

Pabianice, dnia 13 czerwca 2022 roku

.....
miejscowość, data

STAROSTA PABIANICKI

ul. Piłsudskiego 2
95-200 Pabianice

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

10153.05.2022

.....
(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

AB. 6740.294.2022

DECYZJA NR 394/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹ z dnia 25.05.2022r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno - budowlany²
i udzielam pozwolenia na budowę
dla**

**Parafii Św. Mateusza Apostoła i Ewangelisty i Św. Wawrzyńca Męczennika
ul. ks. Piotra Skargi 1
95-200 Pabianice**

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

remont dachów nad korpusem głównym, nawą północną, przybudówkami i absydą zabytkowego kościoła Św. Mateusza Apostoła i Ewangelisty i Św. Wawrzyńca Męczennika, na działce nr ewid. 28 (obręb P-13) w Pabianicach przy ul. Stary Rynek 22

Adam Marek, upr. bud. 123/DOŚ/03, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, DOŚ/BO/0208/04
Marta Tomaszewska-Marek, upr. bud. 194/DOŚ/13, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, DOŚ/BO/0216/15
Krzysztof Raszczyk, upr. bud. 64/LuOKK/2014/GW, w specjalności architektonicznej, LU-0181
Witold Misztela, upr. bud. 73/DSOKK/2015, w specjalności architektonicznej, DS.-1733

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. roboty budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami;
2. zachować uzgodnienia warunków branżowych;
3. przestrzegać prawa osób trzecich;
4. prace prowadzić z zachowaniem warunków Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zawartych w decyzji pozwolenia WUOZ-ZN.5142.1145.2021.AP.AWJ z dnia 31 marca 2022r.:

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994. – Prawo budowlane³).

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 25.05.2022r. Inwestor wystąpił o pozwolenie na remont dachów nad korpusem głównym, nawą północną, przybudówkami i absydą zabytkowego kościoła Św. Mateusza Apostoła i Ewangelisty i Św. Wawrzyńca Męczennika, na działce nr ewid. 28 (obręb P-13) w Pabianicach przy ul. Stary Rynek 22.

Udzielam pozwolenia na budowę na podstawie: wniosku Inwestora, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, po sprawdzeniu zgodności inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu Starego Miasta w Pabianicach ograniczonego: rz. Dobrzyńską na odcinku od ul. gen. St. „Grota” Roweckiego do ul. Zamkowej, ul. Grobelną, ul. Lipową, terenem Parku im. J. Słowackiego, ul. Garncarską, ul. Majdany, narożnikiem u zbiegu ulic

Konstantynowskiej i Bóźnicznej z ul. Zamkową oraz Bóźnicznej i Kopernika z ul. Piotra Skargi i ul. Bugaj, zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 27 czerwca 2003r., załączonej dokumentacji projektowej oraz oświadczeń projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021r., poz. 1923).



Z up. STAROSTY PABIANICKIEGO

mgr inż. Anna Korycka
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Parafia Św. Mateusza Apostoła i Ewangelisty i Św. Wawrzyńca Męczennika; 95-200 Pabianice ul. ks. Piotra Skargi 1

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 56
2. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, 95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 16
3. Wydział Urbanistyki - Urząd Miejski w Pabianicach, 95-200 Pabianice, ul. Kościuszki 22/26
4. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Łodzi; 90-425 Łódź ul. Piotrkowska 99
5. KK/a

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾ Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiorke”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiorke”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.