
RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych
w Pabianicach na zachód od ulicy Lutomierskiej

Naczelnik Wydziału Urbanistyki
Architekt Miasta
mgr inż. arch. Renata Sielczak

OPRACOWANIE:

- Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego
mgr inż. arch. Anna Szumigaj
- Starszy Inspektor
mgr inż. arch. Katarzyna Wajman
- Starszy Inspektor
mgr inż. arch. Paweł Kaczmarek
- Inspektor
mgr, inż. arch. Agnieszka Dąbek

AKCEPTUJĘ:

II ZASTĘPCA
Prezydenta Miasta Pabianic

Dawid Zakrzewski

Pabianice
wrzesień 2024

I. WPROWADZENIE

Po nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym konsultacje społeczne stanowią obligatoryjny element procedur związanych ze sporządzaniem dokumentów ze sfery planowania przestrzennego. Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, dalej: ustawa), z ich przeprowadzenia opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

Niniejszy raport dotyczy przebiegu konsultacji społecznych, które odbyły się w okresie od 9 lipca 2024 r. do 29 lipca 2024 r. i dotyczyły rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na zachód od ulicy Lutomiarskiej.

Procedurę dotyczącą zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono w trybie postępowania uproszczonego, o którym mowa w art. 27b ustawy. Specyfika postępowania uproszczonego, zgodnie z art. 27b ust. 8 ustawy, pozwala na ograniczenie form konsultacji społecznych do zbierania uwag oraz prowadzenie konsultacji społecznych przez okres co najmniej 14 dni.

2. PODSTAWA PRAWNA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Zgodnie z art. 8e ustawy i art. 5, art. 29 i art. 30 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), projekty aktów planowania przestrzennego (jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego) podlegają partycypacji społecznej w sposób umożliwiający szeroki udział interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, z poszanowaniem jawności, czytelności i sprawności prowadzonych postępowań. Sposób i zakres partycypacji społecznych ustawa określa w Rozdziale 1a (art. 8e do art. 8m). Częścią partycypacji społecznych są konsultacje społeczne, którym poddawany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po uzyskaniu pozytywnych opinii i uzgodnień organów i instytucji wymienionych w art. 17 ustawy.

Formami konsultacji społecznych zgodnie z art. 8i ustawy są:

- zbieranie uwag,
- spotkania otwarte, panele eksperckie lub warsztaty, poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego,

- spotkania plenerowe lub spacerory studyjne, zorganizowane na obszarze objętym aktem planowania przestrzennego, ankiety lub geoankiety, wywiady, prowadzenie punktu konsultacyjnego lub dyżury projektanta.

Zgodnie z art. 27b ust. 8 ww. ustawy, w trybie uproszczonym procedury planistycznej dopuszcza się ograniczenie form konsultacji społecznych do zbierania uwag oraz prowadzenie konsultacji społecznych przez okres co najmniej 14 dni, co miało miejsce w przypadku przedmiotowego planu. Zgodnie z art. 27b ust. 4 pkt 4 ustawy konsultacje prowadzone były jednocześnie z uzgodnieniem i opiniowaniem przez organy i instytucje wymienione w art. 17 ustawy.

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Zgodnie z art. 8h ustawy prezydent miasta ogłasza, nie później niż w dniu rozpoczęcia konsultacji społecznych, informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych. Te informacje zostały podane do publicznej wiadomości w ogłoszeniu i obwieszczeniu Zastępcy Prezydenta Miasta Pabianic o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na zachód od ulicy Lutomierskiej. Ogłoszenie zostało zamieszczone w prasie lokalnej „Nowe Życie Pabianic” nr 28 z dnia 9 lipca 2024 r., zaś Obwieszczenie nr SPM-I.0050.1.13.2024 Prezydenta Miasta Pabianic z dnia 3 lipca 2024 r. zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pabianicach w okresie od 8 lipca 2024 r. do 30 lipca 2024 r. Ponadto, informacje te zostały również opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pabianicach (w zakładce „Komunikaty”) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pabianicach (w zakładce „Tablica ogłoszeń”). Ogłoszenie i obwieszczenie zawierało informację o ochronie danych osobowych.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego był dostępny do wglądu na tablicy ogłoszeń Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pabianicach pod adresem <https://bip.um.pabianice.pl/arttykul/20/21301/konsultacje-spoleczne-dotyczace-projektow-zmian-miejscowych-planow-zagospodarowania-przestrzennego>, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pabianicach pod adresem um.pabianice.pl w zakładkach "zagospodarowanie przestrzenne / konsultacje społeczne" (<https://um.pabianice.pl/arttykul/133/4253/konsultacje-spoleczne>) oraz w godzinach od 9.00 do 15.00 w Wydziale Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 22 / 26, I piętro.

