

PREZYDENT Miasta Pabianic

SPM-I.0003.76.2024

Pabianice, 5.09.2024 r.

Szanowna Pani
Iwona Marczak
Przewodnicząca Rady Miejskiej w Pabianicach
ul. Zamkowa 16
95-200 Pabianice

W odpowiedzi na pismo z dnia 30 lipca 2024 r. dotyczące planów remontów i renowacji kamienic oraz budynków komunalnych na terenie Miasta Pabianic informuję, że w zasobach Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej jest 221 nieruchomości stanowiących zasób komunalny (z czego 49 jest ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków a ponad połowa w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej) oraz 27 nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. 98% tego zasobu to nieruchomości wybudowane przed 1945 r.

W uchwale nr LXVII/649/23 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 20 lipca 2023 r. w sprawie przyjęcia "Strategii Rozwoju Miasta Pabianic na lata 2023-2030" Zakład Gospodarki Mieszkaniowej przewidział działania remontowe i są one ujęte w celu strategicznym 1.6. Zapisanie tych zadań w „Strategii Rozwoju Miasta na lata 2023 - 2030" otwiera możliwość pozyskania środków finansowych zewnętrznych w sytuacji pojawienia się programów dedykowanych zasobom komunalnym. W każdym takim przypadku należy pamiętać o zabezpieczeniu środków własnych koniecznych przy realizacji projektu.

Obecnie trwają prace dotyczące programu rewitalizacji dla Miasta Pabianice na kolejne lata, do którego zostały wpisane projekty dotyczące rewitalizacji zasobu komunalnego w obszarze zdegradowanym. Każdy rozpoczęcie remontu musi podlegać indywidualnej analizie. W zależności od zakresu prac powstaje kosztorys dotyczący danej nieruchomości. Często jest to powiązane z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Mając na uwadze koszty remontów niezbędne jest sięganie po środki zewnętrzne, które umożliwiają kompleksową realizację prac.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w roku obecnym w ramach „Strategii Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Łódzkiego Obszaru Metropolitalnego na lata 2021-2027” z dnia 7 czerwca 2024 r. złożył 8 wniosków projektowych dotyczących remontu budynków na terenie miasta.

Zaakceptowano jeden wniosek dotyczący nieruchomości przy ul. kard Stefana Wyszyńskiego 4 na kwotę 1.000.000,00 zł. W chwili obecnej trwają prace przygotowawcze dotyczące gromadzenia niezbędnej dokumentacji technicznej wraz z kosztorysami.

W roku 2023 w ramach dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków „Polski Ład” został złożony wniosek dotyczący rewitalizacji nieruchomości przy ul. gen Romualda Traugutta 2, niestety nie uzyskano środków na jego realizację.

Na bieżąco śledzimy możliwości pozyskania środków zewnętrznych na remonty i modernizację budynków należących do zasobów miasta. W miarę możliwości będziemy ubiegać się o realizację kolejnych projektów.

w/z PREZYDENTA MIASTA

Aleksandra Jarmakowska-Jasiczek
I Zastępca Prezydenta Miasta