

## **Prezydent Miasta Pabianic**

na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr III/20/24 z dnia 19 czerwca 2024r. ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Maksymiliana Barucha 35, 35A, 37**, oznaczonej jako działki nr 70 o pow. 733 m<sup>2</sup>, nr 71/4 o pow. 581 m<sup>2</sup>, nr 69 o pow. 1.626 m<sup>2</sup> (łącznie pow. 2.940 m<sup>2</sup>), zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00013325/5, zabudowanej murem, dwukondygnacyjnym, budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 106 m<sup>2</sup>, murem, budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 52 m<sup>2</sup>, nie będącej przedmiotem zobowiązań, nieobciążonej prawami osób trzecich, **przeznaczonej pod tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów.**

**Cena wywoławcza – 380.000 zł brutto. Wysokość wadium 38.000 zł.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się 5 grudnia 2024r. o godz. 9.00 w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.**

W związku z obowiązkiem sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej w przypadku zbycia nieruchomości określonym w art. 3 ust. 1 Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 497; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2206) zostało wykonane świadectwo charakterystyki energetycznej dla budynku mieszkalnego o pow. użytkowej 489,90 m<sup>2</sup>, w którym oceniono, że:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi 401 kWh/(m<sup>2</sup>\*rok),
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 716,20 kWh/(m<sup>2</sup>\*rok),
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi 787,80 kWh/(m<sup>2</sup>\*rok),
- jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> wynosi 0,2390 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>\*rok),
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi 0,00%.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

1. w przypadku osób fizycznych- dowodu tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo,
2. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium w wysokości 38.000 zł należy wpłacić przelewem w pieniądzu na konto: **Urząd Miejski w Pabianicach** Santander Bank Polska SA 16 1090 1304 0000 0001 5606 2328 **do dnia 29 listopada 2024r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Prezydent Miasta Pabianic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Pabianic może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Regulamin przetargu i informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami ul. Kościuszki 18, lok. 7, II piętro, pok. 3, tel. 42 22-54-650.