

## **Prezydent Miasta Pabianic**

na podstawie zarządzenia nr 86/2024/P z dnia 8 marca 2024 r. ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w Pabianicach przy ul. Odrodzenia 15 wraz ze sprzedażą 0,25 części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 227/14 o pow. 256 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej nr LD1P/00010401/1.

Przedmiotowy lokal położony na I piętrze budynku, składa się z 4 pokoi, kuchni, 3 przedpokoi, 2 schowków łazienki oraz wc o łącznej powierzchni 101,94 m<sup>2</sup>. Nieruchomość podłączona jest do sieci ciepłowniczej.

W zaplanowanych pracach przewidziany jest remont dachu.

Powyższa nieruchomość ujęta jest w Gminnej Ewidencji Zabytków jako zespół 30 budynków osiedla poniemieckiego „Neue Heimat”.

W związku z obowiązkiem sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej w przypadku zbycia nieruchomości określonym w art. 3 ust. 1 Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 497; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2206) zostało wykonane świadectwo charakterystyki energetycznej, w którym oceniono, że:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi 283,1 kWh/(m<sup>2</sup>\*rok),
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 333,8 kWh/(m<sup>2</sup>\*rok),
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi 924,5 kWh/(m<sup>2</sup>\*rok),
- jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> wynosi 0,10730 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>\*rok),
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi 0,00%.

### **Cena wywoławcza – 270.000,00 zł.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się dnia **17 października 2024 r. o godzinie 9<sup>00</sup>** w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

### **Wysokość wadium: 27.000,00 zł.**

Wadium należy wpłacić **w pieniądzu przelewem** na konto:

Urząd Miejski w Pabianicach Santander Bank Polska S.A. Nr 16 1090 1304 0000 0001 5606 2328  
**do dnia 10 października 2024 r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

### **W tytule przelewu należy podać adres lokalu, którego dotyczy przetarg.**

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 04.07.2024 r.

**W celu obejrzenia lokalu należy skontaktować się z Biurem Obsługi Mieszkańców przy ul. Moniuszki 8A w Pabianicach, nr telefonu 42 2251811, 42 2251812, 42 2251814, 42 2251817.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium we właściwej wysokości oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- 1) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo sporządzone przed notariuszem,
- 2) w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości

prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Prezydent Miasta Pabianic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Osoby ustalone jako nabywcy poszczególnych lokali zawiadomione zostaną w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Pabianic może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Regulamin przetargu i informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach przy ul. Kościuszki 18, lokal nr 7 piętro II, pok. nr 4. tel. 42 225- 46-03.