

Protokół Nr IV/24

z IV sesji Rady Miejskiej w Pabianicach, która odbyła się 22 lipca 2024r. w sali nr 4 urzędu miejskiego w Pabianicach.

Stan radnych – 23

Obecnych - 21 (zał. nr 1). Radni zostali skutecznie powiadomieni o sesji.

Ad. 1

Przewodnicząca Rady Iwona Marczak otworzyła IV sesję Rady Miejskiej o godz. 8.30. Sesja została zwołana na wniosek Prezydenta Miasta (zał. nr 2). Sesja z porządkiem obrad przez niego zaproponowanym. Porządek obrad (zał. nr 3). Nie było uwag do porządku.

Ad.2

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami przedstawił projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Pabianicach przy ul. gen. Stefana "Grota Roweckiego". (zał. Nr 4).

Uzasadnienie-Nieruchomość zabudowana położona w Pabianicach przy ulicy gen. Stefana "Grota" Roweckiego, oznaczona jako działka nr 216/6 o pow. 2505m² w obrębie P-13, stanowi własność Skarbu Państwa. Nabycie w/w nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice zasadne jest z uwagi na inwestycję gminną pod nazwą "Budowa nowej krytej pływalni jako element rozwoju bazy turystyczno-rekreacyjnej miasta", która realizowana będzie m.in. na w/w działce.

Gmina Miejska Pabianice wnioskować będzie o nabycie w/w nieruchomości za cenę niższą niż jej wartość określona w operacie szacunkowym, co jest dopuszczalne zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski- płacimy symboliczne 1000 zł, a operat wynosi 448.000 zł. Działka stanowi obrazowo mówiąc parking przed obecnym basenem, a która ujęta jest w planie inwestycji przyszłego basenu. Ten 1000 zł ta propozycja o mniejszej wartości wynika z art. 14 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, który dopuszcza nabycie nieruchomości pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego, ewentualnie skarbu państwa za wartość niższą. Mając na uwadze, że ma powstać na tej działce m.in. inwestycja, która będzie służyła mieszkańcom zarówno Pabianic, jak i okolic, uważamy za zasadne wystąpienie w tym trybie.

Radny Włodzimierz Stanek - jak czasowo przewidujemy kiedy ta działka będzie nasza ?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski- I połowa października.

Radny Krzysztof Rąkowski-ma pytanie dotyczące naszego wniosku o dofinansowanie, ponieważ jednym z załączników do wniosku dofinansowanie jest załącznik nr 7, jest to oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, na cele projektu.

W związku z tym, że dopiero dzisiaj procedujemy nabycie tej działki, poprosiłby przede wszystkim o skan tego załącznika, który został złożony do wniosku, natomiast drugie pytanie dotyczy, na jakiej zasadzie dysponujemy tą nieruchomością projektu? Czy to jest na zasadzie jakiejś promesy? Jak wygląda kwestia tego oświadczenia, ponieważ sama treść tego świadczona brzmi, że w związku z ubieganiem się o przyznanie dofinansowania oświadczenie, że wnioskodawca posiada prawo obejmujące cały okres realizacji trwałości projektu do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka itd. Dlaczego dopiero teraz tą działkę nabywamy, chociaż temat znany jest był znany bardzo dużo wcześniej.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski- tytułem do złożenia wniosku jest obecnie obowiązująca umowa użyczenia, która obejmuje okres dziesięcioletni, oczywiście podzielony na mniej więcej 4 lata, kiedy ma powstać inwestycja i 5 lat trwałości projektu i to jest dzisiaj tytułem, jakim dysponuje gmina. W momencie, kiedy występowaliśmy o umowę użyczenia, jednocześnie złożyliśmy wniosek o nabycie prawa własności tej nieruchomości. Była to końcówka lutego tego roku, a w czerwcu od pana starosty dostaliśmy wezwanie do uzupełnienia dokumentów o stosowną uchwałę i operat szacunkowy i tak i taką uchwałę procedujemy na podstawie operatu, który został sporządzony w lipcu. Skan dokumentu, o którym pan mówi nie dysponuje, ale myśli, że jesteśmy go przedstawić jutro

Radna Bożenna Kozłowska- pytanie jest podobne, ponieważ już chyba w lutym wiedzieliśmy, że te wnioski będziemy składać. pan naczelnik powiedział, że było wystąpienie do starostwa w lutym, czyli po prostu te procedury ze starostwa trwały marzec, kwiecień, maj, czerwiec, 4 miesiące? Z czym związany tak przedłużony termin odpowiedzi, że dziś musimy się zbierać na sesji nadzwyczajnej?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski- , my wystąpiliśmy 26.02. a w czerwcu zostaliśmy wezwani do uzupełnienia.

Radny Waldemar Flajszer – powinna być odwrotna kolejność rozumie, że procedura 30 dni, tutaj starostwo zwlekało, natomiast czy nie powinna być kolejność odwrotna, czyli najpierw uzyskujemy panie naczelniku zgodę i potem mamy dalsze procedowanie.

Radny Piotr Różycki- czy w tej umowie użyczenia są zawarte punkty odnośnie tego, że jest umowa użyczenia zezwalająca na procesy inwestycyjne, na zabudowę? Tak. Jest to zapisane? Poprosił o kserokopię tej umowy, jak to wygląda. Koledze Waldkowi chodziło o to, że właśnie ta kolejność została dochowana, że w pierwszej kolejności byliśmy właścicielami bądź dysponentami danej nieruchomości, a dopiero potem wystąpiliśmy o wniosek, bo mieliśmy co do tego wątpliwości, że ta kolejność została zaburzona

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski- procedura pozyskania nieruchomości trwa kilka miesięcy, a jeżeli wniosek był składany w jakimś tam bliskim terminie, to najszybszą formą była umowa użyczenia, która pozwala też na pokazanie prawa dysponowania gruntem. Pozyskanie nieruchomości, jeżeli byłby wniosek złożony, szybkie wezwanie, to tak jak państwo tu procedujecie uchwały w sprawie, znaczy o powzięcia informacji, to zazwyczaj to jest do pół roku czasu sfinalizowanie terminu, tak, i tu można powiedzieć, jakby było wcześniejsze wezwanie starosty do uzupełnienia to w czerwcu spokojnie

byśmy to procedowali, ale że nie było takiego wezwania, to już nie jest wina po naszej stronie.

Przewodniczący Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym Adam Kaczorowski przedstawił pozytywną opinię komisji.

Głosowanie jawne imienne -za podjęciem uchwały 21, przeciw-0, wstrzymało się-0. Wyniki imiennego głosowania (zał. nr 5). Uchwała Nr IV/30/24 została podjęta.(zał. nr 6)

Ad.9

Przewodnicząca Rady Iwona Marczak - poinformowała o piśmie Wydziału Urbanistyki dotyczące konsultacji społecznych .Pełen materiał dostępny dla radnych w EOD (zał. nr 7)

Przewodnicząca Rady Iwona Marczak o godz.8.50 zamknęła IV sesję Rady Miejskiej w Pabianicach.

*Załączniki do wglądu w Biurze Rady Miejskiej w Pabianicach
ul. Zamkowa 16.*

Protokolowała :

Przewodniczyła:

Monika Ludziejewska

Iwona Marczak