

Protokół Nr 5/24

z posiedzenia Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym, które odbyło się w dniu 25.09.2024 r. godz. 12.00, sala nr 4 urzędu miejskiego.

Posiedzeniu przewodniczył- Adam Kaczorowski – Przewodniczący ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności (zał. nr 1), radni zostali skutecznie poinformowani o posiedzeniu komisji.

Ad. 1

Porządek obrad:

1. Informacja nt. przyjęcia porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu Nr 4/24 z 28.08.2024 r.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Warszawskiej 21,23 - ul. Bóźnicznej 1, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice
4. Zaopiniowanie wniosku w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości niezabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Warszawskiej 117A
5. Przyjęcie planu pracy komisji
6. Sprawy różne.

Nie było uwag do porządku obrad.

Ad. 2

Przyjęcie protokołu nr Nr 4/24 z 28.08.2024 r. nie było uwag, przyjęto.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski – przedstawił projekt uchwały i wniosek.

Ad. 3

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Warszawskiej 21,23 - ul. Bóźnicznej 1, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice (zał. Nr 2).

Uzasadnienie- Nieruchomość zabudowana położona w Pabianicach przy ul. Warszawskiej 21, 23 - ul. Bóźnicznej 1, w obrębie P-13, oznaczona jako działki: nr 78/1 o pow. 46 m², nr 78/2 o pow. 529 m², nr 78/3 o pow. 14 m², nr 78/4 o pow. 3 m², nr 242 o pow. 90 m² (łącznie pow. 682 m²), stanowi własność Gminy Miejskiej Pabianice. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na cele mieszkaniowo - usługowe a istniejący na działkach nr 78/2, nr 78/3, 242 budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków. Z uwagi na fakt, iż realizacja inwestycji komercyjnych nie należy do zadań gminy, zasadnym jest zbycie przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miejskiej projekt uchwały w sprawie jej sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały–6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Ad. 4

Zaopiniowanie wniosku w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości niezabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Warszawskiej 117A (zał. Nr 3).

Uzasadnienie- nieruchomość niezabudowana, położonej w Pabianicach przy ul. Warszawskiej 117A, oznaczonej jako działka nr 212/9 o pow. 1142 m2. W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Cenę wywoławczą Prezydent proponuje ustalić w wysokości 280.000 zł brutto zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–6, przeciw-0, wstrzymało się - 0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 4).

Ad.5

Przyjęcie planu pracy komisji (zał. Nr 5). Nie było uwag, przyjęto.

Ad.6

Sprawy różne. Nie było uwag.

Załączniki ujęte w protokole są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.
Na tym zakończono posiedzenie o godz. 12.05.

Protokółowała:

Przewodniczył:

Monika Ludziejewska

Adam Kaczorowski