Proces konsultacji miał na celu zapoznanie wszystkich zainteresowanych osób z projektem zmiany miejscowego planu oraz zebranie uwag dotyczących zapisów dokumentu. Konsultacje społeczne były prowadzone przez 20 dni tj. w okresie od 9 lipca 2024 r. do 29 lipca 2024 r. w formie zbierania uwag (art. 27b ust. 8 ww. ustawy). Zapewniono możliwość udziału w konsultacjach osobom ze szczególnymi potrzebami.

Ponadto, w tym czasie pracownicy Referatu Planowania Przestrzennego Wydziału Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Pabianicach udzielali wszystkim zainteresowanym osobom informacji dotyczących dokumentu, zarówno w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu, jak i w okresie konsultacji społecznych.

4. PODSUMOWANIE

Konsultacje społeczne dotyczące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na zachód od ulicy Lutomierskiej rozpoczęto w dniu 9 lipca 2024 r. Zainteresowani mogli składać uwagi do zmiany projektu planu w nieprzekraczalnym terminie do dnia 29 lipca 2024 r.

W wyznaczonym okresie konsultacji społecznych, do Urzędu Miejskiego w Pabianicach nie wpłynęła żadna uwaga, dotycząca projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na zachód od ulicy Lutomierskiej.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych (zbieranie uwag),
2. Wykaz uwag.

PROTOKÓŁ

CZYNNOŚCI PRZEPROWADZANYCH W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

ZBIERANIE UWAG

do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na zachód od ulicy Lutomierskiej

Protokół sporządziła w dniu 10 września 2024 r. mgr, inż. arch. Agnieszka Dąbek – Inspektor w Wydziale Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Na podstawie art. 27b ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2024 r. poz. 1130) konsultacje społeczne były prowadzone przez 20 dni tj. w okresie od 9 lipca 2024 roku do 29 lipca 2024 roku w formie zbierania uwag.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na zachód od ulicy Lutomierskiej był dostępny (od 9 lipca 2024 r.) na tablicy ogłoszeń Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pabianicach pod adresem <https://bip.um.pabianice.pl/arttykul/20/21301/konsultacje-spoleczne-dotyczace-projektow-zmian-miejscowych-planow-zagospodarowania-przestrzennego>, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pabianicach pod adresem um.pabianice.pl w zakładkach "zagospodarowanie przestrzenne / konsultacje społeczne" (<https://um.pabianice.pl/arttykul/133/4253/konsultacje-spoleczne>) oraz w godzinach od 9.00 do 15.00 w Wydziale Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 22 / 26, I piętro.

Ponadto, Ogłoszenie Prezydenta Miasta Pabianic zostało zamieszczone w prasie lokalnej „Nowe Życie Pabianic” nr 28 z dnia 9 lipca 2024 roku, a Obwieszczenie nr SPM-I.0050.1.13.2024 Prezydenta Miasta Pabianic z dnia 3 lipca 2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pabianicach w okresie od 8 lipca 2024 do 30 lipca 2024 roku.

W wyznaczonym okresie zbierania uwag do tutejszego organu nie wpłynęły uwagi do projektu zmiany planu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

1. dla Prezydenta Miasta Pabianic
2. do dokumentacji planistycznej
3. dla Rady Miejskiej w Pabianicach

Protokół zawiera 1 stronę.

Pabianice, dnia 10 września 2024 r.

II ZASTĘPCA
Prezydenta Miasta Pabianic

Dawid Zakrzewski

WYKAZ UWAG
DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW PRZEMYSŁOWYCH
POŁOŻONYCH W PABIANICACH NA ZACHÓD OD ULICY LUTOMIERSKIEJ

Uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na zachód od ulicy Lutomierskiej były przyjmowane w okresie od 9 lipca 2024 r. do 29 lipca 2024 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
W WYZNACZONYM TERMINIE UWAGI NIE WPLYNĘŁY										

II ZASTĘPCA
Prezydenta Miasta Pabianic

Dawid Zakrzewski