

UCHWAŁA NR VI/50/24
RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH

z dnia 25 września 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na wschód od ulicy Lutomierskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 i art. 27b ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 2 i 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na wschód od ulicy Lutomierskiej uchwalonego uchwałą Nr LVI/719/18 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 21 czerwca 2018 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego z dnia 12 lipca 2018 r. poz. 3473), zmienioną uchwałą Nr XIII/162/19 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 23 października 2019 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego z dnia 14 listopada 2019 r. poz. 5972), składającą się z:

- 1) części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – stanowiącego Załącznik Nr 1 do uchwały;
- 3) danych przestrzennych dla planu w postaci dokumentu elektronicznego – stanowiących Załącznik Nr 2 do uchwały.

2. W uchwale Nr LVI/719/18 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 21 czerwca 2018 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego z dnia 12 lipca 2018 r. poz. 3473), zmienionej uchwałą Nr XIII/162/19 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 23 października 2019 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego z dnia 14 listopada 2019 r. poz. 5972), dokonuje się zmian, w taki sposób, że:

- 1) § 6 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Ze względu na występowanie w terenach 1.PU i 2.PU napowietrznych linii elektroenergetycznych wskazanych na rysunku planu obowiązują strefy oddziaływania tych linii (dla linii LN 110 kV – po 14,50 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów - wskazane na rysunku planu oraz dla linii 15 kV – po 7,50 m od osi linii):”;

- 2) w § 9 dodaje się ust. 9 i ust. 10 w brzmieniu:

„9. W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi - ustala się zakaz lokalizowania obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury, które powodują w miejscach pobytu ludzi przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych określonych w przepisach odrębnych.

10. Obowiązek ograniczenia strefy oddziaływania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii do granicy terenu, na którym urządzenie jest zlokalizowane i do którego inwestor posiada tytuł prawny.”;

- 3) w § 15 w ust. 5 po pkt 5 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje pkt 6 w brzmieniu:

„6) zasilanie z istniejącej sieci niskiego napięcia lub odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem zapisów ust. 9.”;

- 4) § 15 ust. 7 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) indywidualne urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem zapisów ust. 9.”;

5) § 15 ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„9. W zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji biogazowni oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy przekraczającej moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) możliwość wykorzystania pozostałych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii bez ograniczeń mocy na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) w przypadku lokalizacji farm / paneli fotowoltaicznych powinny być one zaprojektowane tak, aby padające na nie słońce nie odbijało się w stronę torów kolejowych – nakazuje się stosowanie powłok antyrefleksyjnych oraz innych rozwiązań i materiałów nie powodujących negatywnego wpływu na ruch kolejowy.”;

6) § 17 pkt 1 lit. a tiret pierwszy otrzymuje brzmienie:

„- teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, w tym produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem zapisów § 15 ust. 9.”.

3. Zmianę planu uchwała się w związku z uchwałą Nr LXX/671/23 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 27 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na wschód od ulicy Lutomińskiej.

§ 2. 1. Pozostałe ustalenia tekstowe, zawarte w uchwale Nr LVI/719/18 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 21 czerwca 2018 r., zmienionej uchwałą Nr XIII/162/19 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 23 października 2019 r. pozostają bez zmian.

2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Nr LVI/719/18 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 21 czerwca 2018 r., pozostaje bez zmian.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Pabianicach

Iwona Marczak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VI/50/24
Rady Miejskiej w Pabianicach
z dnia 25 września 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pabianicach
w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1270, 1273, 1407, 1429, 1641, 1693 i 1872 oraz z 2024 r., poz. 858 i 1089) po zapoznaniu się z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na wschód od ulicy Lutomierskiej - Rada Miejska w Pabianicach postanawia, co następuje:

§ 1. Przedstawiony Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na wschód od ulicy Lutomierskiej nie wywoła konieczności realizacji zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej, które będą finansowane ze środków budżetu Gminy.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Pabianicach

Iwona Marczak

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VI/50/24
Rady Miejskiej w Pabianicach
z dnia 25 września 2024 r.
Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę