

Protokół Nr 3/24

z posiedzenia Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym, które odbyło się w dniu 22.07.2024 r. godz. 8.15, sala nr 32 urzędu miejskiego.

Posiedzeniu przewodniczył- Adam Kaczorowski – Przewodniczący ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności (zał. nr 1), radni zostali skutecznie poinformowani o posiedzeniu komisji.

Ad. 1

Porządek obrad:

1. Informacja nt. przyjęcia porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu Nr 2/24 z 19.06.2024 r.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Pabianicach przy ul. gen. Stefana "Grota Roweckiego".
4. Zaopiniowanie wniosku w sprawie nabycia w drodze darowizny nieruchomości od Skarbu Państwa położonej w Pabianicach przy ul. Moniuszki 141/155
5. Zaopiniowanie wniosku w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego przy ul. Matejki 29 nr 2.
6. Zaopiniowanie wniosku w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego przy ul. Matejki 29 nr 3.
7. Zaopiniowanie wniosku w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego przy ul. Matejki 29 nr 4.
8. Sprawy różne.

Radny Aleksander Wojtowicz- zgłosił do porządku wybór wiceprzewodniczącej komisji. Zaproponował kandydaturę Anny Zaborowskiej. Nie było innych uwag do porządku obrad.

Głosowanie: za rozszerzeniem porządku–5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Przewodniczący Komisji Adam Kaczorowski – zaproponował ten punkt jako 1a.

Ad. 1a

Głosowanie: za wyborem na wiceprzewodniczącą komisji Annę Zaborowską–5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Ad. 2

Przyjęcie protokołu nr 2/24 z 19.06.2024 r. nie było uwag, przyjęto.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski – przedstawił projekt uchwały i wnioski.

Ad. 3

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Pabianicach przy ul. gen. Stefana "Grota Roweckiego". (zał. Nr 2).

Uzasadnienie-Nieruchomość zabudowana położona w Pabianicach przy ulicy gen. Stefana "Grota" Roweckiego, oznaczona jako działka nr 216/6 o pow. 2505m² w obrębie P-13, stanowi własność Skarbu Państwa. Nabycie w/w nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice zasadne jest z uwagi na inwestycję gminną pod nazwą "Budowa nowej krytej pływalni jako element rozwoju bazy turystyczno-rekreacyjnej miasta", która realizowana będzie m.in. na w/w działce. Gmina Miejska Pabianice wnioskować będzie o nabycie w/w nieruchomości za cenę niższą niż jej wartość określona w operacie szacunkowym, co jest dopuszczalne zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W świetle powyższego podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.

Naczelnik Mariusz Witkowski - wg operatu nieruchomość jest wyceniona na 448.000 zł ,my ją chcemy kupić za 1000 zł. Nie chcemy tego w formie darowizny bo wiąże się to z dodatkowymi obowiązkami.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały–5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Ad. 4

Zaopiniowanie wniosku w sprawie nabycia w drodze darowizny nieruchomości od Skarbu Państwa położonej w Pabianicach przy ul. Moniuszki 141/155. (zał. Nr 3).

Uzasadnienie- nieruchomość zabudowana położonej w Pabianicach przy ul. Stanisława Moniuszki 141/155, oznaczonej jako działki nr 302/51, 302/52 i 302/54 w obrębie P-5 o łącznej pow. 880m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1P/00055280/3 stanowiącej własność Skarbu Państwa w drodze darowizny. Uzasadnienie Skarb Państwa jest właścicielem nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Stanisława Moniuszki 141/155, oznaczonej jako działki nr 302/51, 302/52 i 302/54 w obrębie P-5 o łącznej pow. 880m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1P/00055280/3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianie nieruchomość oznaczona jako działki nr 302/51, 302/52 i 302/54 w obrębie P-5 o łącznej pow. 880m², położona jest w jednostce przestrzennej E.13.1/MW — tereny zabudowy wielorodzinnej. Zgodnie z uzyskanym operatem szacunkowym z dnia 08.07.2024 r. wartość w/w nieruchomości wynosi 271.885,00 zł. Prezydent Miasta Pabianie proponuje nabycie przedmiotowej nieruchomości nieodpłatnie w drodze darowizny. Mając na uwadze fakt, że przedmiotowy tereny wykorzystywany jest przez mieszkańców pobliskich bloków jako zaplecze gospodarcze w pełni uzasadnia nabycie omawianej nieruchomości nieodpłatnie na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 4).

Ad.5

Zaopiniowanie wniosku w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego przy ul. Matejki 29 nr 2. (zał. Nr 5).

Uzasadnienie- nieruchomość przy ul. Matejki 29 – działka nr 11/3

- ilość lokali mieszkalnych w budynku: 4,
- w tym sprzedanych lokali mieszkalnych: 1,
- ilość lokali użytkowych w budynku: 0.

Informacja o lokalu nr 2:-_lokal mieszkalny o powierzchni 31,21 m², położony na

parterze budynku, składa się z pokoju z aneksem kuchennym, sieni, w.c. do wspólnego użytku. Łączna wartość lokalu z ułamkową częścią gruntu i kosztami: 108.896,50 zł. Cenę wywoławczą Prezydent proponuje ustalić na kwotę: 111.000,00 zł.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–5, przeciw-0, wstrzymało się - 0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 6).

Ad. 6

Zaopiniowanie wniosku w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego przy ul. Matejki 29 nr 3. (zał. Nr 7).

Uzasadnienie- nieruchomość przy ul. Matejki 29 – działka nr 11/3

- ilość lokali mieszkalnych w budynku: 4,
- w tym sprzedanych lokali mieszkalnych: 1,
- ilość lokali użytkowych w budynku: 0.

Informacja o lokalu nr 3:-lokal mieszkalny o powierzchni 17,43 m², położony na I piętrze budynku, składa się z pokoju z aneksem kuchennym, garderoby, w.c. do wspólnego użytku.

Łączna wartość lokalu z ułamkową częścią gruntu i kosztami: 65.435,50 zł. Cenę wywoławczą Prezydent proponuje ustalić na kwotę: 68.000,00 zł.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–5, przeciw-0, wstrzymało się - 0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 8).

Ad. 7

Zaopiniowanie wniosku w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego przy ul. Matejki 29 nr 4. (zał. Nr 9).

Uzasadnienie- nieruchomość przy ul. Matejki 29 – działka nr 11/3

- ilość lokali mieszkalnych w budynku: 4,
- w tym sprzedanych lokali mieszkalnych: 1,
- ilość lokali użytkowych w budynku: 0.

Informacja o lokalu nr 4- lokal mieszkalny o powierzchni 20,35 m², położony na I piętrze budynku, składa się z pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, w.c. do wspólnego użytku.

Łączna wartość lokalu z ułamkową częścią gruntu i kosztami: 76.282,50 zł. Cenę wywoławczą Prezydent proponuje ustalić na kwotę: 79.000,00 zł.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–5, przeciw-0, wstrzymało się - 0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 10).

Ad. 8

Sprawy różne. Nie było uwag.

Załączniki ujęte w protokole są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.
Na tym zakończono posiedzenie o godz. 8.22.

Protokolowała:

Przewodniczył:

Monika Ludziejewska

Adam Kaczorowski