



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

Łódź, dnia 31 marca 2022 r.

WUOZ-ZN.5142.1145.2021.AP.AWJ

POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Na podstawie przepisów art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c; art. 7 pkt 1; art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 2a i 3; art. 89 pkt 2; art. 91 ust. 4 pkt 4 i pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021 poz. 710 ze zm.), w związku z §4 i §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. 2021 poz. 81) oraz art. 10 §2 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 poz. 735 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21 października 2021 r. (data wpływu do WUOZ w Łodzi: 21.10.2021 r.) Parafii Rzymskokatolickiej Św. Mateusza Apostoła i Ewangelisty i Św. Wawrzyńca Męczennika w Pabianicach (ul. ks. Piotra Skargi 1, 95-200 Pabianice) o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – kościele p.w. Św. Apostoła i Ewangelisty i Św. Wawrzyńca Męczennika w Pabianicach, wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. A/44/181 na mocy decyzji z dnia 29 sierpnia 1967 r., polegających na remoncie dachu nad korpusem głównym, nawą północną, przybudówkami i absydą obejmującym m.in.: remont drewnianej konstrukcji dachowej, zabezpieczenie p.poż. drewnianej konstrukcji dachu, wymianę łączenia dachu, remont i przełożenie pokrycia dachowego, sprawdzenie i korektę instalacji odgromowej, demontaż rynien i rur spustowych wg projektu architektoniczno-budowlanego pn. *Remont dachów nad korpusem głównym, nawą północną, przybudówkami i absydą zabytkowego kościoła pw. Św. Mateusza Apostoła i Św. Wawrzyńca Męczennika w Pabianicach*; adres obiektu: Stary Rynek 22, 95-200 Pabianice; inwestor: Rzymskokatolicka Parafia Św. Mateusza Apostoła i Ewangelisty i Św. Wawrzyńca Męczennika; adres inwestora: ul. Ks. Piotra Skargi 1, 95-200 Pabianice; projektant/branża: konstrukcja – mgr inż. Adam Marek, architektura – dr inż. arch. Krzysztof Raszczuk; 14 październik 2021 r.

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW pozwala

Inwestorowi – Parafii Rzymskokatolickiej Św. Mateusza Apostoła i Ewangelisty i Św. Wawrzyńca Męczennika w Pabianicach (ul. ks. Piotra Skargi 1, 95-200 Pabianice) na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – kościele p.w. Św. Apostoła i Ewangelisty i Św. Wawrzyńca Męczennika w Pabianicach, wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. A/44/181 na mocy decyzji z dnia 29 sierpnia 1967 r., polegających

na remoncie dachu nad korpusem głównym, nawą północną, przybudówkami i absydą obejmującym m.in.: remont drewnianej konstrukcji dachowej, zabezpieczenie p.poż. drewnianej konstrukcji dachu, wymianę łączenia dachu, remont i przełożenie pokrycia dachowego, sprawdzenie i korektę instalacji odgromowej, demontaż rynien i rur spustowych wg projektu architektoniczno-budowlanego pn. *Remont dachów nad korpusem głównym, nawą północną, przybudówkami i absydą zabytkowego kościoła pw. Św. Mateusza Apostoła i Św. Wawrzyńca Męczennika w Pabianicach*; adres obiektu: Stary Rynek 22, 95-200 Pabianice; inwestor: Rzymskokatolicka Parafia Św. Mateusza Apostoła i Ewangelisty i Św. Wawrzyńca Męczennika; adres inwestora: ul. Ks. Piotra Skargi 1, 95-200 Pabianice; projektant/branża: konstrukcja – mgr inż. Adam Marek, architektura – dr inż. arch. Krzysztof Raszczuk; 14 październik 2021 r.

Termin ważności decyzji: 31.12.2024 r.

Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach:

1. (§13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków – t.j. Dz. U. 2021 poz. 81, Art. 36 ust. 1, 2a i 3 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – t.j. Dz. U. 2021 poz. 710 ze zm.)
 - Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, o której mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. 2021 poz. 81) należy przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 3:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa pkt 3,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
 - Należy zawiadomić Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót;
 - Należy zawiadomić Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
 - Należy niezwłocznie zawiadomić Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót;
 - W razie konieczności należy niezwłocznie podjąć inne działania, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku;
 - Należy dokonać odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem Łódzkiego

