Projektowana szafka gazowa na turki, płukany, reduktor i gazownia, nastawiana na ciśnienie projektowe, budowlane nie objęta przepisami ZLDP
 -  Projektowana zewnętrzna instalacja HMO/HK/Hzg
 -  Projektowana zewnętrzna instalacja ciepła kaloryfera
 -  Projektowane oświetlenie zewnętrzne

-  Projektowana rurociągowa sieć gazowej (gł. użytkowego ogrzewania)
-  Projektowane przyłącze gazowe NG (gł. wykorzystanie metody wykonania stwarpi)
-  Projektowana szpina gazowa na kucie gładkiej, reduktor i gazomierz montowane na ścianie projektowanych budynków nie objęta uzgodnieniem ZUOP
-  Projektowana zawieszona instalacja HHO/HK/HK/HK
-  Projektowane zewnętrzne zalicznikowe linie kablowe
-  Projektowane obiektywnie zawieszona

- ## LEGENDA
- | | |
|-----------|--|
| D1 do D6 | Goriska ogrobowane |
| | Goriska drozbi |
| ETAP 1 | Elapowiane mieszkalny |
| A1 do A20 | Projektowany budynek mieszkalny wielostanowy ETAP 1 |
| B1 do B15 | Projektowany budynek mieszkalny wielostanowy ETAP 2 |
| C1 do C26 | Projektowany budynek mieszkalny wielostanowy ETAP 3 |
| | Projektowane ogrobowe |
| | Projektowane wejście na działkę |
| | Projektowany zjazd indywidualny wg uchwały ogrobowe |
| | Projektowane wjazdy do garażu |
| | Projektowane górnice wejścia do budynku |
| | Projektowane pozostałe wejścia do budynku |
| | |
| | Projektowany budynek mieszkalny wielostanowy |
| | Projektowany budynek mieszkalny - garaż podziemny |
| | Projektowany budynek mieszkalny - balkon |
| | Projektowane ciepłe piasez - jezdnia |
| | Projektowane ciepłe piasez |
| | Projektowane ciepłe piasez Zielone |
| | Projektowane lasy |
| | Projektowane nawierzchnia biologicznie czynna |
| | Projektowane nawierzchnia biologicznie czynna ogrobie prywatne |
| | Projektowane miejsca parkingowe |
| | Projektowane miejsca parkingowe sadzawka woda |
| | Projektowane miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych |
| | Projektowane miejsca parkingowe dla usług |
| | Projektowane zjazdy do garażu |
| | Projektowane place zielone |
| | Projektowane stowiska zwrotnice |
| | Projektowane jonyzieleni ulogotwione |
| | Projektowane miejsce prowadzenia odpadów zielonych |
| | Projektowane miejsce gromadzenia odpadów zielonych w budynku |
| WIŁWS | Projektowane wiaty |
| | Projektowane stółsiłochyżniak |
| | Projektowane stółsiłochyżniak |
| | Projektowane ogrodzenia w formie Zieloniki |
| | Projektowane elementy małej architektury |
| | Projektowane ławki |
| | Projektowane skrzypki |

