

**„UCHWAŁA NR XXXVI/329/04  
RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH  
z dnia 27 października 2004 r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność  
Gminy Miejskiej Pabianice.”**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759) Rada Miejska w Pabianicach uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki czynszu:

- 1) za dzierżawę 1m<sup>2</sup> gruntów wydzierżawionych na cele handlowe, usługowe, produkcyjne, składowe, parkingowe, garażowe i inne - położonych w strefach określonych na mapie sytuacyjnej miasta Pabianic stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej uchwały - miesięcznie w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) za dzierżawę 1m<sup>2</sup> gruntów wydzierżawianych na cele warzywno-kwiatowe i rekreacyjne, 1m<sup>2</sup> naniesień budowlanych na tych gruntach, oraz 1 ha gruntów rolnych - rocznie w wysokości określonej w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. W przypadku przeznaczenia nieruchomości do wydzierżawienia:

- 1) w trybie bezprzetargowym - stawki czynszu określone w § 1 są stawkami minimalnymi i stanowią podstawę do ustalenia ich wysokości w drodze negocjacji;
- 2) w trybie przetargowym - stawki czynszu określone w § 1 są stawkami wywoławczymi.

2. W przypadku ponownego przeznaczenia nieruchomości do wydzierżawienia, niezależnie od trybu, wysokość stawki czynszu - wywoławcza bądź do negocjacji - nie może być niższa od stawki dotychczasowej.

§ 3. 1. Czynsz dzierżawny waloryzowany będzie corocznie w wysokości równej wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

2. Coroczna waloryzacja czynszu dokonywana będzie wskaźnikiem określonym w ust. 1, ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

3. Zwaloryzowany czynsz obowiązywać będzie od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zawarty zostanie aneks waloryzujący stawkę czynszu.

4. Szczegółowe zasady waloryzacji czynszu określać będzie umowa dzierżawy.

§ 4. Ustala się, że w przypadku:

- 1) nabycia przez inną osobę naniesień od dotychczasowego dzierżawcy, za zgodą wydzierżawiającego - osoba ta wstępuje w prawa i obowiązki dotychczasowego dzierżawcy, a czynsz dzierżawny ulega zwiększeniu o 10%;
- 2) użytkowania nieruchomości w sposób sprzeczny z umową - czynsz dzierżawny zwiększa się o 50%;
- 3) bezumownego korzystania z nieruchomości - stosuje się stawki czynszu określone w załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały, zwiększone o 200%.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr XV/150/95 Rady Miasta Pabianic z dnia 27 grudnia 1995 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów na terenie miasta Pabianic.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pabianic.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie w terminie 14 dni od jej ogłoszenia.