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

- Podczas prac polegających na demontażu istniejącego pokrycia dachowego (dachówki) należy dokonać oceny zachowanych elementów pod względem autentyczności oraz okresu, w którym zostały wytworzone, a wnioski **przedłożyć ŁWKZ**;
- Kwestie dotyczące usuwania i wymiany wszelkich elementów, stosowania nowych elementów (m.in. połączeń ciesielskich, elementów więźby dachowej, w tym sposobu ich obróbki, dachówki, mocowań rynien i rur spustowych, drabin), sposobu usztywnienia konstrukcji dachu, zakresu ewentualnych napraw elementów obecnie niewidocznych, wzmocnienia, przemurowania lub uzupełnienia struktury muru, należy **rozpatrywać komisyjnie z udziałem ŁWKZ**. Podczas wymiany i usuwania **wszystkich** istniejących elementów należy wykonać ich inwentaryzację, oznaczyć, a w trakcie prac prowadzić dokumentację fotograficzną;
- Przed rozpoczęciem prac należy dookreślić materiały przeznaczone do oczyszczenia i dezynfekcji muru przyległego do konstrukcji drewnianej, a także materiały przeznaczone do impregnacji i zabezpieczenia przeciwogniowego nowych elementów drewnianych, **w porozumieniu z ŁWKZ**;
- Należy usunąć wszystkie nieużywane przewody kominowe w obrębie dachu objętego inwestycją;
- Kwestie technologiczne i estetyczne, nierozwiązane w załączonej do wniosku dokumentacji, bądź też wymagające wprowadzenia zmian, należy rozstrzygnąć **w porozumieniu z ŁWKZ**.

Uwaga! Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania prac określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 ustawy dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – t.j. Dz. U. 2021 poz. 710 ze zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 21 października 2021 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi wpłynął wniosek z dnia 16 czerwca 2021 r., o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – kościele p.w. Św. Apostoła i Ewangelisty i Św. Wawrzyńca Męczennika w Pabianicach, wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. A/44/181 na mocy decyzji z dnia 29 sierpnia 1967 r., polegających na remoncie dachu nad korpusem głównym, nawą północną, przybudówkami i absydą obejmującym m.in.: remont drewnianej konstrukcji dachowej, zabezpieczenie p.poż. drewnianej konstrukcji dachu, wymianę łączenia dachu, remont i przełożenie pokrycia dachowego, sprawdzenie i korektę instalacji odgromowej, demontaż rynien i rur spustowych wg w/w projektu architektoniczno-budowlanego

Kościół będący przedmiotem wniosku został wzniesiony z fundacji Kapituły Krakowskiej w latach 1583-1588 zgodnie z projektem Ambrożego Włocha z Płocka na wzór katedry płockiej. Obiekt w uznaniu wartości historycznych, artystycznych oraz naukowych objęto ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego pod nr rejestru A/44/181 na mocy decyzji z dnia 29 sierpnia 1967 r. Ponadto dla obszaru, na którym znajduje się świątynia obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXII/87/03 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 27 czerwca 2003 r.).

Planowane roboty budowlane mają na celu poprawę stanu technicznego dachu nad południową nawą zabytkowego kościoła. Wykonanie zamierzonych robót budowlanych przy zachowaniu warunków decyzji nie spowoduje uszczerbku zabytkowej substancji obiektu

Z uwagi na jej istotny interes strony zgodnie z art. 10 §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 poz. 735 ze zm.) odstępuje się od zawiadamiania stron o wszczęciu i zakończeniu postępowania.

Mając na uwadze cytowane na wstępie niniejszej decyzji przepisy Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku, które w związku z tego typu pracami nakładają na właściciela obiektu zabytkowego obowiązek uzyskania pozwolenia na ich wykonanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeks Postępowania Administracyjnego).
2. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopelnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art. 162 § 1 pkt 2 Kodeks Postępowania Administracyjnego).
3. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopelnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art. 162 § 2 Kodeks Postępowania Administracyjnego).
4. Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1427 ze zm.) o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia).
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a. § 1 i § 2 Kodeks Postępowania Administracyjnego).
6. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (podstawa art. 130 § 4 Kodeks Postępowania Administracyjnego).

Otrzymane pozwolenie – administracyjna decyzja konserwatorska – na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, a także z uzyskania zezwoleń wymaganych innymi przepisami szczegółowymi.

Opłatę skarbową w wysokości 82 zł uiszczono na rachunek 08 1560 0013 2025 0305 5133 0016

Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku

Anna Wróbel-Janiszewska - naczelnik

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Anna Wróbel-Janiszewska
Naczelnik Wydziału Zabytków Nieruchomych

Otrzymuje:

1. Parafia Rzymskokatolicka Św. Mateusza Apostoła i Ewangelisty i Św. Wawrzyńca Męczennika
2. aa

Do wiadomości:

1. Kuria Metropolitalna Łódzka, ul. ks. Skorupki 1/3, 90-458 Łódź

Opracowanie: Anna Wróbel-Janiszewska – naczelnik Wydziału Zabytków Nieruchomych, tel. 42 635 80 17



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99,
tel.: (+48) 42 6317892, fax: (+48) 42 6301783
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
http://www.wuoz-lodz.pl/bip/
ePUAP/WUOZ-Łódź/Skrytka

Administratorem danych osobowych jest
Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji
czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia
przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl
w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu /(+48) 42 6317892,