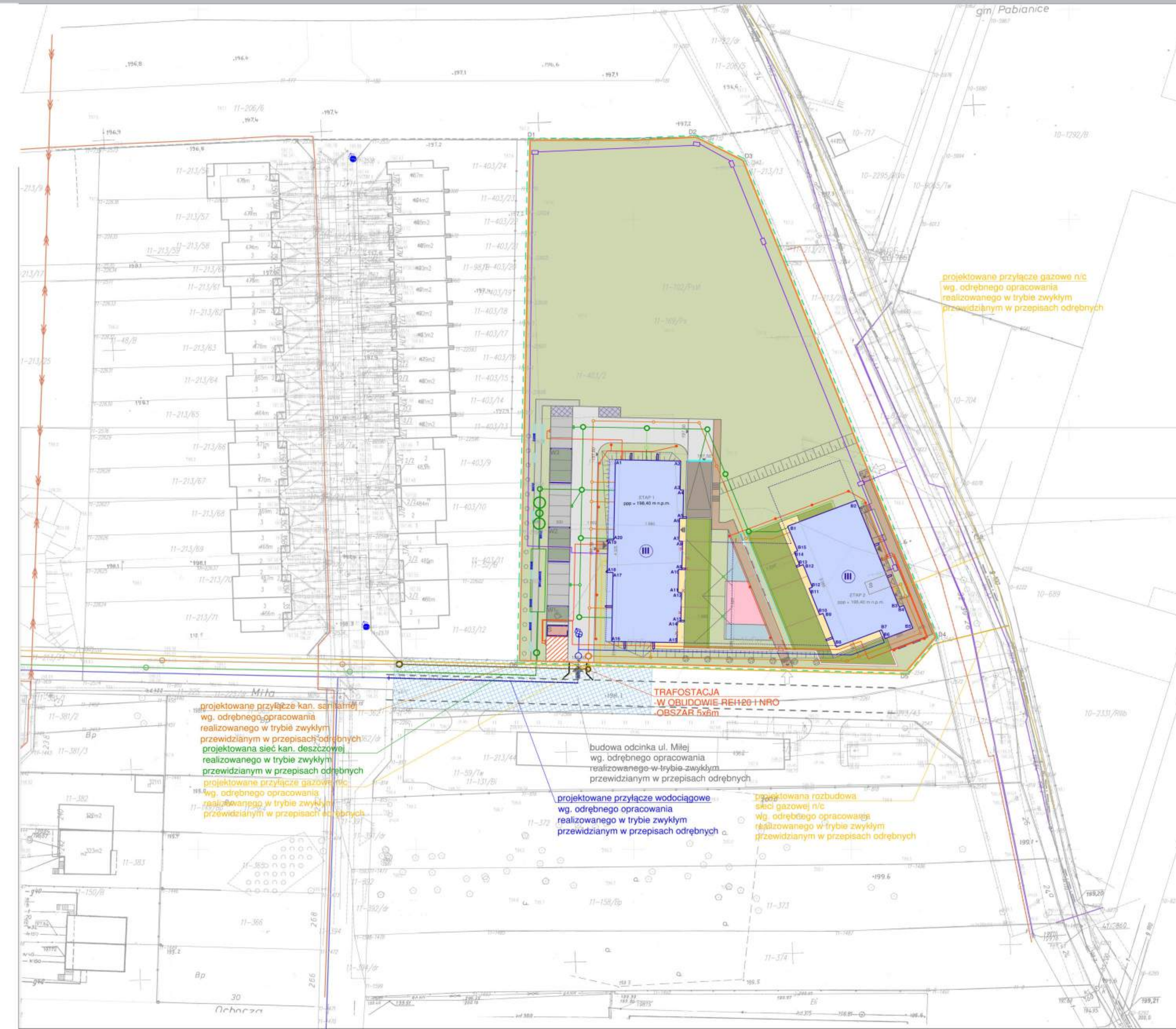
UWAGI:

- 1) Wszystkie typowe wyniskokopie zweryfikować w rzeczywistości.
- 2) Projekt zagospodarowania należy również z opisać oraz projektami brandowymi.
- 3) Należy zaznaczyć, że wypisem mapy do założeń projektowych.





















Za zgodność z oryginałem

Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych				
Pałacanie ul. Zarodczych 11 nr ew. 402/032, obręb 11				
Z I S NIERUCHOMOŚĆ PRAWOZÓW SPOŁKA KOMANDYTOWA 05-200 ZAWADZKO ul. Żurki i Wągry 15a, NIP 17-2001969, KRS 000740445				
Obiekt:	arch. Tomasz Krotowski 321.LCO/K/2218			
Projektant:	arch. Małgorzata Sadowska			
Architekt:	arch. Magdalena Wróbel			
Wykonawca:	mgr inż. Adam Lewandowski nr lpr. LOD223/PMB/16			
Projektant, nr. ewid.:	mgr inż. Robert Nawojski nr lpr. LOD5073/PMB/23			
Architekt, nr. ewid.:	mgr inż. Robert Nawojski nr lpr. LOD5073/PMB/23			
Data:	Wiosien 2024	Strona:	Architektura	1:500
Rezygnacja projektu architektonicznego		Tytuł projektu:		
Krotowski Tomasz Pracownia Architektura i Interiery 05-06 Rydykany, ul. Urocia 1 krotowski.tomasz@gmail.com tel. 503837273		Projekt zagospodarowania terenu etap 1 - zbiorczy		
Data: 01 Nr projektu: K.01				

ETAP II



- INSTALACJE**

 -  Terminowa instalacja przyłącza przebiegająca do rozdzielni
 -  Projektowana przyłącza wodociągowej wg odrębnego opracowania
 -  Projektowana sieć kanalizacji (deszczowej) zeinwest. wg odrębnego opracowania
 -  Projektowana przyłącza kanalizacji (sanitarnej) wg odrębnego opracowania
 -  Projektowana studnia wodosłoneczna wg odrębnego opracowania
 -  Projektowana studnia nierzeczna wykonana, żelbetonowa DN=1000mm
 -  Wpływ deszczowy 315. PE, z uwzględnieniem (różni), bez zanieczyszczenia, klasa przepływu D400
 -  Projektowany hydrant pion. DN80 podziemny
 -  Istniejący hydrant pion. DN80 podziemny
 -  Szeregowy zbiornik retencyjny
 -  Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji (sanitarnej)
 -  Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji (deszczowej)
 -  Projektowana zewnętrzna instalacja wodociągowa
 -  Projektowana zmodernizowana ścieżka
 -  Przyjmowanie雨水 (雨水) do studni wg odrębnego opracowania
 -  Projektowana przyłącza gazowa KVC do rozdzielni metodą wycisku obrotowego
 -  Projektowana sieć gazowa na rurach główny, wykonana i gazownica rozdzielcza na terenie projektowanych budynków nie objętych uzgodnieniem ZUP
 -  Projektowana zewnętrzna instalacja telefoniczna
 -  Projektowana zewnętrzna zmodernizowana linia telefoniczna
 -  Projektowana oświetlenie zewnętrzne

