

## **Prezydent Miasta Pabianic**

na podstawie Uchwały Nr XLVII/481/22 z dnia 25 maja 2022r. ( Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2022r. poz. 3584) ogłasza **II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Partyzanckiej 39**, oznaczonej jako działka nr 166 o pow. 686 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej kw LD1P/00016787/2, zabudowanej dwukondygnacyjnym budynkiem drewnianym o pow. użytkowej 247,57 m<sup>2</sup>, murowanym dwukondygnacyjnym budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 43 m<sup>2</sup>, drewnianym budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 31 m<sup>2</sup>, nie będącej przedmiotem zobowiązań, nieobciążonej prawami osób trzecich, **przeznaczonej pod budowę mieszkaniową jednorodzinną w strefie ochrony archeologicznej.**

**ISTNIEJĄCY NA DZIAŁCE BUDYNEK MIESZKALNY JEST WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW.**

**Instalacja wodociągowa łącząca studnie wodomierzowe znajdujące się na zbywanej nieruchomości oraz na sąsiedniej nieruchomości przy ul. Partyzanckiej 37 są połączone.**

**Cena wywoławcza – 250.000 zł brutto. Wysokość wadium 25.000 zł.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

I przetarg odbył się 25 kwietnia 2024r.

**Przetarg odbędzie się 5 września 2024r. o godz. 9.20 w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

1. w przypadku osób fizycznych- dowodu tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo sporządzone przed notariuszem,
2. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium w wysokości 25.000 zł należy wpłacić przelewem w pieniądzu na konto: **Urząd Miejski w Pabianicach** Santander Bank Polska SA 16 1090 1304 0000 0001 5606 2328 **do dnia 30 sierpnia 2024r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Prezydent Miasta Pabianic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Pabianic może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Regulamin przetargu i informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami ul. Kościuszki 18, lok. 7, II piętro, pok. 3, tel. 42 22-54-650.