

**UCHWAŁA NR VI/51/24**  
**RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH**

z dnia 25 września 2024 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na zachód od ulicy Lutomierskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 i art. 27b ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 2 i 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na zachód od ulicy Lutomierskiej uchwalonego uchwałą Nr LVI/720/18 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 21 czerwca 2018 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego z dnia 12 lipca 2018 r. poz. 3474), zmienioną uchwałą Nr XIII/163/19 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 23 października 2019 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego z dnia 14 listopada 2019 r. poz. 5973), składającą się z:

- 1) części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – stanowiącego Załącznik Nr 1 do uchwały;
- 3) danych przestrzennych dla planu w postaci dokumentu elektronicznego – stanowiących Załącznik Nr 2 do uchwały.

2. W uchwale Nr LVI/720/18 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 21 czerwca 2018 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego z dnia 12 lipca 2018 r. poz. 3474), zmienionej uchwałą Nr XIII/163/19 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 23 października 2019 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego z dnia 14 listopada 2019 r. poz. 5973), dokonuje się zmian, w taki sposób, że:

- 1) w § 6 dodaje się ust. 8 w brzmieniu:

„8. Ze względu na występowanie oznaczonych na rysunku planu napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, w terenach 2.P, 1.PU, 2.PU, 3.PU, 1.UP, 2.UP, U, 1.Z, 2.Z, 3.Z, 2.KDG, KDZ, KDL, 2.KDD i 3.KDD obowiązują strefy oddziaływania tych linii po 7,50 m od ich osi:

- 1) w strefach oddziaływania obowiązuje zakaz lokalizowania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, lokalizowania maszyn i urządzeń budowlanych oraz składowisk wyrobów i materiałów;
- 2) warunki zagospodarowania w strefach oddziaływania oraz lokalizacja budynków winny uwzględniać obowiązujące w tym zakresie przepisy odrębne, w szczególności dotyczące dopuszczalnego poziomu pól elektromagnetycznych w środowisku oraz bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 3) w przypadku skablowania lub likwidacji tej linii dopuszcza się zniesienie stref;
- 4) dopuszcza się zmniejszenie szerokości tych stref, w indywidualnych przypadkach, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.”;

- 2) w § 9 dodaje się ust. 10 i ust. 11 w brzmieniu:

„10. W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi - ustala się zakaz lokalizowania obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury, które powodują w miejscach pobytu ludzi przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych określonych w przepisach odrębnych.

11. Obowiązek ograniczenia strefy oddziaływania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii do granicy terenu, na którym urządzenie jest zlokalizowane i do którego inwestor posiada tytuł prawny.”;

3) w § 16 w ust. 5 po pkt 5 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje pkt 6 w brzmieniu:

„6) zasilanie z istniejącej sieci niskiego napięcia lub odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem zapisów ust. 9.”;

4) § 16 ust. 7 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) indywidualne urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem zapisów ust. 9.”;

5) § 16 ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„9. W zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii ustala się:

1) zakaz lokalizacji biogazowni oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy przekraczającej moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) możliwość wykorzystania pozostałych urządzeń wytwarzających energię bez ograniczeń z odnawialnych źródeł energii na warunkach określonych w przepisach odrębnych.”;

6) § 18 pkt 1 lit. a tiret pierwszy otrzymuje brzmienie:

„- teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, w tym produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem zapisów w § 16 ust. 9.”;

7) § 19 pkt 1 lit. a tiret pierwszy otrzymuje brzmienie:

„- teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, w tym produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem zapisów w § 16 ust. 9.”;

8) § 20 pkt 1 lit. a tiret pierwszy otrzymuje brzmienie:

„- teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, w tym produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem zapisów w § 16 ust. 9.”;

9) § 21 pkt 1 lit. a tiret pierwszy otrzymuje brzmienie:

„- teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, w tym produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem zapisów w § 16 ust. 9.”;

10) § 22 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) podstawowe – równoważnie:

- tereny zabudowy usługowej, z wyłączeniem usług podlegających ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych,

- produkcja energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem zapisów w § 16 ust. 9.”;

11) w § 23 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) podstawowe – równoważnie:

- teren zabudowy usługowej, z wyłączeniem usług podlegających ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych,

- produkcja energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem zapisów w § 16 ust. 9,”.

3. Zmianę planu uchwała się w związku z uchwałą Nr LXX/672/23 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 27 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na zachód od ulicy Lutomierskiej.

§ 2. 1. Pozostałe ustalenia tekstowe, zawarte w uchwale Nr LVI/720/18 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 21 czerwca 2018 r., zmienionej uchwałą Nr XIII/163/19 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 23 października 2019 r. pozostają bez zmian.

2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Nr LVI/720/18 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 21 czerwca 2018 r., pozostaje bez zmian.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Pabianicach

**Iwona Marczak**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VI/51/24  
Rady Miejskiej w Pabianicach  
z dnia 25 września 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pabianicach  
w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury  
technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1270, 1273, 1407, 1429, 1641, 1693 i 1872 oraz z 2024 r. poz. 858 i 1089) po zapoznaniu się z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na zachód od ulicy Lutomierskiej - Rada Miejska w Pabianicach postanawia, co następuje:

**§ 1.** Przedstawiony Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na zachód od ulicy Lutomierskiej nie wywoła konieczności realizacji zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej, które będą finansowane ze środków budżetu Gminy.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Pabianicach

**Iwona Marczak**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VI/51/24  
Rady Miejskiej w Pabianicach  
z dnia 25 września 2024 r.  
Zalacznik2.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**