LEGENDA

- | | |
|--------------------------------|---|
| D1 do D6 | Główna uwzględnienie |
| | Główna ścieżka |
| ETAP 1
ETAP 2 | Stwierdzenie ewentualnych |
| A1 do A20 | Projektowany budynek mieszkalny wielokondygnacyjny ETAP 1 |
| B1 do B15 | Projektowany budynek mieszkalny wielokondygnacyjny ETAP 2 |
| C1 do C26 | Projektowany budynek mieszkalny wielokondygnacyjny ETAP 3 |
| | Projektowane ogrodzenie |
| | Projektowane wejście na działkę |
| | Projektowanyjazd indywidualny na obszarze opracowania |
| | Projektowane wejście do garażu |
| | Projektowane główne wejście do budynku |
| | Projektowane pozostałe wejścia do budynku |
| | Projektowany budynek mieszkalny wielokondygnacyjny |
| | Projektowany budynek mieszkalny - garaż podziemny |
| | Projektowany budynek mieszkalny - balkon |
| | Projektowane stąg pieszce - jezioro |
| | Projektowane stąg pieszce |
| | Projektowane stąg pieszce bezbarierne |
| | Projektowane tarasy |
| | Projektowana nawierzchnia biologicznie czynna |
| | Projektowana nawierzchnia biologicznie czynna - ogrody prywatne |
| | Projektowane miejsca parkingowe |
| | Projektowane miejsca parkingowe kadłubowe wjazdu |
| | Projektowane miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych |
| | Projektowane miejsca parkingowe dla usług |
| | Projektowanejazty do garażu |
| | Projektowane place zabaw |
| | Projektowana schizma zewnętrzna |
| | Projektowane tarasy zadaszone (zadaszone) |
| | Projektowane miejsca gromadzenia odpadów stałych |
| | Projektowane miejsca gromadzenia odpadów stałych w budynku |
| WI, WS | Projektowane wiaty |
| | Projektowana żelazna ścieżka wysoka |
| | Projektowana żelazna ścieżka niska |
| | Projektowane ogólnodostępne w formie żywopłotu |
| | Projektowane wiatery (maki) architektury |
| | Projektowane ławki |
| | Projektowane skrzynie |

UWAGI:

- 1) Wszystkie ważne wysokościowe zweryfikować w rzeczywistości.
- 2) Projekt zagospodarowania należy również złożyć wraz projektami branżowymi.
- 3) Niniejsza mapa jest wytypem, należy dołożyć projektowych.

Do zgodzić z oryginałem

<p>Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych Pabianice ul. Zaradczyka dz. nr ew. 403/2, obręb 11</p>				
<p>ZłS NIERUCHOMOŚCI ZAWADZKI SPOŁKA KOMANDYTOWA 95-200 Pabianice ul. Żwirki i Wigury 19a, NIP 7122061968, KRS 0002160445</p>				
<p>Właściciel:</p>	<p>arch. Tomasz Krotowski 323.00KWA/2018</p>			
<p>Obiekt projektowy:</p>	<p>arch. Małgorzata Siedkowska</p>			
<p>Wykonawca:</p>	<p>arch. Magdalena Wróbel</p>			
<p>Posiadacz praw w nieruchomości:</p>	<p>mgr inż. Adam Lesiakowski nr upr.: LCO.0523/PMB/16</p>			
<p>Posiadacz praw w ziemi:</p>	<p>mgr inż. Robert Kawański nr upr.: LCO.0578/PMB/23</p>			
<p>Właściciel nieruchomości:</p>	<p>mgr inż. Robert Kawański nr upr.: LCO.0578/PMB/23</p>			
<p>Wzrostem 2024</p>	<p>Archiwum</p>	<p>Plan</p>	<p>Skala</p>	<p>1:500</p>
<p>Adresowa nazwa obiektu w układzie:</p>		<p>Tytuł projektu:</p>		
<p>Krotowski Tomasz Pracownia Architektoniczna 65-080 Rydzyna, ul. Incoza 1 krotowski@krotowski.pl tel. 5012618273</p>		<p>Projekt zagospodarowania terenu etap 2- zbiorczy</p>		
<p>Revisio</p>		<p>01</p>		<p>nr rysunku</p>
<p>K.01-2</p>		<p>K.01-2</p>		

ETAP III

