

Prezydent Miasta Pabianic

na podstawie Uchwały Nr XLVII/481/22 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 25 maja 2022r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2022r. poz. 3584) ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w powiecie pabianickim, w Dobroniu, obręb 0006 Dobroń Poduchowny**, oznaczonej jako działki nr 179/2 o pow. 154 m2, nr 178/2 o pow. 598 m2 (łącznie pow. 752 m2) zapisanej w księdze wieczystej SR1L/00052167/5, nie obciążonej prawami osób trzecich, nie będącej przedmiotem zobowiązań. Teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego **Cena wywoławcza – 27.000 brutto. Wysokość wadium 2.700 zł.**

Cena nieruchomości zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się 5 września 2024r. o godz. 9.00 w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych- dowodu tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo sporządzone przed notariuszem,
- w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium w wysokości 2.700 zł należy wpłacić przelewem w pieniądzu na konto: **Urząd Miejski w Pabianicach** Santander Bank Polska SA 16 1090 1304 0000 0001 5606 2328 **do dnia 30 sierpnia 2024r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek **Urzędu Miejskiego w Pabianicach.**

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Prezydent Miasta Pabianic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Pabianic może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Regulamin przetargu i informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami ul. Kościuszki 18, lok. 7, II piętro, pok. 3, tel. 42 22-54-650.