

Protokół Nr 4/24

z posiedzenia Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym, które odbyło się w dniu 28.08.2024 r. godz. 11.30, sala nr 4 urzędu miejskiego.

Posiedzeniu przewodniczył- Adam Kaczorowski – Przewodniczący ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności (zał. nr 1), radni zostali skutecznie poinformowani o posiedzeniu komisji.

Ad. 1

Porządek obrad:

1. Informacja nt. przyjęcia porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu Nr 3/24 z 22.07.2024 r.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Pabianic na 2024 r. - projekt 5
4. Zaopiniowanie wniosku w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nieruchomości przy ul. Odrodzenia 15 I.7
5. Sprawy różne.

Nie było uwag do porządku obrad.

Ad. 2

Przyjęcie protokołu nr 3/24 z 22.07.2024 r. nie było uwag, przyjęto.

Skarbnik Miasta Katarzyna Muszyńska przedstawiła projekt uchwały.

Ad. 3

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Pabianic na 2024 r. - projekt 5 (zał. Nr 2).

Uzasadnienie- I. Dokonuje się przeniesienia wydatków między rozdziałami 70001 i 75702 oraz między grupami wydatków, w tym:

- 1) wydatki bieżące (kwota zmniejszenia per saldem 55.000,00 zł) , w tym:
 - zmniejszenie wydatków w grupie obsługa długu jednostki samorządu terytorialnego o kwotę 255.000,00 zł w związku z aktualizacją kwoty wydatków z tytułu odsetek od wyemitowanych obligacji,
 - zwiększenie wydatków o kwotę 200.000,00 zł w grupie dotacje na zadania bieżące w Wydziale Spraw Lokalowych z przeznaczeniem na zwiększenie dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej (remonty lokali).
- 2) wydatki inwestycyjne (kwota zwiększenia 55.000,00 zł), w tym:
 - zwiększenie wydatków o kwotę 55.000,00 zł w grupie inwestycje i zakupy inwestycyjne

z przeznaczeniem na dotacje celowe dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej na realizację zadań pn.: „Częściowa termomodernizacja budynku przy ul. Piotra Skargi 33 w Pabianicach” (10.000,00 zł) oraz „Częściowa termomodernizacja budynku przy ul. Odrodzenia 3 w Pabianicach” (45.000,00 zł).

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały–6, przeciw-0,

wstrzymało się -0. Przyjęto.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski – przedstawił wniosek.

Ad. 4

Zaopiniowanie wniosku w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nieruchomości przy ul. Odrodzenia 15 l.7 (zał. Nr 3).

Uzasadnienie- nieruchomość przy ul. Odrodzenia 15 - działka nr 227/14

- ilość lokali mieszkalnych w budynku: 4,
- w tym sprzedanych lokali mieszkalnych: 2,
- ilość lokali użytkowych w budynku: 0.

Informacja o lokalu nr 7:

lokal mieszkalny o powierzchni 101,94 m², położony na I piętrze budynku, składa się z 4 pokoi, kuchni, 3 przedpokoi, 2 schowków łazienki oraz wc.

Łączna wartość lokalu z ułamkową częścią gruntu i kosztami: 291.997,50 zł.

• I przetarg w dniu 04.07.2024 r. - ustalona cena wywoławcza – 295.000,00 zł – brak oferentów –przetarg nie przyniósł rozstrzygnięcia.

Cenę wywoławczą Prezydent proponuje ustalić na kwotę: 270.000,00 zł.

Przewodnicząca Rady Iwona Marczak - jaki stan techniczny lokalu.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski – średnio dołączający.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–6, przeciw-0, wstrzymało się - 0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 4).

Ad.5

Sprawy różne. Nie było uwag.

Załączniki ujęte w protokole są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 12.20.

Protokolowała:

Przewodniczył:

Monika Ludziejewska

Adam Kaczorowski